



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ВРШАЦ

ГОДИНА XXXXII

ВРШАЦ, 23. ЈАНУАР 2014. ГОДИНЕ

БРОЈ 2/2014

1.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13) и члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи и члана 13. став 1. тачка 2. и члана 27. став 1. тачка 5. Статута Општине Вршац («Службени лист општине Вршац» бр. 10/2008 и 13/2008), Скупштина општине Вршац, под бројем 011-078/2013-II-01, од 23.12.2013. године („Службени лист општине Вршац“ бр. 17/2013), донела је Одлуку о доношењу

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРИПРЕМУ ВОДЕ ЗА ПИЋЕ И ИЗВОРИШТА У КО ПАВЛИШ

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације постројења за прераду воде на кат. парцели 695/71 Ко Павлиш («Службени лист општине Вршац», бр. 16/11) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације постројења за прераду воде на кат. парцели 695/71 Ко Павлиш («Службени лист општине Вршац», бр. 8/13), приступило се изради нацрта Плана детаљне регулације комплекса постројења за припрему воде за пиће и изворишта у Ко Павлиш.

Саставни део ове Одлуке је Решење Општинске управа општине Вршац, Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове од дана 31.05.2013. године, да се за План детаљне регулације комплекса постројења за припрему воде за пиће и изворишта у Ко Павлиш израђује стратешка процена утицаја Плана на животну средину.

Основни циљ израде Плана детаљне регулације комплекса постројења за припрему воде за пиће и изворишта у Ко Павлиш (у даљем тексту: План) је утврђивање услова развоја, заштите, унапређења и наменског коришћења простора, услова и правила градње за потребе издавања локације дозволе.

Урађена је анализа и оцена стања и процена развојних могућности, дати су циљеви уређења и изградње на основу:

- добијених подлога и пројектног задатка;
- прикупљених података са терена;
- прибављених услова од надлежних органа и јавних служби.

Нацрт Плана се састоји од:

- текстуалног дела,
- графичког дела.

План је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планског документа («Службени гласник Републике Србије», бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

У складу са Одлуком о изради Плана израђен је и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације комплекса постројења за припрему воде за пиће и изворишта у Ко Павлиш на животну средину.

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

1.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Подручје обухваћено Планом се налази непосредно уз насеље Павлиш, северозападно од насеља, између пруге на североистоку и два хидромелиоративна канала на северу и југозападу.

У граници обухвата Плана издвајају се следеће постојеће зоне: извориште, коридор атарског пута, остало пољопривредно земљиште, коридор мелиоративног канала. Такођер, издваја се ограђени и неограђени део изворишта. У ограђеном делу изворишта се налазе објекти високоградње (радионица, хлориматор, агрегатна станица, трафостаница, командна кућица, бунари у експлоатацији и бунари ван функције), асфалтирани приступни пут, плато, земљани приступни пут, одводни канали за прихват процедурних вода. У неограђеном делу изворишта изграђено је осам бунара, који су у функцији, земљани приступни путеви до њих и одводни канали. Остале слободне, неизграђене површине су озелењене (самоникле пашњачке траве).

Преко насељске путне мреже Павлиша остварен је саобраћајни приступ посматраном подручју и веза са општинским центром, општинским путем Павлиш – Вршац. Посматрано подручје је са североисточне стране оивичено железничком пругом Зрењанин фабрика – Вршац – Бела Црква. Од осталих садржаја саобраћајне инфраструктуре у непосредној близини налази се мрежа атарских путева. Мелиоративни канали који су у непосредном окружењу нису пловни.

На посматраном подручју тренутно је 17 бунара који су у функцији, и чији је просечан експлоатациони капацитет 20 l/s, што значи укупан максимални капацитет од 340 l/s. Бунари су повезани сабирним цевоводима којима се вода из бунара, бунарским пумпама транспортује до сабирног чвора где се врши дезинфекција, а потом потисним цевоводом Павлиш–Вршац до дистрибуционе мреже и резервоара прве висинске зоне.

На посматраном подручју постоји електроенергетска средњенапонска и нисконапонска мрежа и објекти дистрибутивних трафостаница 20/0,4kV за напајање електричном енергијом постојећих ко-

рисника. Изграђена је гасоводна инфраструктура, чију трасу је неопходно геодетски снимити.

Већи део подручја који је у обухвату Плана је пашњак са појединачним групацијама листопадних дрвећа, где је регистровано станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста ознаке VRS02, назив „Пашњаци код Павлиша“, категорије станишта мочваре и ритови, слатине.

1.2. КОНЦЕПЦИЈА И ПРОПОЗИЦИЈЕ РАЗВОЈА, ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

За потребе израде овог Плана основни програмски елементи преузети су из:

- Просторног плана општине Вршац,
- Елабората о резервама изворишта "Павлиш" (Институт за водопривреду "Јарослав Черни", Београд, 2005. год.), достављеног од стране Инвеститора,
- Елабората о зонама санитарне заштите изворишта подземних вода "Павлиш" за водоснабдевање Вршца (Институт за водопривреду "Јарослав Черни", Београд, 2009. год.), достављеног од стране Инвеститора,
- добијених услова од надлежних органа и организација у чијој је надлежности њихово издавања,
- постојећег стања.

Вршац и околина, у постојећем стању, се снабдевају водом из јавног водовода кога чине: водозахват код Павлиша са 17 бушених бунара, два потисна цевовода Павлиш-Вршац, дистрибутивна мрежа у Вршцу и резервоар на Вршачком брегу.

Елаборатом о резервама изворишта „Павлиш“ утврђене су експлоатационе резерве воде, као и да она не задовољава услове прописане Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Службени лист СРЈ“, бр. 42/98 и 44/99), те је пре дистрибуције воде неопходно њено кондиционирање. Елаборатом су:

- експлоатационе резерве воде подељене на три категорије,
- разматрана варијантна техничко-технолошка решења унутар комплекса постројења за припрему воде ППВ „Павлиш“.

На основу затеченог стања и наведених програмских елемената дат је предлог урбанистичког решења посматраног подручја. При изради концепта решења посматраног подручја испоштована је

постојећа затечена инфраструктурна опремљеност.

У оквиру простора обухваћеног Планом планирано је грађевинско земљиште и пољопривредно земљиште. Грађевинско земљиште чини: комплекс постројења за припрему воде за пиће, коридор приступне саобраћајнице, инфраструктурни коридор до бунара, комплекс бунара и коридор одводног канала.

Пољопривредно земљиште чини: извориште, остало пољопривредно земљиште, коридор атарског пута и коридор мелиоративног канала.

Према предлогу руководства ДП „2. Октобар“ комплекс постројења за припрему воде у целисти је планиран на катастарској парцели бр. 695/71. До комплекса је обезбеђен приступ саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре преко коридора приступне саобраћајнице. Испоштован је положај постојећих и планираних бунара према елаборату „Генерални пројекта водозахвата Павлиш“, и планирани су приступни путеви до бунара, у оквиру којих се планира и сва неопходна пратећа инфраструктура.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

I – 1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Северозападно од насеља Павлиш, између пруге на североистоку и два хидромелиоративна канала на северу и југозападу, се налази подручје обухваћено Планом.

Полазне основе за утврђивање концепције просторног развоја су:

- дефинисање и заштита општедруштвеног интереса у области планирања и уређења простора;
- обезбеђење услова за заштиту и унапређење животне средине елиминацијом могућих узрока за деградацију простора, угрожавање и уништавање природних ресурса и добара, сузбијањем ненаменског коришћења простора, и ревитализацијом подручја;
- елиминисање свих активности које имају негативне ефекте на природни систем, животну средину, природне и културне вредности;

- усклађивање организације, уређења и коришћења простора са потребама заштите од елементарних непогода и других већих непогода;
- коришћење постојећих потенцијала: саобраћајних, енергетских и комуналних, и формирање нових саобраћајних коридора, који ће побољшати саобраћајно повезивање и омогућити квалитетнију и безбеднију везу са окружењем;
- подстицање производње и примена технологија које смањују загађивање човекове средине, и производњу отпада;
- активирање неизграђеног грађевинског земљишта;
- максимално уважавање стечених урбанистичких обавеза.

Концепција уређења подручја обухваћеног Планом заснована је на:

- смерницама датим Просторним планом општине Вршац,
- добијеним условима од надлежних органа, организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавања,
- основу постојећег стања, досадашњих проблема, програмског задатка и уз сагледавање будућих развојних потреба корисника простора.

На основу свега напред поменутог у подручју обухваћеном Планом је дефинисана подела на грађевинско земљиште и пољопривредно земљиште.

У оквиру грађевинског земљишта извршена је даља подела на: комплекс постројења за припрему воде за пиће, коридор приступне саобраћајнице, инфраструктурни коридор до бунара, комплекс бунара и коридор одводног канала.

У оквиру пољопривредног земљишта извршена је даља подела на: извориште, остало пољопривредно земљиште, коридор атарског пута и коридор мелиоративног канала.

I – 2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

I – 2.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Обухват Плана је утврђен Одлуком о изради Плана и Одлуком о измени и допуни Одлуке о изра-

ди Плана. Планско подручје налази се на територији општине Вршац, катастарска општина Павлиш.

Опис границе почиње тачком број 1 на северном прелому међе катастарске парцеле 695/1 у Катастарској општини Павлиш.

Од тачке број 1 граница иде у правцу југоистока пратећи североисточну и југоисточну међу катастарске парцеле 695/1 до тачке број 2, на тремеђи катастарских парцела 695/1, 695/71 и грађевинског подручја насеља.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну и јужну међу парцеле 395/71 и 695/1 до тачке број 3, на тремеђи парцела 695/1, 2836/2 и 2836/4.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу парцеле 2836/2, а потом секући парцеле 2836/4, 2837 и 4483 до тачке број 4, на северозападном прелому међе катастарске парцеле 2830.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи северну међу парцела 4483, 2837, 2836/3, 4538, 2841/2, 2842/2, 2843/2, 2844/1 и 695/1 до тачке број 1, почетне тачке описа.

Површина подручја обухваћеног границом Плана износи 223.52 ha.

I – 2.2. ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Подручје обухваћено Планом дефинисано је као грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места и пољопривредно земљиште. Подручје грађевинског земљишта ван границе грађевинског подручја насељеног места одређено је графичким прилогом број 2. и графичким прилогом бром 5.

I – 3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Простор обухваћен Планом подељен је на грађевинско земљиште и пољопривредно земљиште.

Грађевинско земљиште у обухвату Плана је:

- комплекс постројења за припрему воде за пиће,
- коридор приступне саобраћајнице,
- инфраструктурни коридор до банара,

- комплекс бунара,
- коридор одводног канала.

Пољопривредно земљиште у обухвату Плана је подељено на:

- извориште,
- остало пољопривредно земљиште,
- коридор атарског пута,
- коридор мелиоративног канала.

Табела бр. 1. Подела по целинама и зонама

Намена земљишта по зонама	Површина			%
	ha	a	m ²	
1. Грађевинско земљиште	37	09	07	16,59
- комплекс постројења за припрему воде за пиће	19	37	56	
- коридор приступне саобраћајнице	-	20	27	
- инфраструктурни коридор до банара	11	26	20	
- комплекс бунара (Σ 19 ком)	01	29	14	
- коридор одводног канала	04	95	90	
2. Пољопривредно земљиште	186	43	28	83,41
- извориште	169	47	96	
- остало пољопривредно земљиште	12	20	57	
- коридор атарског пута	04	38	66	
- коридор мелиоративног канала	-	36	09	
Укупна површина у обухвату Плана	223	52	35	100,00

I – 4. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Планом је дата подела земљишта на грађевинско и пољопривредно земљиште.

Унутар ове поделе дата је даља подела на површине за јавне намене и површине за остале намене. Површине за јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса.

Сво грађевинско земљиште у обухвату Плана је дефинисано као површине за јавне намене, а чине га:

- комплекс постројења за припрему воде за пиће,

- коридор приступне саобраћајнице,
- инфраструктурни коридор до банара,
- коридор одводног канала,
- комплекс бунара,
- коридор одводног канала.

У обухвату Плана нема осталог грађевинског земљишта.

Пољопривредно земљиште у обухвату Плана је дефинисано као површине за јавне намене и површине за остале намене. Пољопривредно земљиште за јавне намене је:

- коридор атарског пута,
- коридор мелиоративног канала.

Пољопривредно земљиште за остале намене је:

- извориште,
- остало пољопривредно земљиште.

I – 4.1. НАМЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Комплекс постројења за припрему воде за пиће је намењен је за изградњу објеката и инфраструктурном опремању и уређењу за потребе фабрике за прераду воде за пиће. За овај комплекс дају се услови за изградњу објеката постројења за прераду воде за пиће, као и услови за изградњу саобраћајне, водне, канализационе, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре, површине намењене за подизање зеленила и услови озелењавања. Површина комплекса је ~19,3756 ha.

Коридор приступне саобраћајнице: Основна функција коридора приступне саобраћајнице је да обезбеди саобраћајно прикључење комплекса постројења за прераду воде на постојећи улични коридор у насељу Павлиш. У оквиру овог коридора дају се услови за изградњу саобраћајних површина (приступна саобраћајница, паркинг за путничка возила), услови за полагање комуналне инфраструктуре, као и услови за прикључење комплекса постројења за прераду воде на исте. У оквиру коридора дају се услови за формирање линијског зеленила. Планирана површина коридора приступне саобраћајнице је ~0,2027 ha.

Инфраструктурни коридор до банара: Основна функција овог коридора је да обезбеди приступ бунарима у зони изворишта. У оквиру овог коридора дају се услови за изградњу приступног пута до бунара (стабилизвана земљана подлога),

услови за полагање водне и атмосферске канализационе инфраструктуре, електроенергетске и електрокомуникационе инфраструктуре. Инфраструктурни коридори до бунара заузимају површину од ~11,2620 ha.

Комплекс бунара: У обухвату Плана дефинисано је укупно 19 комплекса бунара, од чега је 10 комплекса бунара дефинисано за потребе постојећих бунара, а 9 комплекса бунара дефинисано је за потребе планираних бунара. Основна функција овог комплекса је да се обезбеде услови за реконструкцију постојећих бунара, односно, да се обезбеде услови за изградњу нових, уз обезбеђивање зона непосредне заштите – I зоне санитарне заштите, са ограђивањем и спречавањем неовлашћеног приступа до бунара. Површина сваког појединачног комплекса бунара је ~0,07 ha, а укупна површина планирана за ову намену је 1,2914 ha.

Коридор одводних канала: Основна функција овог коридора је стварање услова за изградњу одводног канала за одвођење атмосферских и пречишћених отпадних вода. За потребе одржавање канала неопходно је уз њих оставити и простор за радну инспекцијску стазу, мин. ширине 5,0 m. Површина коридора одводног канала је ~4,9590 ha.

I – 4.2. НАМЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Коридор атарског пута је пољопривредно земљиште за јавне намене. Коридор је формиран на основу услова од ЈП „Варош“ Вршац, а за потребе разграничења грађевинског подручја насеља Павлиш и изворишта, заштите изворишта и прикупљања саобраћајних кретања из насеља ка атару. Са овим коридором и атарским путем у њему прикупљају се сва саобраћајна кретања из насеља, и усмерено се воде ободом изворишта ка осталом пољопривредном земљишту у обухвату Плана и ван обухвата Плана (атару). Коридор атарског пута оивичава цео комплекс у правцу североисток-југозапад и југозапад-северозапад. Његова намена је да и евентуалне површинске воде из контактних дела насеља прикупи и усмерено одведе ка коридору мелиоративног канала, а све у циљу заштите изворишта. Површина коридора атарског пута је ~4,3866ha.

Коридор мелиоративног канала је Планом дефинисано пољопривредно земљиште за јавне намене. У обухвату Плана је само мали део постојећих мелиоративних канала који се налазе у северозапад-

ном делу подручја обухваћеног Планом. У мелиорационе канале, преко одводних канала (смештених у коридору одводног канала и коридору приступног пута), се упуштају атмосферске површинске воде и пречишћене отпадне воде из комплекса. Површина коридора мелиоративног канала је ~0,3609 ha.

Извориште је Планом дефинисано пољопривредно земљиште за остале намене. Површина изворишта је ~169,4796 ha. На површини извориште је станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста VRS02, назив: „Пашњаци код Павлиша“, категорије станишта: мочваре и ритови, слатине. На изворишту није дозвољена изградња јер се интегритет станишта мора сачувати.

Остало пољопривредно земљиште је Планом дефинисано пољопривредно земљиште за остале намене. Површина осталог пољопривредног земљишта је ~12,2057 ha. Услови и правила за изградњу се дају у складу са условима за изградњу датим Просторним планом општине Вршац, примереним за локацију која се налази непосредно уз извориште.

I – 5. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

I – 5.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулационе линије парцела површина јавне намене дефинисане су постојећим и новоодређеним међним тачкама (од 1 до 161).

