



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ВРШАЦ

ГОДИНА XXXXII

ВРШАЦ, 29. НОВЕМБАР 2014. ГОДИНЕ

БРОЈ 15/2014

1.

На основу члана 46. став 4. Закона о локалним изборима („Сл.гласник РС“, бр. 129/07, 34/10 и одлуке УС и 54/11), члана 34. став 4. и 5. Пословника о раду Скупштине општине Вршац („Сл. лист општине Вршац“, бр. 9/08) и Извештаја Мандатно-имунитетске комисије, Скупштина општине Вршац, на седници одржаној 28.11.2014. године, донела је

О Д Л У К У О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ВРШАЦ

I

Тричковић Миодрагу, одборнику Скупштине општине Вршац, са Изборне листе „ПОКРЕНИМО ВРШАЦ-ТОМИСЛАВ НИКОЛИЋ“, престаје мандат са 28.11.2014. године, због поднете оставке.

II

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном листу Општине Вршац“.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 011- 77/ 2014-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 28.11.2014.године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вршац, Трг победе 1 Јовица Заркула, с.р.

2.

На основу члана 46. став 4. Закона о локалним изборима („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 34/10 и одлуке УС и 54/11), члана 34. став 4. и 5. Пословни-

ка о раду Скупштине општине Вршац („Сл. лист општине Вршац“ бр. 9/08) и Извештаја Мандатно-имунитетске комисије, Скупштина општине Вршац, на седници одржаној 28.11.2014. године, донела је

О Д Л У К У О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ВРШАЦ

I

Панић Љубану, одборнику Скупштине општине Вршац, са Изборне листе „ИЗБОР ЗА БОЉИ ЖИВОТ-БОРИС ТАДИЋ“, престаје мандат са 28.11.2014. године, због поднете оставке.

II

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном листу Општине Вршац“.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 011- 78/ 2014-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 28.11.2014.године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вршац, Трг победе 1 Јовица Заркула, с.р.

3.

На основу члана 48. став 2. Закона о локалним изборима („Сл.гласник РС“ бр.129/07, 34/10 и одлуке УС и 54/11), члана 27 Статута општине Вршац („Сл. лист Општине Вршац“ бр. 10/08 и 13/08), члана 34. став 7. Пословника о раду Скупштине општине Вршац („Сл. лист Општине Вршац“ бр. 9/08) и Извештаја Мандатно-имунитетске комисије, Скупштина општине Вршац, на седници одржаној 28.11.2014. године, донела је

**О Д Л У К У
О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА
ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
ВРШАЦ**

I

Потврђује се мандат одборнику *Слободану Милошевићу*, са Изборне листе „ПОКРЕНИМО ВРШАЦ-ТОМИСЛАВ НИКОЛИЋ“, са 28.11.2014. године.

II

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном листу Општине Вршац“.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 011-79/2014-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 28.11.2014.године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вршац, Трг победе 1 Јовица Заркула, с.р.

4.

На основу члана 48. став 3. Закона о локалним изборима („Сл.гласник РС“ бр.129/07, 34/10 и одлуке УС и 54/11), члана 27 Статута општине Вршац („Сл. лист Општине Вршац“ бр. 10/08 и 13/08), члана 34. став 7. Пословника о раду Скупштине општине Вршац („Сл. лист Општине Вршац“ бр. 9/08) и Извештаја Мандатно-имунитетске комисије, Скупштина општине Вршац, на седници одржаној 28.11.2014. године, донела је

**О Д Л У К У
О ПОНОВНОМ ПОТВРЂИВАЊУ
МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ ВРШАЦ**

I

Потврђује се поново мандат одборнику *Томмић Зорану*, са Изборне листе „ИЗБОР ЗА БОЉИ ЖИВОТ-БОРИС ТАДИЋ“, са 28.11.2014. године.

II

Ова Одлука ступа на снагу даном доноше-

ња и биће објављена у „Службеном листу Општине Вршац“.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 011-80/2014-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 28.11.2014.године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вршац, Трг победе 1 Јовица Заркула, с.р.

5.

У складу са чланом 32 став 1 тачка 15 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/07 и 83/2014-др.закон), чланом 33 Закона о јавном дугу („Сл.гласник РС“, бр.61/05, 107/2009 и 78/2011), чланом 27 став 1 тачка 15 Статута Општине Вршац („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 10/08 и 13/08), а по прибављеном мишљењу Министарства финансија бр. 401-1094/2012-001 од 27.11.2012 године, Скупштина општине Вршац, на седници одржаној 28.11.2014.године, донела је

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О
ЗАДУЖИВАЊУ ОПШТИНЕ ВРШАЦ
ЗА ФИНАНСИРАЊЕ КАПИТАЛНИХ
РАСХОДА**

Члан 1.

У Одлуци о задуживању Општине Вршац за финансирање капиталних расхода („Службени лист Општине Вршац“, бр. 19/2012, 2/2013,12/2013 и 11/2014) у члану 1. тачка 2. износ: „129.650.000,00 динара“ замењује се износом: „124.500.000,00 динара“, а после алинеје 6, додају се нове алинеје 7 и 8, које гласи:

- „- реконструкција атмосферске канализације у блоку 82 (Технолошки парк),
- реконструкција водовода у Стеријиној улици (угао Новосадске и Пионирске)“.

Члан 2.

У члану 1. тачка 2. додаје се нова алинеја која гласи:

- „ – текуће поправке и одржавање:
- а) реконструкција објекта у улици Стеријина број 60 и

б) реконструкција крова на објектима у улици Васка Попе бр. 14 и Жарка Зрењанина број 21.“

Члан 3.

У члану 1. после тачке 2. додаје се тачка 3. која гласи:

„3. Зграде и грађевински објекти у Градском музеју Вршац у износу од 5.150.000,00 динара:

реконструкција Вршачког утврђења – Кула“.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу Општине Вршац“.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 011-81/2014-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 28.11.2014.године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вршац, Трг победе 1 Јовица Заркула, с.р.

6.

На основу члана 87. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 – одлука УС), Уредбе о критеријумима за утврђивање накнаде за заштиту и унапређивање животне средине и највишег износа накнаде („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009), члана 20. став 1. тачка 11. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007 и 83/2014 – др. закон) и члана 27. тачка 13. Статута Општине Вршац („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 10/2008 и 13/2008), Скупштина Општине Вршац, на седници одржаној 28.11.2014. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О НАКНАДИ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂИВАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Члан 1.

Одлука о накнади за заштиту и унапређивање животне средине („Сл. лист Општине Вршац“, бр.

16/2011, 12/2012, 19/2012, 17/2013 и 4/2014), у члану 2. мења се и допуњује, тако што се:

- у ставу 1. тачка 3. број: „15“ замењује бројем: „7“;
- у ставу 1. тачка 5. након речи: „станова“, додају речи: „површине преко 25 м²“, и
- у ставу 2. износ: „0,1 %“, замењује износом: „0,15 %“.

Члан 2.

Одлука о накнади за заштиту и унапређење животне средине („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2011, 12/2012, 19/2012, 17/2013 и 4/2014), у осталом делу остаје непромењена.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу Општине Вршац“, а примењиваће се од 01.01.2015. године.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 011-82/2014 -II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 28.11.2014.године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вршац, Трг победе 1 Јовица Заркула, с.р.

7.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС) и члана 27.став 1. тачка 5. Статута Општине Вршац („Службени лист општине Вршац“ бр. 10/08 и 13/08), Скупштина општине Вршац на седници одржаној 28. 11. 2014. године, донела је

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕГ КОМПЛЕКСА "ХЕМОФАРМ" А.Д. ВРШАЦ

Члан 1.

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Плана детаљне регулације постојећег комплекса „Хемофарм“ А.Д. Вршац (у даљем тексту: Измене и

допуне), које су израђене од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е – 2506, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Измене и допуне се састоје из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Измена и допуна објављује се у „Службеном листу Општине Вршац“, уз ову Одлуку.

Графички део садржи:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	Постојеће стање	
1.1.	Положај предметног простора у ширем окружењу – извод из Генералног плана Вршца	--
1.2.	Постојећа намена површина и објеката	1:2500
2.	Планска решења Плана детаљне регулације	
2.1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Измена и допуна плана детаљне регулације	1:2500
2.2.	Подела простора на урбанистичке целине	1:2500
2.3.	Планирана намена површина, објеката, зеленила и саобраћаја - Синтезна карта	1:2500
2.4.	Граница простора обухваћеног Изменама и допунама са предлогом површина јавне намене	1:2500
2.5.	Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација	1:2500
2.6.	Водопривредна инфраструктура	1:2500
2.7.	Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура	1:2500
2.8.	Термоенергетска инфраструктура	1:2500

Члан 3.

Измене и допуне се потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи.

Измене и допуне Плана детаљне регулације постојећег комплекса „Хемофарм“ А.Д. Вршац израђене су у 6 (шест) примерака у аналогном и 7 (седам) примерака у дигиталном облику.

Три примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна у аналогном облику и четири примерка у дигиталном облику чувају се у надлежној служби општине.

Два примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у „Хемофарм“ А.Д. Београдски пут 6б, Вршац.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III.

Члан 4.

Доношењем ових Измена и допуна престају да важе: План детаљне регулације постојећег комплекса Хемофарм („Службени лист општине Вршац“, број 6/06), План детаљне регулације дела блока 82 (радне зоне) („Службени лист општине Вршац“, број 5/03), као и део Плана детаљне регулације дела блока 82-технолошки парк („Службени лист општине Вршац“, број 16/12).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Вршац“.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Број: 011-83/2014-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 28.11.2014.године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вршац, Трг победе 1 Јовица Заркула, с.р.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОСТОЈЕЋЕГ
КОМПЛЕКСА “ХЕМОФАРМ” А.Д. ВРШАЦ
- НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА-**

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

На основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације постојећег комплекса „Хемофарм“ а.д. Вршац („Службени лист општине Вршац“, број 17/13) приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације постојећег комплекса „Хемофарм“ а.д. Вршац (у даљем тексту: Измене и допуне).

Послови израде Плана су поверени ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

План је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС) и

Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 31/10, 69/10, 16/11).

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације постојећег комплекса „Хемофарм“ а.д. Вршац чини и Одлука одељења

за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове да се за израду Измена и допуна Плана не израђује Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

Доношењем ових Измена и допуна престаће да важи:

- План детаљне регулације постојећег комплекса Хемофарм („Службени лист општине Вршац“, број 6/06), - План детаљне регулације дела блока 82 (радне зоне) („Службени лист општине Вршац“, број 5/03).

Доношењем ових Измена и допуна престаће да важи део плана:

- План детаљне регулације дела блока 82-технолошки парк („Службени лист општине Вршац“, број 16/12).

Простор који се обрађује у овим Изменама и допунама је део блока 82 који се налази у југозападном делу Вршца и обухвата површину од 42,89 ха.

Изменама и допунама су дефинисани: концепција уређења и подела простора на посебне целине и зоне, регулационе линије улица и осталих јавних површина, грађевинске линије, трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила грађења по зонама, као и мере и услови заштите.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ИЗМЕНА И ДОПУНА

На основу улазних података и Програмског задатка (дефинисаног од стране корисника простора „Хемофарм“ а.д.), природних и створених услова, као и стручног мишљења обрађивача Измена и допуна (ЈП „Завод за урбанизам Војводине“) дефинисани су циљеви уређења и изградње на предметном простору.

Циљеви уређења и изградње предметног простора су:

- спровођење одредби Генералног плана Вршца кроз усклађивање са реалним потребама и програмским елементима, показаним интересима корисника простора и ситуацијом на терену,
- дефинисање просторних услова за изградњу нових садржаја,
- дефинисање нових колско-манипулативних површина и мирујућег саобраћаја,
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне намене,
- дефинисање начина уређења и утврђивања

вање правила изградње на грађевинском земљишту остале намене,

- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру,
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

Према степену опремљености и степену дефинисаности пројектног задатка простор обухваћен Изменама и допунама је подељен на четири урбанистичке целине, у склопу којих се издвајају зоне.

Простор који чини целину 1 обухвата постојећи комплекс „Хемофарм“ а.д., под урбанистичком целином 2 се сматра простор који је намењен за планирано проширење комплекса, урбанистичка целина 3 обухвата простор који је резервисан за проширење комплекса, док простор који је дефинисан као целина 4 обухвата саобраћајне површине и заштитно зеленило.

Поред главне насељске саобраћајнице као основног саобраћајног капацитета, Генералним планом Вршца је предвиђено формирање коридора сабирне насељске саобраћајнице која ће се пружати на правцу запад-север, као ободна саобраћајница за алтернативни приступ садржајима у комплексу „Хемофарм“ а.д., а такође и за обезбеђење саобраћајног приступа садржајима који се планирају у окружењу (радна зона, ЛЦ – логистички центар). Систем интерних саобраћајница и платоа у постојећем стању задовољава све садашње саобраћајне захтеве, док су за будуће повећање обима производње, предвиђене извесне промене у смислу проширења саобраћајних капацитета, а у складу са планираним повећаним обимом саобраћајних дешавања на нивоу комплекса.

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату Измена и допуна обухватају:

- водовод (снабдевање објеката водом и хидрантску мрежу),
- атмосферску канализацију,
- фекалну канализацију
- технолошку канализацију,
- постројење за пречишћавање отпадних вода (ШПОВ)

Напајање електричном енергијом потрошача у комплексу „Хемофарм“ обезбедиће се из постојећих сопствених трафостаница у комплексу, као и нових које се планирају за потребе проширења комплекса.

Постојећа гасоводна инфраструктура у комплексу „Хемофарм“ а.д. се задржава, с тим што је планирано да се изгради нови индустријски гасовод ПЕд110 на који ће се производни комплекс прикључити.

За проширене производне капаците не планира се прикључење на гасоводну мрежу и коришћење природног гаса, нови производни погони ће у технолошком процесу производње користити технолошку пару, а због повећања производних капацитета постојећи гасни котлови у котларници се морају заменити новим који би био већег капацитета.

