

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 1. тачка 2) Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ВРШАЦ» број 8/2019), Градоначелник града ВРШАЦ је дана 09.03.2023. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ГРАДУ ВРШАЦ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ГРАДУ ВРШАЦ**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у граду ВРШАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Избиште	14	58,7281	4.029,66	118.327,14	1	
Избиште	18	0,5502	15.392,24	4.234,41	1	
Избиште	20	0,0428	21.378,04	457,49	1	
Избиште	21	0,1978	8.932,81	883,46	1	
Избиште	22	0,2805	4.029,66	565,16	1	
Орешац	23	0,7035	19.491,44	6.856,11	1	
Парга	24	1,0894	15.728,80	8.567,48	1	
Парга	25	0,3482	7.927,14	1.380,12	1	
Стража	26	4,7691	14.432,10	34.414,06	1	
Стража	27	2,9060	13.747,61	19.975,28	1	
Стража	28	3,1770	10.312,58	16.381,53	1	
Стража	29	0,5124	17.276,95	4.426,36	1	
Стража	30	4,3824	4.060,12	8.896,55	1	
Шушара	31	18,4261	4.082,40	37.611,33	1	
Шушара	32	14,6743	15.392,24	112.935,17	1	
Шушара	33	42,5917	14.868,67	316.640,99	1	
Шушара	34	0,4259	15.392,25	3.277,78	1	
Шушара	35	8,9346	13.494,71	60.284,90	1	

Шушара	36	14,5449	4.617,32	33.579,24	1	2. зона
Шушара	37	16,7777	4.617,32	38.734,02	1	2. зона
Шушара	38	0,1345	13.467,88	905,71	1	
Шушара	39	5,7855	14.919,22	43.157,57	1	
Шушара	40	2,2782	2.789,43	3.177,44	1	
Шушара	41	0,3816	2.988,97	570,30	1	
Шушара	42	0,1489	14.429,42	1.074,27	1	
Шушара	43	1,4154	14.524,81	10.279,21	1	
Шушара	44	4,5823	9.265,59	21.228,86	1	3. зона
Шушара	45	0,7000	11.562,13	4.046,75	1	
Шушара	46	24,1283	14.475,79	174.638,15	1	
Шушара	47	2,7859	12.350,05	17.203,01	1	
Шушара	48	2,0624	9.771,03	10.075,88	1	3. зона
Шушара	49	5,2498	9.378,42	24.617,43	1	
Шушара	50	7,2864	7.523,01	27.407,84	1	3. зона
Шушара	51	7,7034	7.032,91	27.088,64	1	
Шушара	52	2,7956	1.267,65	1.771,92	1	3. зона
Шушара	53	7,2090	15.392,24	55.481,33	1	
Шушара	54	1,7725	4.257,17	3.772,92	1	3. зона
Шушара	55	0,6122	5.451,39	1.668,67	1	3. зона
Шушара	56	0,5586	7.214,57	2.015,03	1	3. зона
Шушара	57	0,5549	7.214,65	2.001,71	1	3. зона
Шушара	58	6,9460	4.328,73	15.033,68	1	2. зона
Шушара	59	0,7598	7.947,58	3.019,28	1	3. зона
Шушара	60	0,5433	4.014,43	1.090,52	1	3. зона
Шушара	61	3,6383	15.228,17	27.702,32	1	
Шушара	62	5,6223	13.795,76	38.781,95	1	
Шушара	63	1,1806	7.064,12	4.169,95	1	3. зона
Улма	67	20,7765	11.342,47	117.828,44	1	
Улма	73	10,2963	17.315,92	89.144,95	1	
Улма	87	0,5614	15.392,23	4.320,60	1	
Улма	88	0,0793	21.149,94	838,59	1	
Улма	100	0,2439	13.467,86	1.642,41	1	
Улма	111	0,9333	13.961,53	6.515,15	1	
Улма	113	34,5855	17.315,92	299.439,88	1	
Загајица	117	4,0834	18.812,78	38.410,06	1	
Гудурица	118	0,2359	2.789,44	329,01	1	
Гудурица	119	0,3112	2.789,43	434,04	1	
Гудурица	120	14,2441	7.667,68	54.609,57	1	
Гудурица	121	5,8341	2.789,43	8.136,91	1	
Гудурица	122	0,3885	2.789,42	541,85	1	
Гудурица	123	0,7891	5.382,36	2.123,61	1	
Гудурица	124	3,5779	7.344,06	13.138,15	1	
Гудурица	125	1,6109	3.828,70	3.083,83	1	
Гудурица	126	0,9796	2.789,43	1.366,26	1	
Гудурица	127	1,8606	12.115,02	11.270,60	1	
Гудурица	128	1,9929	17.315,92	17.254,45	1	
Гудурица	129	2,0362	13.467,86	13.711,63	1	

