

На основу члана 6. ст. 5. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС, „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012- одлука УС, 47/2013 и 68/2014 - др. закон) и члана 31. став 3. Пословника о раду Општинског већа („Службени лист Општине Вршац“, број 10/2008), Општинско веће Општине Вршац, дана 05. новембра 2015. године, донело је

А К Т
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА
ИМОВИНУ ЗА 2016. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Члан 1.

Овим актом утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Вршац.

Члан 2.

На територији општине Вршац одређено је пет (5) зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Вршац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Прва зона, Друга зона, Трећа зона, Четврта зона, Пета зона, с тим да је Прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Вршац у Првој зони износе:

1) грађевинског земљишта	964,00 динара
2) пољопривредног земљишта	/ динара
3) шумског земљишта	/ динара
4) станова	63.500,00 динара
5) кућа за становање	38.780,00 динара
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	87.519,00 динара
7) гаража и гаражних места	/ динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Вршац у Другој зони износе:

1) грађевинског земљишта	964,00 динара
2) пољопривредног земљишта	/ динара
3) шумског земљишта	/ динара
4) станова	55.600,00 динара

5) кућа за становање	38.780,00 динара
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	87.519,00 динара
7) гаража и гаражних места	/ динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Вршац у Трећој зони износе:

1) грађевинског земљишта	964,00 динара
2) пољопривредног земљишта	/ динара
3) шумског земљишта	/ динара
4) станова	52.020,00 динара
5) кућа за становање	36.916,00 динара
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	/ динара
7) гаража и гаражних места	/ динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Вршац у Четвртој зони износе:

1) грађевинског земљишта	750,00 динара
2) пољопривредног земљишта	50,00 динара
3) шумског земљишта	/ динара
4) станова	52.020,00 динара
5) кућа за становање	35.515,00 динара
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	/ динара
7) гаража и гаражних места	/ динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Вршац у Петој зони износе:

1) грађевинског земљишта	108,00 динара
2) пољопривредног земљишта	50,00 динара
3) шумског земљишта	/ динара
4) станова	/ динара
5) кућа за становање	20.202,00 динара
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	/ динара
7) гаража и гаражних места	/ динара.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најпремљенијој зони, износе:

- 99.480,00 динара - пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности,