Табела бр. 2. Списак новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X
1	7518951.65	4995969.98
2	7518943.99	4995970.08
3	7518640.27	4995606.22
5	7518289.45	4995791.52
6	7518238.08	4995694.26
7	7518226.40	4995672.15
8	7518201.64	4995685.23
9	7518213.32	4995707.33
10	7518222.16	4995702.66
11	7518273.54	4995799.93
12	7518067.55	4995908.73
13	7518016.17	4995811.46
14	7518004.50	4995789.36
15	7517979.74	4995802.43
16	7517991.42	4995824.54
17	7518000.26	4995819.87
18	7518051.63	4995917.13

19	7517922.23	4995985.48
20	7517829.61	4996079.34
21	7517749.83	4996003.61
22	7517731.70	4995986.40
23	7517712.42	4996006.70
24	7517730.55	4996023.91
25	7517737.44	4996016.66
26	7517817.06	4996092.24
27	7517653.55	4996258.22
28	7517577.06	4996185.62
29	7517558.93	4996168.41
30	7517539.65	4996188.72
31	7517557.78	4996205.93
32	7517640.91	4996271.04
33	7517570.05	4996342.97
34	7517574.31	4996347.02
35	7517474.05	4996444.42
36	7517110.78	4996406.32
37	7518259.25	4996538.97
38	7518476.10	4996572.39
39	7518907.24	4996429.03
40	7518481.10	4996554.92
41	7518454.10	4996553.82
42	7518262.70	4996524.32
43	7518343.29	4996382.18
44	7518378.17	4996464.13
45	7518369.00	4996468.04
46	7518378.79	4996491.04
47	7518404.50	4996480.03
48	7518394.73	4996457.08
49	7518357.65	4996369.00
50	7518570.21	4996278.26
51	7518607.28	4996365.76
51	7518598.07	4996369.66
52	7518607.83	4996392.68
53	7518633.55	4996381.79
54	7518623.81	4996358.76
55	7518586.78	4996271.23
56	7518789.25	4996185.39
57	7518808.89	4996232.61
58	7518799.65	4996236.45
59	7518809.25	4996259.53
60	7518832.34	4996249.93
61	7518822.74	4996226.85
62	7518802.58	4996178.38
63	7518982.65	4996079.58
64	7519163.12	4996324.33
65	7518971.72	4996065.04
66	7518795.63	4996161.67
67	7518772.06	4996104.98
68	7518762.46	4996081.89
69	7518739.37	4996091.49
70	7518748.97	4996114.58
71	7518758.21	4996110.74
72	7518782.34	4996168.77
73	7518579.76	4996254.65
74	7518537.10	4996153.81
75	7518527.36	4996130.79
76	7518501.56	4996141.85
77	7518511.32	4996164.87
78	7518520.51	4996160.92

79	7518563.19	4996261.68
80	7518350.16	4996352.34
81	7518307.09	4996251.16
82	7518297.30	4996228.16
83	7518271.57	4996239.11
84	7518281.36	4996262.11
85	7518290.53	4996258.21
86	7518337.38	4996368.28
87	7518249.70	4996522.93
88	7517885.97	4996486.12
89	7518379.13	4996017.79
90	7518397.76	4996010.90
91	7518900.43	4995975.61
92	7518910.55	4995987.74
93	7518926.56	4996006.94
94	7518945.36	4995991.26
95	7518929.73	4995971.73
96	7518888.57	4995961.41
97	7518618.62	4995638.01
98	7518430.49	4995737.38
99	7518475.80	4995823.15
100	7518487.47	4995845.26
101	7518462.71	4995858.33
102	7518459.88	4995831.56
103	7518414.58	4995745.79
104	7518208.59	4995854.59
105	7518253.89	4995940.36
106	7518265.57	4995962.46
107	7518240.81	4995975.54
108	7518229.14	4995953.44
109	7518237.98	4995948.76
110	7518192.68	4995862.99
111	7517986.69	4995971.79
112	7518031.99	4996057.56
113	7518043.67	4996079.67
114	7518018.91	4996092.75
115	7518007.23	4996070.64
116	7518016.08	4996065.97
117	7517933.10	4996000.10
118	7517771.91	4996163.72
119	7517843.52	4996231.73
120	7517861.64	4996248.95
121	7517842.37	4996269.25
122	7517824.24	4996252.04
123	7517831.12	4996244.78
124	7517759.28	4996176.54
125	7517595.74	4996342.54
126	7517670.75	4996413.74
127	7517688.88	4996430.95
128	7517669.60	4996451.26
129	7517651.47	4996434.05
130	7517658.36	4996426.80
131	7517583.04	4996355.30
132	7517489.49	4996446.00
133	7517866.86	4996484.18
134	7518371.05	4996004.78
135	7518394.57	4995996.08
136	7519036.72	4996138.91
137	7519055.91	4996122.89
138	7519039.82	4996103.76
139	7519020.70	4996119.72

140	7519452.35	4996393.01
141	7519473.56	4996368.68
142	7519362.29	4996272.38
143	7518758.73	4995672.20
144	7518707.49	4995642.97
145	7518682.71	4995620.03
146	7518654.65	4995566.75
147	7518291.93	4995200.30
148	7518284.91	4995200.32
149	7518265.08	4995195.24
150	7519400.80	4996676.56
163	7519381.06	4996678.39
156	7519421.72	4996748.87
162	7519412.73	4996733.28
151	7519470.16	4996796.85
152	7519482.68	4996818.56
153	7519458.83	4996832.31
154	7519446.34	4996810.65
155	7519454.57	4996805.84
157	7519278.16	4996831.64
158	7519256.50	4996844.13
159	7519244.02	4996822.47
160	7519265.67	4996809.99
161	7519269.17	4996816.05

I – 5.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације дефинисане су коте прелома и нагиби нивелета саобраћајница у зони комплекса постројења за припрему воде за пиће и коте прелома и нагиби нивелете коридора приступних саобраћајница и коридора атарских путева.

Нивелационим решењем су дате смернице нивелације којих се у фази пројектовања треба начелно придржавати. За израду пројектне документације подужни нагиб саобраћајнице дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања терена.

Коте генералне нивелације код израде и реализације пројекта обавезно преносити са постојеће државне нивелманске мреже.

I – 5.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине за јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса. У обухвату Плана се даје предлог површина за јавне намене:

- комплекс постројења за припрему воде за пиће,
- коридор приступне саобраћајнице,
- инфраструктурни коридор до банаара,
- комплекс бунара,
- коридор одводног канала,

- коридор атарског пута,
- коридор мелиоративног канала.

Планом се даје предлог површина за остале намене:

- извориште,
- остало пољопривредно земљиште.

- парцела коридора мелиоративног канала. У обухвату Плана нема исправки граница парцела.

I - 6.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА

У обухвату Плана нема осталог грађевинског земљишта.

Табела бр. 3. - Подела по целинама и зонама

	постојеће катастарске парцеле					
	постојеће површине за јавне намене		планиране површине за јавну намену			
			у државној својини		у осталим облицима својине	
	целе	делови	целе	делови	целе	делови
комплекс постројења за припрему воде за пиће	695/71					
Коридор приступне саобраћајнице				695/1		
Инфраструктурни коридор до бунара				695/1, 2843/2, 2842/2, 2841/2, 2840/1, 2836/2,		
Комплекс бунара				695/1, 2843/2, 2842/2, 2841/2, 2840/1, 2836/2,		
Коридор одводног канала				695/1, 2844/2, 2843/2, 2842/2, 2841/2, 2839/2, 2838/2, 2836/2, 4538, 2836/2, 2836/4		
Коридор атарског пута		4483		4483, 695/1		
Коридор мелиоративног канала		2837		2837		

I - 6. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

I - 6.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА

На основу новоодређених регулационих линија деобом се од постојећих парцела у обухвату Плана образују нове парцеле које или задржавају постојећу или добијају нову намену.

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле површина јавне намене и то:

- парцела комплекса постројења за припрему воде за пиће,
- парцела коридора приступне саобраћајнице (А),
- парцела инфраструктурног коридора до бунара (Б),
- парцела комплекса бунара (Ђ-У),
- парцела коридора одводног канала (В),
- парцела коридора атарског пута (Г),

I - 7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Површине јавне намене у обухвату Плана су: комплекс постројења за припрему воде за пиће, коридор приступне саобраћајнице, инфраструктурни коридор до банара, комплекс бунара, коридор одводног канала, коридор атарског пута и коридор мелиоративног канала.

При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и сл. у оквиру коридора саобраћајнице и других површина намењених јавном коришћењу, по којима се крећу особе са инвалидитетом и особе смањене покретљивости, као и прилази до објеката, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима намењеним за јавно коришћење, морају се обезбедити технички стандарди приступачности, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр. 46/13).

Саобраћајну, водну, енергетску и електронску комуникациону инфраструктуру, као и озелењавање, изводити у складу са важећим Закономима и Прописима који сваку појединачну област уређују.

I - 7.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРИПРЕМУ ВОДЕ ЗА ПИЋЕ

- **Врста и намена објеката:** Објекти се могу да граде као слободностојећи и у низу, а намена објеката је у складу са изабраним технолошким поступком третмана припреме воде за пиће. Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите. Дозвољена је изградња само објеката који су у функцији делатности припреме воде за пиће, и то: пословни, производни, складишни, помоћни, енергетски и др. инфраструктурни објекти, у складу од одабраним технолошким процесом прераде воде. Није дозвољена изградња стамбених и економских објеката; производних, пословних и енергетских објеката намењених за друге делатности, као ни помоћних објеката уз наведене објекте.
- **Образовање грађевинске парцеле:** Грађевинска парцела је постојећа катастарска парцела бр. 695/71 (према условима из графичког прилога бр. 5.). У случају потребе за парцелацијом постојеће парцеле, величина нове грађевинске парцеле намењене изградњи привредних капацитета (према дозвољеној делатности) мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз обезбеђивање: дозвољеног индекса заузетости, индекса изграђености грађевинске парцеле и обезбеђеног приступа јавној саобраћајној површини. Ако су ови услови задовољени дозвољена је парцелација постојеће катастарске - грађевинске парцеле.
- **Фазе реализације:** Реализација планских решења може да се изводи у више фаза. У складу са захтевима технолошког процеса производње (планираним капацитетима за прераду воде за пиће) приступа се изградњи објеката и инфраструктуре, уз напомену да, фазна изградња објеката и инфраструктуре се дозвољава само ако су задовољени мини-

мални услови за обављање делатности прераде воде за пиће.

- **Индекс заузетости:** Максимално дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле (површине под објектима + саобраћајне површине) је 70 %.
- **Индекс изграђености:** Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,5.
- **Хоризонтални габарит и положај објекта:** Габарите објеката градити у складу са изабраним технолошким процесом прераде воде за пиће на грађевинској линији, односно унутар грађевинске линије, која је дефинисана на 15,0 m од регулационе линије, односно на 10,0 m од границе грађевинског подручја насеља Павлиш (у складу са условима из графичког прилога бр. 5.). Изван дате грађевинске линије дозвољена је изградња/полагање само објеката/мреже инфраструктуре у складу са условима из Плана.
- **Спратност и висина објеката:** Спратност објеката је у складу са изабраним технолошким поступком, а спратност пословних објеката намењених за административно пословање комплекса је макс. П + 1 (приземље + спрат). Дозвољена је изградња подрумске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Висина објекта у складу са изабраном технологијом. Објекти, инсталације и уређаји који као препрека или услед емисије или рефлексије радиозрачења могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја (антенски стубови, димњаци, торњеви, далеководи...), и објекти који се пружају изнад висине од 20 m, могу да се поставе тек када се прибави потврда Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије да се њима не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја. Изградњу простора/објеката изводити у складу са важећом законском регулативом која исто регулише.
 - **Садржај објекта:** Садржај објекта је у складу са наменом објекта и важећом законском регулативом која исто регулише.
- **Услови за нивелисање терена:** Нивелисање терена извести према хидрауличким захтевима технолошког поступка прераде воде и оптималне евакуације пречишћених отпадних вода до реципијента. Мин. висина коте приземља пословних/помоћних објеката у односу на коту терена је 0,2 m. Мин. висина коте

приземља производног/складишног објекта се изводи у складу са изабраним техничко-технолошким процесом производње.

• **Архитектонска обрада и обликовање објекта:** При пројектовању и изградњи објекта придржавати се прописа, стандарда и норми који конкретну област регулишу. При пројектовању и извођењу радова на објекту употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова, хидро, термо и против-пожарне заштите. Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин. Фасаде објекта могу бити малтерисане или облагане материјалима у складу са захтевима инвеститора и технолошког процеса, и бојене по жељи инвеститора. За пословне и помоћне објекте обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције до макс. 45°. Кровна конструкција на производним/складишним објектима се изводи у складу са захтевима изабраног техничко-технолошког поступка производње. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

• **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила:** За грађевинску парцелу мора се обезбедити колски прилаз ширине минимално 3,5 m и пешачки прилаз ширине минимално 1,0 m. За паркирање возила за сопствене потребе обезбедити простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, а мин. по једно паркинг или гаражно место на 200 m² корисног простора. Гараже се могу планирати као самостални објекти, подземно или надземно, или у објекту друге намене, у приземној или подземној етажи. Гараже градити у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, бр. 31/05).

• **Заштита суседних површина:** Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина. Испади на објекту не могу

прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију. Одводњу атмосферских падавина са кровних и саобраћајних површина, нивелацијом саобраћајних површина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

• **Услови за ограђивање:** Дозвољено је ограђивање комплекса транспарентном оградом или у комбинацији зидана и транспарентна ограда, макс. висине h=2,2 m. Дозвољено је преграђивање функционалних целина унутар комплекса, а у зависности од захтева технолошког процеса производње, макс. висине h=2,2m, уз услов да је обезбеђена проточност саобраћаја унутар комплекса. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине макс. 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

• **Место сакупљања смећа:** На грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Бетонирани простор за контејнере на парцели лоцирати тако да се омогући лак приступ комуналне службе, а у складу са условима заштите животне средине.

• **Услови за озелењавање комплекса:** Обезбедити минимално 30% слободне, неизграђене површине у комплексу за формирање заштитног зеленила од аутохтоних врста.

I - 7.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОРИДОРА ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

У оквиру површине за јавне намене – коридора приступне саобраћајнице потребна је комплетна изградња и опремање са свим елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина.

Такође, у оквиру коридора приступне саобраћајнице утврђена је регулација и нивелација, распоред и размештај водоводне, канализационе, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре.

У коридору приступне саобраћајнице дају се услови за изградњу колских и пешачких површина као и услови за прикључење грађевинске парцеле и атарског пута на исте. Услови за изградњу у коридору приступне саобраћајнице су дати кроз услове и правила грађења у тачки I-7.8. Услови и правила грађења саобраћајне и друге инфраструктуре.

I - 7.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДО БУНАРА

У оквиру површине за јавне намене – инфраструктурног коридора до бунара, дозвољена је изградња саобраћајних површина (према условима из графичког прилога бр. 5.), отвореног атмосферског канал и подземне инфраструктуре (према условима из графичког прилога бр. 6. и 7.).

Дозвољена је изградња саобраћајних површина искључиво као стабилизвана земљана подлога, која ће омогућити безбедно и неометано кретање превозних средстава за потребе приступа до бунара и омогућавања праћења технолошког процеса припреме воде за пиће, уз обезбеђење одговарајуће нивелације за потребе одводњавања атмосферских падавина са саобраћајних површина.

Планом је утврђен распоред и размештај водоводне, атмосферске канализационе, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре и зелених површина.

У инфраструктурном коридору до бунара дају се услови за изградњу саобраћајних и површина као и услови за прикључење грађевинских парцела на исте. Услови за изградњу у инфраструктурном коридору до бунара су дати кроз услове и правила грађења у тачки I-7.8. Услови и правила грађења саобраћајне и друге инфраструктуре.

I - 7.4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА БУНАРА

Планом је дефинисан положај бунара унутар водозавхвата и у складу са положајем бунара дефинисан је и комплекс бунара, који представља уједно и прву зону санитарне заштите.

Прва зона санитарне заштите - зона непосредне заштите бунара мора бити ограђена. Дозвољено је ограђивање комплекса бунара транспарентном оградом, макс. висине $h=2,2$ m. Није доз-

вољено постављање транспарентне ограде на подзид. Ограда, стубови ограде и капија морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Између тла и ограде мора бити остављен слободан простор од мин. 10 cm. Дозвољено је постављање капије само према регулационој линији инфраструктурног коридора, уз напомену да се капије не могу отварати ван регулационе линије.

У комплексу се граде/постављају типске бунарске кућице према одабраној технологији. Бунари се повезују на цевовод одговарајућег капацитета, а повезују се и на нисконапонску електро мрежу и на електронску комуникациону мрежу, према условима из графичког прилога бр. 7., а у складу са условима и правилима грађења датим у тачки I-7.8. Услови и правила грађења саобраћајне и друге инфраструктуре.

I - 7.5. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОРИДОРА ОДВОДНОГ КАНАЛА

У сврху прикупљања и одвођења пречишћених технолошких отпадних вода, као и атмосферских падавина, унутар коридора је планирана изградња отвореног атмосферског канала, којима ће се прикупљена пречишћена отпадна вода (из комплекса и са површине инфраструктурног коридора до бунара) усмерити ка мелиоративној каналској мрежи. У канал је дозвољено упустити условно чисте атмосферске воде и пречишћене отпадне воде, које одговарају II₆ класи вода, у складу са законском регулативом. Атмосферски канал планирати тако да се обезбеди минимално са једне стране канала ширина слободног простора за пролаз механизације при одржавању канала, ширине мин. 5 m.

I - 7.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОРИДОРА АТАРСКОГ ПУТА

У оквиру коридора атарског пута дају се услови само за изградњу саобраћајне површине атарског пута и отвореног атмосферског канала за прихват површинских вода, у складу са условима и правилима грађења датим у тачки I-7.8. Услови и правила грађења саобраћајне и друге инфраструктуре.

I - 7.7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОРИДОРА МЕЛИОРАТИВНОГ КАНАЛА

У обухвату Плана се налази мелиоративна каналска мрежа из система за одводњавање "Кевериш". Сви водопривредни објекти у обухвату

Плана се морају задржати и обезбедити њихова пројектована функција и неометани услови одржавања, а граница и намена водног земљишта не могу се мењати без водних услова и водне сагласности.

Потребно је постојећу мрежу мелиорационих канала редовно одржавати у границама пројектованих елемената, уз уважавање ограничења датих у водним условима издатих од надлежног органа. Да би се канали могли одржавати у оквиру својих хидрауличких параметара, нужно је очувати каналски појас на који ће се по потреби депоновати ископани муљ.

Забрањено је у мелиорационе и друге отворене канале испуштање било каквих отпадних вода, осим условно чистих атмосферских вода и пречишћених отпадних вода, које одговарају II₆ класи вода, у складу са законском регулативом.

Уз мелиорационе канале са леве и десне стране оставити појас ширине 5,0 m за пролазак механизације ради одржавања или реконструкције канала. У том појасу није дозвољена градња и постављање објеката и садња дрвећа.

Укрштање саобраћајница са мелиорационим каналима решити изградњом одговарајућих пропуста или мостова, а укрштање инсталационих водова (водовод, канализација...) са каналима решити полагањем инсталација испод дна канала или полагањем уз конструкцију моста или пропуста.

I - 7.8. УСЛОВИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

I – 7.8.1. Саобраћајна инфраструктура

Услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Србије“, 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије“, број 41/09, 53/10, 101/11 и 32/13-УС),
 - Закона о железници («Службени гласник РС», бр. 45/13),
 - Закона о безбедности у железничком саобраћају («Службени гласник РС», бр. 60/98, и 36/99),
 - Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног

пута («Службени гласник РС», бр. 50/11),

- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

I – 7.8.1.1. Услови за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Приступне саобраћајнице: У оквиру коридора приступне саобраћајнице потребно је обезбедити просторно-планске и саобраћајне елементе за изградњу:

- рачунска брзина од **50 km/h**,
- ширине саобраћајних трака од **2 x 2,5m**,
- ивичне траке ширине **0,2 m**,
- сви елементи саобраћајница за саобраћајно оптерећење **< 250 возила/сат**,
- полупречници лепеца у зони прикључења утврђени на основу криве трагова меродавног возила (средње теретно возило - СТВ),
- коловозна конструкција димензионисана за осовинско оптерећење од најмање **60 kN** по осовини,
- пешачке стазе ширине мин. **1,2 m**,
- паркинг површине непосредно уз комплекс фабрике воде извести на слободној површини у оквиру коридора, са саобраћајно-манипулативним површинама и површинама за паркирање (управно паркирање) и димензијама **5,0 x 2,5 m**,

Атарски пут: У оквиру коридора атарског пута потребно је обезбедити просторно-планске и саобраћајне елементе за изградњу:

- ширина коридора: према условима из графичког пилога бр. 5.
- ширина коловоза: **4,0 m**,
- коловозна конструкција, са зазором од стабиланог земљаног материјала.

