

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство, инвестиције и  
капитална улагања  
Број: 351 – 1-170/ 19 -IV-03  
Дана: 27.08.2024. год.  
Вршац, Трг победе 1  
Тел.бр. 800-541

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвестиције и капитална улагања решавајући у поступку озакоњења објеката покренутом на основу службене дужности на основу решења о уклањању грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове, послове одбране и ванредних ситуација број 356-001-24061/2017-IV-12 у предмету Стојин Далибора из Павлиш, улица Првомајска број 65, на основу члана 6. став 4. и чланова 12, 33. 34 закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/201, 83/2018 и 81/2020 - у даљем тексту: Закон), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац 031 – 60-1/2022-IV од 01.11.2022. године, доноси:

### РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

Овим решењем се **Стојин Далибору из Павлиша, улица Првомајска 65** врши озакоњење **породичне стамбене зграде бр. 2**, спратности Пр+0, површине под објектом 66 м<sup>2</sup>, нето површине објекта 50,31 м<sup>2</sup>, бруто површине 66 м<sup>2</sup>, **помоћног објекта број 3**, спратности П+0, површине 29 м<sup>2</sup>, **помоћног објекта број 4**, спратности П+0, површине 27 м<sup>2</sup>, **помоћног објекта број 5**, спратности П+0, површине 20 м<sup>2</sup> који се налазе у Павлишу у улици Првомајска 65 на кат.парц.број 565 КО Павлиш. Озакоњење објеката врши се према Извештају о затеченом стању објеката бр.41/24/ИЗС од јуна 2024.године, израђен од стране пројектанта „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ из Вршца, ул. Анђе Ранковић 12/3 чији је одговорни пројектант Роберт Милата, лиценца бр 300Л47812 и Копији плана са висином слемена предмет бр. 953-115-17186/2024 од 22.04.2024. године, израђен од стране ГБ „ГЕОСТАДИЈА“ из Вршца, овлашћено лице струк. инж. геодез. Милош Богавац, геодетска лиценца другог реда 02077219 и према Изводу из сателитског снимка територије РС из 2015. године, а који су саставни део овог решења.

### Образложење

Служба за катастар непокретности Вршац доставила је овом органу обавештење о видљивости објеката бр. 952-05-115-27276/2024 од 04.07.2024. године, по члана 25. Закона о изменама и допунамама Закона о озакоњењу објеката („Сл.гл.РС“ бр. 83/18).

Одредбом члана 12. Закона је прописано да решење о озакоњењу објекта издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, јединице локалне самоуправе, односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чији је изградњу, према закону којим се уређује изградња

објеката, овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, па је сходно томе за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог органа.  
У поступку озакоњења, инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Копију плана са висином слемена радова предмет бр бр. 953-115-17186/2024 од 22.04.2024. године, израђен од стране ГБ „ГЕОСТАДИЈА“ из Вршца, овлашћено лице струк. инж. геодез. Милош Богавац, геодетска лиценца другог реда 02077219
2. Извештај о затеченом стању објеката објеката бр. бр.41/24/ИЗС од јуна 2024.године, израђен од стране пројектанта „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ из Вршца, ул. Анђе Ранковић 12/3 чији је одговорни пројектант Роберт Милата, лиценца бр 300Л47812
3. Доказ о плаћеним таксама за озакоњење.
4. Пореске пријаве.
5. Податке из надлежне РГЗ СКН Вршац о предметној парцели и објектима, који је надлежно одељење прибавило по службеној дужности.

Поступајући у предмету озакоњења објеката, покренутом по службеној дужности решењем грађевинског инспектора, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је утврђивало испуњеност претходних услова за озакоњење прописаних члановима 1. 12. 33. и 34. Закона.

Надлежни орган је сходно члану 6. став 5. Закона извршио проверу видљивости објекта на сателитском снимку РС из 2015. године и увидом у исти утврдио да су предметни објекти видљиви на сателитском снимку из 2015. године.

Увидом Препис листа непокретности утврђено је постојање одговарајућег права на земљишту, односно објектима.

Даном правноснажности решења о озакоњењу стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, односно за одговарајући упис у катастар водова. Надлежни орган по службеној дужности доставља примерак правноснажног решења о озакоњењу органу надлежном за послове државног премера и катастра, у року од три дана од дана правноснажности решења о озакоњењу.

На основу члана 33. став 1. и 3. Закона, у поступку озакоњења наплаћена је такса у износу од 5.000,00 динара за озакоњење стамбеног објекта и то у следећим износима:износ од 70% у корист јединице локалне самоуправе, односно 3.500,00 динара, износ од 15% у корист буџета Републике Србије, односно 750,00 динара и износ од 15% у корист буџета АП Војводине, односно 750,00 динара.

На основу члана 33. став 1. и 3. Закона, у поступку озакоњења наплаћена је такса у износу од 5.000,00 динара за озакоњење помоћних објеката и то у следећим износима:износ од 70% у корист јединице локалне самоуправе, односно 3.500,00 динара, износ од 15% у корист буџета Републике Србије, односно 750,00 динара и износ од 15% у корист буџета АП Војводине, односно 750,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе.

ПРИПРЕМА	КОНТРОЛА	ОДОБРАВА
<i>Ми</i>	<i>Е</i>	<i>Вуш</i>

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић



**Доставити:**

1. Инвеститору, два примерка
2. Архиви.
3. Грађевинској инспекцији

**По правноснажности:**

1. Одељењу за локалну пореску администрацију.
2. РГЗ – служба за катастар непокретности Вршац.