Постојећа електронска комуникациона инфраструктура се задржава у комплексу, а за потребе нових објекта у потпуности ће се обезбдити нова електронска комуникациона мрежа.

Унутар комплекса потребно је редовно одржавати постојећи парковски простор, а на слободним већим површинама око објекта, предлаже се формирање пејзажних групација вишеспратног зеленила са учешћем високог, средњег и ниског дрвећа и мањим процентом жбунастих врста. За озелењавање површина унутар комплекса применити аутохтоне врсте, а могуће је и коришћење примерака егзота, за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних.

Заштита животне средине ће се унапређивати и контролисати поштовањем законске регулативе, међународног стандарда ISO 14001 и реализацијом интерноразвијених правила у наведеном контексту.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА

Почетна тачке описа обухвата Измена и допуна детаљне регулације комплекса „Хемофарм“ а.д. у Вршцу се налази на тромеђи државног пута I реда бр. 1.9, парцела 27393/3 и парцела 18379 и 18380.

Од тромеђе граница у правцу југоистока пресеца државни пут и прати јужну међу парцела 8802/6, 9993/5, 8804/16 и 8804/10 и долази до тромеђе парцела 8804/10, 9690/12 и 18650.

Од четворомеђе граница наставља у правцу југа и прати западну међу пута, парцела 18650 до четворомеђе парцела 18594, 18595, 18650 и 27443/1.

Од тромеђе граница у правцу југозапада прати северну међу железничке пруге, парцела 27443/2 до тромеђе пруге, парцела 27443/1, пута, парцела 18613 и парцеле 18602/1.

Од тромеђе граница у правцу севера прати западну међу пута до тромеђе пута и парцела 18601 и 18602/2, мења правац ка западу и пратећи јужну међу парцела 18601 и 27340/3 долази до четворомеђе пута, парцеле 27340/1 и 27340/3 и парцела 18517 и 18518.

Од четворомеђе граница у правцу северозапада прати јужну међу парцеле 18518, пресеца државни пут и долази до четворомеђе државног пута I реда бр. 1.9, парцеле 27393/1 и 27393/3 и парцела 18444 и 18445.

Од четворомеђе граница мења правац ка североистоку и пратећи западну међу државног пута I реда бр. 1.9, парцела 27393/3 и парцела 18379 и 18380, која је уједно и почетна тачка описа обухвата Измена и допуна.

Укупна површина обухвата Измена и допуна износи 42,89 ха.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

На основу смерница из Генералног плана Вршца (Сл. лист општине Вршац бр.4/2007), претходних услова добријених од надлежних институција, степену опремљености и степену дефинисаности пројектног задатка простор обухваћен Изменама и допунама је по намени: општа радна зона, а подељен је на четири урбанистичке целине, у склопу којих се издвајају површине намењене за изградњу објекта, саобраћајне површине и зелене површине.

2.1.1. Функционалне целине

2.1.1.1. Целина 1

Простор који чини целину 1 обухвата постојећи комплекс „Хемофарм“ а.д., и утврђен је као функционална целина у чијем саставу су:

- Постојећи објекти,
- Планиране површине за изградњу објекта,
- Зелене површине у склопу комплекса,
- Саобраћајне површине (интерне саобраћајнице, паркинг површине, пешачке стазе).

Постојећи објекти у оквиру ове целине су: главни објекти (објекти производње и управе) и пратећи објекти.

У наредном планском периоду је неопходно вршити одржавање, санацију, и по потреби реконструкцију постојећих објекта.

Планиране површине за изградњу објекта су намењене за градњу постројења за пречишћавање отпадних вода, као и проширење капацитета у источном делу комплекса непосредно уз објекат микробиолошке контроле и ауторадионице и гараже, уз поштовање услова прописаних у Изменама и допунама.

Зелене површине у склопу комплекса чине зелене површине ограниченог коришћења и уређене су у парковском стилу са великим учешћем декоративних дендролошких врста.

2.1.1.2. Целина 2

Под урбанистичком целином 2 се сматра простор који је намењен за планирано проширење комплекса, и утврђен је као функционална целина у оквиру које се налазе:

- Планиране површине за изградњу објеката,
- Зелене површине,
- Саобраћајне површине (паркинг површине и интерне саобраћајнице).

Планиране површине за изградњу објеката су намењене за изградњу складишта, производних погона и лабораторија које ће се лоцирати југозападно и југоисточно у односу на постојећи комплекс, а према условима прописаним у Изменама и допунама.

Зелене површине у склопу комплекса чине зелене површине ограниченог коришћења и биће уређене у парковском стилу са великим учешћем декоративних дендролошких врста.

2.1.1.3. Целина 3

Урбанистичка целина 3 обухвата простор који је резервисан за проширење комплекса.

Планирано проширење ће се дефинисати Урбанистичким пројектом. Ситуационо решење, композициони план, партерно уређење, идејна урбанистичка и архитектонска решења објеката и предлози прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру бити детаљно разрађени кроз урбанистички пројекат.

2.1.1.4. Целина 4

Простор који чини урбанистичка целину 4 је утврђен као функционална целина у чијем саставу су:

- саобраћајне површине (зона главне насељске саобраћајнице и зона приступне насељске саобраћајнице),
- заштитно зеленило.

Саобраћајне површине у овој функционалној целини су: постојећа главна насељска саобраћајница која је уједно приступна саобраћајница за комплекс (како постојећи комплекс тако и планирано проширење комплекса) и планирана приступна насељска саобраћајница.

Заштитно зеленило је планирано као тампон зеленило које се постављена између приступне насељске саобраћајнице и комплекса „Хемофарм“ а.д.

2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

2.2.1. Површине јавне намене

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња, од општег интереса. Ове површине, односно земљиште, одређују се за јавно грађевинско земљиште ако је у државној својини, односно после његовог прибављања у државну својину, у складу са законом и прописима о експропријацији.

У граници обухвата Измена и допуна површине јавне намене су: улице (улични коридори) и заштитно зеленило.

Површине јавне намене приказане су на графичком прилогу бр. 2.4.

2.2.2. Намена земљишта

Укупно земљиште у обухвату Измена и допуна је по намени општа радна зона и намењено је изградњи.

2.2.3. Биланс површина

	НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
		ha	%	ha	%
1.	ОБЈЕКТИ	5,02	11,71	12,08	28,17
2.	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ	5,02	11,71	5,02	11,71
	ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	/	/	7,06	16,46
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	7,28	16,97	11,16	26,02
	УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	5,51	12,84	6,81	15,88
	ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ	1,77	4,13	1,77	4,13
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	/	2,58	6,01
3.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	7,86	18,32	12,14	28,30
	ЗОНА ГЛАВНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ	2,20	5,13	5,13	11,96
	ЗОНА ПРИСТУПНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ	/	/	2,62	6,11
	ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ	3,31	7,71	1,43	3,33
	ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ	1,53	3,57	2,61	6,08
	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТЕВИ-АТАРСКИ ПУТЕВИ	0,47	1,09	/	/
	ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ	0,35	0,82	0,35	0,82
4.	НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	22,73	53,00	/	/
	ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ	22,73	53,00	/	/
5.	ПОВРШИНЕ РЕЗЕРВИСАНЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ КОМПЛЕКСА (УРБ. ЦЕЛИНА 3)	/	/	7,51	17,51
	УКУПНО	42,89	100	42,89	100

2.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

2.3.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија кроз израду Пројеката парцелације и препарцелације деобом ће се од постојећих парцела у обухвату Измена и допуна образовати нове парцеле које ће или задржати постојећу или добити нову намену.

2.3.2. Правила препарцелације

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом ће се образовати нове јединствене грађевинске парцеле за површина јавне намене. (граф. прилог бр. 2.5.А)

Планирана површина претежне намене је парцела комплекса Хемофарм (парцела А).

Постојећа површина јавне намене је државни пут 16 реда, бр.10 (М-1.9) (парцела Б).

Планирана површина јавне намене је сабирна саобраћајница (парцела В).

2.4. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ПОВРШИНЕ ПЛАНИРАНЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

2.4.1. План регулације

Планом регулације је дефинисана парцела јавне намене – сабирна саобраћајница, која је одређена постојећим и новоодређеним међним тачкама. Ширина регулационог појаса је 47,0 m и 16,0 m.

Списак новоодређених међних тачака

Број тачке	У	Х	Број тачке	У	Х
1	7522207.54	4994793.41	3	7522502.99	4994845.63
2	7522325.81	4994747.41	4	7522519.81	4994865.80

На графичком прилогу бр. 2.5. дефинисане су регулационе и грађевинске линије и површине за изградњу појединачних објеката у целини 1 и целини 2. За целину 3 ће у Урбанистичком пројекту бити дефинисане површине за изградњу.

2.4.2. План нивелације

Планом нивелације се у обухвату Измена и допуна задржавају постојеће коте и падови нивелете, док је код сабирне саобраћајнице дефинисан пад нивелете (0,05% – 0,43%), као и коте прелома нивелете.

Код израде пројектне документације, заданих вредности се треба начелно придржавати.

2.4.3. Површине (парцеле) планиране за јавне површине

У обухвату Измена и допуна се налази постојећа површина јавне намене - државни пута I реда бр. 1.9, парцеле 27393/1 и 27393/3, док је планирана површина јавне намене парцела сабирне саобраћајнице и она се образује од следећих парцела:

Намена	парцеле	
	целе	делови
сабирна саобраћајница (парцела В)	18518, 18519, 18618, 18617, 18616, 18615, 18614, 9690/12	27340/3, 18601, 18613, 18619, 18620, 18621, 18622, 18623, 18624, 18625, 18626, 18627, 18595, 18594, 18593, 18592, 18591, 18590, 18589/1, 18588/2, 18588/1, 18587/1, 18586/1, 18585/1

2.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Посматрани комплекс „Хемофарм“ а.д. налази се у југозападном делу насеља Вршац, у радној зони, непосредно уз правац државног пута 16 реда бр.10 (М 1.9)¹, Београд–Панчево - Вршац-државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин).

Основни саобраћајни капацитет који ће омогућавати друмски/путни приступ је траса државног пута бр.10, дефинисана у грађевинском подручју као главна насељска саобраћајница (ГНС у улици 2. Октобра).

Основну везу целог комплекса „Хемофарм“ а.д. уз државни пут бр.10 (М-1.9) са категорисаном путном мрежом и насељским системом саобраћајница чиниће систем интерних саобраћајница са прикључцима на предметни ДП I реда:

km 87+662 (саобраћајни прикључак комплекса радних садржаја „Технолошког парка“ – ПОСТОЈЕЋИ ВАН ОБУХВАТА)

km 87+624 (саобраћајни прикључак комплекса „Хемофарм“ а.д. – ПОСТОЈЕЋИ са режимским коришћењем)

km 86+427 (саобраћајни прикључак комплекса „Хемофарм“ а.д. – ПОСТОЈЕЋИ ГЛАВНИ УЛАЗ У КОМПЛЕКС)

km 86+209 (саобраћајни прикључак комплекса „Хемофарм“ а.д. – ПОСТОЈЕЋИ)

¹ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: М-1.9 је ДП 16 реда бр.10

km 86+960 (саобраћајни прикључак насељска саобраћајница – ПЛАНИРАНИ)

Поред главне насељске саобраћајнице као основног саобраћајног капацитета, Генералним планом Вршца је предвиђено формирање коридора сабирне насељске саобраћајнице која ће се пружати на правцу запад-север, као ободна саобраћајница за алтернативни приступ садржајима у комплексу „Хемофарм“ а.д., а такође и за обезбеђење саобраћајног приступа садржајима који се планирају у окружењу (радна зона, ЛЦ – логистички центар).

Саобраћајно решење у оквиру ове зоне је конципирано тако да се избегну директна сукобљавања саобраћајних струја на саобраћајницама са значајним постојећим / перспективним саобраћајним токовима (ДП бр.10 /М-1.9), са системом интерних-приступних саобраћајница као основом интерног саобраћајног система, одговарајућим бројем прикључења на државну путну мрежу у таквом ритму да не угрожава одвијање саобраћаја на државном путу. Постојећа саобраћајна прикључења на државни пут (ГНС) морају се редефинисати - са свим неопходним елементима који ће омогућити безбедно и неометано прикључивање, без утицаја на ниво услуге предметног пута.

Новопланирани саобраћајни прикључак (km 86+960) потребно је изградити следећи исте принципе који ће омогућити захтевани ниво безбедности и проточности на предметној главној насељској саобраћајници (ГНС) – траси државног пута бр.10. У оквиру јавних површина – коридора сабирне (СНС) и делимично главне насељске саобраћајнице (ГНС) предвиђена је изградња (СНС)/реконструкција (ГНС) саобраћајних површина, са свим потребним елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава, уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина. Овим изменама и допунама, као разрада решења из Генералног плана, предвиђа се изградња осим саобраћајних и свих осталих садржаја комуналне инфраструктуре у оквиру коридора сабирне саобраћајнице.

Површине за стационарни саобраћај у оквиру јавне површине уличних коридора нису предвиђене, већ ће се потребе за паркирањем решавати у оквиру парцела.

Изградњом/реконструкцијом пешачких и бицилистичких стаза, омогућиће се неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају с обзиром на традицију немоторних кретања и њихову бројност.

Систем интерних саобраћајница и платоа у постојећем стању задовољава све садашње саобраћајне захтеве, док су за евентуално будуће повећање обима производње, предвиђене извесне промене у смислу проширења саобраћајних капацитета за планирани повећани обим саобраћајних дешавања на нивоу комплекса.

Као саставни део интерних саобраћајница, у транспортном ланцу, налазе се и манипулативне површине - платои који омогућују несметано функционисање транспортних средстава.

У оквиру комплекса „Хемофарм“ а.д., као део помоћних постројења и објеката, инсталирани су и капацитети за сервисирање сопственог возног парка, праоница возила, машинска радионица, противпожарна станица као и диспечерски центар који у потпуности задовољавају све захтеве за одржавање техничке исправности на одговарајућем нивоу.

Пешачку комуникацију унутар комплекса, као основни вид савладавања интерних растојања, омогућиће пешачке стазе и платои.