Приступни пут до бунара (инфраструктурни коридор): У оквиру коридора приступног пута потребно је обезбедити просторно-планске и саобраћајне елементе за изградњу:

- ширина коридора: мин. **18,0 m**,
- ширина коловоза: **3,0 m**,
- коловозна конструкција са зазором од стабиланог материјала (земља, камени агрегат).

I – 7.8.2. Водна инфраструктура

Основни задатак водозахвата је да на месту прикључка ППВ ‘ПАВЛИШ‘ на постојећи систем обезбеди максималну дневну количину квалитетне

воде. При 22 часовном раду капацитет постројења је 340 l/s. Уз услов обезбеђења резервних изворишних капацитета од сса 15%, потребан максимално дневни капацитет изворишта треба да је:

$$Q_{\text{маx,дан}} = 1.400 \text{ m}^3/\text{h} \text{ (390 l/s)}$$

Утврђивање потребног капацитета постројења се врши на основу следећих података:

меродавни број становника	40.000
специфична потрошња	160 l/ст.дан
коэффициент дневне неравномерности	$K_{\text{маx,дан}} = 1.70$
максимална дневна потрошња становништва	$Q_{\text{ст.маx,дан}} = 10.880 \text{ m}^3/\text{d} \text{ (126 l/s)}$
максимална дневна потрошња индустрије	$Q_{\text{инд.маx,дан}} = 10.160 \text{ m}^3/\text{d} \text{ (118 l/s)}$
пожарне потребе	$Q_{\text{пож}} = 360 \text{ m}^3/\text{d}$
максимална дневна пожарна потреба	$Q_{\text{пож}} = 5 \text{ l/s}$
губици у водоводној мрежи ...	15 %
укупна максимална дневна потрошња са губицима	$Q_{\text{маx,дан}} = 24.610 \text{ m}^3/\text{d} \text{ (285 l/s)}$
развојна резерва	10 %
усвојени нето капацитет постројења	$27.000 \text{ m}^3/\text{d} \text{ (315 l/s)}$
предвиђено време рада постројења	22 h/d
потребан бруто капацитет постројења	$Q_{\text{маx,дан}} \approx 340 \text{ l/s}$

Предвиђено време рада постројења је 22 часа, за које време треба прерадити $27.000 \text{ m}^3/\text{d}$ воде, што значи да је потребан бруто капацитет постројења ($27.000/22=1.228 \text{ m}^3/\text{h}$):

$$Q_{\text{маx,дан ППВ}} = 1.230 \text{ m}^3/\text{h}$$

Обрадом резултата наведених испитивања утврђено је да сирову воду карактерише повећана укупна минерализација, тврдоћа, висок садржај мангана и амонијачног азота док присуство слободног водоник сулфида и слободног угљендиоксида није испитивано. Садржај нитрита и нитрата је низак. Садржај тешких метала је испод МДК. Садржај укупних уља и масти је око и испод МДК. Укупна радиоактивност је испод дозвољених величина. У води су присутни полициклични ароматски угљоводоници, али испод МДК. Садржај пестицида (линдан, хепта-хлорепоксид, ендосулфан, хлордан, диелдрин и атразин) је испод МДК.

На основу важећег закона, правилника и математичког модела у „Елаборату о резервама изворишта „ПАВЛИШ“ (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, Београд, 2005.), утврђене су експлоатационе резерве воде на изворишту у Павлишу.

Ове резерве су подељене у три категорије:

1. резерве „А“ категорије - експлоатација у постојећој конфигурацији изворишта: 230 l/s
2. резерве „Б“ категорије (уз услов додатног снижења нивоа за 1.0 m) - проширење изворишта са 9 нових бунара: 160 l/s
3. резерве „А“+“Б“ категорије (уз услов додатног снижења нивоа за 1.0 m) – укупни капацитет проширеног изворишта: 390 l/s

Како је већ наведено, при 22 часовном раду постројења потребан капацитет изворишта треба да је 340 l/s. Поред ове количине обезбеђује се и извесна резерва од сса 15%, што значи укупан потребан капацитет изворишта од 390 l/s, колико и износе резерве, „А“+“Б“ категорије на локацији у Павлишу. За обезбеђење ове количине воде предвиђа се проширење изворишта, како је то дефинисано у поменутом Елаборату.

Проширење обухвата:

- бушење 9 цевастих бунара реверсном методом просечне дубине 95 m,
- изградњу 9 надземних зиданих бунарских кућица,
- уградњу потребне хидромашинске опреме у бунаре и у бунарске кућице према потребним притисцима на месту прикључка пројектованог постројења за припрему воде - ППВ „ПАВЛИШ”,
- замену бунарских пумпи у 17 постојећих бунара,
- изградњу 3.000 m повезних цевовода унутрашњег пречника $\varnothing 150\text{-}\varnothing 450 \text{ mm}$,
- изградњу 4.600 m² приступних саобраћајница до нових бунара,
- изградњу 3.200 m ограда,
- изградњу стубне трафо станице.

Задатак одводног система пречишћене воде је да са постројења испоручи у току 24 часа количину воде од $Q_{\text{маx,дан}}=1.125 \text{ m}^3/\text{h} \text{ (}\approx 315 \text{ l/s)}$. Реализацију овог задатка обезбеђују:

1. резервоар пречишћене воде
2. црпна станица високог притиска и
3. цевовод за одвод пречишћене воде до постојећег система

1. **Резервоар пречишћене воде** је корисне запремине 1.300 m^3 . Изградња резервоара је потребна за обезбеђење времена за контакт дезинфекционог средства и воде и за нормално функционисање црпне станице високог притиска (пуфер у систему). Предвиђена запремина обезбеђује резерву воде за

време прања филтера. Филтри су организовани у више линија, а за време прања једне линије остале су у раду са смањеним капацитетом. За време стајања одводи се 1.125 m³/h, што значи да резервоар треба да има такву запремину, која обезбеђује резерву за једночасовни рад црпне станице високог притиска без дотока, тј. 1125 m³. Резервоар се састоји од две коморе са одговарајућим зидовима за усмерење тока воде, чиме се избегавају мртве зоне и обезбеђује стално кружење воде од довода ка одводу (када ради црпна станица високог притиска).

2. У црпну станицу високог притиска је смештена целокупна хидромашинска опрема за потискивање 315 l/s воде у дистрибуциони систем. Предвиђена је уградња три радне пумпе појединачног капацитета 105 l/s при висини дизања од 8 бара, инсталисане снаге 110 kW и једна резервна пумпа. За заштиту од хидрауличког удара предвиђена је уградња сигурносног вентила који се контролисано отвара при дефинисаној разлици притиска у усисном и потисном цевоводу и његовим отварањем обезбеђује се поврат воде у резервоар.

3. Прикључни цевовод за одвод пречишћене воде до постојеће мреже се гради за потребе повезивања постојећих магистралних цевовода и ППВ-а. Мерач протока се смешта у црпну станицу високог притиска. Задатак одводног система отпадних вода је да сакупи и одводи настале отпадне воде на постројењу. Отпадне воде које настају на постројењу су:

- из технолошког процеса (прање филтера) и
- из санитарних чворова.

Реципијенти ових вода су мелиорациони канал и јавна канализација Павлиша (Вршца). Техничким решењем одвода је предвиђено раздвајање ове две категорије вода према реципијентима у које се упуштају. Санитарне отпадне воде се упуштају у јавну канализацију. Такође, у јавну канализацију се упушта и талог настао пречишћавањем (таложењем) воде од прања филтера. У мелиорациони канал се упуштају „чисте“ воде из технолошког процеса и пречишћене воде од прања минералних филтера. Одводни систем чине:

1. таложник за воду од прања филтера
2. гравитациони одвод до мелиорационог канала унутрашњег пречника Ø600 mm
3. ЦС за потис отпадних вода у јавну канализацију и потисни цевовод

За потребе пројектовања Пројектант је утврдио очекивани захтевани квалитет воде која се

испушта у мелиорациони канал:

- гвожђе	0.3 mg/l
- манган	нема ограничења
- суспендоване материје	до 30 mg/l
- ХПК	до 125 mg/l
- БПК5 – средњедневни	до 25 mg/l
- слободни активни хлор	0.005 mg/l

Одводни систем пречишћене воде је идентичан за све четири варијанте. Одводни систем пречишћене воде чине:

- резервоар пречишћене воде запремине 1.300 m³,
- црпна станица високог притиска капацитета 315 l/s при притиску од 8 бара,
- цевовод за одвод пречишћене воде до постојећег система пречника Ø600 mm.

Условно чисте сувишне атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл. могу се без пречишћавања испустити на околни терен уколико задовољавају квалитет II класе вода. Сувишне воде са саобраћајних и манипулативних површина ће се пре упуштања у каналску мрежу морати пречистити до степена које пропише надлежно водопривредно предузеће преко сепаратора уља и таложника.

Крајњи реципијент за прихват свих вода на овом подручју је мелиоративна каналска мрежа из система за одводњавање „Кевериш“.

I – 7.8.2.1. Услови за изградњу водне инфраструктуре

- Минимална дубина укопавања водоводних цеви мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад темена цеви.
- На водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима.
- Јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од Ø 100 mm.
- При проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција.
- Водоводну мрежу поставити у профилу на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима.
- Положај бунара унутар водозавата ускладити са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворшта водоснабдевања („Службени гласник

- PC”, бр. 92/08).
- Положај објеката (црпна станица, уређај за кондиционирање воде, резервоар) утврдити у складу са примењеним савременим технолошким решењима.
 - Објекти црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоари се морају градити у складу са важећим прописима и нормативима за објекте ове намене.
 - Зоне непосредне заштите бунара морају бити ограђене, као и комплекс изворишта водоснабдевања у целини.
 - Бунаре унутар територије изворишта повезати цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета.
 - Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже.
 - Сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа.
 - Планирати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде.
 - Минимална дубина укопавања канализационих цеви мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад темена цеви.
 - При проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл, потребно је прибавити сагласности надлежних институција.
 - Канализациону мрежу поставити у профилу на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима.
 - Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило.
 - Извршити предtretман технолошке отпадне воде до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;
 - Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељском постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопријводно предузеће.
 - Атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз саобраћајни-

- це, а делимично као отворену, у зависности од техничко-економске анализе.
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти.
- Атмосферску канализацију поставити изнад нивоа поземних вода, уз обавезно заштивање спојева.
- Уградити ревизиона окна – шахтове на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима.
- Приликом прикључења нових канала на постојеће, прикључење извести тако да kota дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује, а препоручује се прикључење у горњој трећини.
- Уређење корита отворених токова потока дефинисати кроз израду одговарајуће пројектно-техничке документације, а на основу водних услова, које издаје надлежни орган.
- У зони канала, планирати појас заштите канала, који мора бити стално проходан за механизацију, која одржава корито.
- У циљу заштите од поплава од високих нивоа подземних вода и од вишка атмосферских вода потребно је редовно одржавати канале и пропусте;
- Забрањује се спречавање несметаног протика воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту.

I – 7.8.3. Електроенергетска инфраструктура

Напајање планираних садржаја електричном енергијом обезбедиће се из нове трафостанице у комплексу. Трафостаница ће бити 20/0,4 kV напонске трансформације и снаге до 2x1000 kVA. Прикључење трансформатора извешће се 20 kV каблом на постојећи 20 kV вод извод водовод из ТС 110/20 kV „Вршац2“.

Од трафостаница вршиће се развод нисконапонским кабловским водовима до планираних потрошача у комплексу, а дуж саобраћајница и пешачких стаза изградити мрежу јавне расвете.

I – 7.8.3.1. Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже

- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,0 m.
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од

- крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање.
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
 - Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране.
 - Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви.
 - Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m.
 - Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m.
 - Ако постоје постојеће трасе, нове комуникационе каблове полагасти у исте.
 - При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV.
 - При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°.
 - Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m.
 - Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m.
 - Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
 - При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m.

I – 7.8.3.2. Услови за изградњу трафостаница 20/0,4kV

- Трафостаницу градити као монтажано-бетонску, или у оквиру објекта за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским

прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа.

- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m.

I – 7.8.3.3. Услови за изградњу осветљења

- Светилке за осветљење саобраћајница у комплексу поставити на стубове поред интерних саобраћајница и пешачких стаза.
- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

I – 7.8.4. Гасоводна инфраструктура

Планирани комплекс постројења за припрему воде за пиће прикључиће се на дистрибутивну гасоводну мрежу у улици изградњом гасног прикључка и мерно-регулационог сета, а према условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас.

I – 7.8.4.1. Услови за изградњу гасоводне инфраструктуре

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- цевовод се полаже на дубину укопавања од min 0,8 m.
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m,
- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна,
- положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски,
- гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја,
- гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње (у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу),
- мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1 m, као и од отвора на објекту (prozора, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали.

Услове и сагласност за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу, тражити од надлежног дистрибутера за гас.

При пројектовању и изградњи гасне котла-

рнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр. 10/90):

- Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се уграђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида).
- Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од прескока пламена.
- Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларнице.
- Изградити АБ постоље за катао.

I – 7.8.5. Електронска комуникациона инфраструктура

Од постојеће резерве у насељу, за потребе одвијања електронског комуникационог саобраћаја корисника планског простора, потребно је изградити електронску комуникациону (ЕК) мрежу у коридорима саобраћајница, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса и приступног мултиплексера дигиталних претплатничких линија (DSLAM) којим ће се омогућити брзи приступ интернету, као и мултимедијални сервис.

У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника.

I – 7.8.5.1. Услови за изградњу подземне електронске комуникационе мреже

- Електронску комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница.
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m.
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
- Ако постоје постојеће трасе, нове комуникационе каблове полагати у исте.
- При паралелном вођењу комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању

најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5m, а угао укрштања око 90°.

- При укрштању комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m.
- При приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5m.
- У циљу обезбеђења потреба за новим прикључцима на електронску комуникациону мрежу и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем канализације од планираног окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника.

I – 7.8.6. Зелене површине

На слободним површинама комплекса постројења за прераду воде, формирати заштитно зеленило ободом парцеле, користећи аутохтоне врсте (оптимално је 50%). За озелењавање није дозвољена примена инвазивних врста. Формирати више спратова зеленила, а могућа је примена егзота које не спадају у категорију инвазивних, а добро се адаптирају на услове средине.

Уз приступну саобраћајницу до комплекса постројења за прераду воде, формирати линијско зеленило од лишћарских садница у комбинацији са партерним зеленилом.

У зонама непосредне заштите око постојећих и планираних бунара, у оквиру изворишта, задржати пашњачке површине у складу са важећим Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

На свим осталим површинама у оквиру изворишта, које према подацима Покрајинског завода за заштиту природе представља станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста, задржати пашњачке површине у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста („Службени гласник РС“ бр. 5/10 и 47/11). Према овом Правилнику се међу мерама за заштиту ових врста, на првом месту наводи заштита станишта. У том смислу забрањено је коришћење, уништавање и предузимање свих активности којима се могу угрозити дивље врсте и њихова станишта.

I – 7.8.6.1. Услови за формирање зеленила на површинама јавне намене

Обавезна израда главног пројеката озељења у оквиру комплекса постројења за прераду воде за пиће и уз приступну саобраћајницу, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од одређених инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
ТТ мреже	1 m	
Гасовода	1,5 m	

- Дрвеће садити на удаљености 4,5 -7 m од објекта.
- Дрвеће садити на удаљености 2,0 m од банке коловоза уз приступни пут на основу Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС" бр.50/11).
- Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте.
- Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.

I - 8. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА

Планом су дефинисани услови за изградњу и комунално опремање површина за јавне намене, што подразумева:

- приступ на јавну саобраћајну површину, по условима надлежног управљача пута;
- прикључење на јавну водоводну мрежу, по условима надлежног комуналног предузећа;
- прикључење на јавну канализациону мрежу, по условима надлежног комуналног предузећа;
- прикључење на зацевљену атмосферску канализациону мрежу или отворене канале за прихват вишка атмосферских вода, по условима надлежног комуналног предузећа,
- прикључење на јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу, по условима надлежне електродистрибуције,
- прикључење на јавну гасну дистрибутивну мрежу, по условима надлежног дистрибутера,

- прикључење на јавну ЕК мрежу, по условима надлежног дистрибутера.

За потребе издавања локацијске и грађевинске дозволе, неопходно је минимално обезбедити приступ на јавну саобраћајну површину, снабдевање водом и енергијом, и обезбедити одвођење отпадних фекалних и атмосферских вода, уз задовољавање услова заштите животне средине.

I - 9. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

I - 9.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На простору који обухвата План се не налазе заштићена подручја ни подручја предложена за заштиту.

На посматраном простору се налази станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста ознаке VRS02, назив 'Пашњаџи код Павлиша', категорије станишта мочваре и ритови, слатине. Вршачки канал, чија се траса граничи са наведеним стаништем и обухватом овог Плана у северном и југозападном делу, представља локални еколошки коридор.

Од присутних заштићених и строго заштићених врста издвајају се:

- биљне врсте: Пелин (*Artemisia pontica*), стазарка (*Coronopus squamatus*);
- животињске врсте: Обична траварка (*Saxicola rubetra*), црноглава траварка (*Saxicola torquata*), пупавац (*Uprira erops*).

У складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10 и 47/11), заштита строго заштићених врста се спроводи забраном коришћења, уништавања и предузимања свих активности којима се могу угрозити дивље врсте и њихова станишта, као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама. Заштита заштићених дивљих врста се спроводи ограничењем коришћења, забраном уништавања и предузимања других активности којима се наноси штета врстама и њиховим стаништима као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама.

I - 9.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према добијеним условима Завода за заштиту споменка културе у Панчеву у подручју обухваћеном Планом не налазе се споменици

културе, нити евидентирана добра која уживају предходну заштиту (на основу чл. 36. Закона о културним добрима). Увидом у литературу и документацију, као и на основу резултата рекогносцирања села познати су локалитети са археолошким садржајем следећих праисторијских периода: праисторијско насеље ватинске културе, бронзано доба и дачки период касног латена.

На основу напред наведеног, на посматраном подручју се могу очекивати покретни археолошки налази наведених историјских периода, односно локалитети са археолошким садржајем, који у складу са Законом о културним добрима уживају предходну заштиту.

Извођач радова је обавезан да благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку извођења земљаних радова, ради обезбеђивања сталног археолошког надзора Завода, о трошку Инвеститора.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

I – 9.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Подручје обухваћено Планом, иако се налази ван грађевинског подручја насеља Павлиш у постојећем стању је, са аспекта заштите животне средине, у одређеној мери угрожено. Наиме, отпадне воде из домаћинства у насељу се испуштају у углавном непрописно изграђене септичке јаме што доводи до њиховог испуштања у подземље и индиректног утицаја и на подземне воде. Имајући у виду чињеницу да се планира изградња канализације и решавање овог проблема може се очекивати да ће ови утицаји у планском периоду бити минимизирани или ће у потпуности и нестати, што ће се позитивно одразити и на квалитет сирове воде која се црпи за потребе водоснабдевања.

