



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА

ГОДИНА II

ВРШАЦ, 12. СЕПТЕМБАР 2017. ГОДИНЕ

БРОЈ 16/2017

1.

На основу члана 39. став 2 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. закон), члана 33. став 6. Статута Града Вршца („Службени лист Општине Вршац“, број 10/2008, 13/2008, 3/2015 и 4/2016) и члана 16. Пословника о раду Скупштине Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 8/2016), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 11.09.2017. године, донела је

## РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА ВРШЦА

I

*Ненаду Барошу*, мастеру правних наука из Вршца, престаје функција заменика председника Скупштине Града Вршца, са 11.09.2017. године, због поднете оставке.

II

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 02-65/2017-II-01  
Дана: 11.09.2017. године  
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Јовица Заркула, с.р.

2.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/2007 и 3/2014 - др. закон), члана 32 став 2 Статута Града Вршца („Службени лист Општине Вршац“, бр. 10/2008, 13/2008, 3/2015 и 4/2016) и члана 16. Пословника о раду Скупштине Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 8/2016), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 11.09.2017. године, донела је

## РЕШЕЊЕ О ИЗБОРУ ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА ВРШЦА

I

*Андријана Максимовић*, дипломирани правник из Павлиша, бира се за заменика председника Скупштине Града Вршца, почев од 11.09.2017. године.

II

Ово Решење биће објављено у "Службеном листу Града Вршца".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 02-66/2017-II-01  
Дана: 11.09.2017. године  
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Јовица Заркула, с.р.

**3.**

На основу члана 33. став 6. Статута Града Вршца („Службени лист Општине Вршац“, број 10/2008, 13/2008, 3/2015 и 4/2016) и 15. став 3 Пословника о раду Скупштине Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 8/2016), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 11.09.2017. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ**  
**ПРЕДСЕДНИКА**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА ВРШЦА**

**I**

*Јовици Заркула*, дипломираном правнику из Вршца, престаје функција председника Скупштине Града Вршца, са 11.09.2017. године, на лични захтев.

**II**

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 02-63/2017-II-01      ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА  
Дана: 11.09.2017. године      СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1      Андријана Максимовић, с.р.

**4.**

На основу члана 38. став 3 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/2007 и 3/2014 -др. закон), члана 31 2 Статута Града Вршца („Службени лист Општине Вршац“, бр.10/2008, 13/2008,3/2015 и 4/2016) и члана 10. Пословника

о раду Скупштина Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 8/2016), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 11.09.2017. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ**  
**ГРАДА ВРШЦА**

**I**

*Ненад Барош*, мастер правних наука из Вршца, бира се за председника Скупштине Града Вршца, почев од 11.09.2017. године.

**II**

Ово Решење биће објављено у "Службеном листу Града Вршца".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 02-64/2017-II-01      ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА  
Дана: 11.09.2017. године      СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1      Андријана Максимовић, с.р.

**5.**

На основу члана 32. тачка 12 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. закон) и члана 57. став 1. Статута Града Вршца („Службени лист Општине Вршац“, број 8/2008, 10/2013, 3/2015 и 4/2016), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 11.09.2017. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА**  
**ГРАДСКОГ ВЕЋА**  
**ГРАДА ВРШЦА**

**I**

**Наташи Ђурић**, престаје функција члана Градског већа Града Вршца, са 11.09.2017. године, због поднете оставке.

**II**

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 02-67/2017-II-01  
Дана: 11.09.2017. године  
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Ненад Барош, с.р.

**6.**

На основу члана 32. тачка 12 и члана 50 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. закон) и члана 57. став 1. Статута Града Вршца („Службени лист Општине Вршац“, број 8/2008, 10/2013, 3/2015 и 4/2016), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 11.09.2017. године, донела је

**РЕШЕЊЕ  
О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА ФУНКЦИЈЕ  
ЧЛАНА ГРАДСКОГ ВЕЋА  
ГРАДА ВРШЦА**

**I**

Утврђује се престанак функције члана Градског већа, Маријане Голомеић, због поднете писмене оставке.

**II**

**Маријана Голомеић**, остаје на дужности и вршиће текуће послове, до избора новог члана Градског већа када ће се донети Решење о престанку обавезе вршења дужности члана Градског већа.

**III**

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и исто ће бити објављено у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 02-68/2017-II-01  
Дана: 11.09.2017. године  
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Ненад Барош, с.р.

**7.**

На основу члана 32. тачка 12 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/2007 и 3/2014 - др. закон) и члана 23. став 1 Пословника о раду Скупштине Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 8/2016), Скупштина Града Вршца, на седници, одржаној 11.09.2017. године, донела је

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗБОРУ ЧЛАНА ГРАДСКОГ ВЕЋА  
ГРАДА ВРШЦА**

**I**

**Мирослав Ступар**, доктор економских наука из Вршца бира се за члана Градског већа Града Вршца, почев од 11.09.2017. године.

**II**

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 02-69/2017-II-01  
Дана: 11.09.2017. године  
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Ненад Барош, с.р.

**8.**

На основу члана 524. и 525. тачка 2. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, број 36/2011, 99/2011, 83/2014-др. закон и 5/2015), а у вези члана 76. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016), члана 20. и 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016-др. закон) и члана 27. тачка 6. Статута Града Вршца („Службени лист Општине Вршац“, број 10/2008, 13/2008, 3/2015 и 4/2016), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 11.09.2017. године донела је

**О Д Л У К У****О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА  
ЛИКВИДАЦИЈЕ****ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ,  
РАЗВОЈ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА И ПОДРУЧЈА  
ГРАДА ВРШЦА „ВАРОШ“ ВРШАЦ****1.**

Над ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋЕМ ЗА ИЗГРАДЊУ, РАЗВОЈ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА И ПОДРУЧЈА ГРАДА ВРШЦА „ВАРОШ“ ВРШАЦ (у даљем тексту: Предузеће), Дворска 10а, које је уписано у Регистар привредних субјеката (даље: Регистар) код Агенције за привредне регистре, матични број: 08654026, ПИБ: 100595668, број рачуна: 275-0010228179250-69 код Societe generali bank

**ПОКРЕЋЕ СЕ ПОСТУПАК ЛИКВИДАЦИЈЕ**

Констатује се да су испуњени сви законом предвиђени услови за покретање поступка ликвидације.

Предузеће је основано дана 15.04.1997. године Одлуком о оснивању, са укупним основним капиталом Предузећа од 5.000,00 динара и уписаном претежном делатношћу Предузећа: 7111-Архитектонска делатност.

**2.**

Ликвидација Предузећа почиње даном регистрације ове одлуке и објављивањем огласа о покретању ликвидације, у складу са Законом о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 99/2011 и 83/2014).

Од дана регистрације ове одлуке, Предузеће не може предузимати нове послове, већ само послове везане за спровођење ликвидације који обухватају: уновчење имовине, наплату потраживања, исплату поверилаца и друге нужне послове.

Ступањем на снагу ове одлуке сви започети а незавршени послови преносе се са Предузећа на Градску управу Града Вршца или јавно предузеће или установу која је преузела обављање одговарајуће делатности.

**3.**

Права, обавезе, одговорности и имовину Јавног предузећа, коју чине права својине на покретним стварима, право коришћења на стварима у јавној својини (непокретностима), новчана средства и друга имовинска права, преузеће оснивач Град Вршац.

**4.**

Град Вршац ће преузети обавезу испуњења пријављених потраживања која из наплаћених прихода у току поступка ликвидације не буду довољна за измирење тих потраживања.

Након намирања свих обавеза Предузећа, Граду Вршцу, као оснивачу Предузећа, распоредиће се целокупан ликвидациони остатак.

**5.**

Запослени радници у Предузећу ВАРОШ Вршац који су засновали радни однос на неодређено време до регистрације Одлуке о покретању поступка ликвидације код АПР-а, путем интерног конкурса биће преузети и засноваће радни однос у Градској управи Града Вршца или у другом облику у систему локалне самоуправе.

Поступак попуњавања радних места у организационом облику покреће и све одлуке поводом примене Уредбе о интерном конкурс доноси начелник Градске управе, односно директор јавног предузећа које обавља комуналну делатност или установе.

Даном регистрације ове Одлуке у Агенцији за привредне регистре, отпочиње поступак ликвидације и запосленима у Предузећу престаје радни однос у складу са законом.

**6.**

Позивају се повериоци да пријаве своја потраживања према Предузећу, најкасније у року од 90 дана од дана објављивања огласа о покретању поступка ликвидације на интернет страници Ре-

гистра привредних друштава код Агенције за привредне регистре.

Упозоравају се повериоци да ће им потраживања бити преклудирана ако их не пријаве најкасније у року од 30 дана од последњег дана објављивања огласа о ликвидацији.

Све приспеле пријаве потраживања, као и потраживања познатих поверилаца Предузеће ће евидентирати у листу пријављених потраживања и сачинити листу признатих и оспорених потраживања.

Ако поверилац чије је потраживање оспорено не покрене поступак пред надлежним судом у року од 15 дана од дана пријема обавештења о оспоравању потраживања и у истом року о томе писаним путем не обавести Предузеће, то потраживање се сматра преклудираним.

Позивају се повериоци да Предузећу своја потраживања доставе на адресу седишта Предузећа: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ, РАЗВОЈ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА И ПОДРУЧЈА ГРАДА ВРШЦА „ВАРОШ“ ВРШАЦ, 26300 Вршац, Дворска 10а.

#### 7.

Повериоци који не пријаве своја потраживања у року од 30 дана од дана истека огласа о покретању поступка ликвидације, губе право на наплату потраживања у поступку ликвидације, осим поверилаца чије је потраживање утврђено извршном исправом у смислу закона којим се уређује принудно извршење или је до почетка ликвидације почела да тече парница према овом Предузећу у циљу наплате потраживања, немају обавезу пријаве потраживања, већ ће се потраживања сматрати пријављеним.