У оквиру програма изградње саобраћајних капацитета за део комплекса „Хемофарм“ а.д., сагледани су сви евентуални захтеви за прилазима, просторима за стационирање возила (унутар и ван комплекса), а такође се посебно обратила пажња на пешачки и бициклистички саобраћај који се одвија у близини комплекса (јавне површине). Сва наведена разматрања имала су за циљ утврђивање рационалног нивоа улагања у саобраћајну инфраструктуру овог простора.

2.5.2. Водопривредна инфраструктура

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату Измена и допуна обухватају:

- водовод (снабдевање објеката водом и хидрантску мрежу),
- атмосферску канализацију,
- фекалну канализацију
- технолошку канализацију,
- постројење за пречишћавање отпадних вода (ШПОВ).

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање комплекса „Хемофарм“ а.д. питком водом, као и адекватне услове за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). С обзиром да постојећа мрежа ни пречником ни положајем не задовољава садашње потребе, потребно је предвидети појачање на појединим правцима, као и реконструкцију и замену цевовода тамо где је то неопходно. Новопланирану мрежу везати у прстен како би се обезбедило

квалитетно снабдевање, тј. стварање уских грла у потрошњи.

Приоритет у решавању проблема снабдевања водом у овом делу насеља имаће појачање вода у улици Павлишки пут са \varnothing 300 mm на \varnothing 400 mm.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина унутар посматраног подручја до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се заујене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају.

Изградња **атмосферске канализације** има задатак заштите урбанизованих површина унутар комплекса од плављења атмосферским водама. Атмосферску канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђена делом рационално уклапа у будуће решење.

Прихватање сувишних атмосферских вода вршиће се путем отворене каналске мреже која ће се положити уз уличне саобраћајнице након анализе положаја објеката и инсталација у попречном профилу улице, тј. из анализе ширине "слободног" простора за постављање трасе канала.

Одводњу отпадних (технолошких и фекалних) вода вршити преко постојећих и планираних колекторских праваца до недавно завршеног постројења за пречишћавање отпадних вода, односно до коначног реципијента.

Мрежа је планирана до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, а траса канализационих водова се планира дуж новопланираних саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена. На траси канализације предвидети потребан број ревизионих и прикључних шахтова.

Унутар комплекса се зваршава изградња ППОВ којим ће се третирати све технолошке отпадне воде које настану у технолошком процесу производње. Пречишћене воде се потом упуштају у насељски канализациони систем.

2.5.3. Електроенергетска инфраструктура

Напајање електричном енергијом потрошача у комплексу „Хемофарм“ а.д. обезбедиће се из постојећих сопствених трафостаница, као и нових које се планирају за потребе проширења комплекса, за напајање производних погона.

Напајање је обезбеђено путем 20kV из-

вода из ТС „Вршац 1“ 110/35/20kVA и ТС „Вршац 2“ 110/20 kV.

У наредном периоду потребно је део електричне енергије произведен из конвенционалних извора супституисати енергијом из извора обновљиве енергије.

У циљу рационалне употребе квалитетних енергената и повећања енергетске ефикасности потребно је применити мере енергетске ефикасности, како у производним објектима, тако и при коришћењу електричне енергије у секторима потрошње, тј. крајњих корисника енергетских услуга.

2.5.4. Гасоводна инфраструктура

Снабдевање природним гасом изведено је преко индустријског гасовода ПЕд110 средњег притиска и МРС „Хемофарм“ која се налази у комплексу. Непосредно поред МРС „Хемофарм“ налази се подземни резервоар за ТНГ (течни нафтни гас) који служи као алтернативни енергент за снабдевање потрошача у комплексу.

Од постојеће МРС „Хемофарм“ гасна мрежа ниског притиска се води надземно на технолошким мостовима до потрошача. Главни потрошач природног гаса је гасна котларница у којој се производи технолошка пара и која се надземним цевоводним разводом на технолошким мостовима разводи до потрошача унутар комплекса.

На простору обухвата плана постоји лежиште подземних вода, односно Извориште „Хемофарм“ а.д.

Комплетан простор комплекса „Хемофарм“ а.д. налази се на истражном простору бр. 5070 НИС А.Д. (истражни простор нафте и гаса) јужна Бачка.

Постојећа гасоводна инфраструктура у комплексу „Хемофарм“ а.д. се задржава, с тим што је планирано да се изгради нови индустријски гасовод ПЕд110 на који ће се производни комплекс прикључити. За проширене производне капацитете не планира се прикључење на гасоводну мрежу и коришћење природног гаса, нови производни погони ће у технолошком процесу производње користити технолошку пару, а због повећања производних капацитета постојећи гасни котлови у котларници се морају заменити новим који би био већег капацитета.

За снабдевање нових производних погона технолошком паром, планира се изградња надземног цевоводног развода технолошке паре који ће се поставити на нове технолошке мостове, али ће се користити и постојећи технолошки мостови.

Постављање и локација планираних технолошких мостова и планирани развод технолошке

паре је у директној вези са технолошким процесом производње, локацијом планираних производних погона њиховим габаритима и потребама за технолошким паром, па се у овом тренутку не може тачно предвидети и дефинисати положај планираних технолошких мостова и равода технолошке паре за планиране производне објекте, те ће исти бити дефинисани након тачно утврђеног технолошког пројекта.

2.5.5. Електронска комуникациона инфраструктура

На делу простора у обухвату Измена и допуна постоји изграђена електронска комуникациона мрежа за потребе постојећих корисника простора. За потребе нових корисника потребно је изградити одговарајућу електронску комуникациону мрежу која ће омогућити квалитетно одвијање електронског комуникационог саобраћаја у погледу пружања најсавременијих услуга и могућности коришћења мултимедијалних сервиса.

Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати.

У циљу обезбеђења нових ЕК прикључака и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације.

У оквиру комплекса, за потребе радио-рељејних веза могуће је антенски систем постављати на објекте или на антенски стуб.

Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др). Изградња електронске комуникационе инфраструктуре и објеката реализоваће се по условима из Измена и допуна.

2.5.6. Зелене површине

У циљу реализације плана озелењавања, потребно је очувати постојеће зеленило у што већем проценту, а нове зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације и избегавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста.

Зелене површине јавног коришћења ће обухватити линијско зеленило у оквиру коридора државног пута и приступне саобраћајнице. Зеленило у оквиру коридора државног пута је могуће формирати од високих или средње високих садница лишћарског порекла, претежно аутохтоног типа (*Tilia* sp., *Acer* sp., *Sorbus* sp.) и партерног зеленила

(*Cotoneaster* sp., *Machonia* sp., *Spirea* sp.). У коридору приступне саобраћајнице препорука је формирати зелени појас минимум 5 m.

Унутар комплекса потребно је редовно одржавати постојећи парковски простор, а на слободним већим површинама око планираних објеката, предлаже се формирање пејзажних групација вишеспратног зеленила са учешћем високог, средњег и ниског дрвећа и мањим процентом жбунастих врста.

За озелењавање површина унутар комплекса применити аутохтоне неинвазивне врсте, а могуће је и коришћење примерака еگزота, за које је потврђено да се добро адаптирају у датим условима средине. Процент уређених зелених површина унутар радног комплекса треба да износи најмање 30% укупне површине (уређене зелене површине, парковско зеленило, заштитно зеленило, зеленило у склопу паркинг површина), сагласно потребама заштите биодиверзитета ван заштићених подручја.

Све зелене површине затравити смешом трава отпорних на гажење.

У непосредном окружењу објеката са повећаним ризиком од акцидената треба одржавати ниску траву.

Заштитно зеленило је планирано као тампон зеленило ободом комплекса „Хемофарм“ а.д., поред саобраћајница.

Општи услови за озелењавање површина

Обавезна је израда главних пројеката озелењавања на свим планираним слободним површинама, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

Дрвеће и шибље треба садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од одређених инсталација:

	Дрвеће	Шибље	
Водовода	1,5 m		
Канализације	1,5 m		
Електрокаблова	до	2,5 m	0,5 m
ЕК мреже		1,0 m	
Гасовода		1,5 m	

- Дрвеће садити на удаљености 4,0 m од банке колвоза уз државни пут, а 2,0 m од банке колвоза уз приступни пут на основу Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да ис-

пуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“ бр. 50/11).

- Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте, а избегавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста.
- Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.

2.6. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.6.1. Правила за изградњу мрежа и објекта инфраструктуре на површинама јавне намене

2.6.1.1. Правила за изградњу мрежа и објекта саобраћајне инфраструктуре

Путни-друмски саобраћај за потребе овог дела насеља Вршац, и у будућности ће се обављати преко:

- **трасе државног пута I6 реда бр.10 / (М 1.9)²**, Београд – Панчево - Вршац - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин), који делом пролази северозападни део обухваћеног простора.

- **сабирне насељске саобраћајнице** - која се просторно пружа на правцу запад – север и ограничава простор са постојећим радним садржајима и комплексима.

Предметна траса државног пута кроз југозападни део саобраћајног дистрикта Вршца је функционално дефинисана као главна насељска саобраћајница (ГНС) која је као таква главни носиоца и апсорбер свих саобраћајних токова који гравитирају ка овом делу насеља и даље ка окружењу. Сабирна насељска саобраћајница ће осим доступности свим садржајима и парцелама, и смештаја свих потребних капацитета у оквиру јавне површине уличног коридора, омогућити и сабирање и разливање токова на делу обухваћене мреже као и алтернативну трајекторију приступа у ситуацијама када то неће бити могуће преко главног носиоца путног саобраћаја - ГНС.

Утврђивањем и изградњом/реконструкцијом траса предметних категорисаних путева кроз југозападни део насеља, побошљаће се функционисање насељског саобраћаја, повезаност са централним садржајима и осталим деловима насељима.

² Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: М-1.9 је ДП I6 реда бр.10

Општи услови за изградњу саобраћајница путне мреже³

	ПРИ-СТУПНА УЛИЦА		САБИР-НА УЛИЦА		ГРАДСКА МАГИСТРАЛА		ГРАДСКА СА-ОБРАЋАЈНИЦА		ГРАДСКИ АУТО-ПУТ	
	ПУ	ПУ-с	СУ-о	СУ	ГМ-с	ГМ	ГГМ-п	ГГМ	ГА-дп	ГА
Урбане целине	саставни део путне мреже урбаних целина						не пролази кроз урбане целине			
Ивична Контрола садржаја	да				могуће		не			
Контрола приступа	нема				делимична потпуна					
Директан колски приступ	дозвољен				дозвољен само у изузетним случајевима		забрањен			
Активност Боравка на улици	висок ниво функције		средњи ниво функције		низак ниво функције		нема			
Снаб-девање ивичних садржаја	слободно са коловоза		регулисано ^(а) са коловоза (проширења)		регулисано ^(а) са проширењем и/или индиректно		нема			

^{а)} – код посебних возних трака за аутобус искључиво индиректно кроз локалну мрежу

Главна насељска саобраћајница (ГНС) следећи смернице из ГП Вршца мора да обезбеди:

1. програмски услови:

- рачунска брзина $V_{rac} = 50 - 80 \text{ km/h}$;
- капацитет по једној саобраћајној траци $Q_{doz} = (500) 700 - 1400 \text{ (PAJ/h/ts)}$;
- ниво укрштања са осталим елементима уличне мреже – површински;
- светлосна саобраћајна сигнализација – координисана;
- паркирање возила уз саобраћајнице – дозвољено;

2. пројектни елементи (без тежих просторних ограничења):

- број саобраћајних трака – мах. 2+2;
- средња разделна трака – пожељна уколико просторни услови омогућавају;
- зауставна трака - пожељна уколико просторни услови омогућавају;
- подужни нагиб – $i_{pod} = 6-8 \%$;
- мин. $R = (75) 250-600 \text{ m}$, рачунато на $i_{pk} 6\%$;
- мин. дужина прегледности 120 м;

Сабирна насељска саобраћајница (СНС) следећи смернице из ГП Вршца мора да обезбеди:

³ Смернице за саобраћајну инфраструктуру су преузете из Нацрта ГУП Вршац

1. програмски услови:

- рачунска брзина $V_{rac} = 30 - 70 \text{ km/h}$;
- капацитет по једној саобраћајној траци $Q_{doz} = (300) 500 - 900 \text{ (PAJ/h/ts)}$;
- ниво укрштања са осталим елементима уличне мреже – површински;
- светлосна саобраћајна сигнализација – на укрштајима са ГНС - сигнални критеријум безбедност пешака;
- паркирање возила уз саобраћајнице – дозвољено;

2. пројектни елементи (без тежих просторних ограничења):

- број саобраћајних трака – мин. 2 (1+1);
- подужни нагиб – $i_{pod} = 7-10 \%$;
- мин. $R = 50 - 250 \text{ m}$, рачунато на $i_{pk} 4 \%$;
- мин. дужина прегледности 90 m;

У наредној табели дати су хијерархијски дефинисани типови насељских саобраћајница, са утврђеним просторним нивоима функционалности у југозападном делу саобраћајног дистрикта градске мреже.

Функција					Тип	
опслуживање локације	сабирање токова	саобраћајно повезивање	даљинско повезивање	брзо повезивање	основни	мешовити
*	*	□	•	*	ГНС	главна магистрала
□	•				СНС	сабирна улица

- главна функција
- споредна функција
- * само изузетно

Траса пружања државног пута (ГНС) кроз централну зону су следеће:

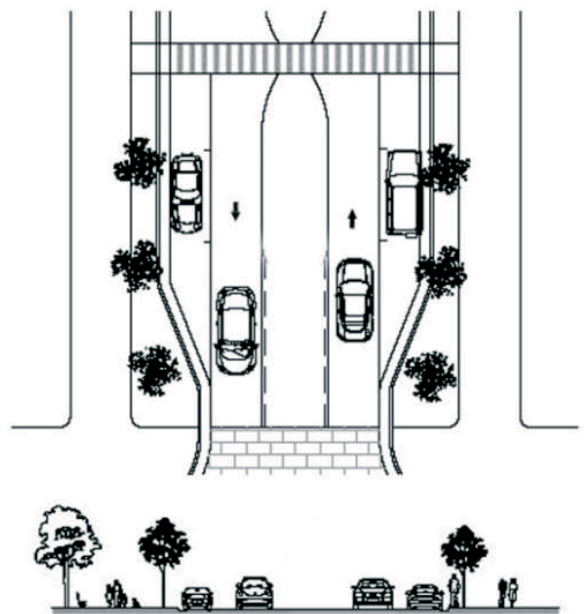
- (ДП I6 реда бр.10 / М-1.9)⁴: улица 2. октобра

Главна насељска саобраћајница (ГНС) такође је по функцији и изграђености најважнији саобраћајни капацитет у оквиру предметне зоне. Са одговарајућом изграђеношћу и опремљеношћу (ширина коловоза 7,0 - мин. 6,6 m) сав интерни саобраћај на нивоу зоне ће се кумулисати и дистрибуирати са осталим насељским блоковима и окружењу.