Током извођења радова на припреми терена и изградњи објеката потребно је планирати и примењивати следеће **опште мере заштите**:

- спречити расипање грађевинског материјала;
- отпадни материјал који настане током извођења радова прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију;
- вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског

материјала током транспорта;

- утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова открију објекти или садржаји културе који би имали својства споменика и које би требало заштитити, обавеза је извођача радова и инвеститора да обуставе радове и о налазу обавесте надлежне органе како би се предузеле мере њихове даље заштите;
- уколико се приликом извођења грађевинских и других радова на предметном простору наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла, које би имало својства споменика природе и које би требало заштитити, дужност је и обавеза извођача радова и инвеститора да о томе обавесте надлежне органе који ће увидом у конкретне материјале прописати начин и услове њихове даље заштите;
- обезбедити посебан простор, потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и одношење различитих отпадних материја (грађевински материјал током изградње, материјал из ископа, комунални, амбалажни и друге врсте отпада).

Мере заштите ваздуха

Мере заштите ваздуха током изградње и експлоатације постројења за прераду воде и пратеће инфраструктуре, односе се на уважавање Закона о заштити ваздуха и пратећих подзаконских аката, односно примену следећих мера:

- примена одговарајућих техничко-технолошких решења и мера, приликом пројектовања, градње и експлоатације постројења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности;
- уколико се обављањем делатности манифестује појава непријатних мириса, обавезна је редукција мириса иако концентрација емитованих материја не прелази граничне вредности;
- обавезно отклањање квара или уклањање уређаја чијим поремећајем у раду може доћи до емитовања загађујућих материја изнад прописаних граничних вредности, буке и вибрација;
- уколико дође до квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса,

услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;

- спровођење санитарно-хигијенских услова за рад и боравак људи у отвореном и затвореном простору.

Мере заштите вода

Директне мере заштите вода односе се на Планом прописане услове за изградњу водне инфраструктуре:

- сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа;
- планирати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;

извршити предtretман технолошке отпадне воде до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;

- пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељском постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;
- атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техничко-економске анализе;
- атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле;
- у зони канала, планирати појас заштите канала, који мора бити стално проходан за механизацију, која одржава корито;
- у циљу заштите од поплава од високих нивоа подземних вода и од вишка атмосферских вода потребно је редовно одржавати канале и пропусте;
- забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на

објектима и у земљишту;

- све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

Мере заштите земљишта

Мере заштите земљишта односе се на следеће обавезе:

- обезбеђивање посебног простора, посуда и осталих услова за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих врста отпадних материја и спровођење прописаних мера заштите при управљању отпадом;
- предузимањем мера директне заштите вода, обезбедиће се и заштита земљишта од загађења, што се односи на предвиђена решења за евакуацију и пречишћавање отпадних вода;
- сакупљање и третирање отпадног муља из постројења за прераду воде на прописан начин, у складу са његовим карактеристикама и законским обавезама;
- смањење обима грађевинских радова на прихватљив ниво са минималним заузећем околног земљишта;
- спровести план озелењавања предметног простора.

Мере заштите при управљања отпадом

Мере заштите животне средине при управљању комуналним отпадом и осталим отпадним материјама које могу настати из процеса прераде воде односе се на следеће обавезе:

- отпадни материјал који настане у току извођења грађевинско-техничких радова (грађевински материјал, гума, пластика, стакло, метал и др.), прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију;
- правилна манипулација и благовремена евакуација отпадних материја комуналног порекла, насталих у оквиру комплекса;
- утврђивање састава муља и манипулација њиме у складу са утврђеном групом отпада према Каталогу отпада;
- обезбеђење простора за посуде у које ће се отпад сакупљати и привремено чувати до одношења од стране надлежне комуналне службе;
- одржавање простора за посуде са отпадом у складу са санитарно-хигијенским условима, нарочито приликом претовара у транспортна возила;

- спречавање разношења и развејавања отпадних материја затвореним и изолованим посудама за отпад.

I – 9.4. ЗАШТИТА ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

При уређењу простора и изградњи објекта води рачуна о смањењу повредивости, а повећању отпорности у ванредним условима, што се постиже кроз стриктно поштовање урбанистичких и других услова и норматива. Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: геолошких појава (земљотрес), поплава-површинских вода, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине (киша, град, снег), техничко-технолошких несрећа/акцидентата, ратних разарања.

Заштита од геолошких појава (земљотрес) обезбеђује се:

- прорачуном на отпорност за земљотрес јачине минимално 7^о MCS за све објекте;
- поштовањем прописане минималне ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита од поплава-површинских вода обезбеђује се:

- поштовањем задатих параметара и важећих прописа при градњи хидротехничких објеката (карактеристике канала, пропуста и сл.);
- изградњом атмосферске канализационе мреже у коридорима саобраћајница.

Заштиту од пожара обезбедити:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09).
- Обезбедити потребан капацитет водоводне мреже обезбеђивањем проточног капацитета и притиска за ефикасно гашење пожара (у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара, "Службени лист СФРЈ", бр. 30/91).
- Поштовати задате регулационе и грађевинске линије.
- Поштовати прописе при градњи објеката (удаљеност између објеката различите намене, услови складиштења лако запаљивих течности/гасова/експлозивних материја, противпожарни пролази);
- При изградњи спратних зграда, растојање из-

међу њих одредити рачунским методама (у складу са важећим законским прописима).

- Предвидети извођење спољних надземних хидраната на уличној дистрибутивној водоводној мрежи, око објеката који се планирају градити и извођење унутрашње хидрантске мреже у објектима, сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91).
- У објектима предвидети довољну количину средстава за гашење пожара, односно одредити број и врсту апарата за гашење почетних пожара, сходно одредбама Закона о заштити од пожара, и техничким прописима и препорукама донетих на основу њега.
- Електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“ бр. 53/88 и 54/88 и „Службени лист СРЈ“, бр. 28/95).
- Потребу пројектовања и извођења громобранске инсталације за заштиту објекта од атмосферског пражњења, извршити на основу прорачунатог нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 37/88 и „Службени гласник РС“, бр. 49/94, 67/93, 48/94 и 101/05), чл. 7. „Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, бр. 11/96) и стандарда СРПС ИЕЦ 1024-1 и СРПС ИЕЦ 1024-1 -1.
- Системе вентилације и климатизације у објектима предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ“, бр. 87/93).
- Пословне и јавне објекте реализовати у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21/2003.
- Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј.240.
- Предвидети употребу материјала и опреме за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста.
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођења

завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ“, бр. 21/90).

- Обезбедити сигурну евакуацију људи употребом негоривих материјала (СРПС УЛ.050) у обради ентеријера и избором контрукције одговарајуће отпорности на пожар, као и постављањем врата на објектима са одговарајућим смером и начином отварања.
- Ако се предвиди фазна изградња објекта, обезбедити да свака фаза представља техничко-економску целину.
- Приступне путеве до објекта извести у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95).
- Уколико у технолошком поступку постоји могућност настајања или коришћења запаљивих течности или гасова, од стране овлашћеног предузећа установити постојање простора-зона опасности, у складу са стандардима групе ЈУС Н.С8.ххх и применити стандарде групе ЈУС Н.С8.ххх приликом избора електричне опреме и инсталација у зонама опасности.
- Осим ових услова, за објекте из чл. 33., односно 34. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09) је потребно израдити пројектно-техничку документацију у складу са чл. 30., 31. и 32. Закона о заштити од пожара.
- На наведену пројектну документацију треба прибавити сагласност овог органа, у складу са чл. 33., односно 34., Закона о заштити од пожара.
- Након изградње поменутих објеката прибавити сагласност овог органа да су спроведене мере заштите од пожара које су предвиђене инвестиционо-техничком документацијом, сходно чл. 36. Закона о заштити од пожара.

Заштита од метеоролошких појава: атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине (киша, град, снег) обезбеђује се:

- уградњом громобранске инсталације у складу са законском регулативом;
- заштиту од олујних ветрова обезбедити подизањем високог зеленила у складу са условима из Плана;
- заштита од града обезбеђена је постојећом противградном станицом са које се током

сезоне одбране од града испалују противградне ракете које спадају у 1. категорију експлозивних материја.

Заштита од техничко-технолошких несрећа/акцидента обезбеђује се:

- предузимањем мера за спречавање истицања било које супстанце која је штетна или разарајућа по тло или његове особине;
- паркирање грађевинских машина дозвољено само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтним дериватима;
- разношење чврстог отпада, који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта, спречити његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним депонијама.

Мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље, односно мере заштите и спасавања људи, културних и материјалних добара обезбеђује се:

- За подручје обухвата Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, коју прописују надлежни органи. При изградњи објеката применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09).

I - 10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМ СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност обезбедити применом техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији јавних објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

Објекти за јавно коришћење у обухвату Плана јесу: пословни објекти и други објекти намењени јавном коришћењу.

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина,

прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенциране кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр. 46/13).

I - 11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

У планском периоду радити на подстицању градитеља и власника да при изградњи објеката користе нове и обновљиве облике енергије и да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама ради смањења текућих трошкова.

Енергетски ефикасна градња постиже се:

- подизањем зеленила у коридорима саобраћајница смањује се загревања тла;
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова (као компензација окупираном земљишту);
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије), и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетски ефикасна градња зграда обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација, облик и компактност зграде;
- омотач зграде (топлотна изолација: зидова, кровова и подних површина; замена/санација прозора, ваздушна заптивност/непропустљивост и друге мере);
- коришћење модерних система грејања и припреме санитарне топле воде;
- оптимизација система природне вентилације, коришћење система за климатизацију (унутрашња клима), који утиче на енергетске потребе тј., (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);

- начин коришћења природног осветљења и осунчања, унутрашње осветљење (коришћење сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Објекти високоградње морају бити изграђени у складу са „Правилником о енергетској ефикасности зграда“ („Службеном гласнику РС“, бр. 61/11).

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

I - 12. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим Планом нису дефинисане локације за израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. За потребе изградње/реконструкције објеката издаје се локацијска дозвола на основу овог Плана.

I ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

II - 1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Општа правила грађења, која важе за подручје обухваћено Планом, су следећа:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7°МЦС скале.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09).
- У оквиру зоне археолошког локалитета неопходно је обавити заштитна археолошка ископавања пре било каквих земљаних и грађевинских радова. Обавезује се инвеститор да у случају извођења било каквих земљаних радова у оквиру зоне археолошког локалитета, тражи од надлежног завода за заштиту споменика културе посебне услове за изградњу.
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09).
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природ-

ног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама (лица са посебним потребама у простору) омогуће несметан приступ, кретање, боравак и рад, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 19/12).
- Објекат високоградње у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/11).
- Обезбедити саобраћајни прикључак на јавни пут, према условима надлежног управљача пута, мин. ширине 3,0 m.
- Снабдевање водом обезбедити из бунара, бушеног на сопственој парцели, или прикључењем главног објекта на водоводну мрежу, према условима надлежног комуналног предузећа, преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије.
- Прикључак на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа или на водонепропусну бетонску септичку јаму.
- Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле.
- Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.
- Енергију обезбедити из алтернативних извора или прикључењем на насељску дистрибутивну нн електро и гасну мрежу, према условима надлежног дистрибутера.

II - 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ НАМЕЊЕНОМ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

II - 2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ИЗВОРИШТУ

На изворишту – станишту заштићених и строго заштићених дивљих врста:

- забрањена је изградња објеката високоградње;

- забрањена је изградња саобраћајница;
- дозвољена је изградња надземне инфраструктуре само према условима из Плана.

За потребе додатне заштите изворишта дозвољено је његово ограђивање и то само његовим ободом, према: грађевинском подручју насеља Павлиш, коридору атарског пута и ободом подручја обухваћеног Планом. Дозвољено је ограђивање транспарентном оградом, макс. висине $h=2,2$ m. Није дозвољено постављање транспарентне ограде на подзид. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на парцели која се ограђује. Између тла и ограде мора бити остављен слободан простор од мин. 10 cm.

II - 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Правила за изградњу на осталом пољопривредном земљишту се дају у складу са правилима за изградњу датим Просторним планом општине Вршац, примереним за локацију која се налази непосредно уз извориште. Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на осталом пољопривредном земљишту се може дозволити изградња само објеката у функцији пољопривреде и пољопривредних објеката, и то: стакленици и пластеници и пољопривредна газдинства (мајур/салаш и сл.).

II - 2.2.1. Стакленици и пластеници

Дозвољена је изградња или постављање стакленика и пластеника.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

II - 2.2.2. Правила за изградњу пољопривредних газдинстава

Дозвољена је изградња објеката пољопривредних газдинстава (мајур, салаш и сл.), са објектима намењеним породичном становању и објектима намењеним примарној пољопривредној производњи (пољопривредна производња у области повртарства, воћарства, виноградарства и нарочито сточарства, уз напомену да је дозвољена производња само за сопствене потребе).

За потребе пољопривредног домаћинства, на салашу, дозвољена је изградња:

- породичног стамбеног објекта,
- помоћног објекта уз стамбени објекат (гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, сушница, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама и сл.),

- економског објекта (стакленик, сточна стаја, ђубриште, пољски wc и сл.),
- помоћног објекта уз економски објекат (магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл.),
- складишног објекта (објекат за скледиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.),

уз обезбеђивање санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле. Изградња објеката за потребе пољопривредног домаћинства-салаша дозвољена је само ако постоји изграђен породични стамбени објекат или ако се траже услови за његову изградњу. Није дозвољена изградња стамбеног објекта без изградње објеката за потребе пољопривредне производње.

Мин. величина парцеле за изградњу новог салаша је 1,0 ha. Салаш мора бити мин. комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусна бетонска септичка јама, обезбеђено снабдевање електричном енергијом.

Правила грађења за породични стамбени објекат:

- Није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта без услова за изградњу економског објекта у функцији пољопривредне производње.
- Дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта са две стамбене јединице.
- Макс. габарит стамбеног објекта у основи је 200 m², макс. спратност објеката је П+Пк (приземље + поткровље) са могућношћу изградње подрума (По) уколико то хидролошки услови дозвољавају; минимална удаљеност стамбеног објекта од суседне парцеле је 5,0 m, од атарског пута 5,0 m а од јавног пута у складу са Законом о јавним путевима.

Правила грађења за помоћни објекат уз стамбени објекат:

- Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз стамбени објекат: гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, сушница, пушница, подруми, оградe, водонепропусне септичке јаме и сл.

Није дозвољена изградња помоћног објекта уз стамбени објекат без услова за изградњу породичног стамбеног објекта (ако исти не постоји на парцели).

- Дозвољена је изградња више помоћних објеката уз стамбени објекат, у складу са потре-

бама пољопривредног домаћинства.

Макс. спратност помоћног објекта уз стамбени објекат је П (приземље).

- Дозвољена је изградња подрумске (По), односно сутеренске етаже (Су) уколико хидротехнички услови то дозвољавају.
- Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Мин. удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта и суседне парцеле је 5,0 m.
- Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине макс. до 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимално 0,5 m од међне линије, изузетно и мањој, уколико се прибави сагласност суседа.
- Водонепропусна бетонска септичка јама гради се на мин. 3,0 m од свих објеката и од границе суседне парцеле.

Правила грађења за економске објекте:

- Дозвољена је изградња следећих економских објеката: стаје, ђубришта, пољски wc, стакленици, пластеници, објекти намењени ратарској, повртарској, воћарско-виноградској, сточарској и осталим видовима пољопривредне производње (напр. гајење: пужева, печурака, цвећа и сл.).
- Није дозвољена изградња економског објекта без услова за изградњу породичног стамбеног објекта (ако исти не постоји на парцели).
- Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Максимална спратност економског објекта је П+Пк (приземље + поткровље).
- Дозвољена је изградња подрумске (По), односно сутеренске етаже (Су) уколико хидротехнички услови то дозвољавају.
- Минимална удаљеност економског објекта од породичног стамбеног је 20,0 m а од суседне парцеле мин. удаљеност је 10,0 m.
- Мин. удаљеност економског објекта: стаје, ђубришта, пољског wc од бунара је 25,0 m.

Правила грађења за помоћни објекат уз економски објекат:

- Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз економски објекат: магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл.
- Дозвољена је изградња више помоћних обје-

ката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.

- Максимална спратност помоћног објекта је П+Пк (приземље + поткровље).
- Дозвољена је изградња подрумске (По), односно сутеренске етаже (Су) уколико хидротехнички услови то дозвољавају.
- Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта је 6,0 m а од суседне парцеле минимална удаљеност је 5,0 m.

Правила грађења за складишне објекте:

- Дозвољена је изградња објекта за складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.
- Дозвољена је изградња засебног објекта-подрум пића, који може бити полуукопан или укопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Максимална спратност објекта је П+Пк (приземље + поткровље), односно у зависности од усвојеног технолошког поступка складиштења.
- Дозвољена је изградња подрумске (По), односно сутеренске етаже (Су) уколико хидротехнички услови то дозвољавају.
- Минимална удаљеност објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0m.

2.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13) и члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи и члана 13. став 1. тачка 2. и члана 27. став 1. тачка 5. Статута Општине Вршац («Службени лист општине Вршац» бр. 10/2008 и 13/2008), Скупштина општине Вршац,

под бројем 011-077/2013-II-01, од 23.12.2013. године («Службени лист општине Вршац» бр. 17/2013), донела је Одлуку о доношењу

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА „ВАТИН”

УВОД

Држава Србија као и активни корисници простора (Управа граничне полиције, Управа царина, Гранична ветеринарска инспекција и Гранична фитосанитарна инспекција) имају потребу за изградњом граничног прелаза „Ватин“, а самим тим и за израдом планске документације урбанистичког решења.

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације граничног прелаза „Ватин“ («Службени лист општине Вршац», бр. 4/13) и Програмског задатка активних корисника простора (Управа граничне полиције, Управа царина, Гранична ветеринарска инспекција и Гранична фитосанитарна инспекција), ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ (Обрађивач) приступио је изради Плана детаљне регулације граничног прелаза „Ватин“.

Плански основ за детаљну урбанистичку разраду представља документација вишег реда - Просторни план општине Вршац («Службени лист општине Вршац», бр. 11/09).

Узимајући у обзир све природне и створене услове, претходне услове и сагласности добијене од надлежних институција и јавних предузећа, захтеве активних корисника на предметном простору, као и стручно мишљење Обрађивача, Планом је предвиђена изградња нових урбаних структура.