#### 8.

Позивају се сви дужници Предузећа да измире своје обавезе према Предузећу. Обавезе дужника које произилазе из поверених послова и одnose се на обавезе према оснивачу-Граду Вршцу дужници су у обавези да наставе да их измирују у складу са уговорима о преузимању обавеза и уговорима о закупу.

#### 9.

Оглас о покретању поступка ликвидације Предузећа биће објављен у складу са законом.

#### 10.

Разрешава се функције вршиоца дужности директора и законског заступника Предузећа Ми-

рослав Ступар, ЈМБГ 0207960710383, из Вршца.

За ликвидационог управника Предузећа именује се Радојици Лазин, ЈМБГ 0706961870038, из Вршца.

Ликвидациони управник има право на накнаду трошкова које има у спровођењу ликвидације, као и на исплату накнаде за рад, које одређује Скупштина Града Вршца посебном Одлуком.

#### 11.

Налаже се ликвидационом управнику да:

1. одмах, а најкасније до истека петнаестог дана од дана доношења ове одлуке поднесе Агенцији за привредне регистре уз регистрациону пријаву покретања поступка ликвидације и ову одлуку ради регистрације ликвидације Предузећа у Регистар;
2. свим познатим повериоцима упути и писано обавештење о покретању поступка ликвидације Предузећа а најкасније у року од 15 дана од дана почетка ликвидације, те их истим позове да пријаве потраживања;
3. у року од 30 дана од почетка ликвидације састави почетни ликвидациони биланс као ванредни финансијски извештај у складу са прописима којима се уређују рачуноводство и ревизија;
4. најраније 90 дана, а најкасније 120 дана од дана почетка ликвидације састави почетни ликвидациони извештај, а након доношења одлуке Скупштине о усвајању истог предузме потребне радње за регистрацију почетног ликвидационог извештаја у складу са законом о регистрацији.

До регистрације почетног ликвидационог извештаја ликвидациони управник може плаћати само обавезе из текућег пословања Предузећа, а тек након регистрације Почетног ликвидационог извештаја може отпочети са плаћањима ради намирења евентуалних поверилаца.

Од дана регистрације ове одлуке, ликвидациони управник може предузимати само активност које су у вези са ликвидацијом Предузећа и то:

1. радње на затварању послова започетих и окончаних пре почетка ликвидације, које подразумевају исплату дуговања према повериоцима или наплату потраживања од дужника од тих послова, у складу са одредбама закона који уређује поступак ликвидације;
2. радње које се односе на пренос уговорних права и обавеза из закључених а неизвр-

шених уговора Предузећа на правне следбенике;

3. друге послове неопходне ради спровођења ликвидације Предузећа.

Одељења Градске управе и јавна предузећа односно установе који преузимају обављање делатности Предузећа сматрају се правним следбеницима Предузећа, у складу са законом и то у оним правима и обавезама које се односе на преузете делатности.

Документацију насталу у раду Предузећа, која представља архивску грађу, преузеће Градска управа, јавна предузећа односно установа, свако у делу који се односи на делатности из преузете надлежности.

Налаже се ликвидационом управнику Предузећа да до окончања ликвидације и расподеле ликвидационог остатка преда правним следбеницима Предузећа, средства која су на дан доношења ове одлуке у имовини Предузећа (покретне и непокретне ствари), а која су потребна за обављање преузетих делатности.

## 12.

Даном ступању на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о оснивању Јавног предузећа за изградњу, развој и уређење града и подручја града Вршца ВАРОШ Вршац (пречишћен текст) уписан у регистру привредних субјеката БД 11336/2017 од 14.02.2017. године, као и сва општа и појединачна акта Предузећа.

Ступањем на снагу ове Одлуке, разрешавају се председник и чланови Надзорног одбора.

## 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“, а производи правно дејство даном регистрације-уписа исте код Агенције за привредне регистре Републике Србије.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-42/2017-II-01  
Дана: 11.09.2017. године  
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Ненад Барош, с.р.

## 9.

На основу члана 524. и 525. тачка 2. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, број 36/2011, 99/2011, 83/2014-др. закон и 5/2015), а у вези члана 76. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016), члана 20. и 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016-др. закон), члана 27. тачка 6. Статута Града Вршца („Службени лист Општине Вршац“, број 10/2008, 13/2008, 3/2015 и 4/2016) и члана 37. став 1. тачка 5. Одлуке о оснивању ЈП за стамбено пословање „Вршац“ Вршац, Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 11.09.2017. године, донела је

### ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЛИКВИДАЦИЈЕ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА СТАМБЕНО ПОСЛОВАЊЕ ВРШАЦ ВРШАЦ

#### 1.

Над Јавним предузећем за стамбено пословање ВРШАЦ Вршац, Никите Толстоја 3, које је уписано у Регистар привредних субјеката (даље: Регистар) код Агенције за привредне регистре под бројем БД 13158/2014, матични број 20994894, ПИБ 108415339, број рачуна 180-1311250000272-73 који се води у трезору код Филијале Управе за Трезор Вршац (у даљем тексту: Предузеће)

ПОКРЕЋЕ СЕ ПОСТУПАК ЛИКВИДАЦИЈЕ

Констатује се да су испуњени сви законом предвиђени услови за покретање поступка ликвидације.

Предузеће је основано дана 07.02.2014. године Одлуком о оснивању, са укупним основним капиталом Предузећа од 5.000,00 динара и уписаном претежном делатношћу Предузећа 68.20-Изнајмљивање властитих или изнајмљивање некретнина и управљање њима.

#### 2.

Ликвидација Предузећа почиње даном регистрације ове одлуке и објављивањем огласа о покретању ликвидације, у складу са Законом о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011 и 83/2014).

Од дана регистрације ове одлуке, Преду-

зеће не може предузимати нове послове, већ само послове везане за спровођење ликвидације који обухватају: уновчење имовине, наплату потраживања, исплату поверилаца и друге нужне послове.

Ступањем на снагу ове одлуке сви започети а незавршени послови преносе се са Предузећа на Градску управу Града Вршца или јавно предузеће или установу која је преузела обављање одговарајуће делатности.

### 3.

Права, обавезе, одговорности и имовину Јавног предузећа, коју чине права својине на покретним стварима, право коришћења на стварима у јавној својини (непокретностима), новчана средства и друга имовинска права, преузеће оснивач Град Вршца.

### 4.

Град Вршца ће преузети обавезу испуњења пријављених потраживања која из наплаћених прихода у току поступка ликвидације не буду довољна за измирење тих потраживања.

Након намирена свих обавеза Предузећа, Граду Вршцу као оснивачу Предузећа, распоредиће се целокупан ликвидациони остатак.

### 5.

Запослени радници у Јавном предузећу за стамбено пословање ВРШАЦ Вршца, који су засновали радни однос на неодређено време до регистрације Одлуке о покретању поступка ликвидације код АПР-а, путем интерног конкурса биће преузети и засноваће радни однос у Градској управи Града Вршца или у другом облику у систему локалне самоуправе.

Поступак попуњавања радних места у организационом облику покреће и све одлуке поводом примене Уредбе о интерном конкурсном доноси начелник Градске управе, односно директор јавног предузећа или установе.

Даном регистрације ове одлуке у Агенцији за привредне регистре отпочиње поступак ликвидације и запосленима у Предузећу престаје радни однос у складу са законом.

### 6.

Позивају се повериоци да пријаве своја потраживања према Предузећу, најкасније у року од 90 дана од дана објављивања огласа о покретању поступка ликвидације на интернет страници Регистра привредних друштава код Агенције за привредне регистре.

Упозоравају се повериоци да ће им потраживања бити преклудирана ако их не пријаве најкасније у року од 30 дана од последњег дана објављивања огласа о ликвидацији.

Све приспеле пријаве потраживања, као и потраживања познатих поверилаца Предузеће ће евидентирати у листу пријављених потраживања и сачинити листу признатих и оспорених потраживања.

Ако поверилац чије је потраживање оспорено не покрене поступак пред надлежним судом у року од 15 дана од дана пријема обавештења о оспоравању потраживања и у истом року о томе писаним путем не обавести Предузеће, то потраживање се сматра преклудираним.

Позивају се повериоци да Предузећу своја потраживања доставе на адресу седишта Предузећа:

**Јавно предузеће за стамбено пословање  
ВРШАЦ Вршца,  
26300 Вршца,  
Никите Толстоја 3.**

### 7.

Повериоци који не пријаве своја потраживања у року од 30 дана од дана истека огласа о покретању поступка ликвидације, губе право на наплату потраживања у поступку ликвидације, осим поверилаца чије је потраживање утврђено извршном исправом у смислу закона којим се уређује принудно извршење или је до почетка ликвидације почела да тече парница према овом Предузећу у циљу наплате потраживања, немају обавезу да пријаве потраживања, већ ће се потраживања сматрати пријављеним.

### 8.

Позивају се сви дужници Предузећа да измире своје обавезе према Предузећу. Обавезе дужника које произилазе из поверених послова и односе се на обавезе према оснивачу-Граду Вршцу дужници су у обавези да наставе да их измирују у складу са уговорима о преузимању обавеза и уговорима о закупу.

### 9.

Оглас о покретању поступка ликвидације Предузећа биће објављен у складу са законом.

### 10.

Разрешава се функције директора и законског заступника Предузећа **Драгана Станков**, ЈМБГ 0611981875000, из Вршца.

За ликвидационог управника Предузећа именује се *Драгана Станков*, ЈМБГ 0611981875000, из Вршца.

Ликвидациони управник има право на накнаду трошкова које има у спровођењу ликвидације, као и на исплату накнаде за рад, које одређује Скупштина Града Вршца, посебном Одлуком.

