

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство, инвестиције
и капитална улагања
Број: 351-270/2024-IV-03
Дана: 18.12.2024. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр. 800-541

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући у поступку озакоњења објекта покренутом по службеној дужности на основу Обавештења о видљивости објекта Службе за катастар непокретности Вршац бр. 952-05-115-23692/2024 од 20.06.2024. године, у предмету **Јанков Стевана из Павлиша, ул. Страхиње Стефановића бр. 55**, чији пуномоћник је Вукашин Вишњић из Вршца, Трг Победе бр. 5 и **Гагић Бранке из Павлиша, ул.Страхиње Стефановића бр. 55**, на основу члана 6. став 4, чл.12, чл. 33 и чл. 34. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015 и 83/2018 и 81/2020 и **1/23-** одлука УС- у даљем тексту: Закон), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и бр.95/2018) руководилац Одељења на основу овлашћења бр. 031-23/202-IV-03 од 01.03.2020 године доноси:

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

Овим Решењем се **Јанков Стевану и Гагић Бранки обоје** из Павлиша, Страхиње Стефановића бр. 55 врши озакоњење, **стамбеног објекта бр. 1**, спратности П+0, укупна површина земљишта под објектом је 112,42 м², након доградње од П=25,36 м²; претходно уписана површина у ЛН бр.205 КО Павлиш је 87 м² и **помоћни објекат, бр.3**, спратности П+0, површине земљишта под објектом 16,89 м²; Објекти су на парцели 516 КО Павлиш, у Павлишу у ул. Страхиње Стефановића према **Елаборату геодетских радова предмет бр. 952-115-5296/2024** од 19.02.2024. године, урађен од стране ГБ. „Геоинжењеринг“ из Беле Цркве; укупне **корисне површине 63,37 м², бруто површине 112,42 м²** према **Извештају о затеченом стању** објекта бр. ТД 9/2023, од 21.07.2024. године, израђен од стране „АГЕНЦИЈЕ ВИШЊИЋ“ из Вршца, Трг Победе бр. 5, чији је одговорни извођач радова грађ.инж. Вукашин Вишњић, лиценца бр. 800 041 007 и према Изводу из сателитског снимка територије РС из 2015. године, а који су саставни део овог Решења.

Образложење

Служба за катастар непокретности Вршац доставила је овом органу Обавештење о видљивости објекта бр. 952-05-115-23692/2024 од 20.06.2024. године, по чл. 25 Закона о изменама и допунама Закона о озакоњењу објекта („Сл. Гл. РС“, бр. 83/18).

Одредбом члана 12. Закона је прописано да решење о озакоњењу објекта издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, јединице локалне самоуправе, односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чији је изградњу, према закону којим се уређује изградња објеката, овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/18) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, па је сходно томе за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог органа.

У поступку озакоњења, инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Извештај о затеченом стању објекта** бр. ТД 9/2023, од 21.07.2024. године, израђен од стране „АГЕНЦИЈЕ ВИШЊИЋ“ из Вршца, Трг Победи бр. 5, чији је одговорни извођач радова грађ.инж. Вукашин Вишњић, лиценца бр. 800 041 007 у два примерка,
2. **Елаборат геодетских радова** бр. 952-115-5296/2024 од 19.02.04.2024 године, урађен од стране ГБ. „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква, 1, Октобра бр.49, у једном оригиналном примерку и као саставни део извештаја,
3. Препис **ЛН бр. 205** КО Павлиш који је надлежно одељење прибавило по службеној дужности,
4. **Обавештење** Службе за катастар непокретности бр. 952-05-115-30717/2024 од 31.07.2024. године о провери Елабората геодетских радова, према којем исти испуњава услове за поступање, прибављеног по службеној дужности
5. Доказ о поднетој пријави за **порез** за незаконито изграђене објекте,
6. Доказ о плаћеним **таксама** за озакоњење,
7. **Пуномоћје** Вукашина Вишњића од 22.05.2024. године

У предмету озакоњења објеката, покренутом по службеној дужности по обавештењу катастра непокретности, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је утврђивало испуњеност претходних услова за озакоњење прописаних члановима 3, 5, 6 и 8. Закона.

Увидом у достављену документацију надлежно одељење је утврдило да су испуњени услови предвиђени члановима 3, 5, 6 и 8 Закона, односно да незаконито изграђени стамбени објекат и незаконито изграђени помоћни објекти испуњавају услове за озакоњење као и да су испуњени услови предвиђени Мишљењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 011-00-00631/2016-07 од 21.10.2016. године а којим је прописано да за помоћне објекте није потребна израда одговарајуће пројектне документације већ се подаци из геодетског снимка у складу са редним бројевима којим су исти означени и са њиховим површинама уносе у Решење о озакоњењу, па је донето решење као у диспозитиву.

Надлежни орган је сходно члану 6. став 5. Закона извршио проверу видљивости објекта на сателитском снимку РС из 2015. године и увидом у исти утврдио да су предметни објекти видљиви на сателитском снимку из 2015. године.

Надлежни орган по службеној дужности доставља елаборат геодетских радова и примерак правноснажног решења о озакоњењу органу надлежном за послове државног премера и катастра, у року од три дана од дана правноснажности решења о озакоњењу.

У поступку озакоњења за незаконито изграђени стамбени објект наплаћена је такса за озакоњење у износу од 5.000,00 динара и то 3.500,00 динара у корист јединице локалне самоуправе-град Вршац; такса за озакоњење наплаћена је у износу од 750,00 динара у корист буџета Републике Србије, такса за озакоњење наплаћена је у износу од 750,00 динара у корист буџета Аутономне Покрајине Војводине.


За незаконито изграђени помоћни објекти у поступку озакоњења на основу члана 33. став 3. Закона наплаћена је јединствена такса у укупном износу од 5.000,00 динара, односно у износу од 3.500,00 динара у корист јединице локалне самоуправе-град Вршац; такса за озакоњење наплаћена је у износу од 750,00 у корист буџета Републике Србије, такса за озакоњење наплаћена је у износу од 750,00 у корист буџета Аутономне Покрајине Војводине.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадила: ^{ОМ} Бојана Младеновић, дипл.прав.

ТРИГРЕМА	КОНТРОЛА	
ОМ		



Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника два примерка
2. Инвеститору Гагић Бранки два примерка
3. Архиви

По правноснажности:

Одељењу за локалну пореску администарцију.
РГЗ – служба за катастар непокретности Вршац.