У оквиру решења датог овим Планом сагледане су конкретне могућности простора (природни и створени услови), дата просторна организација комплекса, подела на функционалне целине и зоне, као и решење намене површина, диспозиција објекта и њихова међусобна повезаност.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА У ВИДУ ЗАКЉУЧКА

Како је План детаљне регулације граничног прелаза „Ватин“ мање сложен плански документ, на основу члана 48. Закона о планирању и изградњи

(„Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС) који гласи:

„За израду и доношење **мање сложених планских докумената**, као и за мање измене планског документа, на основу мишљења вршиоца стручне контроле, није обавезна израда и стручна контрола концепта плана, већ се у складу са одлуком о изради и доношењу, односно измени планског документа, одмах приступа изради нацрта плана.“,

није обавезна израда и стручна контрола Концепта плана, већ се у складу са **Одлуком о изради Плана детаљне регулације граничног прелаза „Ватин“** („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/13), **одмах приступа изради Нацрта плана.**

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Почетна тачка обухвата Плана детаљне регулације граничног прелаза Ватин се налази на тромеђи државног пута I реда бр. 1.9, парцела 2727/1 (КО Мали Жам), катастарских општина Мали Жам и Ватин и државне границе са Румунијом.

Од тромеђе граница у правцу истока прати држану границу Србије и Румуније до четворомеђе парцела 2767, 1258/1, 1258/3 и 1257 са државном границом и даље прати северну међу парцеле 1258/3 и 2727/5 и северну међу државног пута I реда бр. 1.9, парцела 2727/1 до тромеђе државног пута и парцела 1260/2 и 2728.

Од тромеђе граница у правцу југа пресеца државни пут до међе државног пута и парцеле 1256/2, мења правац ка западу и прати северну међу парцела 1256/2, 1255/4, 1255/3 и 1255/2 и долази до тромеђе парцела 1256/1 и 1255/2 и границе катастарских општина Мали Жам и Ватин.

Од тромеђе граница у правцу севера прати границу катастарских општина Мали Жам и Ватин до тромеђе парцела 799 и 795 (КО Ватин) и 2727/1 (КО Мали Жам), у правцу запада прелази у катастарску општину Ватин и, обухватајући парцелу 799, долази до тромеђе парцела 799 и 800 и државне границе Републике Србије и Румуније, затим мења правац ка истоку, и пратећи државну границу долази до почетне тачке описа обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи

око **4,68 ha**.

Обухват Плана се налази у катастарским општинама Мали Жам и Ватин.

1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.2.1. Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју изван насељеног места (грађевинско земљиште ван границе градског грађевинског земљишта)

- Грађевинско земљиште у грађевинском подручју изван насељеног места (грађевинско земљиште ван границе градског грађевинског земљишта) чине парцеле планиране за изградњу комплекса граничног прелаза и то:целе парцеле: 1257, 1256/4, 1258/4, 2727/2, 2727/3, 2727/4 и 2727/5 у КО Мали Жам,
- као и парцеле постојећих саобраћајница 1256/1, 1256/6, 2727/1 у КО Мали Жам и 799 у КО Ватин (државни пут, локални пут).

1.3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА	Површина			%
	ha	a	m ²	
Грађевинско земљиште у грађевинском подручју изван насељеног места	4	23	56	90,5
- зона путничко-царинског терминала	2	03	24	43,4
- зона робно-царинског терминала		73	53	15,7
- зона резервисаних површина		64	85	13,9
- зона државног пута Ia реда бр. 3 (1.9)		28	99	6,2
- зона општинског пута		52	95	11,3
Остало земљиште у обухвату Плана		44	21	9,5
- зона пољопривредног и шумског земљишта		44	21	9,5
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	4	67	77	100

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

На основу улазних података и конкретних захтева, добијених од активних корисника предметног простора и носиоца израде Плана, природних и створених услова као и података добијених од надлежних органа и јавних предузећа, као и стручног мишљења обрађивача Плана (ЈП „Завод за урбанизам Војводине“) дефинисани су циљеви уређења и грађења на предметном простору.

Циљеви уређења и изградње предметног простора су:

- спровођење одредби из важећих планова вишег реда (ППРС, РПП АПВ, ППО Вршац) којима су дефинисане претежне намене на предметном простору, кроз усклађивање са реалним потребама и програмским елементима, захтевима активних корисника простора и ситуацијом на терену (природни и створени услови),
- дефинисање површина јавне намене, у складу са Законом о експропријацији,
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне намене,
- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру,
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Концепција организације простора у предложеном обухвату Плана је заснована на:

- смерницама датим плановима вишег реда: ППРС, РПП АПВ, ППО Вршац,
- претходним условима добијеним од надлежних органа и институција,
- исказаним иницијативама за изградњу на датом простору и захтевима будућих корисника, усклађеним са стручним мишљењем обрађивача Плана.

Као резултат деловања наведених фактора простор у предложеном обухвату Плана дели се на:

- функционалну целину комплекса граничног прелаза
- остале површине у обухвату Плана

2.1.1. Функционална целина комплекса граничног прелаза

Све већи интензитет саобраћаја, како у путничком тако и у транзитном саобраћају, условио је потребу за изградњом (реконструкцијом) и модернизацијом граничног прелаза „Ватин“.

Тренутно активни корисници простора у функцији граничног прелаза „Ватин“ (МУП-а и УЦ-а) обављају послове граничне контроле како у неадекватном простору, тако и у неадекватним условима.

Неодговарајући капацитет и проточност постојећих саобраћајница, квалитет и капацитет постојећих објеката, као и недостатак одређених садржаја и објеката тренутно отежавају коришћење

граничног прелаза за обављање оних радних процеса који су према редоследу активности технолошких поступака предвиђени да се у њима врше, а самим тим и функционисање граничног прелаза у целини.

У технолошком процесу граничне контроле учествује више различитих субјеката (МУП-а, УЦ-а, инспекције, пратеће службе) који врше пасошку, царинску и инспекцијску контролу роба и путника, при чему свако од њих има своју технолошко-функционалну шему обављања формалности при уласку и изласку из земље, изражену пре свега решењем саобраћајних површина и токова, диспозицијом објеката и распоредом просторија и садржаја у њима.

Ново решење граничног прелаза „Ватин“, „острвског“ типа (затечено стање), са оперативним царинским базама - терминалима путничког и теретног саобраћаја, биће засновано на технолошко-функционалним захтевима организације рада на граничном прелазу (на основу захтева и података добијених од активних корисника простора), као и на природним и створеним, изузетно комплексним, карактеристикама локације, уз поштовање смерница датих плановима вишег реда.

Неопходно је адекватно решење саобраћајних токова, са оптималним бројем паркинг места, као и пешачких комуникација, а такође и континуалних зелених површина и уређеног слободног простора.

Циљ хортикултурног уређења комплекса, који подразумева његово озелењавање и опремање, је да се остваре естетско-декоративни услови који ће омогућити несметано одвијање свих планираних активности и визуелну прегледност простора.

Заштитно зеленило ће омогућити побољшање микро-климатских услова и остварити заштиту ваздуха и заштиту од буке.

Функционална целина граничног прелаза дели се на зоне:

- зона путничко-царинског терминала,
- зона робно-царинског терминала,
- зона резервисаних површина.

2.1.1.1. Зона путничко-царинског терминала

Основна намена путничко-царинског терминала је контрола путничког саобраћаја. Технолошки процес обављања пасошке, царинске и инспекцијске контроле путника и роба у узајамној је вези са решењем саобраћајних површина на којима се обављају неопходне формалности.

Саобраћајни плато путничко-царинског прелаза, прекривен надстрешницом, са тракама и тангенцијално постављеним објектима, заузима централни део терминала. Улазно-излазна контрола путника и возила врши се усмеравањем на зеле-

не и црвене саобраћајне траке и предвиђени простор за преглед.

Аутобуски саобраћај такође се одвија преко планиране саобраћајне траке којом се долази до контролне кућице за вршење пасошке контроле путника, док се детаљна царинска контрола путника обавља у објекту, а преглед возила на посебном паркингу.

Путничка возила планираним саобраћајним тракама долазе у линију контролног објекта МУП-а и УЦ-а, стају испод надстрешнице поред контролних кабина, где се осим пасошке и царинске контроле одвијају и све остале формалности граничне контроле.

У оквиру комплекса граничног прелаза предвиђен је посебан (наткривен и ограђен простор) за детаљан преглед возила (са кућицом за алат и каналом за преглед возила) са три паркинг места.

У овој зони предвиђен је и потребан број јавних тоалета за потребе путника. Предвиђају се и објекти инфраструктуре одговарајућег капацитета за потребе граничног прелаза.

У зони путничко-царинског терминала планирани су следећи објекти:

1. контролни објекат МУП-а
2. контролни објекат УЦ-а
3. ПТТ, банка, АМСС
4. пасошко-царинска контрола (надстрешница)
5. контролне кабине МУП-а и УЦ-а (путничка возила, улаз-излаз)
6. јавни тоалет-санитарни чвор
7. преглед путничких возила (кабина за алат и канал за преглед возила)
8. камионска вага са надстрешницом – улаз и излаз из земље
9. резервоар
10. енергана
11. ППОВ
12. Бунар
13. Бустер станица са резервоаром

2.1.1.2. Зона робно-царинског терминала

Робно-царински терминал (камионски терминал), на улазној страни граничног прелаза, саставни је део комплекса са посебном функцијом контроле робе и сваког другог терета. Планира се као ограђени простор са посебним режимом уласка и контроле кретања камионског саобраћаја, тј. терета. Укупни капацитет робно-царинског терминала за камионе, камионе са приколицом и шлепере је 15 места.

Улаз у терминал одвијаће се посебним одвојком. Непосредно уз улаз у терминал планиран је и објекат за контролне органе МУП-а и УЦ-а, објекат шпедиције и осталих пратећих служби. На самом улазу, под надстрешницом, предвиђа се колска, електронска вага за контролу масе терета и камионског, осовинског притиска са службеним објектом поред ње.

По прегледу и регистрацији документације, возило се, у зависности од његове исправности и врсте роба које превози, упућује на одређену површину, где возач чека позив на прилаз наткривеној платформи намењеној детаљнијој контроли терета, или му се, у случају посебно захтеваних процедура контроле товарних сандука и/или комплетних теретних возила без отварања товарних простора, транспортних судова и јединица – обезбеђује приступ посебној саобраћајно-манипулативној површини намењеној за мобилно скенирање, или у случају транзита, по овери документације, наставља излазном саобраћајницом, ка прикључку на државни пут Ia реда бр. 3 (1.9.) Такође, у случају неисправности документације, омогућен је излазак из терминала и враћање возила, уз пратњу, у Републику Румунију.

Предвиђа се и санитарни чвор за потребе возача камиона.

Простор терминала неопходно је оградити стабилном заштитном оградом и осветлити спољном расветом потребног нивоа.

У зони робно царинског терминала планирани су следећи објекти:

1. објекат инспекције
2. објекат шпедиције, поште, АМСС, банке
3. преглед теретних возила
4. садржај за посебну контролу возила и терета – скенер
5. санитарни чвор (јавни тоалет)

2.1.1.3. Зона резервисаних површина

Преостала површина у овој зони је затражена зелена површина. Резервисане површине се у будућности могу користити за евентуално ширење капацитета граничног прелаза (у првом реду капацитета робно-царинског терминала), тј. за потребе изградње нових саобраћајних површина (паркинга за теретне камионе) и евентуално нових садржаја неопходних за адекватно функционисање граничног прелаза.

2.1.2. Остале површине у обухвату Плана

2.1.2.1. Зона државног пута Ia реда бр. 3 (1.9)*

Планом је обухваћен део коридора државног пута Ia реда бр. 3 (1.9)¹, који представља везу граничног прелаза Ватин са општинским центром Вршцем и категорисаном путном мрежом. У оквиру зоне државног пута биће имплементирани сви садржаји потребни за функционисање граничног прелаза.

2.1.2.2. Зона општинског пута

Планом је обухваћен део коридора општинског пута, који представља основну путну везу насеља Ватин са општинским центром Вршцем и категорисаном путном мрежом и ширим окружењем. У оквиру зоне овог пута задржаће се постојећа изграђеност уз све потребне мере за одржавање функционалности предметног путног капацитета.

2.1.2.3. Зона пољопривредног и шумског земљишта

Зона пољопривредног и шумског земљишта, у обухвату плана, задржава постојећу намену.

2.1.3. Нумерички показатељи – подела на целине и зоне

НАМЕНА ПОВРШИНА ПО ЗОНАМА	Површина			%
	ha	a	m ²	
Функционална целина комплекса граничног прелаза	3	41	62	73,0
- зона путничко-царинског терминала	2	03	24	43,4
- зона робно-царинског терминала		73	53	15,7
- зона резервисаних површина		64	85	13,9
Остале површине у обухвату Плана	1	26	15	27,0
- зона државног пута Ia реда бр. 3 (1.9)		28	99	6,2
- зона општинског пута		52	95	11,3
- зона пољопривредног и шумског земљишта		44	21	9,5
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	4	67	77	100

2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

2.2.1. Површине јавне намене

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња, од општег интереса. Ове површине, односно земљиште, одређује се за јавно грађевинско земљиште, ако је у државној својини, односно по-

сле његовог прибављања у државну својину, у складу са Законом и прописима о експропријацији.

Површине јавне намене у границама обухвата Плана су:

- комплекс граничног прелаза (путничко-царински и робно-царински терминал и резервисане (затрављене) површине)
- државни пут Ia реда бр. 3 (1.9)
- општински пут

2.2.2. Претежна намена земљишта

Претежну намену земљишта у обухвату Плана чини пољопривредно и шумско земљиште.

2.2.3. Биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина			%
	ha	a	m ²	
Површине јавне намене (грађевинско земљиште)	4	23	56	90,5
- комплекс граничног прелаза (путничко-царински терминал, робно-царински терминал и резервисане површине)	3	41	62	73,0
- државни пут Ia реда бр. 3 (1.9)		28	99	6,2
- општински пут		52	95	11,3
- Претежна намена земљишта		44	21	9,5
- пољопривредно и шумско земљиште		44	21	9,5
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	4	67	77	100

2.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

2.3.1. Регулационе линије јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте јавних површина

2.3.1.1. План регулације

Планом регулације у обухвату Плана дефинисане су регулационе линије:

- општинског пута
- државног пута Ia реда бр. 3 (1.9)
- граничног прелаза у катастарским општинама Мали Жам и Ватин
- резервисаних површина

Регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

* Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: ДП бр. 1.9 је ДП бр. 3

Списак координата новоодређених тачака:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7522168.92	5009400.52	7	7522330.05	5009357.08
2	7522173.30	5009395.98	8	7522335.04	5009358.02
3	7522198.90	5009389.04	9	7522147.34	5009481.35
4			10		
5			11		
6			12		

2.3.1.2. План нивелације

Планом нивелације дефинисане су коте преломних тачака нивелете и нагиби нивелете саобраћајних површина (0,10 ‰ – 3,81 ‰), којих се треба начелно придржавати код израде пројектне документације.

2.3.1.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте

Парцеле површина планиране за јавне садржаје и објекте се образују на следећи начин:

Намена	Парцеле	
	целе	делови
општински пут		1256/1, 1256/6
државни пут Iа реда бр. 3 (1.9)		2727/1
гранични прелаз	1258/3, 2727/3, 2727/4, 2727/5, 1256/4, 2727/2, 1256/6	2727/1, 1256/1
резервисане површине		1257

2.3.2. Трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

2.3.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Основни циљ уређења и изградње граничног прелаза Ватин, у домену саобраћаја, било би обезбеђење оптималних просторних услова за правилно функционално-технолошко опремање простора у оквиру еколошки прихватљивих решења, а у домену савременог контролисаног вођења и управљања одвијањем саобраћајних токова.

Поред основног, посебни циљеви су и:

- утврђивање оптималног просторног уређења саобраћајних површина према стратешки исказаним захтевима и просторним активностима, уз уважавање свих економских, техничких, технолошких и просторно-функционалних критеријума,

- минимизација свих негативних утицаја саобраћајних манифестација у оквиру граничног прелаза на окружење и животну средину.

Саобраћајним решењем задржавају се трасе:

- постојећег **државног пута** бр. 3, државна граница са Хрватском (гранични прелаз Батровци)–Београд–Панчево–Вршац–гранични прелаз са Румунијом (гранични прелаз Ватин)/(ДП бр. 1.9), - граница АПВ (Панчево)–Панчево–Алибунар–Банатски Карловац–Уљма–Вршац–Ватин–граница Румуније (Stamora Moravita)**. У европској мрежи путева по АGR*** овај путни правац је дефинисан као главни правац бр. 1, са оријентацијом запад–исток, E-70: La Coruña–Oviedo–Bilbao–San Sebastián–Bordeaux–Clermont–Ferrand–Lyon–Chambéry–Susa–Torino–Alessandria–Tortona–Brescia–Verona–Mestre (Venezia)–Palmanova–Trieste–Ljubljana–Zagreb–Djakovo–**Beograd–Vrsac–Timisoara**–Caransebes–Drobeta Turnu Severan–Craiova–Alexandria–Bucuresti–Giurgiu–Ruse–Razgrad–Shoumen–Varna–Samsun–Ordu–Giresun–Trabzon–Batumi–Poti.
- постојећег **општинског пута**, гранични прелаз Ватин–Ватин–(Маргита, општина Пландиште),

и предлаже установљавање новог саобраћајног режима са одговарајућим саобраћајним површинама и раскрсницама.

Предложеним решењем формирају се недостајуће саобраћајне површине (саобраћајне траке, паркинг површине, манипулативни платои), чиме се у многоме олакшава функционисање саобраћаја у комплексној проблематици технолошког одвијања граничне службе. Посебан и врло осетљив проблем је и сама микролокација граничног прелаза, немогућност организовања адекватног теретног терминала на улазу у земљу, општински пут у непосредној зони, као и постојећи објекти који су из ранијег периода функционисања прелаза.

Саобраћајно решење омогућиће неометано и безбедно функционисање транзитног и изворно-циљног саобраћаја, без утицаја на технологију и безбедност рада специфичног садржаја какав је гранични прелаз.

** Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: ДП бр. 1.9 је ДП бр. 3

*** EUROPEAN AGREEMENT ON MAIN INTERNATIONAL TRAFFIC ARTERIES (AGR), Geneva 15.XI 1975, Annex I 4.XII 2001 – Европски споразум о главним саобраћајним правцима, донет 1975, са анексом 2001 године

Саобраћајно-манипулативне површине, платои и паркинг површине унутар самог комплекса граничног прелаза својим ће елементима омогућити несметано функционисање свих садржаја, као и свих саобраћајних дешавања унутар комплекса, без угрожавања животне средине, уважавајући основне принципе одрживог развоја.

Број саобраћајних трака који се планира омогућује одговарајућу проточност и безбедност, чиме се повећава и пропусна моћ самог граничног прелаза.

Локација граничног прелаза је просторно дефинисана од границе са Румунијом у дужини око 560 m на територији Србије. Новоформиран гранични прелаз је остврског типа са комплементарним садржајима:

1. Путничко-царински терминал
2. Робно-царински терминал

Број планираних трака на улазу/излазу из земље:

1. 3 саобраћајне траке (СТ) за теретна возила - улаз у земљу:
 - 1 стандардна СТ за теретна возила
 - 1 стандардна СТ за теретна возила са камионском вагом
 - 1 стандардна СТ за теретна возила за пролаз вангабаритних возила
2. 2 саобраћајне траке (СТ) за путничка возила и аутобусе улаз (у земљу)
 - 2 саобраћајне траке (СТ) за путничка возила и аутобусе излаз (из земље)
3. 2 саобраћајне траке (СТ) за теретна возила - излаз из земље
 - 1 стандардна СТ за теретна возила са камионском вагом
 - 1 СТ за теретна возила за пролаз вангабаритних возила (посебна контрола возила и терета - скенер) - улаз у земљу, излаз из земље

Све саобраћајне траке су просторно фиксирани са стандардном саобраћајном сигнализацијом на излазу/улазу у земљу.