#### 11.

Налаже се ликвидационом управнику да:

1. одмах, а најкасније до истека петнаестог дана од дана доношења ове одлуке поднесе Агенцији за привредне регистре, уз регистрациону пријаву покретања поступка ликвидације и ову одлуку ради регистрације ликвидације Предузећа у Регистар;
2. свим познатим повериоцима упутити и писано обавештење о покретању поступка ликвидације Предузећа а најкасније у року од 15 дана од дана почетка ликвидације, те их истим позове да пријаве потраживања;
3. у року од 30 дана од почетка ликвидације састави почетни ликвидациони биланс као ванредни финансијски извештај у складу са прописима којима се уређују рачуноводство и ревизија;
4. најраније 90 дана, а најкасније 120 дана од дана почетка ликвидације састави почетни ликвидациони извештај, а након доношења одлуке Скупштине о усвајању истог предузме потребне радње за регистрацију почетног ликвидационог извештаја у складу са законом о регистрацији.

До регистрације почетног ликвидационог извештаја ликвидациони управник може плаћати само обавезе из текућег пословања Предузећа, а тек након регистрације Почетног ликвидационог извештаја може отпочети са плаћањима ради намирења евентуалних поверилаца.

Од дана регистрације ове одлуке, ликвидациони управник може предузимати само активности које су у вези са ликвидацијом Предузећа и то:

1. радње на затварању послова започетих и окончаних пре почетка ликвидације, које подразумевају исплату дуговања према повериоцима или наплату потраживања од дужника од тих послова, у складу са одредбама закона који уређује поступак ликвидације;

2. радње које се односе на пренос уговорних права и обавеза из закључених а неизвршених уговора Предузећа на правне следбенике;

3. друге послове неопходне ради спровођења ликвидације Предузећа.

Одељења Градске управе и јавна предузећа односно установе који преузимају обављање делатности Предузећа сматрају се правним следбеницима Предузећа, у складу са законом и то у оним правима и обавезама које се односе на преузете делатности.

Документацију насталу у раду Предузећа, која представља архивску грађу, преузме Градска управа, јавна предузећа, односно установа свако у делу који се односи на делатности из преузете надлежности.

Налаже се ликвидационом управнику Предузећа да до окончања ликвидације и расподеле ликвидационог остатка преда правним следбеницима Предузећа, средства која су на дан доношења ове одлуке у имовини Предузећа (покретне и непокретне ствари), а која су потребна за обављање преузетих делатности.

#### 12.

Даном ступању на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о оснивању Јавног предузећа за стамбено пословање ВРШАЦ Вршац број 320/2016 од 09.12.2016. године (пречишћен текст), као и сва општа и појединачна акта Предузећа.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје мандат председнику и члановима Надзорног одбора Предузећа.

#### 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“, а производи правно дејство даном регистрације-уписа исте код Агенције за привредне регистре Републике Србије.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-43/2017-II-01  
Дана: 11.09.2017. године  
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Ненад Барош, с.р.



**10.**

На основу члана 6. став 4. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12, 104/13), и члана 27. тачка 6. Статута Града Вршца („Службени лист Општине Вршац“, број 10/2008, 13/2008, 3/2015 и 4/2016), по прибављеној сагласности Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, бр:344-08-34343, од 19.07.2017. године, Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 11.09.2017. године, донела је

**О Д Л У К У**

**о одређивању правца пружања државних путева првог и другог реда који пролазе кроз насељена места на територији Града Вршца**

**I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 1.**

Овом одлуком одређују се правци пружања државних путева I и II реда који пролазе кроз Град Вршац и насељена места на територији Града Вршца.

**Члан 2.**

Насељена места кроз која се одређују правци пружања државних путева I и II реда, у смислу ове одлуке, су:

1. насељено место Влајковац,
2. насељено место Загајица,
3. насељено место Избиште,
4. насељено место Парта,
5. насељено место Стража,
6. насељено место Уља.

**II ПРАВАЦ ПРУЖАЊА ДРЖАВНИХ ПУТЕВА КРОЗ ГРАД ВРШАЦ****Члан 3.**

Траса државног пута I Б реда број 10 пролази кроз Град Вршац, из правца Влајковац ка правцу граничног прелаза Ватин, улицама: Павлишки пут-катастарска парцела број 27333/2 и 9983 КО Вршац, Загорке Маливук - катастарска парцела број 9982 КО Вршац, Поп Маринкова - катастарска парцела број 9981 КО Вршац, Трг Андре Лукића - катастар-

ска парцела број 9712 КО Вршац, Филипа Вишњића -катастарска парцела број 9715 КО Вршац, Трг Дејана Бранкова - катастарска парцела број 9714/1 и 9724 КО Вршац, Боре Костића - катастарска парцела број 9732, 9753 и 9768 КО Вршац, Школска - катастарска парцела број 9772 КО Вршац, Војводе Степе Степановића - катастарска парцела број 9771, 27565/1 и 27426 КО Вршац, од км 76+387 до км 79+677, укупне дужине 3.290 km.

Коловозна конструкција	ш и р и н а (м)	д у ж и н а (м)
асфалт	од 6.0 до 13.0	3290

**Члан 4.**

Траса државног пута I Б реда број 18 пролази кроз Град Вршац, из правца Пландишта ка правцу Бела Црква, улицама Дејана Бранкова - катастарска парцела број 9714/1 и 9714/2 КО Вршац, од км 86+212 до км 86+698 и улицама Милоша Обилића - катастарска парцела број 9773 КО Вршац, Трг зелена пијаца - катастарска парцела број 9807/1 КО Вршац, Стевана Немање - катастарска парцела број 9841/1 и 9841/2 КО Вршац, Жарка Зрењанина - катастарска парцела број 9899/1 КО Вршац, од км 86+698 до км 89+638, укупне дужине 3.426 km.

Коловозна конструкција	ш и р и н а (м)	д у ж и н а (м)
асфалт	7.0	477
асфалт	од 7.0 до 17.5	2949
Укупно	3426	

**III ПРАВАЦ ПРУЖАЊА ДРЖАВНОГ ПУТА КРОЗ НАСЕЉЕНО МЕСТО ВЛАЈКОВАЦ****Члан 5.**

Траса државног пута I Б реда број 10 пролази кроз насељено место Влајковац, из правца Уља ка правцу Вршац, улицама Вршачка и Вршачки пут, катастарске парцеле број 3259/1 и 3259/2 КО Влајковац, од км 67+748 до км 68+518, укупне дужине 0.770 km.

Коловозна конструкција	ш и р и н а (м)	д у ж и н а (м)
асфалт	од 5.5 до 7.3	770

**IV ПРАВАЦ ПРУЖАЊА ДРЖАВНОГ ПУТА КРОЗ НАСЕЉЕНО МЕСТО ЗАГАЈИЦА****Члан 6.**

Траса државног пута II А реда број 133 пролази кроз насељено место Загајица, из правца Уља

ка правцу Стража, улицама: Пролетерска - катастарска парцела број 2183, 2184 и 2185 КО Загајица, ЈНА - катастарска парцела број 717, 718, 719, 720 и 721 КО Загајица, од km 8+809 до km 9+950, укупне дужине 1.141 km.

Коловозна конструкција	ширина (м)	дужина (м)
асфалт	5.3	1141

#### V ПРАВАЦ ПРУЖАЊА ДРЖАВНОГ ПУТА КРОЗ НАСЕЉЕНО МЕСТО ИЗБИШТЕ

##### Члан 7.

Траса државног пута II А реда број 133 пролази кроз насељено место Избиште, из правца Уљме ка правцу Стража, улицама: Тот Фрица - катастарска парцела број 4097 и 1254 КО Избиште, Трг народних хероја - катастарска парцела број 1252 и 1254 КО Избиште, Исе Јовановића - катастарска парцела број 257, 258, 1254 и 4089 КО Избиште, од km 2+665 до km 4+530, укупне дужине 1.865 km.

Коловозна конструкција	ширина (м)	дужина (м)
асфалт	од 5.3 до 5.8	1865

#### VI ПРАВАЦ ПРУЖАЊА ДРЖАВНОГ ПУТА КРОЗ НАСЕЉЕНО МЕСТО ПАРТА

##### Члан 8.

Траса државног пута II А реда број 133 пролази кроз насељено место Парта, из правца Уљме ка правцу Стража, улицама: Маршала Тита - катастарска парцела број 51/1, 51/2 и 51/3 КО Парта, Белоцркванска - катастарска парцела број 51/1, 51/2 и 51/3 КО Парта, Пролетерска - катастарска парцела број 51/1, 51/2, 51/3, 385, 386 и 387 КО Парта, од km 12+073 до km 13+107, укупне дужине 1.034 km.

Коловозна конструкција	ширина (м)	дужина (м)
асфалт	5.3	1034

#### VII ПРАВАЦ ПРУЖАЊА ДРЖАВНОГ ПУТА КРОЗ НАСЕЉЕНО МЕСТО СТРАЖА

##### Члан 9.

Траса државног пута I Б реда број 18 пролази кроз насељено место Стража, из правца Вршца и ка правцу Бела Црква, улицом Маршала Тита - катастарска парцела број 2651, 272 и 3118 КО Стража, од km 104+933 до km 105+868, укупне дужине 0.935 km.

Коловозна конструкција	ширина (м)	дужина (м)
асфалт	од 5.7 до 7.2	935

##### Члан 10.

Траса државног пута II А реда број 133 пролази кроз насељено место Стража, из правца Уљме и завршава се у насељеном месту Стража на раскрсници са државним путем I Б реда број 18, улицом Железничка - катастарска парцела број 2660 и 203 КО Стража, од km 15+391 до km 15+887, укупне дужине 0.496 km.