Табела профила функције и нивоа функције главне насељске саобраћајнице (ГНС) у југозападном делу насеља Вршца

Главна насељска саобраћајница (гнс)	П - повезивање О - опслуживање Б - боравак	НИВО ФУНКЦИЈЕ				
		Врло низак	Низак	Средњи	Висок	Врло висок
Функција саобраћајног повезивања	П/О				X	
Саобраћајно оптерећење (мот.Возила)	П/О				X	
Јавни градски превоз (површински)	О/П				X	
Бициклички саобраћај	О/П			X		
Пешачки саобраћај (подужни)	О/П			X		
Паркирање	О			X		
Пешачки саобраћај (попречни)	О/П			X		
Активности боравка у уличном профилу	О			X		
Кретање и игра деце		X				
Остале функције (нпр. Зеленило)			X			

ГЕОМЕТРИЈСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ



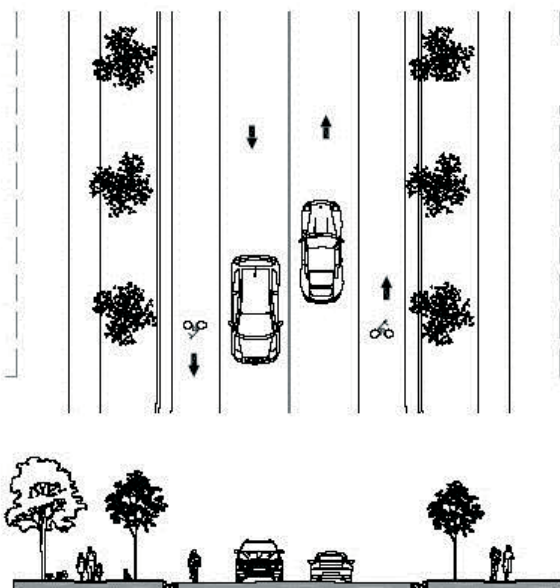
Сабирна саобраћајнице (СНС) – планирана улица, ће омогућити кретање интерног теретног сабраћаја, и повезивање значајне целине у оквиру предметне зоне са главном насељском саобраћајницом и осталим деловима насеља Вршца.

⁴ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: М-1.9 је ДП I6 реда бр.10;

Табела профила функције и нивоа функције сабирне насељске саобраћајнице (СНС) у југозападном делу насеља Вршац

Сабирна насељска Саобраћајница (Снс) су	П - повезивање О - опслуживање Б - боравак	НИВО ФУНКЦИЈЕ				
		Врло низак	Низак	Средњи	Висок	Врло висок
Функција саобраћајног повезивања	О/П			X		
Саобраћајно оптерећење (мот.Возила)	О/П			X		
Јавни градски превоз (Површински)	О			X		
Бициклически саобраћај	П/О				X	
Пешачки саобраћај (Подужни)	О				X	
Паркирање	О			X		
Пешачки саобраћај (попречни)	О/П			X		
Активности боравка у уличном профилу	О/Б			X		
Кретање и игра деце	О/Б			X		
Остале функције (Нпр. Зеленило)					X	

ГЕОМЕТРИЈСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ



2.6.1.1.1. Услови за уређење, изградњу и реконструкцију саобраћајне инфраструктуре

Услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Главних пројеката за све саобраћајне

капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Србије”, 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије”, број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/11),
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС”, бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06),
- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Државни пут I реда

Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **20 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**20 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

државни пут Iб реда бр.10 (М-1.9) са следећим програмско-пројектним елементима:

- коридор ширине 40 m
- коловоз ширине 7,7 m (2 x 3,5 m саобр. траке + 2 x 0,35 m ивичне траке),
- рачунска брзина $V_{гас} = 80 \text{ km/h}$, у насељу 60 km/h
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза,
- потпуна контрола приступа,
- укрштање са категорисаном путном мрежом: површинске (сигнализоване) раскрснице,
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено

Главна насељска саобраћајница (траса ДП бр.10):

Потребно је планирати реконструкцију главне насељске саобраћајнице – трасе државног пута и саобраћајних прикључака на исти са следећим пројектним елементима:

- постојећа регулација главне насељске саобраћајнице 30,0 m;
- рачунска брзина $V_{rac} = 80 \text{ km/h}$, у насељу 50 km/h
- коловоз има ширину 7,1 m тј. две саобраћајне траке са ширином од мин. 3,25 m и ивичним тракама (ивичњацима) од 0,3 m, на потезима где регулација дозвољава 2 x 7,1 са разделним острвом (хоризонтална сигнализација);
- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини) - траса ДП;
- нагиб коловоза је једностран;
- паркирање путничких возила је ван коловоза у регулационом профилу ивично или сепарисано;
- бициклистичке стазе извести од савремене конструкције (асфалта, бетона или неког другог материјала) обострано са ширином од мин. 1,0 m као једносмерне, по диспозицији на графичком прилогу;
- пешачке стаза са ширином од мин. 1,5 m уз регулациону линију по диспозицији на графичком прилогу;
- реконструкцију постојећих (изградњу нових) аутобуских стајалишта извршити по следећим препорукама:
 - ширина коловоза аутобуског стајалишта мора износити 3,25 m (изузетно 3,0 m),
 - дужина нише аутобуског стајалишта мора износити 13,0 m за један аутобус, односно, 26,0 m за два или зглобни аутобус,
 - коловозна конструкција аутобуског стајалишта мора бити пројектована и изведена за осовинско оптерећење као и код коловоза главне насељске саобраћајнице-државног пута,
 - одводњавање стајалишта са падом од 2% од ивице коловоза државног пута.

Сабирна насељска саобраћајница:

- У овом делу насеља, где се уводи нова регулација мин. ширина регулације уличног коридора је 16,0 m; а Изменама и допунама дефинисана је ширина регулације 47,0 m и 16,0 m,
- рачунска брзина $V_{rac} = 30 - 70 \text{ km/h}$,

- коловоз сабирне саобраћајнице је широк 6,0 m (мин. 5,5 m) у зависности од значаја у мрежи насељских саобраћајница;
- носивост коловозне конструкције за сабирне саобраћајнице је за средњи или лак саобраћај (мин. оптерећење 60 kN по осовини).
- нагиб коловоза је једностран;
- паркирање у коридорима сабирних саобраћајница организовати ван коловоза (ивично или сепарисано-зависно од конкретне ситуације);
- вођење интензивних пешачких токова вршити по пешачким стазама (ширина 1,5 m) уз регулациону линију.

2.6.1.2.Правила за изградњу мрежа и објеката водопривредне инфраструктуре

- Минимална дубина укопавања водоводних цеви мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад темена цеви.
- На водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима.
- Јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од $\varnothing 100 \text{ mm}$.
- При проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, потребно је прибавити сагласности надлежних институција.
- Водоводну мрежу поставити у профилу на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима.
- Објекти црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоари се морају градити у складу са важећим прописима и нормативима за објекте ове намене.
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу дистрибутивне водоводне мреже.
- Сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа.
- Планирати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде.
- Минимална дубина укопавања канализационих цеви мора да обезбеди најмање 0,8

m слоја земље изнад темена цеви.

- При проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл, потребно је прибавити сагласности надлежних институција.
- Канализациону мрежу поставити у профилу на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима.
- Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило.
- Атмосферску канализацију градити делимично као зацељену, положену уз саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техничко-економске анализе.
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти.
- Атмосферску канализацију поставити изнад нивоа поземних вода, уз обавезно заптивање спојева.
- Уградити ревизиона окна – шахтове на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима.
- Приликом прикључења нових канала на постојеће, прикључење извести тако да ката дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује, а препоручује се прикључење у горњој трећини.
- У зони канала, планирати појас заштите канала, који мора бити стално проходан за механизацију, која одржава корито.
- У циљу заштите од поплава од високих нивоа подземних вода и од вишка атмосферских вода потребно је редовно одржавати канале и пропусте;
- Зобрањује се спречавање несметаног протикања воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту.

2.6.1.3. Правила за изградњу мрежа и објеката електроенергетске инфраструктуре

Услови за изградњу трафостаница 20/0,4kV

- Дистрибутивне трафостанице у уличном коридору градити као монтажно-бетонске

или стубне за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа.

- Минимална удаљеност трафостанице од објеката високоградње мора бити 3,0 m.
- Монтажно-бетонске трафостанице, градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода).
- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор максималних димензија 5,8 x 6,3 m за изградњу једноструке монтажно-бетонске трафостанице и слободан простор максималних димензија 7,1 x 6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице.
- За постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице, мора се обезбедити слободан простор димензија 4,2 x 2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове трансформаторске станице не могу бити прикључиване на подземне средњенапонске водове.
- Поред објеката ових трафостаница обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже

- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 - 1,0 m.
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута- ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање.
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране.

- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35 - 1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0 - 1,2 m.
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10,0 m.
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV.
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°.
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m.

Услови за изградњу јавног осветљења

- Светилке за осветљење саобраћајница поставити на стубове расвете и декоративне канделабре поред саобраћајница и пешачких стаза.
- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трафостаница 20/04 kV

Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу Измена и допуна и услова надлежног предузећа. Реконструкцијом се подразумева замена стубова, проводника

или уређаја и опреме за уземљење и заштиту и др. трансформацију напона, поштујући постојећу трафу вода и локацију трафостаница 20/0,4 kV.

Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- Нове и постојеће објекте прикључивати на постојећу или планирану мрежу дистрибутивног електроенергетског система.
- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ).

2.6.1.4. Правила за изградњу мрежа и објеката гасоводне инфраструктуре

Гасовод средњег притиска

Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска:

- у зеленим површинама и тротоарима је 0,8 m. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6 m, али на деоницама краћим од 50 m и на местима где нема опасности од великих оптерећења;
- при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3 m;
- при укрштању са улицама је 1,3 m.

Када се гасовод средњег и ниског притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда његово растојање од спољне ивице одводног канала мора бити мин. 0,5 m.

Удаљеност укопаног гасовода средњег и ниског од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5 m слободног размака.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода средњег притиска са другим подземним инсталацијама је:

Минимална дозвољена растојања	паралелно вођење (m)	укрштање (m)
гасовод	0,5	0,3
водовод	0,5	0,3
вреловод или топловод	0,7	0,3
канализација од бетонских цеви	0,7	0,3
ПТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони кабели	0,5	0,3
висконапонски водови	0,5	0,5
нисконапонски водови	0,5	0,3
вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	НЕ
шахтови	0,3	НЕ

Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска до ближе ивице темеља објекта је:

- 1 m за гасоводе притиска од 2-4 bar;
- 3 m за гасоводе притиска 7-13 bar.

Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4 bar и 1 m за гасоводе 7-13 bara, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта.

Гасовод ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подзмено и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	паралелно вођење (m)	укрштање (m)
водовод, канализација	1,0 m	0,5 m
ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
телефонски каблови	1,0 m	0,5 m
технолошка канализација	1,0 m	0,5 m
бетонски шахтови и канали	1,0 m	0,5 m
високо зеленило	1,5 m	-
темељ грађевинских објеката	1,0 m	-
локални путеви и улице	0,5 m	1,0 m
бензинске пумпе	5,0 m	-

Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног

гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- цевовод се полаже на дубину укопавања од мин. 0,8 m.
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m,
- гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја,
- гасни прикључак завршава се на у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу,
- мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1 m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали.

2.6.1.5. Правила за изградњу мрежа и објеката електронске комуникационе инфраструктуре

- Електронску комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница.
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 - 1,2 m.
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране.
- Ако постоје постојеће трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте.
- При паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5m, а угао укрштања око 90°.
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m.
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5m.

Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације.