Гудурица	130	1,1074	13.880,40	7.685,58	1	
Гудурица	131	0,5360	14.082,41	3.774,08	1	
Гудурица	132	0,3320	4.994,67	829,11	1	
Гудурица	133	1,7123	12.105,30	10.363,95	1	
Гудурица	134	9,0785	16.091,38	73.042,82	1	
Гудурица	135	2,7472	15.392,24	21.142,78	1	
Гудурица	136	6,7400	15.392,24	51.871,85	1	
Гудурица	137	6,8899	14.852,06	51.164,62	1	
Гудурица	138	8,2840	15.113,91	62.601,80	1	
Гудурица	139	8,0960	11.774,30	47.662,35	1	
Гудурица	140	2,9481	13.467,86	19.852,30	1	
Гудурица	141	1,6041	17.315,92	13.888,23	1	
Гудурица	142	1,1355	13.467,86	7.646,38	1	
Гудурица	143	0,7646	13.467,87	5.148,76	1	
Гудурица	144	2,1898	9.245,11	10.122,47	1	
Гудурица	145	27,8615	15.392,24	214.425,45	1	
Гудурица	146	8,8776	15.392,24	68.323,07	1	
Гудурица	147	16,2904	10.902,95	88.806,71	1	
Гудурица	148	3,0255	10.902,95	16.493,44	1	
Гудурица	149	24,2933	15.032,26	182.591,58	1	
Гудурица	150	4,4498	7.022,16	15.623,60	1	
Гудурица	151	12,4669	15.143,12	94.393,91	1	
Гудурица	152	22,7866	12.707,12	144.776,00	1	
Гудурица	153	10,6953	12.187,98	65.177,07	1	
Гудурица	154	11,9060	10.352,56	61.628,78	1	
Гудурица	155	0,8233	15.392,24	6.336,22	1	
Гудурица	156	0,5658	15.392,24	4.354,46	1	
Гудурица	157	1,4019	10.902,95	7.642,42	1	
Гудурица	158	0,0378	17.315,87	327,27	1	
Гудурица	159	0,2180	17.315,92	1.887,44	1	
Гудурица	160	5,1168	15.392,24	39.379,51	1	
Гудурица	161	0,3687	10.902,96	2.009,96	1	
Гудурица	162	0,3769	2.789,44	525,67	1	
Гудурица	163	0,4492	14.070,95	3.160,33	1	
Гудурица	164	0,4676	10.902,95	2.549,11	1	
Гудурица	165	1,1715	14.978,62	8.773,73	1	
Гудурица	166	2,5803	10.902,95	14.066,44	1	
Гудурица	167	2,2091	11.923,18	13.169,75	1	
Гудурица	168	0,6712	15.392,24	5.165,64	1	
Гудурица	169	5,9696	17.315,92	51.684,56	1	
Гудурица	170	5,7229	15.392,24	44.044,13	1	
Гудурица	171	1,7266	15.392,24	13.288,12	1	
Гудурица	172	0,8517	15.392,24	6.554,79	1	
Гудурица	173	2,6158	15.392,24	20.131,51	1	
Гудурица	175	6,7906	15.392,24	52.261,27	1	
Гудурица	176	10,5930	13.467,86	71.332,52	1	
Гудурица	177	12,1491	15.392,24	93.500,93	1	
Гудурица	178	11,4286	15.392,24	87.955,88	1	