На граничном прелазу (нулта тачка) планиране су 2 саобраћајне траке: 1 за улаз у земљу, 1 за излаз из земље.

Број саобраћајних трака на улазу у земљу је 1. Она се трансформише у 3 саобраћајне траке за теретна возила које воде теретна возила у теретни терминал (немогућност проласка без пролаза кроз терминал) и 2 саобраћајне траке за комбиновани аутомобилско-аутобуски саобраћај. Све саобраћајне траке су наткривене (надстрешница), изузимајући крајње слободне траке за теретни саобраћај (улаз и излаз - површине бр. 21 и бр. 29) којима је омогућен про-

лаз вангабаритних возила и превоза.

У оквиру траке за теретна возила која је просторно најближа огради (улаз у земљу) налази се електронска вага за контролу осовинског оптерећења и масе возила, као и објекти контролних органа: УЦ-а и МУП-а који се такође налазе и код траке за вангабаритна возила.

У оквиру робно-царинског терминала налазе се и објекти осталих пратећих служби у оквиру граничног прелаза (инспекцијске службе, шпедиција, осигурање, ПТТ, банка, АМСС).

Пре уласка у робно-царински терминал просторно је могуће упућивање свих теретних возила, из све три саобраћајне траке у простор за контролу теретних возила уколико се то укаже потреба (бр. 22).

Такође, уколико се укаже потреба за детаљним прегледом теретних возила на улазу у земљу, без отварања теретног простора (TIR возила), она се упућују на одговарајућу површину која је предвиђена за детаљан неинвазиван преглед - скенирање.

Робно-царински терминал својом просторно-технолошком организацијом предвиђа простор који је неопходан за детаљну обраду и преглед свих врста роба (паркинг површине).

Одмах уз објекат путничко-царинског терминала егзистирају 2 траке за пролаз и преглед аутобуса (и аутомобила) при улазу и излазу из земље; оне су наткривене са површинама за контролу пртљага и путника. У оквиру путничко-царинског терминала предвиђен је простор за детаљну контролу и преглед аутобуса и аутомобила при улазу (манипулативна површина са полиномним коришћењем) у земљу. С обзиром на просторну одређеност саобраћајних трака, постављањем одговарајућих ограда и рампи обезбеђено је и физичко раздвајање саобраћајних токова улаза/излаза.

Ширина саобраћајних трака се креће од 3,5 m - 4,0 m.

Између саобраћајних трака улаз-излаз налазе се кабине за пасошко-царинску контролу.

У робно-царинском делу (излаз) уз објекат за контролу, налази се саобраћајна трака за теретна возила. Ова саобраћајна трака предвиђена је као наткривена и са електронском вагом. Програмским задатком је дефинисана потреба за формирањем још једне траке за теретна возила, просторно потпуно одвојене, са обезбеђењем површине за контролу возила (улаз-излаз) без отварања товарног простора (неинвазивни преглед - мобилно скенирање).

Површина за скенирање је планирана као самостална, са улазно-излазном саобраћајном траком,

одговарајуће носивости и габарита. Опремање овог платоа подразумева, као и за цео комплекс граничног прелаза, одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију.

Технолошком организацијом служби МУП-а и УЦ-а, ова површина се може користити и приликом уласка-контроле теретних возила у земљу, без утицаја на проточност и неометано функционисање граничног прелаза.

Овом саобраћајном траком омогућен је и пролаз и контрола вангабаритног превоза.

Излазном саобраћајницом из робно-царинског терминала долази се до самог граничног прелаза (нулта тачка). Број саобраћајних трака на излазу из земље је 1.

Приступне саобраћајне траке на улазу и на излазу из земље су димензионисане тако да задовољавају нормалне захтеве при изласку из земље за све структуре и типове возила.

Као пратећи садржаји за гранични прелаз су просторно устројени капацитети за стационирање возила и то:

путничко-царински терминал:

- паркинг ПА 10 места
- паркинг ПА (службени) 9 места
- паркинг БУС (контролни) 2 места

робно-царински терминал:

- паркинг ТВ 15 места

У оквиру простора граничног прелаза, уз обезбеђење одговарајућег простора за организационо-технолошки процес вођења саобраћајних токова, омогућено је спровођење и повратак возила у земљу из које долазе, уколико нису прошла царинску контролу и преглед.

2.3.2.2. Водопривредна инфраструктура

Приликом планирања објеката и садржаја граничног прелаза уважаваће се услови и ограничења дата у мишљењу ЈВП „Воде Војводине“, тј. условима добијеним од Секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство.

Хидротехничке инсталације које се планирају у оквиру комплекса граничног прелаза обухватају:

- водовод (снабдевање објеката водом и противпожарна хидрантска мрежа),
- атмосферску канализацију,
- фекалну канализацију,
- технолошку канализацију,
- постројење за пречишћавање отпадних вода.

Постојећи систем водоснабдевања је преоптерећен и на граници функционалности. Систем у овом тренутку обезбеђује максималну количину воде од око 2 l/s (очекује се смањење на 1 l/s), а постоји реална опасност потпуног урушавања система.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и противпожарну мрежу (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Снабдевање довољним количинама воде може се обезбедити прикључењем на насељски водоводни систем Вршца, и то на магистрални вод пречника Ø 225 mm који се налази у улици Степе Степановића у Вршцу. За подизање притиска у мрежи, могућа је изградња уређаја за подизање притиска у мрежи, а потреба за изградњом утврдиће се мерењем на лицу места. За санитарне потребе обезбедити количину воде од 2 l/s, док је за хидрантску мрежу потребно обезбедити количину воде од 10 l/s. Довољну количину воде за гашење пожара могуће је обезбедити изградњом резервоара у оквиру комплекса Граничног прелаза. Техничку воду потребну за одређене процесе, као и воду за прање и заливање зелених површина обезбедити из првог водоносног слоја бушењем бунара на парцели комплекса, или из површинских вода.

Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина у комплексу граничног прелаза до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. То значи да ће се заулене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратор, таложник).

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постројења за пречишћавање отпадних вода до коначног реципијента (мелиорациони канал). Отпадне воде прихватају се из санитарних чворова, чесми и сл. Прикупљене отпадне воде усмерити ка постојећој насељској канализационој мрежи или питање евакуације и пречишћавања прикупљених вода решити локално, изградњом пречистача одговарајућег капацитета. До изградње канализационог система, евакуацију отпадних вода решавати преко бетонске водонепропусне септичке јаме одговарајућег капацитета, која ће се редовно празнити аутоцистерном, ангажовањем надлежног комуналног предузећа.

За пречишћавање прикупљених отпадних вода изградити постројење типа БИОТИП или МИ-НОКС. То су мала постројења која служе за потпуно биолошко пречишћавање отпадних вода из мањих насеља, хотела, одмаралишта и сл., а капацитета од 50

до 2000 ЕС (еквивалентних становника). Степен пречишћавања на таквим пречистачима је већи од 95% разградње органске материје, а по захтеву се може извести и поступак са уклањањем азота и фосфора.

Технолошком канализацијом прикупити и одвести воду са дезобаријере до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).

2.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура

Напајање електричном енергијом садржаја комплекса граничног прелаза обезбедиће се из нове трафостанице напонског преноса 20/0,4 kV, снаге до 1x630 kVA или 2x630 kVA. Трафостаница ће бити монтажано-бетонска, смештена у близини највеће концентрације потрошње. Напајање трафостанице треба да буде двострано. Поред објекта трафостанице биће и објекат са дизел-електричним агрегатом снаге до 150 kVA, који ће бити довољан за технолошки конзум и хладњачу. Поред резервног напајања са дизел-електричног агрегата планирано је напајање из УПС система у трајању од 10 мин, који су лоцирани по технолошким целинама (МУП, УЦ, шпедиција, контрола возила, итд.). Напајање 20 kV напоном трафостанице извешће се са постојеће 20 kV мреже по електроенергетским условима добијеним од надлежне Електродистрибуције у Панчеву. Постојећа стубна трафостаница ће се демонтирати.

Сви планирани објекти снабдеваће се електричном енергијом подземним нисконапонским кабловима са нове трафостанице у комплексу.

Планирани објекти повезаће се на нову трафостаницу кабловима истог типа, пресека усклађеног са потребама будућих потрошача.

Сви кабловски водови положиће се у заједнички електроенергетски коридор, односно у коридор подземних инсталација, према распореду и растојањима датим у текстуалном делу и графичким прилозима.

20 kV кабловски водови у оквиру комплекса, на местима испод саобраћајница и паркинга, планирани су у ПВЦ цевима и шахтовима кабловске канализације.

Нисконапонски кабловски водови мрежног напајања полагаће се већим делом у ПВЦ цевима и шахтовима кабловске канализације, а мањим делом директно у земљани ров.

Нисконапонски кабловски развод агрегатског напајања биће идентичан кабловском разводу мрежног напајања.

Јавна расвета граничног прелаза обезбедиће се електричном енергијом из планиране трафостанице.

Поред планиране нове трафостанице потребно је изградити такође агрегат станицу капацитета око 150 kVA, која ће у случају нестанка мрежног напона аутоматским укључивањем снабдевати нужни део јавне расвете.

Осветљење саобраћајница и паркинг простора треба првенствено да оствари задовољавајуће фотометријске услове.

Каблови јавне расвете полажу се у коридор подземних инсталација заједно са НН и ВН (местимично) кабловима, с тим што се наспрам стубова јавне расвете врши издвајање прикључног кабла који се води од коридора до стуба и назад у коридор.

За напајање потрошача ван објеката у комплексу граничног прелаза потребно је предвидети слободностојеће разводне ормане са довољним бројем прикључница за потребе комплекса (уређаји за потребе одржавања саобраћајница и бетонских површина и за одржавање зелених површина), за потребе корисника паркинг простора (хладњача за време дужег боравка на паркинзима).

У комплексу граничног прелаза предвидети хоризонталну и вертикалну сигнализацију и семафоризацију, као и покретне електричне рампе. Ови потрошачи ће се напајати поред мрежног и из дизел-електричног агрегата.

Сва инсталација у делу испод саобраћајнице биће смештена у кабловској канализацији за пролаз инсталација, у складу са Техничким прописима и РС стандардима, као и препорукама производње различитих врста инсталација. По правилу где је год могуће дистрибутивни и прикључни водови постављају се ван коловоза.

Постојеће енергетске каблове, који су у експлоатацији, а чија се траса не поклапа са планираним трасама неопходно је изместити у планиране трасе.

Заштиту објеката, као и истурених металних маса комплекса које нису обухваћене пројектима громобранске заштите појединих објеката извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења («Службени лист СРЈ», бр. 11/96).

2.3.2.4. Термоенергетска инфраструктура

За грејање објеката у комплексу граничног прелаза планирана је изградња система централног топоводног грејања са котларницом која ће као енергент користити течно гориво (лако лож уље) и природни гас када се гранични прелаз прикључи

на дистрибутивну гасну мрежу. Гас ће се обезбедити прикључењем на најближу дистрибутивну гасоводну мрежу - постојећи гасовод ниског притиска DN100 који се налази у радној зони Вршца у блоку 111, и то изградњом гасовода од ПЕ цеви d110 који треба поставити у јавној површини дуж међународног пута, а према условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас.

Локација припадајућег резервоара запремине $V=20\text{ m}^3$ за лако лож уље, као и инсталације течног горива, планирана је према планираној локацији објекта котларнице.

Топлотна енергија за снабдевање потрошача, транспортоваће се од котларнице до потршача изградњом топоводне цевне мреже (систем централног топоводног грејања).

За циркулацију воде кроз унутрашње инсталације (цевна мрежа и грејна тела) предвиђена је циркулациона пумпа у котларници.

Вентилација објеката је предвиђена коришћењем одговарајућих одисних вентилатора (зидних или кровних), који системом вентилационих PVC канала преко PV вентила извлаче отпадни ваздух.

У циљу обезбеђивања неопходних климатских услова у радним просторијама објеката, у летњим условима експлоатације, планира се климатизација истих. Климатизација простора вршиће се уградњом прозорских климатизера адекватних капацитета.

2.3.2.5. Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

Задовољење потреба у електронско комуникационом садржају у комплексу граничног прелаза оствариће се путем оптичког ЕК кабла у комплексу граничног прелаза. Коаксијални каблови довољних капацитета биће положени до свих корисника у комплексу.

У комплексу граничног прелаза планирана је кабловска канализација у којој ће бити постављене ПВЦ цеви и шахтови са електронским комуникационим кабловима до свих корисника. У кабловској канализацији предвидети резервну ПВЦ цев до границе са Румунијом за потребе повезивања два гранична прелаза интерном директном телефонском везом.

За уређаје електронског комуникационог система у комплексу предвидети напајање електричном енергијом и из дизел-електричног агрегата.

У комплексу граничног прелаза планирана је поштанска јединица. Локација поштанске јединице приказана је у графичком прилогу. До објекта ПТТ потребно је обезбедити прилаз возилу за размену поштанских пошиљки.

Према избору пројектаната могућа је уградња телефонских говорница на местима где се очекује већа фреквенција путника.

Над целим комплексом граничног прелаза предвидети надзор помоћу система телевизије затвореног круга (ТВЗК). За пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала земаљских и сателитских програма у комплексу граничног прелаза предвиђен је сопствени антенски систем.

Спољашњи кабловски развод система за дистрибуцију РТВ програма предвидети коаксијалним кабловима (КДС). Ове каблове полагасти у кабловским канализацијама у ПВЦ цевима и шахтовима заједно са осталим инсталацијама.

2.3.2.6. Зелене површине

Све слободне површине у оквиру комплекса граничног прелаза, потребно је партерно уредити садњом жбунастих дендролошких врста, ружа и цветног садног материјала (једногодишњег и вишегодишњег цвећа – перена). Приликом озелењавања користити врсте које природно расту на том подручју. Све слободне површине је потребно заправити.

2.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

За потребе издавања локацијске и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључење на ону комуналну инфраструктуру која је неопходна за нормално функционисање одређене намене.

2.5. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

2.5.1. Евидентирани и заштићени делови природе и непокретна културна добра

2.5.1.1. Заштићена природна добра

У простору који је предмет обухвата Плана, а на основу података добијених од Покрајинског завода за заштиту природе, нема заштићених природних добара.

2.5.1.2. Заштићена непокретна културна добра

Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, а на основу услова добијених од Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, утврђене су мере заштите у циљу чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту на простору обухвата граничног прелаза Ватин:

- у свим зонама објеката инфраструктуре и на простору локалитета (види графички прилог) обавезно обезбедити услове надлежне установе заштите,
- обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе Панчево приликом земљаних радова, а у случају посебно вредних и занимљивих налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза,
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2.5.2. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине

Планирана изградња комплекса граничног прелаза имаће негативан утицај на ваздух, воду и земљиште свеукупног простора у обухвату Плана и непосредној околини, услед изградње прилазних путева и градилишта, земљаних радова, експлоатације грађевинских материјала и спровођења грађевинских радова уопште, као и услед настајања отпада, потенцијалног случајног изливања опасних и других загађујућих материја, потрошње енергије, стварања буке и др.

У контексту заштите квалитета животне средине на простору комплекса граничног прелаза, предвиђене су адекватне мере заштите природних ресурса од деградације.

У смислу планских решења која се оцењују као позитивна са аспекта заштите животне средине, предвиђено је следеће:

- снабдевање санитарном водом за пиће свих потрошача, квалитета прописаног Правилником о хигијенској исправно-

сти воде за пиће („Службени лист СРЈ“, бр. 42/98 и 44/99), као и обезбеђење воде за заштиту од пожара, из локалних извора снабдевања или прикључењем на насељски водоводни систем;

- одвођење употребљене санитарне воде фекалном канализацијом, преко постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до коначног реципијента;
- одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина комплекса граничног прелаза, које ће се у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана (сепаратор, таложник);
- прикупљање и одвођење воде са дезобаријере технолошком канализацијом до ППОВ;
- озелењавање свих слободних површина у обухвату Плана;
- обезбеђење природног гаса за објекте у комплексу прикључењем на дистрибутивну гасну мрежу, према условима и уз сагласност надлежног дистрибутера за гас;
- организовано сакупљање отпада, који настаје просипањем терета, донешеним ветром или развејавањем услед проласка возила и секундарног отпада;
- постављањем бетонских подлога за контејнере за комунални отпад, које ће организовано празнити надлежна комунална организација;
- обезбеђење мера заштите од пожара, као и заштите људи и материјалних добара од елементарних непогода.

Планираним опремањем простора у обухвату Плана хидротехничким инсталацијама обезбедиће се адекватне мере заштите вода, али с обзиром на начин експлоатације објеката на предметном граничном прелазу, препоручује се мониторинг квалитета отпадних вода пре упуштања у реципијет и према потреби - примена одређених мера заштите.

Заштита ваздуха од загађења ће се вршити формирањем зелених површина, у складу са просторним могућностима, које ће бити у функцији апсорпције аерозагађивача честичне природе, као и применом одговарајућих мера заштите према потреби.

Непречишћене или недовољно пречишћене отпадне воде комплекса граничног прелаза не смеју се упуштати у крајњи реципијент.

У циљу заштите од пожара неопходно је придржавати се услова предвиђених Законом о

заштити од пожара и правилницима који уређују заштиту од пожара.

Објекте за смештај, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности пројектовати и изводити у складу са прописима, са нарочитом пажњом на трајној и сигурној заштити површинских и подземних вода.

У контексту заштите земљишта и воде, комунални отпад ће се привремено одлагати у одговарајуће контејнере, а потом на уређен и адекватан начин транспортовати од стране надлежне комуналне организације на предвиђен простор за коначно одлагање или третман. Простор у оквиру комплекса граничног прелаза на којем ће посуде за привремено одлагање отпада бити постављене, обавезно је одржавати у складу са санитарно-хигијенским условима, чиме ће се спречити евентуално расипање односно развејавање отпадака. Такође, обавезно је вршити чишћење и редовно одржавање уређаја за пречишћавање отпадних вода, као и управљање отпадним материјама из процеса пречишћавања у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09 и 72/09), Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и другим законским и подзаконским актима који уређују ову област.

За све објекте и активности за које се у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати **процена утицаја на животну средину** („Службени гласник РС“, бр. 114/08) утврди да могу имати негативне утицаје на животну средину, а које се односе на простор у обухвату Плана, надлежни орган мора прописати потребу израде студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09 и 72/09), Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/05).

2.5.3. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава

Заштита од пожара подразумева примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи свих објеката који су планирани на овом простору. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора

кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости, индекс изграђености) и правила грађења (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, паркиралишта и др.). Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења.