2.6.2. Правила за изградњу мрежа и објеката инфраструктуре на површинама осталих намена

2.6.2.1. Правила за изградњу мрежа и објеката саобраћајне инфраструктуре

Основни урбанистички услови за саобраћајну инфраструктуру (**површине остале намене**) била би обавезна израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете према Закону о јавним путевима („Службени гласник Републике Србије“, 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/11), а према приложеној ситуацији:

- паркинг простор за путничка возила (непосредно уз ДП Iб реда – ГНС) задржати у виду ламеле за паркинг места под углом од 45° са димензијама паркинг места 5,0 x 2,3 m од бехатон или растер плоча;
- приступну саобраћајницу на ДП I реда (ГНС) задржати у ширини од 10,0 m, са носивошћу за средњи саобраћај и осталим потребним елементима (прегледност при прикључењу, радијуси прикључења);
- саобраћајнице унутар паркинг простора, задржати у дефинисаној ширини (5,0 m) уз одговарајуће обележавање хоризонталном сигнализацијом;
- паркинг простор за путничка возила (унутар комплекса „Хемофарм“ а.д.) извести у виду ламеле са више паркинг места, са различитим димензијама паркинг места у зависности од избора начина паркирања, од асфалта или бехатон плоча са носивошћу за лак саобраћај;
- паркинг простор за теретна возила (унутар комплекса „Хемофарм“ а.д.) извести у виду проточне ламеле са једним или више паркинг места, од асфалта, са носивошћу за средње тежак саобраћај и димензијама 15,0 x 3,5 m

2.6.2.2. Правила за изградњу мрежа и објеката водопривредне инфраструктуре

- Трасе водовода унутар комплекса водити у коридорима сервисних саобраћајница, у зеленој површини;
- Дубина укопавања не би смела да је мања од 1,0-1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- На мрежи предвидети максималан број деоничних затварача, ваздушних вентила и муљни испуст;
- Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што је могуће мање слепих водова;
- Цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима;
- Прикључење на насељску водоводну мрежу извести према претходно прибављеним условима и сагласностима надлежног комуналног предузећа;
- За обезбеђење потреба хидрантске противпожарне мреже могуће је бушење бунара у појединачним комплексима који ће захватати мање квалитетну издан;
- За потребе обезбеђења хидрантске мреже довољним количинама воде за гашење пожара, предвидети изградњу резервоара одговарајуће запремине.
- Канализацију радити по сепаратном систему;
- Системом фекалне канализације покрити цело подручје у комплексу;
- Трасу фекалне канализације унутар комплекса водити у коридорима сервисних саобраћајница;
- Минимални пречник канала не сме бити мањи од Ø200 mm;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви);
- Дубина не сме бити мања од 1,20 m од нивелете коловоза;
- Пројектовање прикључка - цевовода предвидети од ПВЦ цеви, профила минимум Ø160 mm за фекалну канализацију, односно Ø200 mm за атмосферску канализацију, на дубини која је прилагођена типу прикључења (на цев или преко шахта насељске канализације);
- Гранични ревизиони шахт извести 1,0 m од регулационе линије;
- За потребе пречишћавања прикупљених отпадних вода, на простору комплекса из-

- градити постројење за пречишћавање отпадних вода одговарајућег капацитета;
- Изградити зацељену атмосферску канализациону мрежу са сливницима и системом ригола и каналета;
 - Сливнике градити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља;
 - Трасе водити у зеленом појасу дуж сервисних саобраћајница;
 - Реципијент је отворена каналска мрежа;
 - Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буде 0,5 m изнад дна канала у који се уливају;
 - Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа.

2.6.2.3. Правила за изградњу мрежа и објеката електроенергетске инфраструктуре

- Трафостанице градити у склопу објеката или као засебне објекте за 20/0,4 kV напонски пренос;
- При постављању енергетских трансформатора појединачних снага до 1600 kVA у склопу објекта (производне хале) морају бити примењене ефикасне мере за заштиту од појаве и ширења пожара;
- Електроенергетску мрежу у комплексу, средњенапонску и нисконапонску у потпуности каблirati.
- При изградњи подземне електроенергетске мреже у комплексу, важе исти услови као и услови за изградњу подземне електроенергетске мреже на јавном земљишту.

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу извести подземним кабловима по условима надлежног предузећа.

2.6.2.4. Правила за изградњу мрежа и објеката гасоводне инфраструктуре

Гасовод средњег притиска

Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска:

- у зеленим површинама и тротоарима је 0,8 m. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6 m, али на деоницама краћим од 50 m и на местима где нема опасности од великих оптерећења;
- при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3 m;

- при укрштању са улицама је 1,3 m.

Када се гасовод средњег и ниског притиска води паралелно са саобраћајницама његово растојање од спољне ивице одводног канала мора бити минимално 0,5 m.

Удаљеност укопаног гасовода средњег и ниског од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5 m слободног размака.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода средњег притиска са другим подземним инсталацијама је:

Минимална дозвољена растојања	паралелно вођење (m)	укрштање (m)
гасовод	0,5	0,3
водовод	0,5	0,3
вреловод или топовод	0,7	0,3
канализација од бетонских цеви	0,7	0,3
ПТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони кабели	0,5	0,3
висконапонски водови	0,5	0,5
нисконапонски водови	0,5	0,3
вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	НЕ
шахтови	0,3	НЕ

Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска до ближе ивице темеља објекта је:

- 1 m за гасоводе притиска од 2-4 bar;
- 3 m за гасоводе притиска 7-13 bar.

Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4 bar и 1 m за гасоводе 7-13 bara, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта.

Гасовод ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подземно и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи мини-

мална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	паралелно вођење (m)	укрштање (m)
водовод, канализација	1,0 m	0,5 m
ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
телефонски каблови	1,0 m	0,5 m
технолошка канализација	1,0 m	0,5 m
бетонски шахтови и канали	1,0 m	0,5 m
високо зеленило	1,5 m	-
темељ грађевинских објеката	1,0 m	-
локални путеви и улице	0,5 m	1,0 m
бензинске пумпе	5,0 m	-

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње.

Надземно полагање дистрибутивног гасовода, се врши уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- цевовод се полаже на дубину укопавања од мин. 0,8 m.
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m,
- гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја,
- гасни прикључак завршава се на прикључном ормарићу или у зидном ормарићу,
- мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена

од електричног ормарића минимално 1 m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали.

Гасна котларница

При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр. 10/90):

- Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима и одводне вентилационе решетке, која се угрђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида).
- Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од прескока пламена.
- Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларнице.
- Изградити АБ постоље за котлао.

Изградња МРС-а и РоС-а

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС и регулационо одоризаторских станица РоС у објектима од чврстог материјала од пословних и производних зграда, радионица и складишта запаљивих материјала износи 15 m.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од трафо станице износи 30 m. Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од осталих инфраструктурних објеката:

Локални путеви	10 m
Остали путеви	6 m
Водотоци	5 m
Шеталишта и паркиралишта	10 m
Остали грађевински објекти	10 m

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код путева од ивице путног појаса.

2.6.2.5. Правила за изградњу мрежа и објеката електронске комуникационе инфраструктуре

Подземну ЕК мрежу градити по условима грађења подземне ЕК мреже на јавним површинама.

Прикључење корисника на ЕК мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.

2.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

У наредном планском периоду потребно је стимулирати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Један од приоритета енергетског развоја је рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга.

Нерационална потрошња енергије је, у највећој мери, последица значајног коришћења енергије, посебно електричне, у домаћинствима и јавним и комерцијалним делатностима, првенствено за потребе грејања.

Основни циљ је повећање енергетске ефикасности у секторима зградарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је од значаја са економског аспекта и заштите животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

У циљу истог потребно је:

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената (према структури и врсти енергетских услуга) у секторима индустрије, саобраћаја, зградарства и комуналних услуга;
- побољшање постојећег и даљи развој система даљинског грејања, развој гасоводне мреже, која ће омогућити супституцију коришћења електричне енергије и класичних фосилних енергената;
- пројектовање нових енергетски ефикасних зграда и реконструкција постојећих, уз поштовање принципа енергетске ефикасности;
- утврђивање ефеката мера које се спроводе у погледу рационалне употребе енергије;
- унапређење и развој статистичких података и енергетских индикатора за праћење енергетске ефикасности;
- замена класичних сијалица тзв. штедљивим;
- оснивање подстицајних фондова за реализацију програма и пројеката енергетске ефикасности на локалном нивоу;
- унапређење технолошког нивоа индустријских предузећа;
- обнова целокупног возног парка.

2.8. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЂЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

2.8.1. Заштићена природна добра

На простору предложеног обухвата Измена

и допуна нема заштићених нити предложених за заштиту природних добара.

У циљу очувања биодиверзитета ширег окружења, формираће се заштитно зеленило, у складу са планским решењем за озелењавање комплекса.

Ради заштите квалитета животне средине, управљање ефлуентом и одлагање отпадних и опасних материја мора се вршити на начин којим се не угрожава стање биодиверзитета.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документација (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла да представљају заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

2.8.2. Заштићена непокретна културна добра

Са становишта заштите добара који уживају претходну заштиту на укупном простору у обухвату Измена и допуна потребно је обезбедити услове праћења свих облика земљаних радова (копање темеља за зграде, градње подрума и сл.) ради увида и израде археолошке документације и прикупљања покретних археолошких налаза, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној близини налаза.

Извођач радова је обавезан да пре подношења пријаве о почетку радова код надлежног органа обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулације обавеза Инвеститора везаних за послове из тачке 1 и благовремене припреме динамике и потреба за њихово спровођење.

2.9. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Овим Изменама и допунама дају се општи услови којима се површине и објекти јавне намене и објекти за јавно коришћење чине приступачним, односно, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (у даљем тексту: особе са посебним потребама у простору).

Површине јавне намене јесу простори одређени планским документом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина (улице, тргови, паркови и др.) за које се утврђује општи интерес.

Објекти за јавно коришћење јесу: објекти државне и локалне управе, социјалне и здравствене

установе и објекти, дечије установе, школе, објекти културе, спортски и рекреативни објекти, банке, поште, пословни објекти, саобраћајни терминали и други објекти намењени јавном коришћењу.

При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина у оквиру улица, шеталишта, тргова, паркова, скверова и игралишта, по којима се крећу особе са посебним потребама, прилаз до објекта, хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима са 10 и више станова, морају се обезбедити услови за несметано кретање особа са посебним потребама у простору, у складу са Правилником техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 46/13).

2.10. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Заштита животне средине

У циљу заштите животне средине и одрживог развоја предметног подручја, неопходно је:

- обезбедити водоснабдевање комплекса довољним количинама;
- обезбедити пречишћавање продуката емисије из јединичних процеса на свим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у животну средину, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС“, бр. 71/2010 и 6/2011); успоставити периодично праћење емисије опасних материја на местима потенцијалног ризика од неконтролисаних емисија у животну средину, како би се: утврдила исправност опреме, оценила подобност технологије и ефикасност јединичних процеса, идентификовале све тачке ризика за настанак акцидента и сл.
- изградити сепаратну канализациону мрежу на предметном простору;
- изградити примарни пречистач отпадних вода;
- изградити уличну канализациону мрежу за одвођење атмосферских вода, које ће се након пречишћавања и контроле квалитета упуштати у реципијент;
- забрањено је испуштање непречишеног и недовољно пречишћеног ефлуента и термички

загађених вода у крајњи реципијент. Зауљене атмосферске отпадне воде треба да буду адекватно прикупљене и пречишћене на сепаратору (API oil-water separator) до захтевног квалитета за упуштање у канализациони систем насеља, односно у реципијент у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11 и 48/12).

- применити неопходне мере за правилно и безбедно чување и руковање хемијским средствима, хемикалијама и производима који их садрже, у складу са законом (Члан 32. Закона о хемикалијама („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12)) и другим важећим прописима којима се уређује управљање хемикалијама,
- формирати заштитне зелених појасеве дуж саобраћајница, посебно на правцу дувања доминантних ветрова,
- обезбеђење мера заштите од пожара, као и заштите људи и материјалних добара од елементарних непогода,
- уважавање прописаних мера заштите културних добара и природних вредности.

Отпадни материјал треба сакупљати у складу дозволом за сакупљање и транспорт опасног отпада и складиштење опасног отпада на локацији оператера односно према оперативним поступцима и упутствима и „шеми места за прикупљање отпадног материјала“. Опасан отпад ће се одлагати у магацину опасног отпада, прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања односно до момента његове категоризације и извоза. Привремено складиштење присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10).

Последице акцидентне емисије загађујућих материја у животну средину морају се одмах санирати коришћењем одговарајућих техничких система заштите, у складу чл. 6, тач. 3 подтачка 7. Правилника о садржини политике превенције удела и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, бр 41/10).

Заштита животне средине ће се унапређивати и контролисати поштовањем законске регулативе, међународног стандарда ISO 14001 и реализацијом интерноразвијених правила у наведеном контексту.

Мазиво и гориво потребно за снабдевање

механизације приликом изградње објеката неопходно је транспортовати, депоновати (чувати) и њима руковати поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје. У случају изливања опасних материја (машинска уља, хемикалије и сл., загађени слој земљишта мора се одклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној депонији након санације, извршити рекултивацију девастираног терена.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган треба да пропише обавезу израде Студије процене утицаја на животну средину у складу са

Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину,

Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину, Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, као и Уредбом о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину.

Заштита од елементарних непогода

Деловање, проглашавање и управљање ванредним ситуацијама установљене Законом о ванредним ситуацијама, а постројења у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (свесом постројење), регулисана су Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима, као техничка јединица унутар комплекса, где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује.

„Хемофарм“ јесте свесом постројење нижег реда, управљање опасним материјама врши у складу са Законом о ванредним ситуацијама и Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС”, бр 41/10). Политиком превенције удеса и другим унутрашњим актима предузећа, у складу са законском регулативом, детаљно су регулисани поступци поступања у случају техничко-технолошких несрећа и акцидентата.

Заштита од пожара обезбедиће се:

- Поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- Дефинисањем изворишта за снабдевање водом, обезбеђивањем потребног капацитета насељске водоводне мреже, тј. обез-

беђивањем проточног капацитета и притиска за ефикасно гашење пожара;

- Градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и слично);
- Поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између производних, складишних и објеката специјалне намене, услови складиштења лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја и сл.).

Заштита од поплава и подземних вода обезбедиће се:

- Поштовањем основне намене површина, очувањем детаљне каналске мреже и припадајућих објеката (одбрамбени насипи, црпне станице, уставе и др.);
- Поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.).

Заштита од метеоролошких појава (атмосферског пражења, олујних ветрова и града) обезбедиће се:

- Извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом;
- Заштита од олујних ветрова обезбедиће се подизањем заштитног зеленила;
- Заштита од града обезбедиће се противградним станицама, са којих се током сезоне одбране од града испуљују противградне ракете.

Заштита од геолошких појава (земљотреса) обезбедиће се:

- Прорачуном на отпорност за земљотрес јачине минимално 70 MCS за све објекте;
- Поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидентата) обезбедиће се:

- Предузимањем мера за спречавање истицања било које супстанце, која је штетна или разарајућа по здравље људи и животну средину;
- Складиштење горива и манипулацију са нафтом и њеним дериватима одвијати у осигураним подручјима, у циљу спречавања истицање горива и мазива, а сличне

услове применити на мазивна уља, хемикалије и течни отпад;

- Паркирање цистерни, грађевинских и других машина и возила вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтним дериватима;
- Разношење чврстог отпада, спречити његовим систематским прикупљањем и депонувањем на за то уређеним депонијама;
- Уколико дође до хаварије возила које носи опасне материје у прашкастом или грануларном стању, зауставити саобраћај и обавестити специјализовану службу која обавља операцију уклањања опасног терета и асанацију коловоза;
- Уколико дође до несреће возила са течним опасним материјама, зауставити саобраћај и алармирати надлежну службу и специјализоване екипе за санацију;
- Уколико дође до хемијског удеса, севесо постројења нижег и вишег реда неопходно је да поступају у складу са Законом о ванредним ситуацијама и пратећим подзаконским актима, а у складу са Политиком превенције удеса, Извештајем о безбедности и Планом заштите од удеса;
- У складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса ("Службени гласник РС", бр. 41/10) полазни основ за идентификацију повредивих објеката је удаљеност од минимум 1000 m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне (зоне опасности) одређује на основу резултата моделирања екефата удеса. Повредива зона предствља могућу критичну тачку и локацију хемијског удеса.