Гудурица	179	13,7999	13.467,86	92.927,56	1	
Гудурица	180	9,3050	10.902,95	50.725,97	1	
Гудурица	181	4,0546	10.902,95	22.103,55	1	
Гудурица	182	6,3024	10.902,95	34.357,38	1	
Гудурица	183	5,0616	10.902,95	27.593,19	1	
Гудурица	184	6,9505	10.902,95	37.890,48	1	
Гудурица	185	5,6281	10.238,87	28.812,68	1	
Гудурица	186	13,7563	10.902,95	74.992,13	1	
Гудурица	188	18,3329	15.481,75	141.912,68	1	
Гудурица	189	0,4809	10.902,95	2.621,61	1	
Гудурица	190	19,1819	10.286,42	98.656,56	1	
Гудурица	191	2,2666	2.789,43	3.161,26	1	
Гудурица	192	2,0476	13.467,86	13.788,40	1	
Јабланка	193	27,7355	9.510,43	131.888,21	1	
Јабланка	194	5,3967	7.067,56	19.070,75	1	
Јабланка	195	1,1301	10.902,95	6.160,71	1	
Јабланка	196	0,3059	10.902,94	1.667,61	1	
Јабланка	197	3,2365	10.902,95	17.643,70	1	
Јабланка	198	2,2130	10.902,95	12.064,11	1	
Јабланка	199	2,1815	12.693,69	13.845,64	1	
Јабланка	200	0,9370	10.902,95	5.108,03	1	
Јабланка	201	3,1049	11.478,97	17.820,53	1	
Јабланка	202	4,2280	10.844,70	22.925,69	1	
Јабланка	203	2,5388	12.327,45	15.648,47	1	
Јабланка	204	0,3964	13.467,86	2.669,33	1	
Јабланка	205	4,8681	7.067,56	17.202,79	1	
Јабланка	206	0,8235	11.240,27	4.628,18	1	
Јабланка	207	1,2767	12.210,27	7.794,43	1	
Јабланка	208	0,5755	13.467,85	3.875,38	1	
Јабланка	209	1,2775	6.630,22	4.235,05	1	
Јабланка	210	3,0863	13.823,48	21.331,70	1	
Куштиљ	211	0,4946	13.626,22	3.369,76	1	
Куштиљ	212	0,5357	8.140,38	2.180,40	1	
Куштиљ	213	0,8689	10.053,22	4.367,62	1	
Куштиљ	214	0,5085	2.789,44	709,21	1	
Куштиљ	215	2,3581	16.230,61	19.136,70	1	
Куштиљ	216	0,5755	15.392,23	4.429,12	1	
Куштиљ	217	0,0885	7.067,57	312,74	1	
Куштиљ	218	6,7952	15.392,24	52.296,67	1	
Куштиљ	219	1,3587	14.089,94	9.572,00	1	
Куштиљ	220	1,2648	5.102,28	3.226,68	1	
Куштиљ	221	2,0397	14.718,82	15.010,99	1	
Куштиљ	222	0,7820	4.029,65	1.575,60	1	
Куштиљ	223	0,3765	11.625,76	2.188,55	1	
Куштиљ	224	32,7233	2.903,54	47.506,66	1	
Куштиљ	225	0,2093	12.070,81	1.263,21	1	
Куштиљ	226	0,0861	13.467,83	579,79	1	
Куштиљ	227	0,9366	7.945,55	3.720,90	1	

Куштиљ	228	2,9703	7.220,42	10.723,41	1	
Куштиљ	229	4,4356	4.500,51	9.981,22	1	
Куштиљ	230	0,0167	15.392,22	128,53	1	
Куштиљ	231	0,5466	5.853,15	1.599,67	1	
Куштиљ	232	0,3234	17.481,60	2.826,77	1	
Куштиљ	233	1,3797	15.226,26	10.503,84	1	
Куштиљ	234	0,5060	15.392,23	3.894,24	1	
Куштиљ	235	1,9114	11.793,56	11.271,10	1	
Куштиљ	236	2,6173	6.684,94	8.748,25	1	
Куштиљ	237	0,1708	19.454,27	1.661,40	1	
Куштиљ	238	0,0920	10.902,93	501,54	1	
Куштиљ	239	0,2070	13.254,20	1.371,81	1	
Куштиљ	240	0,0608	1.859,54	56,53	1	
Куштиљ	241	2,0666	11.947,63	12.345,48	1	
Куштиљ	242	0,6081	11.852,31	3.603,70	1	
Мали Жам	247	10,9824	15.392,24	84.521,87	1	
Мали Жам	248	15,1342	14.012,36	106.032,96	1	
Мали Жам	249	9,3808	15.392,24	72.195,76	1	
Мали Жам	250	0,1295	17.315,91	1.121,21	1	
Мали Жам	251	6,3244	3.586,92	11.342,56	1	
Мали Жам	252	0,9836	4.029,66	1.981,79	1	
Мали Жам	253	2,7442	4.029,66	5.529,10	1	
Мали Жам	254	2,4758	17.315,92	21.435,38	1	
Мали Жам	255	1,8528	7.585,66	7.027,36	1	
Мали Жам	259	18,7000	4.029,66	37.677,32	1	
Мали Жам	260	18,6895	4.029,66	37.656,17	1	
Мали Жам	261	6,3906	8.256,96	26.383,46	1	
Марковац	262	3,2080	7.434,32	11.924,65	1	
Марковац	263	0,4525	10.850,19	2.454,86	1	
Марковац	264	0,0913	10.902,96	497,72	1	
Марковац	265	0,4600	10.902,96	2.507,68	1	
Марковац	266	0,5985	10.902,96	3.262,71	1	
Марковац	267	1,2477	11.147,73	6.954,51	1	
Марковац	268	3,7216	9.819,77	18.272,63	1	
Марковац	269	3,2338	9.271,32	14.990,80	1	
Марковац	270	0,6073	10.902,95	3.310,68	1	
Марковац	271	1,5038	8.247,23	6.201,09	1	
Марковац	272	1,8875	2.789,43	2.632,52	1	
Марковац	273	22,6600	3.104,41	35.172,97	1	
Марковац	274	16,9938	3.151,06	26.774,23	1	
Марковац	275	0,3845	10.902,94	2.096,09	1	
Марковац	276	0,3881	13.467,87	2.613,44	1	
Марковац	277	1,2618	10.902,95	6.878,67	1	
Марковац	278	8,1111	9.597,18	38.921,85	1	
Марковац	279	1,9645	10.902,95	10.709,42	1	
Марковац	280	0,9791	7.990,93	3.911,96	1	
Марковац	281	16,7035	16.766,47	140.029,39	1	
Марковац	282	3,2989	14.175,67	23.382,06	1	