Зоне опасности од избијања пожара

Простор на коме се врши усклађивање или претакање запаљивих течности, зависно од степена опасности од избијања и ширења пожара, дели се на три зоне:

- зона највеће опасности (зона I)
- зона повећане опасности (зона II)
- зона опасности (зона III)

У зонама опасности се не смеју налазити материје и уређаји који могу проузроковати пожар или омогућити његово ширење.

У зонама је забрањено:

1. држање отвореног пламена
2. рад са отвореним пламеном и ужареним предметима
3. пушење
4. рад са алатом који варнички
5. постављање надземних електричних водова без обзира на напон

У зонама на видним местима морају се поставити натписи којима се упозорава на забране.

При вршењу радова у зонама осим редовног текућег одржавања, корисник постројења мора предузети прописане сигурносне мере.

Зоне опасности

Зона I обухвата унутрашњост резервоара.

Зона II обухвата простор до 1 m висине изнад приступног окна, одушних цевовода и вентила у пречнику од 5 m, мерено од габарита приступног окна, односно одушног цевовода и вентила.

Зона III обухвата простор изнад околног терена ширине 2 m од зоне II мерено хоризонтално и висине 0,5 m, мерено од тла.

Резервоар мора бити заштићен од свих извора топлоте хидрантском мрежом.

Планирани објекти морају имати адекватно изведене инсталације за **заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења**, у складу са Законом о заштити од пожара и правилницима који уређују заштиту од пожара, као и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења.

На предметном простору могућа је **појава земљотреса** интензитета 7°MCS за повратни период од 100 година. Мере заштите подразумевају строгу примену грађевинско техничких прописа за грађење објеката на сеизмичком подручју при пројектовању и изградњи објеката.

Све активности које ће се одвијати на простору у обухвату Плана морају бити планиране и спроведене на начин којим се проузрокује најмања могућа промена у животној средини. Обавезна је примена мера за спречавање деградације животне средине у случају могућих или евидентних негативних утицаја на животну средину.

Обавеза извођача радова/налазача је да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

У случају изливања загађујућих материја на простору у обухвату Плана или у зони утицаја на овај простор, контаминирани слој земљишта се мора хитно отклонити, паковати у посуде или амбалажу која ће се празнити искључиво на локацији која је предвиђена за ту сврху. Санација загађеног земљишта подразумева наношење новог слоја незагађеног земљишта.

Коришћење и уређење простора од интереса за **одбрану земље** (заштита људи и материјалних добара) спроводи се на основу услова и захтева које поставља Министарство одбране. Приликом израде пројектне документације за објекте планиране на овом простору, морају се тражити услови од надлежног органа у општини.

Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, према достављеној документацији, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Овим Планом дају се услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних објеката и јавних површина за које се утврђује општи интерес) и објеката за јавно коришћење (планираних објеката, у првом реду у оквиру путничко-царинског терминала), којима се обезбеђује несметано кретање и приступ инвалидних лица (лица са по-

себним потребама у простору).

Планирање и пројектовање јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, места за паркирање и других површина у оквиру површина које користе лица са посебним потребама у простору, извести у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр. 19/12) године.

2.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије, и на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у планираним објектима, ради смањења текућих трошкова.

Енергетска ефикасност изградње на простору у обухвату Плана постиже се:

- подизањем зеленила у коридорима саобраћајница (смањује се загревање тла и ствара се амбијент сличан природном);
- пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализацију пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација објекта према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- примену адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); примену прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- примену адекватног система грејања и припреме санитарне топле воде (примена савремених котлова и горионика, прелазак са

прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, примена савремених топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере;

- стварање унутрашње климе, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могуће у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- примену адекватног унутрашњег осветљења (примена савремених сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објеката не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравамо коришћење објеката.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Према захтевима активних корисника граничног прелаза (МУП-а, УЦ-а, инспекција) неопходно је обезбедити одговарајуће функционално-технолошке и хигијенско-техничке услове за рад и боравак запослених, у складу са важећим стандардима: применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетима и функционалном унутрашњом организацијом просторија у објектима са службеним, пратећим, техничким и осталим садржајима, увођењем свих потребних инсталација, визуелне контроле комплекса, међусобне везе радних места у објектима, итд.

Планирана је комплетна реконструкција постојећег објекта, као и изградња нових садржаја, објеката, монтажних-демонтажних, који ће после уласка Србије у Европску унију бити непотребни и као такви демонтирани и пренесени на другу локацију, спратности П+0 до П+1, намењених различитим корисницима (МУП-а, УЦ-а, шпедиције, банке, поште, АМСС, итд.) као и садржајима (административно-пословним, финансијско-услужним, и сл.).

У оквиру комплекса планирани су објекти који ће омогућити:

- несметано одвијање живота и рада на терену (канцеларије, гардеробе, кухиње, трпезарије, спаваонице, санитарни чворови),

- обављање специјалних функција (амбуланте, смештај телекомуникационих уређаја, командних пунктова и др.).

Димензије и висина просторија, као и ширина комуникација, морају задовољити предвиђену намену. Површине објеката дате у грагичком прилогу Намене земљишта (површина, објеката, саобраћаја и зеленила) нису апсолутно обавезујуће, тј. тачно ће се прецизирати главним пројектима.

3.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ПОЈЕДИНАЧНИМ ЗОНАМА ПОД УСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ, ОДНОСНО ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ТИМ ЗОНАМА

3.1.1. Правила грађења на површинама јавне намене

3.1.1.1. Правила грађења у зони комплекса граничног прелаза

3.1.1.1.1. Правила грађења у зони путничко-царинског терминала

3.1.1.1.1.1. Контролни објекат МУП-а УЦ-а

Постојећи објекат МУП-а и УЦ-а налази се на острву које раздваја улазни и излазни део граничног прелаза, атријумског је типа, приземан (П), укупне површине око 425 m². Основна намена објекта је обављање царинских и полицијских формалности као и контрола путника и робе.

У технолошком процесу граничне контроле учествује више различитих субјеката (МУП-а, УЦ-а, инспекције, пратеће службе) који врше пасошку, царинску и инспекцијску контролу роба и путника, при чему свако од њих има своју технолошко-функционалну шему обављања формалности при уласку и изласку из земље, изражену пре свега решењем саобраћајних површина и токова, али и диспозицијом објеката и распоредом просторија и садржаја у њима.

Потребно је предвидети комплетну реконструкцију и адаптацију објекта како би се одвојиле просторије МУП-а и УЦ-а, а распоред просторија био заснован на технолошко-функционалним захтевима организације рада на граничном прелазу (на основу захтева и података добијених од активних корисника простора).

Садржај објекта:	<p>Блок МУП-а</p> <ul style="list-style-type: none"> - улазни хол - канцеларија за командира - канцеларија шефа смене и помоћника командира - просторије за дежурну службу и средства везе - администрација - архива - гардероба за запослене - соба за одмор - магацински простор - просторије за детаљни преглед путника и задржавање - сала за састанке - салон - чајна кухиња - санитарни чвор <p>Блок УЦ-а</p> <ul style="list-style-type: none"> - шалтер са благајном и холем са два одвојена прилаза (улазни и излазни) - просторије за детаљни преглед путника - канцеларија шефа испоставе - канцеларије - санитарни чвор за запослене - санитарни чвор за путнике - собе за одмор - чајна кухиња - гардероба за запослене
Хоризонтални габарит:	постојећи, око 450 m ²
Спратност:	макс. II (приземље)

Димензије и висине просторија морају да задовоље предвиђене намене. Подови морају бити одговарајуће носивости и хабања у складу са наменом просторије, тако да одговарају предвиђеном корисном оптерећењу, са завршном подном облогом од керамичких плочица, ПВЦ-а или ламината, са свим потребним изолацијама на бетонској плочи.

Сву спољашњу и унутрашњу браварију предвидети од елоксираног алуминијума са вишекоморним системом профила или другом испуном и термо прекидом.

Прозоре дихтовати са трајном еластичном гумом, вулканизованом на угловима. Крила прозора застаклити термо стаклом и дихтовати гумом.

Унутрашњу обраду извести глетовањем и свим потребним радњама и припремама за молерске и керамичарске радове.

Предвидети изградњу косог крова, а кровну конструкцију и нагиб у зависности од кровног покривача.

3.1.1.1.1.2. Објекат ПТТ, банке и АМСС (улаз у земљу/излаз из земље)

Намена наведеног објекта је обезбеђивање адекватног простора за обављање пратећих садржаја неопходних за адекватно функционисање граничног прелаза (финансијских пословних и услужних садржаја) који се јављају у оквиру путничко-царинског терминала граничног прелаза као пратеће помоћне и сервисне активности царинских служби (мењачки и информациони послови, наплате одговарајућих врта такси, осигурања, итд.). Као корисници планирани су пошта, банка, осигурање, АМСС.

Хоризонтални габарит:	макс. површина дозвољена за изградњу је око 29 m ²
Спратност:	макс. II (приземље)

3.1.1.1.1.3. Надстрешница за пасошко-царинску контролу

Планирана надстрешница над саобраћајним платоом граничног прелаза покрива све саобраћајне траке за путнички и аутобуски саобраћај, као и траке за теретни саобраћај (осим траке за теретна вангабаритна возила на улазу у земљу и траке за посебну контролу возила и терета на излазу из земље). Предвидети уградњу материјала лаких за одржавање. Покривач мора да омогући природно осветљење, вентилацију и термичку заштиту наткривеног простора. Најнижу тачку конструкције подужних носача надстрешнице изнад саобраћајних трака за аутобуски и путнички саобраћај поставити на висину од мин. 5,4 m од коловоза, па тако у зони попречних носача та висина треба да износи мин. 6,4 m. Под надстрешницом ће се налазити планирани објекти путничко-царинског терминала, контролне кабине са рампама, камионска вага са кућицом на улазу и излазу из земље.

Надстрешницу планирати од више конструктивно функционалних сегмената одговарајуће дужине и ширине, према диспозицији саобраћајница и објеката.

Хоризонтални габарит:	макс. површина дозвољена за изградњу надстрешнице је око 550 m ²
-----------------------	---

3.1.1.1.1.4. Контролне кабине МУП-а и УЦ-а на улазу у земљу – излазу из земље

Број контролних кабина које користе органи МУП-а и УЦ-а ускладити са бројем саобраћајних трака. Предвидети контролу две саобраћајне

траке из једне контролне кабине. На свакој од саобраћајних трака предвидети рампе.

Димензију кабине планирати према технолошком решењу организације два радна места (целине) за припадника службе МУП-а као и радника УЦ-а.

Контролне кабине за преглед теретних возила поставити у висини кабине теретних возила.

3.1.1.1.1.5. Јавни тоалети или санитарни чвор

Намена објекта је да опслужи кориснике граничног прелаза (путничких аутомобила и аутобуса) у ситуацијама дужег задржавања (чекања) на граничном прелазу.

Садржај:	- улаз са просторијом за запосленог на одржавању и контроли - остава прибора за чишћење - санитарни блок за мушкарце (WC кабине, писоари, предпростор за умиваонике) - санитарни блок за жене (WC кабине, предпростор за умиваонике)
Хоризонтални габарит:	макс. површина дозвољена за изградњу је око 25 m ²
Спратност:	макс. II (приземље)

3.1.1.1.1.6. Преглед путничких возила (кабина за алат и канал за преглед возила)

У оквиру комплекса граничног прелаза предвиђен је посебан (наткривен и ограђен простор) за детаљан преглед возила (са кућицом за алат и каналом за преглед возила), са три паркинг места.

Хоризонтални габарит наткривеног и ограђеног простора:	макс. површина дозвољена за изградњу надстрешнице је око 225 m ²
--	---

3.1.1.1.1.7. Камионска вага са надстрешницом – излаз из земље

Основна намена наведеног садржаја је контрола камионског саобраћаја на излазу из земље мерењем терета и осовинског камионског притиска, макс. носивости до 60 t, а чиниће га кућица за мерење терета и царинску контролу (иста као контролне кабине МУП-а и УЦ-а), постављена у висини камионске кабине.

3.1.1.1.2. Правила грађења у зони робно-царинског терминала

Камионски терминал на улазној страни граничног прелаза саставни је део комплекса, са посебном функцијом контроле робе и сваког другог терета. Предвидети га као ограђени простор са посебним режимом уласка, контроле и кретања камионског саобраћаја, тј. терета.

Део за посебну контролу возила и терета (скенер) планиран је у северном делу комплекса као засебна целина, због изузетно комплексних просторних ограничења, али је у функцији и улазног и излазног теретног саобраћаја.

3.1.1.1.2.1. Објекат инспекције

Основна намена планираног објекта је обезбеђење адекватних услова за функционисање инспекцијских служби Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде (Одељење граничне ветеринарске инспекције, Управа за заштиту биља, и сл.)

Садржај:	- просторије инспекцијских служби - санитарни чвор - чајна кухиња
Хоризонтални габарит:	Макс. површина дозвољена за изградњу је око 160 m ²
Спратност:	макс. II (приземље)

3.1.1.1.2.2. Објекат шпедиције, ПТТ, банке, АМСС

У оквиру робно-царинског терминала граничног прелаза као пратеће, помоћне и сервисне активности царинских служби планиран је објекат за обављање шпедитерских послова, финансијских и услужних садржаја. Простор је поред шпедиције намењен мењачким пословима, информацијама и наплатама одређених врста такси и осигурања.

Хоризонтални габарит:	Макс. површина сваке планиране јединице је 14,5 m ² . Макс. површина дозвољена за изградњу је око 87 m ² (6 x 14,5 m ²)
Спратност:	макс. II (приземље)

3.1.1.1.2.3. Камионска вага са надстрешницом – улаз у земљу

Основна намена наведеног садржаја је

контрола камионског саобраћаја на улазу у земљу мерењем терета и осовинског камионског притиска, макс. носивости до 60 t, а чиниће га кућица за мерење терета и царинску контролу (иста као контролне кабине МУП-а и УЦ-а) постављена у висини камионске кабине.

3.1.1.1.2.4. Преглед теретних возила

Планирана надстрешница покрива платформу на којој се одвија детаљна контрола роба и терета камионског саобраћаја на улазу у земљу. Предвидети уградњу материјала лаких за одржавање. Покривач мора да омогући природно осветљење, вентилацију и термичку заштиту наткривеног простора. Најнижу тачку конструкције подужних носача надстрешнице изнад саобраћајних трака за камионски саобраћај поставити на висину од мин. 5,4 m од коловоза, па тако у зони попречних носача та висина треба да износи мин. 6,4 m.

Хоризонтални габарит:	макс. површина дозвољена за изградњу надстрешнице је око 185 m ²
-----------------------	---

3.1.1.1.2.5. Садржај за посебну контролу возила и терета – скенер

Предвидети ограђени плато са потребном хоризонталном и вертикалном сигнализацијом за постављање опреме за преглед камиона – скенера за неинвазивни преглед робе. Неопходно је обезбедити све потребне саобраћајне прилазе платоу како би се омогућило несметано кретање камиона ка скенеру и обрнуто.

3.1.1.2. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре (**површине јавне намене**) је обавезна израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, број 41/09, 53/10 и 101/11 и 32/13-УС);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/11);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Државни пут I реда бр. 3 (1.9)****

заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **20 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**20 m**) и у којој није дозвољено отварање депонија отпада.

програмско-пројектни елементи:

- коридор ширине 40 m,
- коловоз ширине 7,7 m (2 x 3,5 m саобр.траке + 2 x 0,35 m ивичне траке),
- рачунска брзина $V_{rac} = 50 \text{ km/h}$,
- коловозна конструкција за тешки саобраћај (носивост коловозне конструкције 110 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза.

Општински пут

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **5 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**5 m**) и у којој није дозвољено отварање депонија отпада.

програмско-пројектни елементи:

- коридор ширине 10 m,
- коловоз ширине (мин 5,5) 6,0 m тј. (2 x 2,75 m саобр.траке) и обостране банке ширине 1,0 m,
- рачунска брзина $V_{rac} = 40 \text{ km/h}$,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (носивост коловозне конструкције 60 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза.

Саобраћајно-манипулативне површине унутар површине граничног прелаза:

- ширина проточне саобраћајне траке 3,5–4,0 m
- разделно острво 2,5 m

**** Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: ДП бр. 1.9 је ДП бр. 3

- попречни нагиб (макс.) 2,5%
- уздужни нагиб (макс.) 3,0%
- висина слободног профила пута (мин.) 4,5 m
- минимални радијус интерне саобраћајнице 11 m
- паркинг место - теретна возила 18,0 x 3,5 m
- паркинг место - аутобус 12,0 x 3,0 m
- паркинг место - ПА 4,8 x 2,3 m
- ширина приступне саобраћајнице за паркинг ТА и БУС (у оквиру РЦ терминала) мин. 5,5 m

Саобраћајно-манипулативна површина за скенер

- минималне димензије 20,0 x 33,0 m,
 - саобраћајна трака ширине 4,0 m,
 - носивост коловоза за тешки саобраћај (носивост коловозне конструкције 110 kN по осовини),
 - једностранни нагиб платоа и саобраћајнице.
- За паркинге теретних возила и аутобуса обезбедити паркирање под углом 60° (косог типа).

Паркирање путничких возила организовати као управно и под косим углом (45°).

Остали услови који се морају узети у обзир приликом изградње саобраћајних капацитета:

- висински и ситуационо све саобраћајне површине уклопити са постојећим путевима, са обезбеђењем правилног одводњавања атмосферских вода,
- за цео комплекс граничног прелаза обавезно израдити хоризонталну и вертикалну и светлосну сигнализацију (стандардна и нестандартна) која ће тачно дефинисати и водити све врсте возила и контролисано управљати кретањима у оквиру овог простора,
- у оквиру робно-царинског терминала тачно дефинисати врсте и структуре кретања појединих структура возила како би се минимизирао број конфликтних тачака и вршила контрола свих кретања,
- у оквиру комплекса утврдити трајекторије кретања ургентних возила (ватрогасци, хитна помоћ) у оквиру акцидентних ситуација,
- до свих релевантних садржаја за пешачку популацију изградити пешачке стазе које задовољавају и услове кретања хендикепираних лица,
- код улаза у земљу за све врсте возила обезбедити флексибилну дезобаријеру (која је за време употребе напуњена дезинфекционим средством), а када није у функцији дезобаријера се попуњава елементима који обезбеђују континуирано одвијање саобраћаја или се може демонтирати.