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, коју прописују надлежни органи.

Применом законске регулативе за планирање и уређење простора од интереса за одбрану земље стварају се просторни услови за функционисање цивилне заштите становништва.

У складу са Законом о ванредним ситуацијама ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се

становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Ближе прописе о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва, доноси министар.

Као други заштитни објекти користе се подрумске просторије и друге подземне просторије, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе, не могу се вршити адаптације или реконструкције које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове.

2.11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПОСЕБНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЛИ РАСПИСУЈЕ ЈАВНИ АРХИТЕКТОНСКИ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИ КОНКУРС

Урбанистички пројекат целине 3 ће се радити за потребе урбанистичко-архитектонске разраде, с обзиром да је то простор за који нису тачно прецизирани захтеви који се односе на изградњу објеката и инфраструктуре. Урбанистички пројекат би се радио за формирану грађевинску парцелу, а пре издавања локацијске дозволе.

На простору за који је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта, пре израде урбанистичког пројекта, **забрањена је градња нових објеката и извођење радова којима се мења стање у простору.**

У обухвату Измена и допуна нису дефинисане локације за које се обавезно расписује јавни архитектонски или урбанистички конкурс.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за реконструкцију свих постојећих, односно изградњу свих планираних садржаја.

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7^оМЦС скале.

- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 111/09).
- Спровести мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (“Службени гласник Републике Србије”, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон и 43/11-УС).
- При пројектовању и грађењу објеката придржавати се Закона о планирању и изградњи и одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.
- За потребе парцелације и препарцелације израђује се Пројекат парцелације/препарцелације.
- При пројектовању и грађењу неопходно је обезбедити одговарајуће функционално – технолошке целине и хигијенско – техничке услове за рад и боравак запослених, у складу са важећим стандардима и прописима: применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетом и функционалном организацијом објеката (производних, управних, техничких, пратећих) увођењем свих потребних инсталација, међусобне везе радних места (нарочито у појединачним функционалним целинама) итд.
- Изузетно, за потребе појединих технолошких процеса могућа је изградња или доградња објеката на деловима саобраћајних или зелених површина унутар Комплекса, уз обавезу да се омогући несметано и безбедно функционисање саобраћаја унутар комплекса “Хемофарм” а.д. Вршац.

3.1. ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

Адаптација и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити у оквиру услова датих Изменама и допунама и ако се новим објектом неће угрозити објекти, засади или други постојећи објекти и мреже;
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту/ има неће нарушити услови дати Изменама и допунама;
- адаптација постојећих објеката се може

дозволити у оквиру намена датих Изменама и допунама.

3.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Врста и намена објеката

У оквиру предметног простора дозвољена је изградња објеката чија је намена усклађена и компатибилна са наменом комплекса: производни објекти, складишни објекти, објекти администрације, лабораторије, објекти одржавања и техничких постројења и сл.

Објекти могу бити слободностојећи, у низу или врсте која у складу са технолошким процесом.

Услови за образовање грађевинских парцела

Услови за образовање грађевинских и катастарских парцела су следећи: Минимална површина грађевинске парцеле је 600 m², а минимална ширина фронта је 20 m.

- више објеката који чине функционалну целину могу бити на једној или више грађевинских парцела;
- појединачни објекат може бити на једној катастарској парцели исте површине као објекат или површине увећане за површину заштитног тротоара;
- грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућују изградњу објекта у складу са решењима из Измена и допуна, правилима грађења и техничким прописима;
- парцелацију и препарцелацију грађевинских и катастарских парцела уредити Пројектом парцелације/препарцелације.

Положај објеката

Објекти се граде на грађевинској линији односно унутар површина ограничених за изградњу, у складу са установљеном постојећом матрицом објеката (графички прилог бр.2.5.).

Површине за изградњу нових објеката су одређене на основу позиције већине изграђених објеката, уз поштовање правила струке (графички прилог бр.2.5.).

Дозвољени индекс изграђености и индекс заузетости парцеле

У склопу комплекса дозвољен индекс заузетости је 70% (објекти, колско-манипулативне површине, саобраћајнице, паркинзи), а индекс изграђености 1,5.

Дозвољена спратност и висина објеката

Спратност објеката може бити макс. П+2+Пк.

Просторне репере комплекса представљају пословни и административни објекти, односно дело-

ви објеката који су намењени пословању и администрацији, а налазе се у склопу производних објеката.

Спратност објеката може бити макс. П+6.

Међусобна удаљеност објеката

Удаљеност грађевинских линија објеката од других објеката не може бити мања од 4,0m (основни габарит са испадом).

Главни и други објекат или помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0,0m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За паркирање возила обезбедити паркинг површине у склопу саобраћајница у комплексу или формирањем засебних паркинг површина.

Заштита суседних објеката

Испади на објекту (технолошки мостови) могу прелазити грађевинску линију у складу са технолошким захтевом.

Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5 %.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Реконструкцију (попљочавање и опремање) уличних коридора извести у материјалу и урбаном мобилијару адекватним за амбијент.

Фасаде урадити у боји и материјалима који су у складу са постојећим објектима.

Могућа је израда равног или косог крова. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровне конструкције, а у складу са материјалима на постојећим објектима.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру комплекса.

Услови заштите животне средине, технички, хигијенски, заштите од пожара, безбедносни и други услови

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање, или на други начин деградација животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу.

Сви објекти морају бити изграђени (рекон-

струисани) у складу са важећим законима и правилицима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима у смислу употребљених материјала имати у виду специфичност функционалне намене објекта (просто-ра) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима.

Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено.

У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покрива

3.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ИЗМЕНА И ДОПУНА

Измене и допуне плана детаљне регулације представља детаљну урбанистичку разраду путем које се од ширих просторно-стратегичких циљева постепено прелази на конкретна решења предметног простора.

Непосредно спровођење овог Плана вршиће се кроз поступак издавања Локацијске дозволе за:

- објекте на јавним површинама, инфраструктурне коридоре и објекте
- објекте и садржаје у оквиру комплекса Хе-мофарм (постојеће и планиране).

Израда Урбанистичког пројекта предвиђене је за простор за проширење комплекса за који тренутно није дефинисан тачан распоред и величина објеката, као и неопходне мреже инфраструктуре.

Услед комплексности планираних садржаја могућа је фазност реализације Плана, као и етапност у реализацији сваке од планираних фаза. Разрада решења предвиђених планом могућа је – Урбанистичким пројектима, идејним и главним пројектима.

8.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/2013, 50/2013 и 98/2013), члана 20. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07), чл. 38. у вези чл. 42.ст.2. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Службени гласник РС“, бр 31/2010 и 69/2010, 16/2011), чл. 13 ст. 1 тачка 2 и члана 27. ст. 1. тачка 5. Статута Општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 10/2008 и 13/08), Скупштина општине Вршац, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове бр. 350-78/2014-IV-03 од 15.10.2014. године, на седници одржаној 28.11.2014. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ИЗМЕНА И
ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТРГА ПАРТИЗАНА (ДЕО БЛОКА 50)****Члан 1.**

Овом одлуком приступа се измени и допуни Измена и допуна Плана детаљне регулације Трга партизана - део блока 50 („Службени лист Општине Вршац“, бр. 02/2013) урађен од стране ЈП „Варош“ (у даљем тексту: друге измене и допуне Плана).

Члан 2.

Циљ доношења друге измене и допуне Плана је уређење простора у складу са планираном наменом и стицање планског основа за доградњу пословно-комерцијалних садржаја на изграђеном грађевинском земљишту.

Члан 3.

Део обухвата планског документа који се мења је катастарска парцела бр. 7607/1 укупне површине **10663 м2**.

Саставни део ове одлуке јесте графички приказ границе обухвата планског документа.

Члан 4.

Садржај друге измене и допуне Плана је у складу са одредбама чланова 29. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Сл. гласник РС 31/10 и 69/2010 и 16/2011).

Члан 5.

Рок за израду друге измене и допуне Плана је 6 месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду друге измене и допуне Плана обезбеђују се из буџета Општине Вршац.

Члан 7.

Носилац израде друге измене и допуне Плана је Општина Вршац, путем Ј.П. „Варош“ Вршац, као обрађивача друге измене и допуне.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке је и одлука Одељења за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове да се не приступи изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину уз претходно прибављено мишљење Одељења за комунално-стамбене послове Општине Вршац.

Члан 9.

Израда друге измене и допуне Плана је у складу са чл. 48. ст. 8. Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/2013, 50/2013 и 98/2013), односно, одмах се приступа изради нацрта измена и допуна Плана.

Пре подношења предлога друге измене и допуне Плана Скупштини Општине Вршац на доношење, исти подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Члан 10.

Стручну контролу друге измене и допуне Плана врши Комисија за планове Општине Вршац, која саставља извештај, са подацима о извршеној контроли, са свим примедбама и ставовима по свакој примедби. Извештај се доставља обрађивачу других измена и допуна Плана, који је дужан да у року од 30 дана од дана достављања извештаја поступи по датим примедбама.

Члан 11.

После извршене стручне контроле и поступања по датим примедбама обавља се јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Место одржавања јавног увида је у холу Скупштине Општине Вршац.

Јавни увид се оглашава у дневном и локалном листу, као и средствима јавног информисања.

О обављању јавног увида стараће се Оде-

љење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове Општине Вршац.

После обављеног јавног увида Комисија саставља извештај који представља саставни део образложења предлога других измена и допуна Плана.

Урбанистички план доноси Скупштина Општине Вршац.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Вршац“.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 011-84/2014-I-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 28.11.2014.године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вршац, Трг победе 1 Јовица Заркула, с.р.

9.

На основу члана 216.ст.5 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/2013, 50/2013 и 98/2013), чл. 9.Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 20. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07), члана 13. ст. 1. тачка 2. и члана 27.ст.1.тачка 5. Статута Општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 10/2008 и 13/08), Скупштина општине Вршац, на седници одржаној 28.11.2014. године, донела је

О Д Л У К У

**О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УСКЛАЂИВАЊУ
ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШЦА СА
ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ**

Члан 1.

У Одлуци о усклађивању Генералног плана Вршца са Законом о планирању и изградњи („Службени лист Општине Вршац“, бр. 12/2009) после члана 2, додаје се члан 2а, који гласи:

„Саставни део ове одлуке је и Решење Одељења за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.“

Члан 2.

Остале одредбе Одлуке о усклађивању Генералног плана Вршца са Законом о планирању и изградњи („Службени лист Општине Вршац“, бр. 12/2009) остају непромењене.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Вршац“.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 011-85/2014-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 28.11.2014.године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вршац, Трг победе 1 Јовица Заркула, с.р.

10.

На основу члана 32. т. 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник Р. Србије“, бр. 129/07), чланова 64, 65, 66 и 67. Закона о буџетском систему („Сл. гласник Р Србије“ бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13 и 108/13), члана 27. т. 6 и чл. 100. ст. 1. Статута општине Вршац („Сл. лист Општине Вршац“ бр. 10/08 и 13/08), Скупштина општине Вршац на седници одржаној 28.11.2014. године, донела је

О Д Л У К У

**О ПРЕСТАНКУ ВАЖЕЊА ОДЛУКЕ О
ОСНИВАЊУ БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА
ПОЉОПРИВРЕДУ И РУРАЛНИ РАЗВОЈ
ОПШТИНЕ ВРШАЦ**

Члан 1.

Одлука о оснивању Буџетског фонда за пољопривреду и рурални развој бр.011-63/2014-II-01 („Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2014), престаје да важи.

Члан 2.

Ово Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Општине Вршац“.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 011-086/2014-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 28.11.2014.године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вршац, Трг победе 1 Јовица Заркула, с.р.

11.

На основу члана 50. став 2. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр. 119/2012) и члана 27. тачка 21. Статута општине Вршац („Сл. лист општине Вршац“, бр. 10/2008 и 13/20008), Скупштина општине Вршац, на седници одржаној 28. 11. 2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ДОПУНУ ПЛАНА И ПРОГРАМА РАДА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВРШАЦ“ ВРШАЦ ЗА 2014. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на допуну Плана и програма рада са финансијским планом ЈП „Вршац“ Вршац за 2014. годину, коју је Одлуком број 360-1/2014 усвојио Надзорни одбор овог предузећа, на седници одржаној 21.11.2014. године.

II

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Општине Вршац“.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 021-12/2014-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 28.11.2014.године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вршац, Трг победе 1 Јовица Заркула, с.р.

12.

На основу члана 50. став 2. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр. 119/2012) и члана 27. тачка 21. Статута општине Вршац („Сл. лист општине Вршац“, бр. 10/2008 и 13/20008), Скупштина општине Вршац, на седници одржаној 28.11.2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЧЕТВРТУ ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВАРОШ“ ЗА 2014. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на Четврту измену и допуну Програма пословања Јавног предузећа „Варош“ Вршац за 2014.годину, коју је Одлуком број: 1320/2 усвојио Надзорни одбор овог предузећа, на седници одржаној 20.11.2014. године.

II

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Општине Вршац“.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 021-13/2014-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 28.11.2014.године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вршац, Трг победе 1 Јовица Заркула, с.р.

13.