Марковац	283	0,3737	10.902,94	2.037,22	1	
Марковац	284	2,7598	10.902,95	15.044,98	1	
Марковац	285	1,1930	10.902,95	6.503,61	1	
Марковац	286	0,9826	10.902,95	5.356,62	1	
Марковац	287	2,3570	9.081,62	10.702,69	1	
Марковац	288	1,3154	10.902,95	7.170,87	1	
Марковац	289	2,3552	10.902,95	12.839,31	1	
Марковац	290	1,1843	10.902,95	6.456,18	1	
Марковац	291	3,6143	11.317,25	20.451,96	1	
Марковац	292	1,1700	10.902,95	6.378,23	1	
Марковац	293	3,1068	9.433,22	14.653,56	1	
Марковац	294	0,6697	9.060,76	3.033,99	1	
Марковац	295	0,3698	10.902,95	2.015,96	1	
Марковац	296	2,5334	10.902,95	13.810,77	1	
Марковац	297	0,7691	10.902,95	4.192,73	1	
Марковац	298	1,2208	10.902,95	6.655,16	1	
Марковац	300	11,9814	10.265,99	61.500,45	1	
Марковац	301	0,3741	10.902,94	2.039,40	1	
Марковац	302	43,3458	10.872,17	235.631,45	1	
Марковац	303	0,0229	10.903,06	124,84	1	
Марковац	304	0,0927	6.841,86	317,12	1	
Мало Средиште	305	0,8361	10.902,95	4.557,98	1	
Мало Средиште	306	0,7661	13.467,86	5.158,86	1	
Месић	307	0,3276	10.902,96	1.785,90	1	
Месић	308	0,5090	2.789,43	709,91	1	
Месић	309	1,0412	8.978,57	4.674,24	1	
Месић	310	11,2223	2.888,48	16.207,70	1	
Месић	311	0,1485	2.789,43	207,12	1	
Месић	312	4,6341	2.789,43	6.463,25	1	
Месић	313	4,1339	9.266,66	19.153,73	1	
Месић	314	2,7795	836,54	1.162,58	1	2. зона
Павлиш	315	0,0883	15.392,19	679,57	1	
Павлиш	316	0,4098	3.188,53	653,33	1	
Павлиш	317	3,3978	4.791,54	8.140,34	1	
Павлиш	318	0,2820	3.188,55	449,58	1	
Павлиш	319	0,4849	21.005,84	5.092,87	1	
Павлиш	320	3,1456	7.320,32	11.513,40	1	
Павлиш	321	0,1661	17.315,89	1.438,09	1	
Павлиш	322	0,2443	15.392,22	1.880,16	1	
Павлиш	323	13,7038	6.601,86	45.235,29	1	
Павлиш	325	146,6433	4.275,31	313.472,78	1	
Потпорањ	327	0,3561	7.067,57	1.258,38	1	
Потпорањ	328	0,9327	8.077,77	3.767,07	1	
Потпорањ	329	0,3956	7.067,57	1.397,96	1	
Потпорањ	330	0,2679	15.392,24	2.061,79	1	
Потпорањ	331	0,2018	15.392,22	1.553,08	1	