Коловозна конструкција	ширина (м)	дужина (м)
асфалт	од 5.0 до 5.2	496

#### VIII ПРАВАЦ ПРУЖАЊА ДРЖАВНИХ ПУТЕВА КРОЗ НАСЕЉЕНО МЕСТО УЉМА

##### Члан 11.

Траса државног пута I Б реда број 10 пролази кроз насељено место Уљма, из правца Банатски Карловац ка правцу Вршац, улицама: 2.октобра - катастарска парцела број 2555, 2556 и 514 КО Уљма, Жарка Зрењанина - катастарска парцела број 1563/1, 1563/2, 1437 и 8560 КО Уљма, од km 62+497 до km 64+109, укупне дужине 1.612 km.

Коловозна конструкција	ширина (м)	дужина (м)
асфалт	од 7.1 до 7.4	1612

##### Члан 12.

Траса државног пута II А реда број 133 почиње у насељеном месту Уљма од раскрснице са државним путем I Б реда број 10 и пролази ка правцу Избиште, улицама: 2.октобра - катастарска парцела број 514, 1201 и 1202 КО Уљма, Трг ослобођења - катастарска парцела број 514 КО Уљма и ЈНА - катастарска парцела број 514 КО Уљма, од km 0+000 до km 1+175, укупне дужине 1.175 km.

Коловозна конструкција	ширина (м)	дужина (м)
асфалт	од 5.0 до 5.5	1175

#### IX ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 13.

У прилогу ове одлуке су приказани табеларни прегледи укупних дужина државних путева кроз насеља, дужина државних путева по путним правцима кроз насеља и стационаже граница на-

сеља, ГПС координата граница насеља.

#### Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-44/2017 - II - 01                      ПРЕДСЕДНИК  
Дана: 11.09.2017. године                      СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                              Ненад Барош, с.р.

#### ПРИЛОЗИ:

##### 1. Укупна дужина државних путева кроз насеља

Редни број	Назив насељеног места	Територија насеља	
		Ознака пута	Укупна дужина државних путева (км)
1	Влајковац	10	0.770
2	Вршац	10, 18	6.716
3	Загајица	133	1.141
4	Избиште	133	1.865
5	Парта	133	1.034
6	Стража	18, 133	1.431
7	Уљма	10, 133	2.787
	<b>Укупно</b>		<b>15.744</b>
	Укупно ИБ		10.033
	Укупно ПА		5.711

##### 2. Дужина државних путева по путним правцима кроз насеља и стационаже граница насеља

Редни број	Насељено место	Ознака пута	Територија насеља		
			Дужина (км)	Стационажа (км)	
				Почетак насеља	Крај насеља
1	Влајковац	10	0.770	67.748	68.518
2	Вршац	10	3.290	76.387	79.677
		18	3.426	86.212	89.638
3	Загајица	133	1.141	8.809	9.950
4	Избиште	133	1.865	2.665	4.530
5	Парта	133	1.034	12.073	13.107
6	Стража	18	0.935	104.933	105.868
		133	0.496	15.391	15.887

7	Уљма	10	1.612	62.497	64.109
		133	1.175	0.000	1.175
<b>Укупно кроз насеља</b>			<b>15.744</b>		

##### 3. ГПС координате граница насеља

Редни број	Насељено место	Ознака пута	ГПС координате					
			Почетак насеља			Крај насеља		
			X	Y	Z	X	Y	Z
1	Влајковац	10	4991824.450	7515872.219	88.082	4992007.596	7516617.916	87.720
			4996499.128	7521925.449	101.813	4998894.802	7522994.396	90.796
2	Вршац	18	4997451.757	7522264.748	96.268	4995926.362	7523851.060	106.879
			4982414.794	7518041.839	111.578	4981842.558	7518957.142	111.741
3	Загајица	133	4987155.960	7514412.174	100.236	4985634.730	7515331.541	106.362
4	Избиште	133	4980477.438	7520299.113	110.918	4980699.495	7521236.679	102.688
5	Парта	133	4981428.154	7523785.285	95.857	4980786.330	7524424.628	96.343
			4981078.937	7523453.283	88.249	4981294.088	7523899.085	99.176
6	Стража	18	4988928.342	7511776.010	99.590	4989522.471	7513173.620	92.359
			4988998.736	7512546.448	97.338	4988135.023	7513289.369	95.124
7	Уљма	133						

#### 11.

На основу члана 96. и 97. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 13. став 1. тачка 8. и члана 27. став 1. Тача 14. Статута Града Вршца („Службени лист Општине Вршац“, број 10/2008, 13/2008, 3/2015 и 4/2016) и на основу Одлуке о утврђивању органа Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2016 ), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 11.09.2017. године, донела је

#### О Д Л У К У

#### О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Вршац“, бр.3/2015) реч: „Општина“

замењује се речју: „град“, у одговарајућем падежу, а речи: „ЈП „Варош““ замењују се речима: „Градска управа“, у одговарајућем падежу.

#### Члан 2.

У свему осталом Одлука о утврђивању доприноса за уређење грађавинског земљишта остаје непромењена.

#### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-45/2017-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Дана: 11.09.2017. године                СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      Ненад Барош, с.р.

### 12.

На основу члана 5. став 4.и 5. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и члан 27. став 1. тачка 6. Статута Града Вршца („Службени лист Општине Вршац“, број 10/2008, 13/2008, 3/2015 и 4/2016), Скупштина Града Вршца на седници одржаној 11.09.2017. године, донела је

## О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ОПШТИНСКИМ ПУТЕВИМА

#### Члан 1.

У Одлуци о општинским путевима („Службени лист Општине Вршац“, бр.6/2015),речи „општина Вршац“ у одговарајућем падежу, замењују се речима „Град Вршац“ у одговарајућем падежу, а речи: „ЈП „Варош““ у одговарајућем падежу и замењују се речима: „Градска управа“ у одговарајућем падежу.

#### Члан 2.

У свему осталом Одлука о општинским путевима остаје непромењена.

#### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-46/2017-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Дана: 11.09.2017. године                СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      Ненад Барош, с.р.

### 13.

На основу члана 20. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закони 101/2016 - др. закон), члана 39. став 3. Закона о прекршајима („Сл. гласник РС“, бр. 65/2013, 13/2016 и 98/2016 - одлука УС) и члана 13. тачка 5. и члана 27. тачка 6. Статута Града Вршца („Службени лист Општине Вршац“, број 10/2008, 13/2008, 3/2015 и 4/2016), у складу са Одлуком о утврђивању органа Града („Службени лист Града Вршца“, бр. 1/2016 ), Скупштина Града Вршца на седници одржаној 11.09.2017. године, донела је

## ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА

#### Члан 1.

У Одлуци о јавним паркиралиштима („Службени лист Општине Вршац“, бр.14/2008, 2/2009, 4/2012, 16/2012, 8/2013 и 11/2014)( у даљем тексту :Одлука) реч „општина“ у одговарајућем падежу, замењује се речју „град“ у одговарајућем падежу, а речи “ ЈП „Варош“ Вршац“ у одговарајућем падежу замењују се речима: „Градска управа“ у одговарајућем падежу.

**Члан 2.**

У члану 6. Одлуке став 1. мења се и гласи:  
„Изграђен простор за паркирање возила означава се у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији и одговарајућим СРПС стандардима за хоризонталну и вертикалну сигнализацију.“

**Члан 3.**

У члану 30 Одлуке, став 3. тачка 3. се мења и гласи:  
„Издаје прекршајне налоге за прекршаје прописане овом Одлуком.“

**Члан 4.**

Члан 31. Одлуке се брише.

**Члан 5.**

У члану 32.у ставу 1. Одлуке бришу се речи: „Новчаном казном у износу од 10.000,00 до 100.000,00 динара“ и замењују речима: „Новчаном казном у фиксном износу од 50.000,00 динара.“

У ставу 3. истог члана бришу се речи: „у износу од 2.500,00 до 10.000,00 динара“ и замењују речима: „у фиксном износу од 10.000,00 динара.“

**Члан 6.**

У члану 33. у ставу 1. Одлуке бришу се речи: „Новчаном казном у износу од 10.000,00 до 100.000,00 динара“ и замењују речима: „Новчаном казном у фиксном износу од 50.000,00 динара.“

У ставу 2. истог члана бришу се речи: „у износу од 2.500,00 до 10.000,00 динара“ и замењују речима: „у фиксном износу од 10.000,00 динара.“

**Члан 7.**

У свему осталом одредбе Одлуке о јавним паркиралиштима („Службени лист Општине Вршац“, бр.14/2008, 2/2009, 4/2012, 16/2012, 8/2013 и 11/2014) остају непромењене.

**Члан 8.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-047/2017-II-01  
Дана: 11.09.2017. године  
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Ненад Барош, с.р.

**14.**

На основу члана 27. став 1. тачка 6. Статута Града Вршца („Службени лист општине Вршац“, број 10/08;13/08 и 4/2016), члана 20. тачка 10. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. закон), члана 28. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон и 108/2016), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 11.09.2017. године, донела је

## О Д Л У К У О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

**І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ****Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се начин, услови и поступак давања у закуп пословних зграда и пословних просторија, магацина и гаража (у даљем тексту: пословни простор) у јавној својини Града Вршца (у даљем тексту: Град), које непосредно не служе извршавању надлежности Града Вршца, већ за остваривање прихода путем издавања у закуп (тзв. комерцијалне непокретности).

**Члан 2.**

Пословним простором, у смислу ове одлуке, сматра се једна или више просторија намењених обављању пословне делатности, које по правилу чине грађевинску целину и имају посебан улаз, а налазе се у стамбеном, пословном или стамбено-пословном објекту.

Магацинским простором, у смислу ове одлуке сматра се простор који се користи за смештај робе.

Гаражом, у смислу ове одлуке, сматра се објекат или просторија у зонама становања, намењена за паркирање возила.

**Члан 3**

Вођење евиденције пословног простора, спровођење поступка давања у закуп пословног простора и отказивања уговора о закупу, послове

управљања, послове старања о наплати закупнине, извршавање законских и других обавеза које проистичу из закупа као и друге послове и правне радње у складу са законом и овом одлуком обављаће Градска управа - Одељење за имовинско-правне послове Града Вршца.