На основу члана 18. Закона о јавним службама („Сл. гласник РС“, бр. 42/91 и 71/94), члана 39. став 1. Закона о култури („Службени гласник РС“ бр.72/09, члана 27. тачка 8. Статута Општине Вршац („Сл. лист општине Вршац“, бр. 10/08 и 13/08) и члана 7. Одлуке о оснивању Градског музеја у Вршцу („Сл. лист општине Вршац“, бр. 10/91, 2/92, 4/97, 6/2000, 8/2001 и 3/2011), Скупштина општине Вршац, на седници одржаној 28.11.2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ВРШИОЦА
ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА
ГРАДСКОГ МУЗЕЈА У ВРШЦУ

I

Светлани Јанчић, престаје функција вршиоца дужности директора Градског музеја у Вршцу, са 28.11.2014. године, због истека мандата.

II

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Општине Вршац“.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 02-104/2014-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 28.11.2014.године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вршац, Трг победе 1 Јовица Заркула, с.р.

14.

На основу члана 18. Закона о јавним службама („Сл. гласник РС“, бр. 42/91 и 71/94), члана 35. и 37. Закона о култури („Службени гласник РС“ бр.72/09), члана 27. тачка 8. Статута општине Вршац („Сл. лист општине Вршац“, бр. 10/08 и 13/08) и члана 7. Одлуке о оснивању Градског музеја у Вршцу („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 10/91, 2/92, 4/97, 6/2000, 8/2001 и 3/2011), Скупштина општине Вршац, на седници одржаној 28. 11. 2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА ГРАДСКОГ МУЗЕЈА У ВРШЦУ

I

Светлана Јанчић, именује се за вршиоца дужности директора Градског музеја у Вршцу, почев од 28.11.2014. године.

Вршилац дужности директора обављаће ту функцију најдуже једну годину.

II

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Општине Вршац“.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 02-105/2014-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 28.11.2014.године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вршац, Трг победе 1 Јовица Заркула, с.р.

15.

На основу члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007) и члана 12. Одлуке о оснивању Дома омладине у Вршцу („Службени лист општине Вршац“, бр. 1/2001 и 3/2011), Скупштина општине Вршац, на седници одржаној 28.11.2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ
ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ
И НАДЗОРНОГ ОДБОРА ДОМА
ОМЛАДИНЕ У ВРШЦУ

I

Овим Решењем мења се Решење о именовању председника и чланова Управног и Надзорног одбора Дома омладине у Вршцу бр. 02-045/2012-II-01 од 25. 06. 2012. године („Службени лист Општине Вршац“, бр. 12/2012), бр.02-053/2013-II-01 од 22. 11. 2013.године („Службени лист Општине Вршац“, бр. 16/2013) и бр.02-034/2014-II-01 од 27. 05. 2014. године („Службени лист Општине Вршац“, бр. 18/2014).

II

Комазец Бранкици, представнику оснивача, престаје функција председника Управног одбора Дома омладине, због поднете оставке.

III

Бојана Француски, именује се за председника Управног одбора Дома омладине, као представник оснивача.

IV

У осталом делу Решење о именовању председника и чланова Управног и Надзорног одбора Дома омладине у Вршцу бр. 02-045/2012-II-01 од 25.06.2012.године („Службени лист Општине Вршац“, бр. 12/2012), бр. 02-053/2013-II-01 од 22. 11. 2013. године („Службени лист Општине Вршац“, бр. 16/2013) и бр. 02-034/2014-II-01 од 27.05.2014.године („Службени лист Општине Вршац“, бр. 18/2014), остаје непромењено.

V

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Општине Вршац“.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 02-107/2014-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 28.11.2014.године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вршац, Трг победе 1 Јовица Заркула, с.р.

16.

На основу члана 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 52/2011 и 55/2013) и члана 27. Статута Општине Вршац („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 10/2008 и 13/2008), Скупштина општине Вршац, на седници одржаној 28.11.2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА
ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „ЧАРОЛИЈА“
У ВРШЦУ

I

Овим Решењем мења се Решење о именовању чланова Управног одбора Предшколске установе „Чаролија“ у Вршцу бр. 02-075/2012-II-01 од 15.10.2012. године („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2012), бр. 02-063/2013-II-01 од 23.12.2013. године („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 17/2013) и 02-044/2014-II-01 од 27.05.2014. године („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 8/2014).

II

Драгани Ракић, представнику родитеља, престаје функција члана Управног одбора Предшколске установе „Чаролија“ у Вршцу.

III

Данијела Грнчарски, именује се за члана Управног одбора Предшколске установе „Чаролија“ у Вршцу као представник родитеља.

IV

У осталом делу Решење о именовању чланова Управног одбора Предшколске установе „Чаролија“ у Вршцу бр. 02-075/2012-II-01 од 15.10.2012. године („Сл. лист Општине Вршац“ бр. 16/2012), бр. 02-063/2013-II-01 од 23.12.2013. године („Сл. лист Општине Вршац“ бр. 17/2013) и 02-044/2014-II-01 од 27.05.2014. године („Сл. лист Општине Вршац“ бр. 8/2014), остаје непромењено.

V

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Општине Вршац“.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 02-106/2014-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 28.11.2014.године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вршац, Трг победе 1 Јовица Заркула, с.р.

17.

На основу члана 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 52/2011 и 55/2013) и члана 27. Статута Општине Вршац („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 10/2008 и 13/2008), Скупштина општине Вршац на седници одржаној 28.11.2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ГИМНАЗИЈЕ „БОРИСЛАВ ПЕТРОВ
БРАЦА“ У ВРШЦУ

I

Овим Решењем мења се Решење о именовану чланова Школског одбора Гимназије „Борислав Петров Браца“ у Вршцу бр. 02-076/2012-II-01 („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2012), бр. 02-004/2013-II-01 („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 1/2013) и бр.02-054/2013-II-01 („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2013).

II

др. Јелени Ерски-Алексић, представнику Савета родитеља, престаје функција члана Школског одбора Гимназије „Борислав Петров Браца“ у Вршцу.

Божидар Живков, именује се за члана Школског одбора Гимназије „Борислав Петров Браца“ у Вршцу као представник Савета родитеља.

III

У осталом делу Решење о именовану чланова Школског одбора Гимназије „Борислав Петров Браца“ у Вршцу бр. 02-076/2012-II-01 („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2012), бр. 02-004/2013-II-01 („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 1/2013), бр.02-054/2013-II-01 („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2013) и 02-872014-II-01 („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2014), остаје непромењено.

IV

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Општине Вршац“.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 02-108/2014-II-01
Дана: 28.11.2014.године
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јовица Заркула, с.р.

18.

На основу члана 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 52/2011 и 55/13) и члана 27. Статута Општине Вршац („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 10/2008 и 13/20008), Скупштина општине Вршац, на седници одржаној 28.11.2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ПОЉОПРИВРЕДНЕ ШКОЛЕ „ВРШАЦ“ У
ВРШЦУ**

I

Овим Решењем мења се Решење о именовану чланова Школског одбора Пољопривредне школе „Вршац“ у Вршцу бр. 02-079/2012-II-01 од 15. 10. 2012. године („Службени лист Општине Вршац“, бр.16/2012), бр. 02-066/2013-II-01 од 23. 12. 2013. године („Службени лист Општине Вршац“, бр.17/2013) и бр.02-88/2014-II-01 од 10. 10. 2014. године („Службени лист Општине Вршац“, бр.13/2014).

II

Марку Радаковићу, представнику локалне самоуправе, престаје функција члана Школског одбора Пољопривредне школе „Вршац“ у Вршцу.

Сузана Исаковић именује се за члана Школског одбора Пољопривредне школе „Вршац“ у Вршцу, као представник локалне самоуправе

III

У осталом делу Решење о именовану чланова Школског одбора Пољопривредне школе „Вршац“ у Вршцу бр. 02-079/2012-II-01 од 15. 10. 2012. године („Службени лист Општине Вршац“, бр.16/2012), бр. 02-066/2013-II-01 од 23. 12. 2013. године („Службени лист Општине Вршац“, бр.17/2013) и бр. 02-88/2014-II-01 од 10.10.2014. године („Службени лист Општине Вршац“, бр.13/2014), остаје непромењено.

IV

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Општине Вршац“.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 02-109/2014-II-01
Дана: 28.11.2014.године
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јовица Заркула, с.р.

19.

На основу члана 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 52/2011 и 55/2013) и члана 27. Статута Општине Вршац („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 10/2008 и 13/20008), Скупштина општине Вршац, на седници одржаној 28.11.2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНАМА РЕШЕЊА О
ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ЈОСИФ
МАРИНКОВИЋ“ У ВРШЦУ

I

Овим Решењем мења се Решење о именовану чланова Школског одбора Музичке школе „Јосиф Маринковић“ у Вршцу бр. 02- 080/2012-II-01 од 15.10.2012. године („Службени лист Општине Вршац“, бр. 16/2012) и бр. 02-96/2014-II-01 од 10.10.2014. године („Службени лист Општине Вршац“, бр. 13/2014).

II

Мирјани Баба Пећанац, представнику Савета родитеља, престаје функција члана Школског одбора Музичке школе „Јосиф Маринковић“ у Вршцу.

Весна Међо, именује се за члана Школског одбора Музичке школе „Јосиф Маринковић“ у Вршцу, као представник Савета родитеља.

III

Сузани Вемић, представнику локалне самоуправе, престаје функција члана Школског одбора Музичке школе „Јосиф Маринковић“ у Вршцу.

Зоран Радовић, именује се за члана Школског одбора Музичке школе „Јосиф Маринковић“ у Вршцу, као представник локалне самоуправе.

IV

У осталом делу Решење о именовану чланова Школског одбора Музичке школе „Јосиф Маринковић“ у Вршцу бр. 02- 080/2012-II-01 од 15. 10. 2012. године („Службени лист Општине Вршац“, бр. 16/2012) и бр. 02-96/2014-II-01 од 10.10.2014. године („Службени лист Општине Вршац“, бр. 13/2014), остаје непромењено.

V

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Општине Вршац“.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 02-110 /2014-II-01
Дана: 28.11.2014.године
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јовица Заркула, с.р.

20.

На основу члана 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 52/2011 и 55/2013) и члана 27. Статута Општине Вршац („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 10/2008 и 13/20008), Скупштина општине Вршац, на седници одржаној 28.11.2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНАМА РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЂУРА ЈАКШИЋ“ У
ПАВЛИШУ

I

Овим Решењем мења се Решење о именовану Основне школе „Ђура Јакшић“ у Павлишу бр. 02-90/2012-II-01 („Службени лист Општине Вршац“, бр. 16/2012) и 02-101/2014-II-01 („Службени лист Општине Вршац“ бр. 13/2014).

II

Даринки Ђосић, представнику запослених, престаје функција члана Школског одбора Основне школе „Ђура Јакшић“ у Павлишу.

Тамара Летерс, именује се за члана Школског одбора Основне школе „Ђура Јакшић“ у Павлишу, као представник запослених.

III

Стевану Шићарову, представнику запослених, престаје функција члана Школског одбора Основне школе „Ђура Јакшић“ у Павлишу.

Јасминка Босанац, именује се за члана Школског одбора Основне школе „Ђура Јакшић“ у Павлишу, као представник запослених.

IV

У осталом делу Решење о именовану чланова Школског одбора Основне школе „Ђура Јакшић“ у Павлишу бр. 02-90/2012-II-01 („Службени лист Општине Вршац“, бр. 16/2012), остаје непромењено.

V

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Општине Вршац“.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 02- 111/2014-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 28.11.2014.године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вршац, Трг победе 1 Јовица Заркула, с.р.

21.

На основу члана 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009 и 52/2011) и члана 27. Статута Општине Вршац („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 10/2008 и 13/2008), Скупштина општине Вршац на седници одржаној 28.11.2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МОША ПИЈАДЕ“ У
ГУДУРИЦИ

I

Овим Решењем мења се Решење о именовану чланова Школског одбора Основне школе „Моша Пијаде“ у Гудурици бр.02-091/2012-II-011 од 15.10.2012. године („Службени лист Општине Вршац“ бр.16/2012) и 02-99/2014-II-01 („Службени лист Општине Вршац“ бр.13/2014).

II

Весни Добан, представнику локалне самоуправе, престаје функција члана Школског одбора Основне школе „Моша Пијаде“ у Гудурици, због поднете оставке

Отимија Бану, именује се за члана Школског одбора Школског одбора Основне школе

„Моша Пијаде“ у Гудурици, као представник локалне самоуправе.

III

У осталом делу Решење о именовану чланова Школског одбора Основне школе Основне школе „Моша Пијаде“ у Гудурици бр.02-091/2012-II-011 од 15.10.2012. године („Службени лист Општине Вршац“ бр.16/2012) и 02-99/2014-II-01 („Службени лист Општине Вршац“ бр.13/2014). остаје непромењено.

IV

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Општине Вршац“.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 02-112/2014-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 28.11.2014.године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вршац, Трг победе 1 Јовица Заркула, с.р.

22.

По сравњењу са изворним текстом у Решењу о изменама Решења о именовану чланова Школског одбора Основне школе „Јован Стерија Поповић“ у Вршцу бр. 02-092/2014-II-01, Решењу о изменама Решења о именовану чланова Школског одбора Основне школе „Моше Пијаде“ у Гудурици бр. 02-099/2014-II-01, као и Решењу о изменама Решења именовану чланова Школског одбора Основне школе „Ђура Јакшић“ у Павлишу бр. 02-101/2014-II-01, објављеним у „Службеном листу Општине Вршац“ бр.13/2014, утврђене су грешке, па се даје:

ИСПРАВКА

У Решењу о изменама Решења о именовану чланова Школског одбора Основне школе „Јован Стерија Поповић“ у Вршцу бр. бр. 02-092/2014-II-01 од 10.10.2014. године погрешно је уписано име члана Школског одбора, па уместо Јадранка Тулум треба да стоји Милан Вукосављевић.

У Решењу о изменама Решења о именовану чланова Школског одбора Основне школе „Моша Пијаде“ у Гудурици бр. 02-099/2014-II-01 од 10.10.2014. године, погрешно су уписани подаци о члановима Школског одбора тако да уместо Силвана Перетић, Гордана Балаћ и Мирћа Стеријан, треба да стоји Силвана Перетич, Горданка Балаћ и Мирча Стеријан.