Потпорањ	332	0,3629	5.005,92	908,32	1	
Ритишево	333	0,3640	3.586,92	652,82	1	
Ритишево	334	4,8749	4.428,05	10.793,15	1	
Сочица 1	335	5,7207	9.979,91	28.546,03	1	
Сочица 1	336	2,8866	8.853,87	12.778,80	1	
Сочица 1	337	0,2953	9.384,63	1.385,64	1	
Сочица 1	338	0,3035	7.512,36	1.140,00	1	
Сочица 1	339	0,7668	10.515,71	4.031,73	1	
Сочица 1	340	2,4884	10.919,95	13.586,60	1	
Сочица 1	341	0,3671	10.079,92	1.850,17	1	
Сочица 1	342	0,1202	17.315,89	1.040,69	1	
Ватин	344	17,1860	13.175,71	113.218,85	1	
Ватин	345	12,8800	13.916,82	89.624,31	1	
Ватин	346	1,2423	19.824,99	12.314,29	1	
Ватин	347	2,1371	15.054,74	16.086,75	1	
Велико Средиште	348	5,9708	13.411,46	40.038,58	1	
Велико Средиште	349	5,5112	13.467,86	37.112,04	1	
Велико Средиште	350	1,2226	17.946,09	10.970,45	1	
Велико Средиште	351	1,3556	13.467,86	9.128,52	1	
Велико Средиште	352	5,6408	8.978,57	25.323,16	1	
Велико Средиште	353	6,7576	10.902,95	36.838,89	1	
Велико Средиште	354	1,3618	10.902,95	7.423,82	1	
Велико Средиште	355	6,0184	8.978,57	27.018,31	1	
Велико Средиште	356	1,1855	10.902,95	6.462,72	1	
Велико Средиште	357	0,1361	17.315,94	1.178,35	1	
Велико Средиште	358	14,7957	14.928,65	110.439,90	1	
Велико Средиште	359	76,9905	16.116,67	620.415,38	1	
Велико Средиште	360	24,0859	13.467,86	162.192,76	1	
Велико Средиште	361	17,7810	10.902,95	96.932,68	1	
Велико Средиште	362	15,5039	11.142,88	86.379,07	1	
Велико Средиште	363	5,3558	10.902,95	29.197,01	1	
Велико Средиште	364	1,3449	10.902,95	7.331,69	1	
Велико Средиште	365	1,2928	10.902,95	7.047,67	1	

Велико Средиште	366	2,0779	10.902,95	11.327,62	1	
Велико Средиште	367	3,7753	10.902,95	20.580,95	1	
Велико Средиште	368	66,7365	2.014,80	67.230,33	1	3. зона
Велико Средиште	369	67,1979	1.793,08	60.245,72	1	3. зона
Велико Средиште	370	58,8370	1.793,08	52.749,82	1	3. зона
Велико Средиште	371	46,7790	5.831,48	136.395,29	1	3. зона
Велико Средиште	372	15,8978	1.594,24	12.672,48	1	3. зона
Велико Средиште	373	6,5562	1.966,20	6.445,42	1	3. зона
Велико Средиште	374	15,3366	6.639,39	50.912,86	1	3. зона
Велико Средиште	375	9,7532	6.733,59	32.837,04	1	3. зона
Велико Средиште	376	8,2216	6.733,59	27.680,46	1	3. зона
Велико Средиште	377	15,1358	6.687,07	50.607,10	1	3. зона
Велико Средиште	378	28,0537	1.793,08	25.151,31	1	3. зона
Велико Средиште	379	28,2835	1.793,08	25.357,34	1	3. зона
Велико Средиште	380	2,7278	1.793,08	2.445,59	1	3. зона
Велико Средиште	381	8,0821	3.188,53	12.885,01	1	
Велико Средиште	382	2,8025	8.978,57	12.581,22	1	
Велико Средиште	383	3,1245	4.203,90	6.567,55	1	
Велико Средиште	384	1,6182	3.036,92	2.457,18	1	
Велико Средиште	385	0,8746	13.279,40	5.807,08	1	
Влајковац	386	304,8240	4.571,78	696.793,51	1	
Влајковац	388	16,4593	11.088,69	91.256,06	1	
Влајковац	389	24,0129	13.569,16	162.917,39	1	
Влајковац	391	23,1960	13.520,82	156.814,51	1	
Влајковац	402	19,7602	14.677,62	145.016,37	1	
Војводинци	450	6,6883	14.208,81	47.516,41	1	
Војводинци	451	4,8171	11.309,05	27.238,41	1	
Војводинци	452	7,6848	11.031,71	42.388,24	1	
Војводинци	453	9,3805	13.053,69	61.225,09	1	
Војводинци	454	13,2257	13.961,52	92.325,43	1	
Војводинци	455	4,3484	9.429,99	20.502,67	1	
Војводинци	456	0,0632	15.392,25	486,39	1	
Војводинци	457	0,5438	3.924,79	1.067,15	1	