Одељење за имовинско-правне послове заједно са Одељењем за инвестиције и капитална улагања предлаже надлежном органу Града, Годишњи план и програм текућег и инвестиционог одржавања и опремања појединачних пословних простора, ради обнављања, унапређивања и ефикаснијег коришћења.

## II ОРГАНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОДЛУКЕ И НАДЛЕЖНОСТ

### Члан 4.

Поступак давања у закуп непокретности-пословног простора у јавној својини спроводи Комисија коју именује Градско веће Града Вршца посебном одлуком.

Комисија се састоји од председника и два члана.

Мандат председника и чланова комисије траје 4 (четири) године, односно до разрешења или оставке председника или чланова Комисије.

Исто лице може поново бити именовано за председника, односно члана Комисије.

### Члан 5.

Након доношења одлуке о давању у закуп, поступак за давање у закуп пословног простора спроводи Комисија.

### Члан 6.

Комисија је овлашћена да:

- предлаже одлуку о покретању поступка за давање у закуп пословног простора јавним надметањем или прикупљањем писмених понуда;
- предлаже одлуку о избору најповољнијег понуђача или одлуку о обустави поступка;
- даје додатне информације или објашњења у вези са поступком јавног надметања и поступком прикупљања писмених понуда;
- отвара, прегледа и оцењује пријаве у поступку јавног надметања, тј. понуде у поступку прикупљања писмених понуда;
- одбацује непотпуне, неуредне или неблаговремене пријаве, понуде или захтеве;
- води поступак јавног надметања односно

поступак прикупљања писмених понуда ;

- разматра и остала питања из области закуподавних односа и даје одговарајуће предлоге за њихово решавање.

Комисија може пуноправно да одлучује уколико је присутно више од половине чланова, а одлука се сматра донетом када се „за“ изјасни више од половине укупног броја чланова.

### Члан 7.

Комисија по спроведеном поступку, у складу са одредбама ове одлуке, предлаже Градоначелнику доношење одлуке о давању у закуп и закључење уговора о закупу.

Градоначелник Града Вршца или лице које он овласти, доноси одлуке о:

- покретању поступка за давање у закуп пословног простора јавним надметањем или прикупљањем писмених понуда;
- додели пословног простора у закуп непосредном погодбом;
- отказу уговора о закупу, односно стављању ван снаге одлуке о одређивању закупца пословног простора у случајевима када уговор о закупу није закључен.

## III. НАЧИН И ПОСТУПАК ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

### Члан 8.

Давање пословног простора у закуп врши се у складу са законом, под условима, на начин и у поступку утврђеном овом одлуком.

Пословни простор се може дати у закуп у поступку:

- јавног надметања,
- прикупљања писмених понуда и
- непосредном погодбом.

### Члан 9.

Поступак за давање у закуп пословног простора јавним надметањем или прикупљањем писмених понуда покреће се одлуком Градоначелника или лица које он овласти,

Одлука из става 1.овог члана садржи:

- назив закуподавца
- врсту поступка за давање у закуп пословног простора у јавној својини
- податке о пословном простору у јавној својини који се даје у закуп (врста, адреса, зона, површина пословног простора)-опис непокретности;
- сврху и намену простора;

- почетну, односно најнижу висину закупнине по којој се предметна непокретност може дати у закуп;
- висину и начин полагања депозита;
- услове под којима се непокретност у јавној својини даје у закуп (рок тракања закупа и сл.);
- време и место отварања писмених понуда;
- начин, место и време за достављање писмених понуда за учешће у поступку прикупљања писмених понуда;
- време и место увида у документацију као и за разгледање непокретности која се даје у закуп;

Одлука о покретању поступка за давање у закуп може да садржи и друге елементе, ако Градоначелник или лице које он овласти, процени да су потребни за спровођење поступка.

Критеријум за утврђивање најповољније понуде је највиша понуђена цена.

#### **а) Јавни оглас за јавно надметање или прикупљање писмених понуда**

##### **Члан 10.**

Јавни оглас о давању пословног простора у закуп објављује се у једном од локалних средстава јавног информисања на територији града Вршца.

##### **Члан 11.**

Уколико у року за подношење пријава није примљена ниједна пријава или стигну само пријаве које нису исправне или прихватљиве, поступак јавног оглашавања ће се поновити.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне једна исправна и благовремена понуда.

У случају када се непокретност не изда у закуп после два узастопна спроведена поступка јавног оглашавања, почетна висина закупнине по којој се непокретност даје у закуп умањиће се на 80% од почетне висине закупнине утврђене у члану 25. ове Одлуке.

У случају када се непокретност у обновљеном поступку јавног оглашавања са умањеном почетном висином закупнине, на начин и под условима из предходног става, не изда у закуп, висина закупнине умањује се на 60 % од почетне висине закупнине утврђене чл. 25. ове Одлуке, по којој цени ће се наставити са јавним оглашавањем.

##### **Члан 12.**

Јавни оглас и потребне обрасце припрема Одељење за имовинско правне послове.

Јавни оглас о давању пословног простора у закуп садржи:

- податке о пословном простору који се даје у закуп (врста, адреса, зона, површина);
- почетни износ закупнине;
- висину депозита који се уплаћује за учешће у поступку издавања у закуп;
- рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку издавања у закуп;
- сврху и намену простора;
- време на које се пословни простор даје у закуп;
- датум и време када се пословни простор може разгледати;
- рок за достављање пријава;
- садржај уредне и потпуне пријаве;
- време и место одржавања јавног надметања (ако се овим поступком пословни простор издаје у закуп јавним надметањем) односно отварања писмених понуда;
- критеријуме за оцењивање најповољније понуде и
- друге потребне податке.

Депозит се утврђује у висини од 20% од висине почетног износа месечне закупнине за пословни простор који је оглашен за издавање у закуп.

Оглас може да садржи и друге елементе ако се процени да су потребни за спровођење поступка.

##### **Члан 13.**

На јавном надметању могу да учествују физичка и правна лица која доставе уредну, писану и благовремену пријаву.

Исправном пријавом, односно понудом сматра се пријава односно понуда која садржи следеће елементе и прилоге:

податке о подносиоцу пријаве и то

А) - за физичка лица: име и презиме, фотокопија личне карте, број текућег рачуна и назив банке код које се води текући рачун;

- за предузетнике: решење о упису у регистар који води надлежни орган, копију решења о додељеном ПИБ-у, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију депо картона код пословне банке;

- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар

који води надлежни орган, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а и копију део картона код пословне банке;

Б) доказ да је подносилац пријаве измирио закупнину, уколико је већ купац пословног простора који је предмет издавања у закуп или уколико је оснивач (члан) правног лица које је купац

В) доказ о уплати депозита;

Г) пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Једно лице може да поднесе пријаву за више пословних простора, с тим што је у обавези да за сваки простор поднесе посебну пријаву и уплати депозит.

Пријава мора да садржи и друге елементе и прилоге уколико су они предвиђени огласом.

Подносиоци непотпуних и неблаговремених пријава не могу учествовати на јавном надметању односно отварању писмених понуда.

Комисија одбацује непотпуне и неблаговремене пријаве.

Рок за подношење пријаве је 8 дана од дана објављивања огласа, а време за достављање понуда наводи се у јавном огласу.

Пријаве се подnose препорученом пошиљком или предајом пријаве у писарницу Градске управе Града Вршца.

#### **Члан 14.**

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве, односно понуде којом се подносилац региструје и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се пословни простор може издати у закуп.

Уколико се на два узастопна огласа за давање у закуп пословног простора не пријаве заинтересована лица, односно понуђачи, пословни простор се може дати у закуп у складу са чланом 11. став 3. и 4. ове одлуке.

#### **Члан 15.**

Комисија неће узети у разматрање пријаве, односно, понуде учесника у поступку који као купац већ користи, или је раније користио пословни простор у јавној својини Града Вршца уколико:

- по књиговодственој евиденцији Градске управе има неизмирене обавезе, односно дуговање по основу закупнине, без обзира на висину дуговања;

- је по било ком основу дат отказ уговора о закупу, осим ако је пред судом закључено поравнање;

- није измирио обавезе за утрошену електричну енергију, комуналне и друге услуге настале приликом коришћењем пословног простора по основу закупа.

#### **Члан 16.**

О току целог поступка јавног надметања Комисија сачињава записник, који по окончању поступка потписују председник и чланови.

#### **Члан 17.**

По окончању поступка јавног надметања односно прикупљања писмених понуда Комисија сачињава предлог одлуке о одређивању најповољнијег понуђача и исти, уз записник о спроведеном поступку, доставља Градоначелнику или лицу које он овласти.

Уколико две ли више најповољнијих понуда, за исти пословни простор, имају исту понуђену цену за закуп, Комисија ће позвати најповољније понуђаче да у року од 3. дана, у затвореним ковертама учине нове понуде за закуп. Уколико се то понови и у поновљеним понудама, Комисија ће поновити напред наведени поступак све док једна од понуђених цена не буде највиша.

Против одлуке о давању у закуп допуштен је приговор Градском већу Града Вршца у року од 8 дана од дана пријема одлуке.

Одлука Градског већа Града Вршца је коначна а може се побијати у судском поступку.

На основу коначне одлуке Градоначелника или лица које он овласти са најповољнијим понуђачем Начелник Градске управе закључује уговор о закупу.

#### **Члан 18.**

На поступак давања пословног простора у закуп прикупљањем писмених понуда сходно се примењују одредбе ове одлуке којима се уређује поступак давања у закуп јавним надметањем.

#### **Члан 19.**

Пословни простор се даје у закуп на одређено време, а рок трајања закупа се одређује одлуком о покретању поступка за издавање у закуп пословног простора.

