

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство, инвестиције и
капитална улагања

Број: 351- 1-2297 / 18 -IV-03

Дана: : 07. 04.2025. год.

Вршац, Трг победе 1

Тел.бр. 800-541

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући у поступку озакоњења објеката покренутом на основу Решења о уклањању грађевинског инспектора, Градске управе Вршац бр. 356-001-7283/2017-IV-03 од 15.11.2018. године и Обавештења о видљивости надлежне РГЗ СКН Вршац бр. 952-05-115-6895/2025, од 28.02.08.2025. године, у предмету **Киш Руже из Вршца, ул. Мате Матејића 24**, на основу члана 6. став 4. и чланова 12. и 33 ст.3 Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гл. СР" бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020 - одлука УС, 1/2023 - одлука УС и 62/2023 - у даљем тексту: Закон), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац 031-34-17/2024-IV-03 од 01.05.2024 године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

Овим решењем се **Киш Ружи из Вршца, ул. Мате Матејића 24**, врши озакоњење **породичне стамбене зграде пр.бр. 2** површине под објектом 173м², спратности Пр, бруто површине 173м², корисне површине објекта 139,09м², и незаконито изграђених помоћних објеката и то: **помоћне зграде пр.бр. 3**, спратности Пр+0, површине 21м², а који се налазе у ул. Кула, у Вршцу, на катастарској парцели бр.22482 КО Вршац, уписана у ЛН бр. 6324, КО Вршац.

Озакоњење објеката врши се према Извештају о затеченом стању објеката дел. бр. 08.1/25, од 02. 2025. године, израђен од стране „МОНТ МЕТАЛ“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, чији је одговорни пројектант. инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300192203, и Елаборату геодетских радова, предмет бр. 952-115-85353/2022 од 18.10.2024. године, израђен од стране ГБ "ГЕОСТАДИЈА" Вршац, одговорно лице струк. инж. геод. Милош Богавац, бр.геодетске лиценце 02077219, према листу непокретности и према Изводу из сателитског снимка територије РС из 2015. године, а који су саставни део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Служба за катастар непокретности Вршац доставила је овом органу обавештење о видљивости објеката бр. 952-05-115-6895/2025, од 28.02.2025. године, по члану 25. Закона о изменама и допунама Закона о озакоњењу објеката („Сл.гл.РС“ бр. 83/2018 и 1/2023 - одлука УС).

Одредбом члана 12. Закона је прописано да решење о озакоњењу објекта издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, јединице локалне самоуправе, односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чији је изградњу, према закону којим се уређује изградња

објекта, овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, па је сходно томе за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог органа.

У поступку озакоњења, инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извештај о затеченом стању објекта дел. бр. 08.1/25, од 02. 2025. године, израђен од стране „МОНТ МЕТАЛ“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, чији је одговорни пројектант. инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300192203, и Елаборат геодетских радова, предмет бр. 952-115-85353/2022 од 18.10.2024. године, израђен од стране ГБ "ГЕОСТАДИЈА" Вршац, одговорно лице струк. инж. геод. Милош Богавац, бр.геодетске лиценце 02077219,
2. Податке из надлежне РГЗ СКН Вршац о предметној парцели и објектима, који је надлежно одељење прибавило по службеној дужности,
3. Обавештење Службе за катастар непокретности бр. 952-02-20-115-8435/2025, од 06.03.2025. године о провери Елабората геодетских радова, према којем исти испуњава услове за поступање, прибављеног по службеној дужности,
4. Доказ о поднетој пријави за порез за незаконито изграђене објекте.
5. Доказ о плаћеним таксама за озакоњење.

Поступајући у предмету озакоњења објекта, покренутом по службеној дужности на основу поменутог обавештења о видљивости објекта Службе за катастар непокретности Вршац, и Решења о уклањању грађевинског инспектора, Градске управе Вршац,Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство утврђивало је испуњеност претходних услова за озакоњење прописаних члановима 3, 5, 6. и 8. Закона.

Увидом у достављену документацију надлежно одељење је утврдило да су испуњени услови предвиђени члановима 3, 5, 6. и 8. Закона и да су испуњени услови прописани Мишљењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 011-00-00631/2016-07 од 21.10.2016. године а којим је прописано да за помоћни објекат није потребна израда одговарајуће пројектне документације већ се подаци из геодетског снимка, у складу са редним бројевима којим су исти означени и са њиховим површинама, уносе у Решење о озакоњењу, па је донето решење као у диспозитиву.

Надлежни орган је сходно члану 6. став 5. Закона извршио проверу видљивости објекта на сателитском снимку РС из 2015. године и увидом у исти утврдио да су предметни објекти видљиви на сателитском снимку из 2015. године.

Увидом у Препис листа непокретности утврђено је постојање одговарајућег права на земљишту, односно објектима.

Даном правноснажности решења о озакоњењу стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, односно за одговарајући упис у катастар вода.

Надлежни орган по службеној дужности доставља примерак правноснажног решења о озакоњењу органу надлежном за послове државног премера и катастра, у року од три дана од дана правноснажности решења о озакоњењу.

У поступку озакоњења на основу члана 33. став 3. у вези лч. 46 ст. 10. Закона наплаћена је такса у износу од у износу од 15.000,00 динара за озакоњење стамбеног објекта и то у следећим износима:

- износ од 70% у корист јединице локалне самоуправе, односно 10.500,00 динара на рачун Јавних прихода буџета града Вршца бр. 840-742242843-10 позив на бр. модел 97, позив на број 55- 241-09138;

- износ од 15% у корист буџета Републике Србије, односно 2250,00 динара на рачун бр. 840-742224843-78 позив на бр. 55- 241-09138;

- износ од 15% у корист буџета АП Војводине, односно 2250,00 динара на рачун бр. 840-742233843-44 позив на бр. 55- 241-09138;

у износу од 5.000,00 динара за озакоњење помоћног објекта и то у следећим износима:

- износ од 70% у корист јединице локалне самоуправе, односно 3.500,00 динара на рачун Јавних прихода буџета града Вршца бр. 840-742242843-10 позив на бр. модел 97, позив на број 55- 241-09138;;

- износ од 15% у корист буџета Републике Србије, односно 750,00 динара на рачун бр. 840-742224843-78 позив на бр. 55- 241-09138;

- износ од 15% у корист буџета АП Војводине, односно 750,00 динара на рачун бр. 840-742233843-44 позив на бр. 55- 241-09138;.

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадио:

маст. прав. Петрићевић Никола

ПРИПРЕМА	КОНТРОЛА	ОДОБРАДА
		



Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви.
3. Одељењу за инспекцијске послове, послове одбране и ванредних ситуација

По правноснажности:

1. Одељењу за локалну пореску администрацију.
2. РГЗ – служба за катастар непокретности Вршац.