Војводинци	458	1,1038	13.570,95	7.489,80	1	
Војводинци	459	3,0047	12.526,35	18.818,96	1	
Војводинци	461	0,8447	10.902,95	4.604,86	1	
Војводинци	462	1,5156	17.315,92	13.122,00	1	
Војводинци	463	0,4596	16.616,10	3.818,38	1	
Војводинци	465	2,4956	16.119,66	20.114,11	1	
Вршац	467	1,3981	21.377,96	14.944,26	1	
Вршац	468	0,3422	17.315,93	2.962,75	1	
Вршац	475	1,8464	8.205,81	7.575,60	1	
Вршац	486	23,3358	13.467,86	157.141,64	1	
Вршац	489	23,9085	17.100,71	204.426,11	1	
Вршац	490	0,4694	15.392,25	3.612,56	1	
Вршац	491	17,1204	8.402,12	71.923,84	1	
Вршац	495	21,7632	13.381,37	145.610,70	1	
Вршац	496	22,3988	14.057,71	157.437,87	1	
Вршац	502	20,1376	7.850,91	79.049,19	1	
Вршац	504	14,5491	13.163,98	95.762,02	1	
Вршац	507	0,0779	17.315,92	674,46	1	
Вршац	508	27,8287	7.950,92	110.631,88	1	
Вршац	509	0,9394	14.498,09	6.809,76	1	
Вршац	510	1,1682	15.504,87	9.056,40	1	
Вршац	511	0,8224	7.498,46	3.083,36	1	
Вршац	512	0,1905	13.467,87	1.282,81	1	
Вршац	515	20,9729	7.131,26	74.781,56	1	
Вршац	516	21,7754	9.760,59	106.270,36	1	
Вршац	519	7,3597	15.365,82	56.543,91	1	
Вршац	529	18,7852	9.890,35	92.896,12	1	
Вршац	531	17,7372	19.006,97	168.565,25	1	
Вршац	532	6,8887	16.500,49	56.833,46	1	
Вршац	533	9,3742	17.056,01	79.943,22	1	
Вршац	534	10,8216	15.392,24	83.284,33	1	
Вршац	536	15,2300	14.983,26	114.097,49	1	
Вршац	538	12,2176	13.467,86	82.272,46	1	
Вршац	539	1,5781	17.315,92	13.663,13	1	
Вршац	541	1,1357	17.315,92	9.832,85	1	
Вршац	545	21,3708	17.958,90	191.898,08	1	
Вршац	547	18,1304	19.454,28	176.356,94	1	
Вршац	548	22,8913	16.492,68	188.769,49	1	
Вршац	549	18,9551	16.730,84	158.567,35	1	
Вршац	550	19,8299	17.169,62	170.235,93	1	
Вршац	554	0,4601	15.392,24	3.540,98	1	
Вршац	555	2,1243	16.651,15	17.686,02	1	
Вршац	558	0,8180	7.168,80	2.932,04	1	
Вршац	559	0,2612	15.392,23	2.010,23	1	
Вршац	561	2,1628	8.932,82	9.659,95	1	
Вршац	562	2,2067	8.932,82	9.856,03	1	
Вршац	571	8,8981	15.996,00	71.167,02	1	
Вршац	572	7,3159	15.899,87	58.160,92	1	