#### **в) Непосредна погодба**

#### **Члан 20.**

Непокретности у јавној својини града Вр-



шца могу се дати у закуп и ван поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, у случајевима:

- ако закуп траже међународне организације за помоћ и сарадњу са земљама Европске уније, међународне хуманитарне организације у циљу обезбеђења услова за смештај и рад у Републици Србији, као и домаће хуманитарне организације, парламентарне политичке странке, организације и удружења грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, под условом да тај простор не користе за остваривање прихода;
- ако се пословни простор даје за потребе одржавања спортских, културних, сајамских, научних и других сличних потреба, а рок закупа је краћи од 30 дана;
- ако је пословни простор потребан ради боље организације и ефикасности рада носиоца права јавне својине, односно корисника ствари у јавној својини, као и посебних служби и организација чији су они снивачи;
- ако купац престане да обавља своју делатност, услед тешке болести, одласка у пензију или смрти, а доделу у закуп тражи брачни друг, дете или родитељ закупца (чланови породичног домаћинства), под условом да настави са обављањем исте делатности;
- ако купац-правно лице предлаже за одређивање закупца друго правно лице чији је он једини или један од оснивача;
- ако је код закупца -правног лица дошло до одређених статусних промена у складу са одредбама Закона о привредним друштвима;
- ако купац-физичко лице тражи одређивање за закупца правно лице чији је оснивач;
- ако оснивач правног лица, због брисања правног лица из регистра надлежног органа, тражи да буде одређен за закупца, као физичко лице;
- ако по основу закупа пословни простор користе два закупца а једном од купаца престане закуподавни однос, други купац може да тражи закуп као једини купац,
- ако купац -правно лице затражи одређивање за закупца пословног простора друго правно лице, под условом да то друго правно лице измири целокупан дуг закупца настао услед неплаћања закупнине и

трошкова коришћења закупљеног пословног простора, уколико тај дуг није могуће намирити на други начин;

- ако купац који је уредно извршавао обавезу плаћања закупнине, тражи продужење уговора о закупу, закљученог на одређено време, под условом да такав захтев упути најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу; уколико је такав захтев упутио купац који 5 и више година користи пословни простор и све то време редовно измирује обавезе по основу закупа, истом се уговор може продужити до 10 година.
- ако давање у закуп тражи физичко лице којем је тај пословни простор одузет национализацијом, односно његови наследници, под условом да је покренут поступак за враћање одузете имовине пред надлежним органом;
- ако се пословни простор не изда у закуп ни после спроведених четири и више поступака јавног оглашавања, али не испод 50% од висине закупнине утврђене овог одлуком, с тим што у том случају рок трајања закупа не може бити дужи од 3 (три) године.

Одлуку о давању на коришћење пословних просторија организацијама или усружењима из става 1. аLINEЈА 1. овог члана, доноси Градско веће Града Вршца на основу писменог и образложеног захтева истих.

Одлуком о давању на коришћење пословних просторија из предходног става, одређује се временски период коришћења пословних просторија, обавеза корисника да сноси све зависне трошкове везане за коришћење пословних просторија (потрошња електричне енергије, комуналне услуге, трошкове коришћења фиксне телефонија, интернета и сл.) као и друга права и обавезе корисника.

На основу Одлуке Градског већа о давању на коришћења пословних просторија из става 2.овог члана, Одељење за имовинско правне послове сачињава текст Уговора о давању на коришћење пословне просторије којим се уређују, поред обавеза утврђених у Одлуци из предходног става овог члана и друга међусобна права и обавезе Града Вршца и корисника пословних просторија.

#### **Члан 21.**

Купац је у обавези да достави као средство обезбеђења плаћања закупа за период трајања закупа сопствену (соло) меницу регистровану код пословне банке

**Члан 22.**

Приходи од давања у закуп пословно простора су јавни приходи и уплаћују се у корист буџета Града.

Средства из предходног става користе се за текуће и инвестиционо одржавање пословних простора за текућу годину.

**Члан 23.**

Закупнина за коришћење пословног простора плаћа се месечно, најкасније до 10-тог у месецу за предходни месец, а на основу испостављене фактуре.

Трошкови коришћења заједничких уређаја у згради, утрошка електричне енергије, воде, грејања, хигијене, накнаде за коришћење грађевинског земљишта, као и остале комуналне трошкове, купац је обавезан да плаћа редовно у назначеном року, на основу испостављених фактура надлежних дистрибутера односно давалаца наведених услуга.

На износ месечне закупнине купац је у обавези да плаћа порез на додату вредност.

#### IV НАЧИН И ПОСТУПАК УТВРЂИВАЊА ЗАКУПНИНЕ

**Члан 24.**

Почетни износ закупа за пословни простор утврђује се по m<sup>2</sup> корисне површине, а према зонама у којој се пословни простор налази.

Према погодности локације пословни простор се дели у четири зоне и то:

Екстра зона која обухвата у Вршцу: Трг Победе, Светосавски трг и Трг светог Теодора Вршачког

**I зона** обухвата улице у Вршцу: Трг Зелена пијаца, улица Стевана Немање од трга Зеле пијаца до раскрснице са улицом Жарка Зрењанина, улица Жарка Зрењанина од улице Стевана Немање до раскрснице са улицом Васка Попе, улица Вука Караџића, улица Васка Попе од Жарка Зрењанина до раскрснице са улицом Гаврила Принципа, улица Јаше Томића, улица Анђе Ранковић, улица Феликса Милекера, улица Дворска до раскрснице са улицом Лазе Нанчића, улица Достијева, улица Кумановска, улица Милоша Обилића од Трга Зелена Пијаца до раскрснице са улицом Брегалничком, улица Змај Јовина од Трга Светог Теодора вршачког до раскрснице са улицом Светозара Милетића, улица Синђелићева од Трга Светог Теодора вршачког до раскрснице са улицом Светозара Милетића, улица Стеријина од Стевана Немање до раскрснице са улицом Сремском.

**II зона** обухвата улице: улица Милоша Обилића од Брегалничке до раскрснице са улицом Хајдук Вељка, улица Абрашевићева, Омладински трг, Сунчани трг, улица Димитрија Туцовића до раскрснице са улицом Никите Толстоја, улица Никите Толстоја од Вука Караџића до раскрснице са улицом Димитрија Туцовића, улица Николе Тесле, Трг Николе Пашића

**III зона** обухвата целокупну површину катастарске општине Вршац, односно све улице и тргове у граду који нису обухваћени зонама: Екстра, I и II.

**IV зона** обухвата сва насељена места Града Вршца.

**Члан 25.**

Почетни износ закупнине пословног простора по једном метру квадратном утврђује се сходно зони и категорији у којој се пословни простор налази и то:

ЗОНА	динара по m <sup>2</sup>
Екстра	550,00
Прва	480,00
Друга	350,00
Трећа	280,00
Четврта	150,00

**Члан 26.**

Закупнина за пословни простор у којем се исључиво обављају дефицитарне делатности, које утврђује Градско веће Града Вршца, као и за пословни простор у којем се обављају стари уметнички занати и народна радиност утврђене Правилником о одређивању послова који се сматрају уметничким и старим занатима, односно пословима домаће радиности („Сл.гласник РС“, бр. 21/05), утврђује се у износу од:

ЗОНА	динара по m <sup>2</sup>
Екстра	296,00
Прва	211,00
Друга	104,00
Трећа	78,00
Четврта	42,00

**Члан 27.**

Закупнина за гараже утврђује се у износу од 100,00 динара по m<sup>2</sup> без обзира на зону.

Закупнина за магацински простор утврђује се у износу од 70,00 динара по m<sup>2</sup> без обзира на зону.

**Члан 28.**

Закупнина за пословни простор који се даје у закуп у сврху обављања уметношћу у различитим областима као и ради обављања информативно издавачке делатности утврђује се у висини 30% од цена утврђених у члану 25. ове Одлуке (закупнина по зонама).

Почетна висина закупнине за пословне просторије које се налазе у подрумима и сутеренима, спратовима у оквиру тржних центара, двориштима и пролазима може се умањити до 30% од износа закупнине по 1 м<sup>2</sup> утврђену чланом 25. Одлуке.

**V ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ****Члан 29.**

Текуће одржавање пословног простора након закључења уговора о закупу пада на терет закупца.

Инвестиционо одржавање неиздатог пословног простора врши Град Вршца у складу са Годишњим планом и програмом из члана 3. ове одлуке.

Закупац је дужан да у случају потребе за хитном интервенцијом ради отклањања могућности настанка штете на пословном простору одмах о томе извести надлежни орган Града Вршца.

На захтев закупца пословног простора надлежни орган Града Вршца може дати сагласност да закупца сопственим средствима изведе радове на побољшању квалитета пословног простора, односно сагласност на адаптацију, реконструкцију и инвестиционо одржавање пословног простора, према уобичајеним стандардима и важећим прописима у области грађевинарства.

У случају из става 4. овог члана закупца нема право да потражује повраћај уложених средстава, нема право да по основу извршених улагања захтева утврђивање права сусвојине на закупљеном пословном простору и нема право на постављање стварно-правних захтева према Републици Србији односно Граду Вршцу.

**VI УСЛОВИ И ПОСТУПАК ОДОБРАВАЊА ЗАКУПЦУ ДА СОПСТВЕНИМ СРЕДСТВИМА ИЗВРШИ РАДОВЕ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ, АДАПТАЦИЈИ И РЕКОНСТРУКЦИЈИ ПОСЛОВНОГ, МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА И ГАРАЖЕ****Члан 30.**

По писменом захтеву закупца Градско веће Града Вршца може закупцу одобрити –дати саглас-

ност за извођење радова који имају карактер инвестиционог одржавања закупљеног пословног простора, према уобичајеним стандардима и важећим прописима из области грађевинарства.