У Решењу о именовану чланова Школског одбора Основне школе „Ђура Јакшић“ у Павлишу бр. 02-101/2014-II-01 од 10.10.2014. године погрешно је уписано презиме члана Школског одбора, па уместо Слободан Јовановић треба да стоји Слободан Јанковић.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ОПШТИНЕ

23.

На основу члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/2011), члана 49. тачка 12. Статута Општине Вршац („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 10/2008 и 13/2008) и члана 31. став 3. Пословника Општинског већа („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 10/2008), Општинско Веће Општине Вршац, на седници одржаној 27. новембра 2014. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНОВНИК ПРЕУЗИМАЊА СПОРЕДНИХ ПРОИЗВОДА ЖИВОТИЊСКОГ ПОРЕКЛА

I

Овим решењем допуњује се тачка III Решења о давању сагласности на Ценовник преузимања споредних производа животињског порекла број: 38-3/2004-III-01 од 23. октобра 2014. године, тако што се тачка замењује зарезом и додају речи: „по ценама које су прихваћене јавном набавком бр. 404-24/2014-IV-02“.

II

У осталом делу решење из тачке I овог решења остаје непромењено.

III

Ово решење се објављује се у „Службеном листу Општине Вршац“.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 38-5/2014-III-01

Дана: 27.11.2014.године
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Владан Стајић, с.р.

24.

Општинско веће Општине Вршац, на седници одржаној 10. новембра 2014. године, на основу члана 20. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007 и 83/2014 – др. закон), члана 28. Одлуке о пијацама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 9/2002 и 10/2009), члана 49. тачка 12. Статута Општине Вршац („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 10/2008 и 13/2008) и члана 31. став 3. Пословника Општинског већа („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 10/2008), након разматрања захтева ДП „Други октобар“ број: 1612/14 од 27.10.2014. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНОВНИК РЕЗЕРВАЦИЈЕ ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА НА НОВОЈ РОБНОЈ ПИЈАЦИ, НИКОЛЕ НЕШКОВИЋА ББ

I

Даје се сагласност на Ценовник резервације пијачног простора на новој робној пијаци, Николе Нешковића ББ број: 6/12-14 од 27.10.2014. године, и то:

КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА	ПОВРШИНА (m ²)	ЦЕНА У ДИН/ МЕСЕЦ
I	6	8.750,00
II	8	11.250,00
III	12	13.750,00
IV	16	15.000,00
V	24	18.750,00
VI	Преко 40	29.000,00

У цене услуга по овом ценовнику није урачунат порез на додату вредност.

II

Цене из тачке I овог решења обухватају укупне трошкове закупа на месечном нивоу и наплаћују се до 20. у месецу за текући месец.

III

Овим решењем укида се наплата дневне пијачарине.

IV

Ступањем на снагу овог решења престаје да важи Решење о давању сагласности на ценовнике комуналних услуга број: 38-1/2014-III-01 од 30. јануара 2014. године, у делу: „5. Ценовник пијачних услуга и то: „Б У В Љ А К“.

V

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу Општине Вршац“.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 38-4/2014-III-01 ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
Дана: 10. новембра 2014. ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Вршац, Трг победе 1 Чедомир Живковић, с.р.

25.

На основу члана 6. ст. 5. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС, „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013 и 68/2014 - др.закон) и члана 31. став 3. Пословника о раду Општинског већа („Службени лист Општине Вршац“, број 10/2008), Општинско веће Општине Вршац, дана 10. новембра 2014. године, донело је

А К Т

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ

НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2015. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРШАЦ

Члан 1.

Овим актом утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Вршац.

Члан 2.

На територији општине Вршац одређено је пет (5) зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Вршац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Прва зона, Друга зона, Трећа зона, Четврта зона, Пета зона, с тим да је Прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Вршац у Првој зони износе:

- | | | |
|--|-----------|---------|
| 1) грађевинског земљишта | / | динара |
| 2) пољопривредног земљишта | / | динара |
| 3) шумског земљишта | / | динара |
| 4) станова | 68.515,00 | динара |
| 5) кућа за становање | 38.823,00 | динара |
| 6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности | 99.480,00 | динара |
| 7) гаража и гаражних места | / | динара. |

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Вршац у Другој зони износе:

- | | | |
|--|-----------|---------|
| 1) грађевинског земљишта | 800,00 | динара |
| 2) пољопривредног земљишта | / | динара |
| 3) шумског земљишта | / | динара |
| 4) станова | 59.346,00 | динара |
| 5) кућа за становање | 38.823,00 | динара |
| 6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности | 99.480,00 | динара |
| 7) гаража и гаражних места | / | динара. |

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Вршац у Трећој зони износе:

- | | | |
|----------------------------|--------|--------|
| 1) грађевинског земљишта | 800,00 | динара |
| 2) пољопривредног земљишта | / | динара |

- 3) шумског земљишта / динара
- 4) станова 53.975,00 динара
- 5) кућа за становање 37.069,00 динара
- 6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности / динара
- 7) гаража и гаражних места / динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Вршац у Четвртој зони износе:

- 1) грађевинског земљишта 496,00 динара
- 2) пољопривредног земљишта 50,00 динара
- 3) шумског земљишта 41,00 динара
- 4) станова 53.975,00 динара
- 5) кућа за становање 35.636,00 динара
- 6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности / динара
- 7) гаража и гаражних места / динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Вршац у Петој зони износе:

- 1) грађевинског земљишта 138,00 динара
- 2) пољопривредног земљишта 50,00 динара
- 3) шумског земљишта 41,00 динара
- 4) станова / динара
- 5) кућа за становање 20.439,00 динара
- 6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности / динара
- 7) гаража и гаражних места / динара.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, износе :

- 107.899,66 - пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности
- 70.134,59 - станови
- 25.092,65 - гараже и гаражна места
- 4.560,00 - грађевинско земљиште

За обвезнике који воде пословне књиге у складу са чланом 7а. став 2. и став 3. Закона о порезима на имовину, вредност непокретности утврђује се тако што се просечна цена квадратног метра

одговарајуће непокретности, у најопремљенијој зони, на основу које је утврђена основица пореза на имовину обвезнику који не води пословне књиге, за текућу годину, множе коефицијентима који су утврђени Актом о одређивању коефицијената за непокретности у зонама и то за:

прву зону (1,00), за другу зону (0,80), за трећу зону (0,60), за четврту зону (0,60), за пету зону (0,40).

Члан 4.

У складу са чланом 6. став 8. Закона о порезима на имовину, за обвезнике који не воде пословне књиге, ако ни у граничним зонама из става 7. овог члана није било промета одговарајућих непокретности у периоду од 01.01. до 30.09. године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

Члан 5.

Овај акт објавити у „Службеном листу Општине Вршац“ и на интернет страни Општине Вршац.

Члан 6.

Овај акт ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Вршац“, а примењује се од 01. јануара 2015. године.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 436-1/2014-III-01
Дана: 10. новембра 2014.
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Чедомир Живковић, с.р.

26.

На основу члана 20. став 1. тачка 9) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014-др. закон), члана 101. став 1. и члана 49. став 1. тачка 12) Статута Општине Вршац („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 10/2008 и 13/2008),

Општинско веће Општине Вршац, дана 18. новембра 2014. године, донело је

27.

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
РЕВИЗИЈЕ
ЛОКАЛНЕ СТРАТЕГИЈЕ РАЗВОЈА
ОПШТИНЕ ВРШАЦ 2009-2019.

Члан 1.

Овом одлуком мења се Одлука о изради ревизије Локалне стратегије развоја општине Вршац 2009-2019, број: 06.2-5/2014-III-01 од 28. фебруара 2014. године.

Члан 2.

Члан 2. одлуке из претходног члана мења се тако што се после речи:

„период од“ и после речи: „ВРШАЦ“ година: „2014“ замењује годином: „2015“.

Члан 3.

Члан 3. мења се тако што се речи: „широке грађанске партиципације“ замењују речима: „широког грађанског учешћа“.

Члан 4.

Члан 5. мења се и сада гласи:

„**Члан 5.**

Рок за израду нацрта Стратегије јесте рок утврђен Уговором о јавној набавци услуге ревизије Локалне стратегије развоја општине Вршац 2009-2019, број: 404-068/2014-IV-02 од 22.09.2014. године, а рок за њено усвајање је прва наредна седница Скупштине Општине Вршац рачунајући од дана испоруке израђене Стратегије Општини Вршац као наручиоцу.“

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Вршац“.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 011-76/2014-III-01 ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
Дана: 18. новембра 2014. ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Вршац, Трг победе 1 Чедомир Живковић, с.р.

Општинска управа Општине Вршац, Одељење за комуналне и стамбене послове на основу члана 157. став 1. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011 и 32/2013) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 2/2009), у предмету техничког регулисања саобраћаја, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I

ЗАБРАЊУЈЕ СЕ саобраћај теретним возилима на саобраћајницама у Технолошком парку, Београдски пут бб у Вршцу, осим за возила која обављају утовар или истовар робе у привредним субјектима у Технолошком парку и возила која врше комунално одржавање.

II

ЗАБРАЊУЈЕ СЕ заустављање и паркирање теретних возила у улици Београдски пут, обострано, на делу од Павлишког пута лево до улаза у пословни простор „Viator & Vektor Logistika“ д.о.о. Вршац, Београдски пут бб.

III

Обавезује се Јавно предузеће за изградњу, развој и уређење града и подручја општине Вршац „Варош“, да у року од 15 дана од дана пријема овог Решења, постави саобраћајну сигнализацију у складу са одредбама из става 1. и 2. овог Решења.

IV

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Општине Вршац“.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Број: 344-74/2014-IV-04 НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дана: 07.11.2014. године Вршац, Трг победе 1 Босиљко Доневић, с.р.

28.

Општинска управа Општине Вршац, Одељење за комуналне и стамбене послове на основу члана 157. став 1. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС и 55/2014), члана 207. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/2011 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/2010) и члана 17. Одлуке о организацији општинске управе („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 2/2009), у предмету техничког регулисања саобраћаја, доноси

РЕШЕЊЕ**I**

УТВРЂУЈЕ СЕ режим саобраћаја и то: Карађорђева улица у Вршцу целом својом дужином је улица са правом првенства.

II

Обавезује се Јавно предузеће за изградњу, развој и уређење града и подручја општине Вршац „Варош“, да:

- у року од 15 дана од дана пријема овог Решења, изради саобраћајни пројекат за спровођење утврђеног режима саобраћаја,
- пројекат достави Општинској управи, Одељењу за комуналне и стамбене послове надлежном за послове саобраћаја, ради давања сагласности,
- постави саобраћајну сигнализацију у складу са одредбама 1. и 2. Овог Решења.

III

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Општине Вршац“.

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Број: 344-77/2014-IV-04

Дана: 17.11.2014. године

Вршац, Трг победе 1

НАЧЕЛНИКОДЕЉЕЊА

Босиљко Донеvски, с.р.

САДРЖАЈ СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 15/2014

Бр. Стр.

I СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

1. Одлука о престанку мандата одборника Скупштине општине Вршац.	403
2. Одлука о престанку мандата одборника Скупштине општине Вршац.	403
3. Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине општине Вршац.	403
4. Одлука о поновном потврђивању мандата одборника Скупштине општине Вршац.	404
5. Одлука о измени и допунама Одлуке о задуживању Општине Вршац за финансирање капиталних расхода.	404
6. Одлука о изменама и допуни Одлуке о накнади за заштиту и унапређивање животне средине.	405
7. Одлука о доношењу измена и допуна Плана детаљне регулације постојећег комплекса „Хемафарм“ А.Д. Вршац.	405
8. Одлука о измени и допуни Измена и допуна Плана детаљне регулације Трга партизана (део блога 50).	430
9. Одлука о допуни Одлуке о усклађивању Генералног плана Вршац са Законом о планирању и изградњи.	431
10. Одлука о престанку важења Одлуке о оснивању Буџетског фонда за пољпривреду и рурални развој општине Вршац.	431
11. Решење о давању сагласности на допуну Плана и програма ЈП „Вршац“ Вршац за 2014. годину.	432
12. Решење о давању сагласности на Четврту измену и допуну Програма пословања ЈП „Варош“ за 2014. године.	432
13. Решење о престанку функције дужности директора Градског музеја у Вршцу.	432
14. Решење о именовању вршиоца дужности директора Градског музеја у Вршцу.	433
15. Решење о измени Решења о именовању председника и чланова Управног и Надзорног одбора Дома омладине у Вршцу.	433
16. Решење о измени Решења о именовању чланова Управног одбора предшколске установе „Чаролија“ у Вршцу.	434
17. Решење о измени Решења о именовању чланова Школског одбора Гимназије „Борислав Петров Браца“ у Вршцу.	434
18. Решење о измени Решења о именовању чланова Школског одбора Пољпривредне школе „Вршац“ у Вршцу.	435
19. Решење о изменама Решења о именовању чланова Школског одбора Музичке школе „Јосиф Маринковић“ у Вршцу.	436
20. Решење о изменама Решења о именовању чланова Школског одбора Основне школе „Ђуре Јакшић“ у Павлишу.	436
21. Решење о измени Решења о именовању чланова Школског одбора Основне школе „Моша Пијаде“ у Гудурици.	437
22. Исправка	437

II ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

23. Решење о допуни Решења о давању сагласности на Ценовник преузимања споредних производа животињског порекла	438
--	-----

24. Решење о давању сагласности на Ценовник резервације пијачног простора на навој робној пијаци, Николе Нешковића ББ 438
25. Акт о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Вршац. 439
26. Одлука о измени Одлуке о изради ревизије Локалне стратегије развоја општине Вршац 2009-2019 440

III ОПШТИНСКА УПРАВА

27. Решење о забрани саобраћаја 441
28. Решење о утврђивању режима саобраћаја 442

ИЗДАЈЕ СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ - Редакција и администрација: Александра Попић самостални стручни сарадник у Одељењу за послове органа општине. Рачун код управе за јавно плаћање бр. 840-742351843-94, приходи општинских органа управе са позивом на број одобрења модел 97 54-241. Тираж 160 примерака.