Вршац	573	3,6916	14.414,83	26.606,88	1	
Вршац	574	6,8340	15.392,24	52.595,28	1	
Вршац	575	0,2644	6.041,94	798,74	1	
Вршац	578	1,4687	6.184,20	4.541,37	1	
Вршац	580	0,6300	17.315,92	5.454,51	1	
Вршац	581	1,0948	8.341,24	4.566,00	1	
Вршац	582	0,4445	3.188,53	708,65	1	
Вршац	583	0,6829	3.233,74	1.104,16	1	
Вршац	584	0,0682	3.188,56	108,73	1	
Вршац	585	0,7202	6.117,33	2.202,85	1	
Вршац	591	8,0699	17.226,66	69.508,71	1	
Вршац	594	3,4399	17.554,51	30.192,88	1	
Вршац	595	6,1331	19.302,40	59.191,79	1	
Вршац	596	2,7970	19.237,08	26.903,06	1	
Вршац	597	2,2131	19.454,28	21.527,13	1	
Вршац	598	3,8405	11.313,19	21.724,16	1	
Вршац	599	0,2646	17.315,91	2.290,90	1	
Вршац	601	0,7500	7.632,31	2.862,12	1	
Вршац	602	0,8520	17.315,92	7.376,58	1	
Вршац	603	4,2267	14.108,04	29.815,24	1	
Вршац	604	2,1335	17.315,92	18.471,76	1	
Вршац	605	0,5700	17.315,91	4.935,04	1	
Вршац	607	0,2934	20.408,83	2.993,98	1	
Вршац	608	0,1456	7.950,89	578,83	1	
Вршац	610	5,3275	16.603,54	44.227,67	1	
Вршац	611	0,9537	8.932,82	4.259,62	1	
Вршац	612	4,5807	19.454,28	44.557,11	1	
Вршац	613	1,8127	14.930,36	13.532,13	1	
Вршац	614	4,1646	14.156,12	29.477,28	1	
Вршац	615	0,0372	17.315,86	322,08	1	
Вршац	616	0,1078	17.315,96	933,33	1	
Вршац	627	14,0970	12.990,62	91.564,39	1	
Вршац	630	26,3131	956,55	12.584,84	1	2. зона
Вршац	632	12,5452	2.733,30	17.144,90	1	3. зона
Вршац	633	4,8987	2.464,00	6.035,19	1	3. зона
Вршац	635	13,3924	17.315,92	115.950,86	1	
Вршац	636	18,0267	7.950,92	71.664,42	1	
Вршац	638	0,4306	15.780,84	3.397,61	1	
Вршац	680	0,5765	15.392,25	4.436,81	1	
Вршац	681	0,5872	4.428,05	1.300,08	1	
Вршац	682	29,6988	15.194,04	225.622,39	1	
Вршац	683	14,2690	13.047,66	93.088,52	1	
Вршац	695	14,7205	7.449,48	54.830,06	1	
Вршац	697	1,5380	17.551,65	13.497,22	1	
Вршац	699	17,9672	17.393,38	156.255,13	1	
Вршац	700	15,9299	17.103,80	136.230,95	1	
Вршац	702	6,0606	19.126,60	57.959,34	1	
Вршац	703	4,1561	20.441,66	42.478,80	1	

Вршац	704	9,2149	20.675,18	95.259,85	1	
Вршац	707	4,2607	15.999,67	34.084,89	1	
Вршац	708	17,7648	17.678,06	157.023,63	1	
Вршац	709	0,1111	6.184,16	343,53	1	
Вршац	710	6,3281	15.392,24	48.701,82	1	
Вршац	712	2,7210	15.392,24	20.941,14	1	
Вршац	713	4,2912	13.148,21	28.210,80	1	
Вршац	714	6,7983	13.824,16	46.990,39	1	
Вршац	715	9,6901	14.313,06	69.347,52	1	
Вршац	716	15,2287	16.457,82	125.315,63	1	
Вршац	717	26,7825	17.844,41	238.958,89	1	
Вршац	718	8,3649	16.012,65	66.972,09	1	
Вршац	719	11,6823	16.313,05	95.286,98	1	
Вршац	720	6,6613	15.948,34	53.118,33	1	
Вршац	721	11,4390	16.513,27	94.447,67	1	
Вршац	722	6,5173	15.193,24	49.509,44	1	
Вршац	723	9,3191	13.188,07	61.450,47	1	
Вршац	724	15,1958	12.092,75	91.879,52	1	
Вршац	725	9,3209	13.833,72	64.471,37	1	
Вршац	726	4,8195	12.403,09	29.888,34	1	
Вршац	727	4,2102	13.681,13	28.800,15	1	
Вршац	728	9,1549	11.936,96	54.640,82	1	
Вршац	729	12,6864	15.552,26	98.651,07	1	
Вршац	730	6,6532	13.915,46	46.291,17	1	
Вршац	731	13,7478	13.816,94	94.976,26	1	
Вршац	732	9,8474	21.377,96	105.258,66	1	
Вршац	733	1,1019	15.392,24	8.480,35	1	
Вршац	734	6,0911	14.836,31	45.184,73	1	
Вршац	735	2,0156	14.531,63	14.644,98	1	
Вршац	739	2,5335	14.832,73	18.789,37	1	
Вршац	740	3,8628	14.581,20	28.162,13	1	
Вршац	741	1,3063	3.586,92	2.342,80	1	
Вршац	742	2,7880	17.315,92	24.138,39	1	
Вршац	743	18,3638	20.157,88	185.087,68	1	
Вршац	744	1,8225	13.467,86	12.272,59	1	
Вршац	746	125,1275	14.899,97	932.198,13	1	
Вршац	747	9,1078	13.467,86	61.331,29	1	
Вршац	748	1,3647	17.315,92	11.815,52	1	
Вршац	750	6,5488	13.467,86	44.099,16	1	
Вршац	754	72,3856	15.392,24	557.088,26	1	
Вршац	756	16,8383	6.184,20	52.065,71	1	
Вршац	757	0,2016	17.315,92	1.745,44	1	
Вршац	758	0,5036	19.454,29	4.898,59	1	
Вршац	760	3,7431	17.315,92	32.407,61	1	
Вршац	761	13,4576	15.392,24	103.571,30	1	
Вршац	762	3,3681	17.315,92	29.160,88	1	
Вршац	764	0,2300	17.315,91	1.991,33	1	
Вршац	765	0,2359	5.005,93	590,45	1	