**Члан 31.**

Извештај о постојећем стању пословног простора, са описом, предмером и предрачуном планираних радова, израђује овлашћени судски вештак одговарајуће струке, односно овлашћена организација, са којом закуподавац закључује уговор о пословној сарадњи (пружању услуга), с тим да трошкове израде ове документације сноси закупцац.

Овако сачињен извештај са предлогом потребних радова стручно лице, односно организација из предходног става доставља Градском Већу Града Вршца.

Закупац је у обавези да се током извођења радова одобрених од стране закуподавца, у поступку описаном у ставу 1. овог члана, придржава одобреног описа, предмера и предрачуна, као и да у случају одступања од одобрених радова на инвестиционо одржавању пословног простора у сваком појединачном случају од закуподавца затражи одобрење за то одступање.

Радови на инвестиционо одржавању извршени супротно предходном ставу, као и радови који превазилазе уобичајене стандарде за ту врсту радова, неће се признати закупцу.

**Члан 32.**

Начелник Градске управе Града Вршца одређује надзорни орган, односно може ангажовати лице одговарајуће струке ради вршења надзора над извођењем одобрених радова.

**Члан 33.**

Након извођења радова уз сагласност закуподавца на начин и у поступку описаном у члану 30. ове одлуке, закупцац је у обавези да закуподавцу поднесе захтев за признавање трошкова инвестиционог одржавања пословног простора, уз који се као доказ достављају рачуни, с тим да износ уложених средстава мора бити верификован од стране овлашћеног вештака, односно организације, која ће проценити вредност, квалитет и стандард изведених радова и укупног стања непокретности, у односу на извештај о постојећем стању, опис, предмер и предрачун планираних радова сачињен приликом добијање сагласности за извођење радова.

**Члан 34.**

Градско Веће Града Вршца, по добијеном извештају од вештака или организације, доноси одлуку којом утврђује коначну вредност изведених радова.

Градско Веће, може закупцу, на основу његовог захтева, умањити закупнину до 50% од месечне закупнине а на име уложених средстава за инвестиционо одржавање пословног простора и то за период који одговара висини уложених средстава, без могућности признавања својинских права на пословном простору по основу улагања средстава.

Изузетно од предходног става, а на основу посебно образложене одлуке Градског већа, износ закупнине може бити умањен и за већи проценат.

Градско веће може ослободити закупца плаћања закупнине током периода извођења радова који имају карактер инвестиционог одржавања пословног простора и то за период док трају радови, а најдуже 6 (шест) месеци.

**Члан 35.**

На основу одлуке Градског већа из предходног члана, Начелник Градске управе закључује одговарајући анекс уговора о закупу којим се регулише период за који купац стиче право за ослобађање од плаћања закупнине у износу од 50% од уговором утврђене висине месечне закупнине са обавезом плаћања пореза на додату вредност а све док се не оправдају уложена средства за изведене и признате радове.

На основу признатих изведених радова (уложених средстава) закупцу се може продужити време трајања закупа дуже од уговореног.

О продужењу времена трајања закупа дуже од уговореног, одлуку доноси Градско веће Града Вршца.

**Члан 36.**

Код радова за које је, у складу са законом, неопходно прибавити грађевинску дозволу, признаће се и трошкови њеног прибављања.

Код извођења радова за које је у складу са законом, неопходно прибавити услове о предузимању техничке заштите које издаје Завод за заштиту споменика културе, признаће се и трошкови њиховог прибављања.

**Члан 37.**

Радови који се обавезно признају у целокупном износу уложених средстава (100%) у смислу ове одлуке су радови који се изводе у циљу побољшања стабилности објекта и то :

- подбетонирање темеља зидова
- ојачавања носећих зидова АБ серклажама,
- замена дотрајалих носећих зидова од набоја зидом од чврстог материјала са изведеном хидроизолацијом зида,
- измена дотрајалих међуспратних конструкција армираном бетонском плочом,
- измена дотрајалих кровних елемената (рогови, летве, цреп)
- измена дотрајалих подова
- увођење нове електроинсталације
- израда нове водоводне и канализационе инсталације и прикључака.

**Члан 38.**

Не признају се разни „племенити“ материјали коришћени за обраду зидова и/или плафона.

Не признаје се вредност изведених радова која прелази стандардни квалитет радова.

Вредност радова на уређењу ентеријера као и вредност покретне опрема за ентеријер се не признају.

За изведене радове признаје се вредност материјала стандардног квалитета домаће производње.

**Члан 39.**

Када купац, коме су одобрена улагања у смислу ове одлуке, враћа пословни простор закуподавцу, дужан је да га преда у стању у ком је простор био након завршетка радова на адаптацији, санацији, реконструкцији и/или инвестиционом одржавању, узимајући у обзир амортизацију простора за период који је протекао од дана завршетка радова до дана предаје простора закуподавцу, под условом да је закупљени пословни простор коришћен на начин који се сматра уобичајеним за врсту делатности која је у њему обављана.

Уколико се обрадом ентеријера нарушио основни изглед закупљеног простора, купац може да демонтира делове ентеријера под условом да то не остави оштећења на пословном простору.

Приликом примопредаје закупљеног пословног простора обавезно се сачињава записник који потписују лица која присуствују примопредаји.

**VII ОБАВЕЗЕ ЗАКУПЦА****Члан 40.**

Закупац има обавезу да редовно одржава закупљени пословни простор и одговоран је за погоршања која на њему настану за време трајања закупа.

Закупац је обавезан да о свом трошку изведе поравке ради довођења простора у стање у коме је био у време пријема у закуп, односно у стање након инвестиционог улагања.

Када купац, у току трајања закупа, промени пребивалиште-седиште, промени назив фирме, изврши регистрацију или пререгистрацију, односно промени број текућег рачуна или други податак везан за пословање фирме, дужан је да о томе писмено обавести Јавно предузеће у року 15 дана од дана настанка промене.

По престанку закупа, купац је дужан да преда закупљени простор у стању у каквом је био пре пријема у закуп, односно у стању након извршеног инвестиционог улагања, о чему се сачињава записник о примпопредаји. У записнику се обавезно наводе и сва евентуална оштећења пословног простора настала недомаћинским понашањем закупца за време трајања закупа.

Закупац је дужан да надокнади штету из претходног става.

#### Члан 41.

Закупац је дужан да закупљени простор користи за обављање делатности за коју је регистрован код надлежног органа.

Закупац нема право да закупљену гаражу користи за обављање пословне делатности.

#### Члан 42.

Закупац нема право да закупљени простор или његов део изда у подзакуп трећем лицу.

### VIII УГОВОР О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

#### Члан 43.

Права и обавезе закуподавца и закупца регулишу се уговором о закупу који закључује Начелник Градске управе који такође закључује и све анексе уговора о закупу и то у писменој форми, а у складу са Законом о облигационим односима.

#### Члан 44.

Уговор о закупу садржи нарочито:

1. податке о пословном простору;
2. време трајања закупа;
3. датум почетка закупа;
4. висину закупнине;
5. одредбу да купац не може закупљени простор односно његов део дати у подза-

куп трећем лицу;

6. одредбу да купац не може гаражу користити за обављање пословне делатности;
7. одредбу да је купац поред закупнине дужан да плаћа трошкове коришћења заједничких уређаја у згради, накнаду за коришћење грађевинског земљишта, трошкове електричне енергије, трошкове комуналних услуга (потрошња воде, грејање, изношење смећа и сл.)
8. одредбу да након закључења уговора о закупу купац сноси трошкове текућег одржавања и поправки у закупљеном простору;
9. одредбу да купац не може вршити било какве радове у смислу адаптације, реконструкције или инвестиционог одржавања без писмене сагласности закуподавца и
10. одредбу да је купац дужан да, уколико не напусти простор након престанка уговора о закупу односно по истеку отказног рока, плаћа месечну накнаду за пословни простор у висини двоструке месечне закупнине за сваки започети месец за све време до предаје пословног простора закуподавцу.

#### Члан 45.

Приликом закључења уговора купац је дужан да уплати износ у висини једне месечне закупнине као обезбеђење измирења текућих обавеза насталих по основу коришћења пословног простора.

### IX ПРЕСТАНАК УГОВОРА О ЗАКУПУ

#### Члан 46.

Уговор о закупу престаје:

1. ако купац не плати или плати само део фактуром утврђеног износа закупнине, два месеца узастопно или три месеца са прекидима у току календарске године,
2. ако купац не плати, тј. плати само део накнаде за коришћење заједничких уређаја у згради, трошкове електричне енергије, трошкове комуналних услуга (потрошња воде, грејање, изношење смећа и сл.) два месеца узастопно или три месеца у току календарске године,
3. ако купац закупљени простор или његов део изда у подзакуп трећем лицу,
4. када купац не достави средстава обезбеђење из члана 21. ове одлуке

5. у другим случајевима предвиђеним Законом о облигационим односима.

#### Члан 47.

Одлуку о отказу уговора о закупу доноси Градоначелник или лице које он овласти.

Уговор о закупу може престати писаним отказом од стране закуподавца или закупца без навођења посебног разлога са отказним роком од 15 дана.

У случају неуспеле доставе отказа уговора о закупу, уредном доставом сматраће се прибијање отказа на врата закупљеног простора.

### Х ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 48.

Постојећи уговори о закупу пословних простора ускладиће са одредбама ове одлуке у року од 90 дана од дана њеног ступања на снагу и то закључењем анекса уговора са Начелником Градске управе.

Закупци из става 1. овог члана су у обавези да до закључења уговора односно анекса уговора о закупу, измире све доспеле обавезе по основу постојећег/их уговора о закупу и да доставе средстава обезбеђења из члана 21. ове одлуке.

#### Члан 49.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о условима и начину давања у закуп пословних просторија број 011-035/2014-П-01 од 27.05.2014.год.