3.1.1.3. Правила за изградњу мреже и објеката водопроводне инфраструктуре

Снабдевање водом

- Снабдевање потрошача санитарном водом обезбедити прикључењем на постојећу насељску водоводну мрежу Вршца;
- Планирану водоводну мрежу прикључити на постојећу насељску водоводну мрежу, према претходно прибављеним условима и сагласностима од стране надлежног комуналног предузећа;
- На мрежи предвидети максималан број деоничних затварача, ваздушних вентила и муљни испуст;
- Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што је могуће мање слепих водова;
- Цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима;
- Трасе водовода водити, где год је могуће, у зеленој површини;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви;
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,20 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Прикључак од мреже до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на мрежу;
- Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,0 m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (1/2") су 1,00 m x 1,20 m (1,0 m). Водомер се поставља на мин. 0,30 m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера. Уколико се у објекту налази више врта потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанција и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно. Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна;
- Шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови),
- Унутрашњу обраду зидова шахта вршити: дерсовањем цементним малтером 1:3 за зи-

дове од опеке, фуговањем за зидове од бетонских блокова и без обраде за бетонске зидове;

- Шахтове који леже у зони подземних вода треба заштитити од продора воде одговарајућом изолацијом;
- Изнад шахта уградити ливено-гвоздени поклопац и предвидети детаље за обезбеђење улаза у шахт;
- Обезбедити шахт од продора површинских вода издизањем плоче шахта мин. 10 cm изнад коте терена или на други начин;
- Прикључак извести у слоју (мин. 5 cm) песка. На делу прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком;
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска;
- За потребе хидрантске мреже, на парцели комплекса могуће је бушење бунара, који ће захватати воду из првог водоносног слоја.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Канализацију радити по сепаратном систему;

- Системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све субјекте;
- Пречишћавање фекалних отпадних вода вршити на постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ);
- Трасе фекалне канализације водити по осовини уличног профила;
- Минимални пречник канализационих цеви не сме бити мањи од \varnothing 200 mm;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви);
- Дубина не сме бити мања од 1,20 m од нивелете коловоза;
- У канализацију се може одводити сва нечиста и употребљена вода и помије које се могу лако испирати, фекалије које су водом толико разређене да их вода може спирати, а по нарочитом одобрењу и атмосферска и подземна вода;
- У канализацију је забрањено испуштати или убацивати: ђубре, пепео, крпе, песак, отпатке од кухиње или од јела, лед, снег, кости и уопште предмете и материје, запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију или оштетити канале и њихово функ-

ционисање, као и воде и друге течности са температуром већом од 35°C или са шкодљивим киселинама, алкалијама и солима;

- Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију;
- Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од \varnothing 150 mm;
- Главне одводнике из објекта где год је могуће што пре и по правој линији одвести из објекта ка канализацији;
- Изван објекта цеви канализације морају бити укопане 1 m испод терена;
- Гранично ревизионо окно извести 1,0 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,6 m, а максимална 3,0 m). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији, без хоризонталних и вертикалних ломова;
- Ревизиона окна морају се још изградити на местима: где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним, ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1 m, на местима где су каскаде, на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду и код правих одводника на растојању највише 24 m за \varnothing 150 mm.
- У правцу тока воде не сме се ни код једне врсте одводника вршити прелаз из шире цеви у ужу, а одводници у једном правцу не смеју мењати пад од већег ка мањем осим код каскаде;
- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља;
- Уколико не постоји канализација, отпадне воде се привремено спроводе у армирано-бетонску водонепропусну септичку јаму, из које се нечиста вода односи на одређене депоније;
- Запремина септичке јаме рачуна се према потрошњи воде и броју лица;
- Септичке јаме поставити: мин. 5 m од објекта, мин. 2 m од оgrade комплекса, мин. 2 m од оgrade комплекса, мин. 10 m од регулаци-

- оне линије и мин. 20 m од бунара;
- Изградити зацељену атмосферску канализациону мрежу са сливницима и системом ригола и каналета;
- Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља;
- Трасе водити или у зеленом појасу дуж улице, или испод коловоза по осовини коловозне траке;
- Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буде 0,5 m изнад дна канала у који се уливају;
- Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа.

3.1.1.4. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

- Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и стандардима.
- Трафостаница ће бити монтажно-бетонска, опрема СН (средњенапонска) предвиђена за рад на 20 kV напонском нивоу.
- Средњенапонску мрежу 20 kV и нисконапонску 0,4 kV на простору обухваћеном овим Планом у потпуности каблirati.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 m.
- На месту укрштања са саобраћајницама каблови морају бити заштићени заштитним цевима.
- Најмања удаљеност каблова од објеката мора бити 0,5 m.
- Полагање енергетских каблова испод или изнад цевовода водовода и канализације није дозвољено осим на местима укрштања.
- Енергетске каблове при укрштању полагати изнад цевовода водовода и канализације на растојању најмање 0,5 m.
- Најмање међусобно растојање енергетских и ЕК каблова при паралелном вођењу треба да буде и 0,5 m.
- На местима укрштања електроенергетских и ЕК каблова најмање вертикално растојање треба да буде 0,5 m. Електроенергетски кабл се по правилу поставља испод ЕК кабла.
- Електрична опрема и уређаји у зонама опасности од експлозије мора бити изведена у Ех заштити или постављена изван њих.
- Светиљке јавног осветљења поставити на стубове.

- За осветљење користити расветна тела у складу са новим технолојама развоја.
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са „Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења“ („Службени лист СРЈ“, бр. 11/96).
- Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног предузећа за дистрибуцију електричне енергије Електровојводина, Електродистрибуција „Панчево“.

3.1.1.5. Правила за изградњу мреже и објеката термоенергетске инфраструктуре

Гасоводна инфраструктура

Дубина полагања гасовода је min 0,6 до max 1,0 m од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8 m. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите.

Локација ровова по могућности треба бити у зеленом појасу. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод тротоара, бетонираних платоа и површина или испод канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних прописаних растојања гасовода у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
други гасовод	0,2 m	0,3 m
водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
високо зеленило	-	1,5 m
темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
путеви и улице	1,0 m	0,5 m

Удаљеност гасовода стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити min 0,5 m.

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- цевовод се полаже на дубину укопавања од min 0,8 m,
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m,
- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна,
- положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски,
- гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја,
- гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у објект или ван њега (у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу),
- мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљен од електричног ормарића минимално 1 m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1 m, мерено по хоризонтали.

При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл. лист СФРЈ“, бр. 10/90).

- Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се уграђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида).
- Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од прескока пламена.
- Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларнице.
- Изградити АБ постоље за катао.

Топловодна мрежа

Дубина полагања топловода је од 0,6 m до 1,0 m. Локација ровова по могућности треба да буде у зеленом појасу. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод тротоара, бетонира-

них платоа и површина или испод канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу топловода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2 m.

При укрштању топловода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Укрштање топловода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно.

Минимална дубина укрштања топловода са путевима и улицама је 1,0 m.

3.1.1.6. Правила за изградњу мреже и објеката електронске комуникационе (ек) инфраструктуре

- Целокупну ЕК мрежу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.
- ЕК мрежу у оквиру планског простора у потпуности каблирати.
- Дубина полагања ЕК каблова не сме да буде мања од 0,8 m.
- Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је извршити трасирање и обележавање трасе постојећих електронских комуникационих објеката помоћу инструмента трагача каблова, како би се дефинисали тачан положај и дубина ек објеката (ек канализације и ек каблова), да би се затим одредио начин истих уколико су угрожени.
- Тачан положај подземних ек објеката (са дубином укопавања) одредиће се трасирањем - обележавањем мерним инструментом на захтев инвеститора.
- Приликом извођења радова, посебно на местима непосредног приближавања и укрштања постојећих ек објеката и новопројектованих објеката обавезно је присуство овлашћеног лица Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Извршне јединице Београд, односно Извршне јединице Панчево.
- Оријентационо уцртани постојећи ек објекти обезбеђују међумесни и месни ек саобраћај. Било каквим грађевинским радовима не сме се довести у питање нормал-

но функционисање ек саобраћаја, односно адекватан приступ постојећим ек кабловима ради редовног одржавања или евентуалних интервенција на истим.

- Како не би на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности, електричне исправности и карактеристика постојећих подземних ек каблова, и како би се обезбедило нормално функционисање ек саобраћаја, инвеститор-извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности, дужан је да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних ек каблова, на местима приближавања и укрштања планираног далековода са постојећим ек инсталацијама изводи искључиво ручним путем, у складу са важећим техничким прописима, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл.).
- Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на изградњи планираног електроенергетског објекта, и то на местима паралелног вођења, непосредног приближавања и укрштања истих са постојећим ек објектима, у свему поштује важеће прописе.
- ЕК мрежу полагасти у кабловској канализацији или зеленим површинама (удаљеност од високог растања мин. 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 0,5 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,5 m, а угао укрштања 90°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.
- При укрштању и паралелном вођењу са електроенергетским каблом мора се поштовати прописна удаљеност већа од 0,5 m за каблове до 10 kV. Ако се ови размаци не могу поштовати, потребно је на тим местима енергетски кабл увући у гвоздену цев, а телекомуникациони у бетонску.
- За потребе садржаја може се градити арми-

рано-бетонски стуб као носач антена.

- Антене се могу постављати и на објекте.

Прикључење на јавну електронску комуникациону мрежу

- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника, или до објекта на јавној површини.
- Сагласност и услове за прикључење на јавну ЕК мрежу затражити од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ АД Београд, Извршна јединица „Панчево“.

3.1.1.7. Правила за озелењавање јавних површина

Зелене површине је потребно партерно озеленети садњом шибља, живе ограде, ружа, перена и сезонског садног материјала. За озелењавање користити четинарско, зимзелено и листопадно шибље (*Juniperus* sp., *Cotoneaster* sp., *Forsitia* sp., *Spiraea* sp.). Руже и цветни садни материјал садити у оквиру травњака или у жардињерама. На свим слободним површинама је предвиђено заснивање травњака од смеше трава отпорне на гажење.

Услови за озелењавање

- Обавезна израда главног пројекта озелењавања, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина;
- Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте;
- Саднице треба да буду I класе.

3.1.2. Правила грађења на површинама претежне намене

3.1.2.1. Правила грађења у зони пољопривредног и шумског земљишта

Правила за изградњу на пољопривредном и шумском земљишту, чији се део налази у обухвату Плана, су дефинисана у ППО Вршац.

3.2. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

3.0.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија деобом се од постојећих парцела у обухвату Плана образују нове парцеле које, или задржавају постојећу, или добијају нову намену.

3.0.2. Правила препарцелације

Од парцела насталих деобом, које добијају нову намену, и постојећих парцела препарцелацијом се образује нова јединствена грађевинска парцела **површине јавне намене** – парцела граничног прелаза.

3.2.3. Формирање грађевинске парцеле

Парцелацију и препарцелацију грађевинских парцела и формирање нових грађевинских парцела спроводити израдом Пројеката парцелације/препарцелације.

3.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Диспозиција објеката, регулационе и грађевинске линије, дате су у графичком прилогу.

3.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОБУХВАЋЕНО ПЛАНОМ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОДРЕЂЕНА ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

С обзиром да је овим Планом детаљно разрађен простор у обухвату Плана није потребна израда Урбанистичких пројеката, тј. могуће је издавање локацијских дозвола директно из Плана.

Израда УП-а могућа је уколико се накнадно укаже потреба за садржајима који овим Планом нису предвиђени, а неопходни су за адекватно функционисање технолошког процеса и спадају у објекте за које је Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине предвиђено издавање интегрисане дозволе.

3.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

План детаљне регулације представља детаљну урбанистичку разраду путем које се од ширих просторно-стратегијских циљева постепено прелази на конкретна решења предметног простора.

Усвајањем овог Плана решавају се кључни проблеми функционалне организације простора у обухвату Плана, дефинишу се површине јавне намене, услови грађења, заштите, итд.

План детаљне регулације граничног прелаза „Ватин“ након усвајања од стране Скупштине постаје извршни документ.

Даље спровођење овог Плана вршиће се непосредним спровођењем Плана кроз поступак израде локацијске дозволе, а на основу услова дефинисаних овим Планом.

Услед комплексности планираних садржаја могућа је фазност реализације Плана, као и етапност у реализацији сваке од планираних фаза – идејним и главним пројектима ће се дефинисати обим изградње у свакој од планираних фаза (етапа).

3.

На основу члана 8. став 3. Одлуке о јавним паркиралиштима (“Сл. лист Општине Вршац” бр. 14/2008, 2/2009, 4/2012 и 16/2012) и члана 49. тачка 2. Статута Општине Вршац (“Сл. лист Општине Вршац” бр. 10/2008 и 13/2008), Општинско веће Општине Вршац, на седници одржаној 20. јануара 2014. године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е О ОДРЕЂИВАЊУ ПОСЕБНИХ ПАРКИРАЛИШТА У ВРШЦУ

1. Одређују се посебна паркиралишта за путничке аутомобиле у Вршцу по зонама:

У зони I:

- на Тргу Светог Теодора Вршачког,
- на Тргу победе,
- у улици Анђе Ранковић,
- у улици Вука Караџића (поред Хотела “Србија”),
- у улици Ђуре Јакшића,
- на Светосавском тргу (паркиралиште између улице Гаврила Принципа и стамбене зграде 6/6 на том тргу),
- на Светосавском тргу (на делу између објекта бивше “Робне куће” и зелене површине, обострано на коловозу, са десне стране од улице Анђе Ранковић до објекта “НЛБ” Банке и са леве стране од наведене улице до такси стајалишта),
- на Светосавском тргу (на десној страни коловоза од Трга победе до улице Јаше Томића),
- на Светосавском тргу (паркиралиште иза стамбене зграде кућног броја 6/6),
- у улици Јаше Томића (испред Народног позоришта “Стерија”),
- у улици Стеријина (између улица Стевана Немање и Вука Краџића и од улице Вука Караџића до улице Васка Попе – са десне стране),
- на Омладинском тргу (поред Градског парка),
- у улици Милоша Обилића (од улаза у зелену пијацу – испред „Пекаре 1. мај” па до улице Ђуре Даничића – са непарне стране и од кућног броја 2 до улице Брегалничка – са парне стране улице),
- на Тргу Зелена пијаца (испред зграда кућних бројева 11 и 12),
- у улици Ђуре Цвејића (са леве стране коловоза, на делу од Трга Зелена пијаца до улице Вардарска),
- на почетку улице Никите Толстоја (паркинг испред Гимназије).

У зони II:

- у улици Стевана Немање (испред ДП “Други октобар” и испред кућних бројева од 40 до кућног броја 46 и од кућног броја 23 до раскрснице са улицом Стеријина – са непарне стране),
- у улици Феликса Милекера,

- у улици Абрашевићева (од улаза у пословни простор ДП “Други октобар” до такси стајалишта код улазне капије Опште болнице Вршац – десна страна улице),
- у улици Абрашевићева (од зграде Опште болнице Вршац и Дома здравља Вршац до улице Паје Јовановића (новоизграђени паркинг),
- у улици Жарка Зрењанина (од улице Стевана Немање до улице Феликса Милекера – обострано, од улице Феликса Милекера до улице Вука Караџића – десна страна улице, а лева страна улице до бр. 20 и од улице Вука Караџића до улице Димитрија Туцовића – обострано),
- у улици Ђуре Цвејића од улице Николе Нешковића до улице Црног Јована – подужно на коловозу са десне стране улице).

2. Одређује се посебно паркиралиште за аутобусе у Вршцу у **I зони**, у ул. Вука Караџића (поред Хотела “Србија”).

3. Одређује се посебно паркиралиште за теретна возила у **III зони**, поред Мотела „Путник“, у близини граничног прелаза Ватин.

4. На посебним паркиралиштима из тачке 1, 2. и 3. овог Решења врши се наплата паркирања радним даном у времену од 07,00 до 21,00 час, а суботом од 07,00 до 14,00 часова.

Изузетно од става 1. ове тачке, наплата паркирања у улицама одређеним у тачки 1. у **Зони I** алинеја 15. и у **Зони II** алинеја 6. врши се само четвртом и суботом у времену од 07,00 до 14,00 часова.

5. Станари и корисници пословног простора који поседују паркинг карту издату од ДП “Други октобар” користе паркинг простор испред свог стана, односно пословног простора без временског органичења.

Такође и запослени у Гимназији имају право на бесплатно коришћење паркинга испред Гимназије на основу потврде директора Школе.

6. Реализацију овог Решења спровешће Јавно предузеће за изградњу, развој и уређење града и подручја општине Вршац “Варош”, у року од 3 дана од дана примене овог Решења.

7. Ступањем на снагу овог Решења престаје да важи Решење о одређивању посебних паркиралишта у Вршцу, број 06.2-9/2010-III-01 од 30.04.2010. године, објављено у “Сл. листу Општине Вршац” број 2/2010 и Решење о допуни Решења о одређивању посебних паркиралишта у Вршцу, број 06.2-12/2012-III-01 од 03.04.2012. године, објављено у “Сл. листу Општине Вршац” број 6/2012.

8. Ово Решење биће објављено у “Службеном листу Општине Вршац”, а ступа на снагу 8. дана од дана објављивања.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 06.2-1/2014-III-01 ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
Датум: 20. јануар 2014. ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Вршац, Трг победе 1 Чедомир Живковић, с.р

4.

На основу члана 8. став 2. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“ број 41/2009, 53/2010 и 32/2013 - одлука УС) и члана 31. став 1. и 3. Пословника о раду Општинског већа Општине Вршац („Сл. лист Општине Вршац“ број 10/2008), на седници одржаној 20. јануара 2014. године, Општинско веће донело је

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕШЕЊА
О ОСНИВАЊУ ОПШТИНСКОГ САВЕТА
ЗА БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА
НА ПУТЕВИМА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

I

Овим Решењем мења се и допуњује Решење о оснивању Општинског савета за безбедност саобраћаја на путевима општине Вршац број: 06.2-25/2010-III-01 од 10. августа 2010. године и број: 06.2-6/2013-III-01 од 19. фебруара 2013. године.

II

Решење из тачке I овог Решења мења се и допуњује тако што се у тачки 2:

- у алинеји један име: «Мирко Добросављевић» замењује именом: «Милош Васић»,
- у алинеји три име: „Милош Васић“ замењују именом: „Мирко Добросављевић“ и
- након последње алинеје додаје нова алинеја која гласи: «- Биљана Мунћан Спорин, начелница Одељења за финансије.».

III

У осталом делу Решење из тачке I овог Решења остаје непромењено.

IV

Ово Решење објавити у «Службеном листу Општине Вршац».

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 06.2-1/2014-III-01 ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
Датум: 20. јануар 2014. ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Вршац, Трг победе 1 Зоран Томић, с.р

САДРЖАЈ СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 2/2014

Бр. Стр.

I СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

1. План детаљне регулације комплекса постројења за припрему воде за пиће и изворишта У КО Павлиш 13
2. План детаљне регулације граничног прелаза "Ватин" 38

II ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

3. Решење о одређивању посебних паркиралишта у Вршцу. 60
4. Решење о изменама и допунама Решења о оснивању Општинског Савета за безбедност саобраћаја на путевима општине Вршац 62

ИЗДАЈЕ СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ - Редакција и администрација: Александра Попић самостални стручни сарадник у Одељењу за послове органа општине. Рачун код управе за јавно плаћање бр. 840-742351843-94, приходи општинских органа управе са позивом на број одобрења модел 97 54-241. Тираж 160 примерака.