Вршац	766	0,1366	6.184,19	422,38	1	
Вршац	767	0,7185	3.586,92	1.288,60	1	
Вршац	768	0,2428	17.315,94	2.102,15	1	
Вршац	770	2,6958	6.184,20	8.335,68	1	
Вршац	771	1,0379	15.392,24	7.987,80	1	
Вршац	772	0,5292	15.392,23	4.072,79	1	
Вршац	774	1,0955	3.586,92	1.964,74	1	
Вршац	778	0,0662	15.392,30	509,48	1	
Вршац	779	15,2385	15.392,24	117.277,32	1	
Сочица 2	780	2,1038	5.716,59	6.013,28	1	
Сочица 2	781	2,1882	8.978,57	9.823,45	1	
Укупно		3.726,1798				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ВРШАЦ, у канцеларији бр велика сала сепаре сваког радног дана од 9,30 до 14 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Мирко Тешић и Петар Благојевић, тел. 0628654913 и 063327181.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Гудурица	15.03.2023	8
Избиште	15.03.2023	8
Јабланка	15.03.2023	8
Куштиљ	15.03.2023	8
Мали Жам	15.03.2023	8
Мало Средиште	15.03.2023	8
Марковац	15.03.2023	8
Месић	15.03.2023	8
Орешац	15.03.2023	8
Парта	15.03.2023	8
Павлиш	15.03.2023	8
Потпорањ	15.03.2023	8
Ритишево	15.03.2023	8
Сочица 1	15.03.2023	8
Сочица 2	15.03.2023	8
Стража	15.03.2023	8

Шушара	15.03.2023	8
Уљма	15.03.2023	8
Ватин	15.03.2023	8
Велико Средиште	15.03.2023	8
Влајковац	15.03.2023	8
Војводинци	15.03.2023	8
Вршац	15.03.2023	8
Загајица	15.03.2023	8

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града ВРШАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:  
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о

коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ВРШАЦ број: 840-720804-40, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у

истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означени \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1.

Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:30 сати, дана 20.03.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Гудурица	28.03.2023	12:00 -
Избиште	28.03.2023	12:00
Јабланка	28.03.2023	12:00
Куштиљ	28.03.2023	12:00
Мали Жам	28.03.2023	12:00
Мало Средиште	28.03.2023	12:00
Марковац	28.03.2023	12:00
Месић	28.03.2023	12:00
Орешац	28.03.2023	12:00
Парга	28.03.2023	12:00



Павлиш	28.03.2023	12:00
Потпорањ	28.03.2023	12:00
Ритишево	28.03.2023	12:00
Сочица 1	28.03.2023	12:00
Сочица 2	28.03.2023	12:00
Стража	28.03.2023	12:00
Шушара	28.03.2023	12:00
Уљма	28.03.2023	12:00
Ватин	28.03.2023	12:00
Велико Средиште	28.03.2023	12:00
Влајковац	28.03.2023	12:00
Војводинци	28.03.2023	12:00
Вршац	28.03.2023	12:00
Загајица	28.03.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града ВРШАЦ.

**Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године**, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији града ВРШАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ВРШАЦ**  
**Градоначелник**

Број: 320-7/2023-I-01  
Дана: 09.03.2023. године

**Градоначелник**

---

Драгана Митровић