Измене и допуне Одлуке о давању пословног простора у закуп вршиће се на начин и по поступку предвиђеним за њено доношење.

#### Члан 50.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-48/2017-П-01  
Дана: 11.09.2017. године  
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Ненад Барош, с.р.

15.

На основу члана 109. става 8. а у вези са ставом 1. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. Гласник РС“, бр 104/2016 ) и члана 27. Статута Града Вршца („Сл. лист општине Вршац, бр.10/08, 13/08, 3/15 и 4/16,) Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 11.09.2017. године, донела је

### О Д Л У К У

### О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ДОДЕЛИ НА КОРИШЋЕЊЕ ПУТЕМ ЗАКУПА СТАНОВА КОЈИМА РАСПОЛАЖЕ ОПШТИНА ВРШАЦ

#### Члан 1.

У Одлуци о додели станова на коришћење путем закупа станова којима располаже општина Вршац број 011-060/2010-П-01 од 29.12.2010 године („Сл. Општине Вршац“ бр. 10/2010), ( у даљем тексту: Одлука), члан 2. се брише.

#### Члан 2.

У члану 7. став 2 алинеја друга мења се и гласи:

„- Два члана из реда запослених у Градској управи“.

У члану 7. став 2 алинеја четврта брише се.

#### Члан 3.

У члану 20. став 1 мења се и гласи: „Лице коме је стан додељен дужно је да у року од 3. дана од дана пријема коначне одлуке закључи уговор о закупу стана са Градом Вршцем. Уговоре о закупу стана са закупцем, које припрема служба за имовинско правне послове Градске управе, потписује начелник Градске управе.“

#### Члан 4.

У целом тексту Одлуке о додели станова којима располаже општина Вршац речи „Општина Вршац“ у одређеном падежу, замењују се речи „Град Вршац“ у одговарајућем падежу и речи „Општинско веће“ у одговарајућем падежу, замењује речима „Градско Веће“, у одговарајућем падежу.

#### Члан 5.

Постојећи уговори о закупу станова ускла-

диће се са одредбама ове Одлуке у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШЦА  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-49/2017-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Дана: 11.09.2017. године                СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                        Ненад Барош, с.р.

## 16.

На основу члана 6. Закона о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Сл.гласник РС“, бр. 68/15 и 81/2016 - одлука УС), Одлуке Владе Републике Србије („Сл.гласник РС“, бр. 67/2017), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/07 и 83/14 – др. Закон), члана 27. став 1. тачка 25. и члана 101. став 1. Статута Града Вршца („Службени лист Општине Вршац“, број 10/2008, 13/2008, 3/2015 и 4/2016), Скупштина Града Вршца на седници одржаној 11.09.2017. године, донела је

### О Д Л У К У

#### О МАКСИМАЛНОМ БРОЈУ ЗАПОСЛЕНИХ У ОРГАНИЗАЦИОНИМ ОБЛИЦИМА СИСТЕМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ГРАДА ВРШЦА ЗА 2017. ГОДИНЕ

#### Члан 1.

Овом Одлуком, у оквиру максималног броја запослених утврђеног од стране Владе Републике Србије, Одлуку о максималном броју запослених на неодређено време у систему државних органа, систему јавних служби, систему Аутономне покрајине Војводине и систему локалне самоуправе за 2017 годину, утврђује се максимални број запослених на неодређено време за 2017. годину у организационим облицима система локалне самоуправе Града

Вршца (у даљем тексту: организациони облици), обим и рокови смањења броја запослених до достизања утврђеног максималног броја запослених, обим и начин могућег повећања броја запослених код организационих облика који имају мањи број запослених од броја утврђеног овом Одлуком, као и максималан број запослених на одређено време.

#### Члан 2.

Организациони облици који чине систем локалне самоуправе Града Вршца су органи Града (Скупштина Града Вршца, Градоначелник, Градско веће и Градска управа), Дом омладине Вршац, Градски музеј Вршац, Градска библиотека Вршац, Туристичка организација Вршац, НП „Стерија“ Вршац, Предшколска установа „Чаролија“ Вршац, ЈКП „Други октобар“ и Културни центар Вршац.

#### Члан 3.

Максималан број запослених на неодређено време у организационим облицима који чине систем локалне самоуправе Града Вршца утврђен је Одлуком Владе Републике Србије за 2017. годину и износи 900 запослених на неодређено време.

Укупан максималан број запослених на неодређено време утврђен у ставу 1. овог члана расподељује се по организационим облицима на следећи начин:

Редни број	Назив организационог облика	Максималан број запослених на неодређено време у 2017. години
1.	Градска управа	157
2.	Дом омладине Вршац	8
3.	Градски музеј Вршац	24
4.	Градска библиотека Вршац	15
5.	Туристичка организација Вршац	11
6.	НП „Стерија“ Вршац	34
7.	ПУ „Чаролија“ Вршац	115
8.	Културни центар Вршац	11
9.	ЈКП „2. Октобар“ Вршац	525
	У К У П Н О:	900

Организациони облици не могу да имају више запослених на неодређено време од максимално утврђеног броја овом Одлуком.

#### Члан 4.

Организациони облик у коме је број запослених на неодређено време мањи од утврђеног максималног броја запослених из члана 3. став 2. ове Одлуке, може повећати број запослених најви-

ше до максимално одређеног броја, под условом да је претходно донео акт о систематизацији радних места усклађен са актом о максималном броју запослених за 2017. годину.

Организациони облик у коме постоји могућност за повећање броја запослених на неодређено време у 2017. години, повећање броја запослених врши у складу са прописима којим се уређује буџетски систем и у складу са чланом 12. став 1. и 3. Закона о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору.

У складу са чланом 16. став 1. тачка 3. Закона о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору, број запослених за сваки језик националне мањине у службеној употреби јединице локалне самоуправе увећава се за 0,3 запослених на сваких хиљаду становника у Граду Вршцу.

#### Члан 5.

Максималан дозвољен број запослених на одређано време, због привременог повећања обима посла, лица ангажованих по уговору о делу, уговору о привременим и повременим пословима, закључених непосредно или преко омладинске и студентске задруге и лица ангажованих по другом основу у организационим облицима система локалне самоуправе Вршац не може бити већи од 10% запослених од укупног максималног броја запослених на неодређено време, што износи 90 запослених у свим организационим облицима или 10% од максималног броја за сваки организациони облик локалне самоуправе.

#### Члан 6.

Обавезују се организациони облици у систему локалне самоуправе Града Вршца да донесу интерни акт о организацији и систематизацији радних места усклађен са овом Одлуком, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке, уз претходно прибављене сагласности Градског већа Града Вршца.

#### Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-50/2017-II-01  
Дана: 11.09.2017. године  
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Ненад Барош, с.р.

## 17.

На основу члана 38. став 1. Закона о правима пацијената („Службени гласник РС“, број 45/2013), члана 4. став 4. Закона о јавном здрављу („Службени гласник РС“, број 15/2016), члана 13. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“, број 107/2005, 72/2009, 88/2010, 99/2010, 57/2011, 119/2012, 45/2013, 93/2014, 96/2015 и 106/2015), члана 36. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016-др. закон), члана 40. и 101. став 1. Статута Града Вршца („Службени лист Општине Вршац“, број 10/2008, 13/2008, 3/2015 и 4/2016) и члана 8. Одлуке о утврђивању органа Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2016), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 11.09.2017. године, донела је

### О Д Л У К У

#### О ОБРАЗОВАЊУ САВЕТА ЗА ЗДРАВЉЕ ГРАДА ВРШЦА

##### I

Образује се Савет за здравље Града Вршца (у даљем тексту: Савет за здравље), као стално радно тело Скупштине Града Вршца, на период од четири (4) године.

##### II

Савет за здравље се образује у следећем саставу:

1. **др Даниела Туркоање**, председник, представник Дома здравља Вршац,
2. **др Сузана Ристивој**, заменик председника, представник удружења КВБ „КОР“,
3. **Татјана Николић**, члан, представник локалне самоуправе,
4. **др Драгана Копил**, члан, представник Специјалне неуропсихијатријске болнице „Др Славољуб Бакаловић“,
5. **др Јон Оморан**, члан, представник Опште болнице Вршац,
6. **Жељица Цвејанов-Мрђа**, члан, представник Апотеке Вршац,
7. **др Љиљана Лазвић**, члан, представник Завода за јавно здравље Панчево,
8. **Олина Коварчик**, члан, представник РФЗО, Филијала Панчево, Испостава Вршац,
9. **Љиљана Марковић**, члан, представник



- Удружења грађана „Анастасија“;
10. **Урош Недих**, члан, представник Удружења грађана за помоћ избеглим и прогнаним лицима „Божур“ и Удружења „Импулс“;
11. **Мирослава Кућанчанин**, члан, представник Удружења за унапређење менталног здравља „Душевна оаза“.

### III

Савет за здравље обавља следеће задатке:

#### 1. у области заштите права пацијената

- разматра приговоре о повреди појединачних права пацијената на основу достављених и прикупљених доказа и утврђених чињеница,
- о утврђеним чињеницама обавештава подносиоца приговора и пружаоца здравствене услуге на кога се приговор односи и даје одговарајуће препоруке,
- разматра извештаје саветника за заштиту права пацијената, прати остваривање права пацијената и предлаже мере за заштиту и промоцију права пацијената,
- подноси годишње извештаје о раду и предузетим мерама за заштиту права пацијената

Скупштини Града и министарству надлежном за послове здравља, а ради информисања и остваривања потребне сарадње извештај доставља и Заштитнику грађана;

#### 2. у области јавног здравља прописаних чланом 5. Закона о јавном здрављу

- обавља међусекторску сарадњу, координацију, подстицање, организацију и усмеравање спровођења активности у области деловања јавног здравља на нивоу града заједничком активношћу са органима Града, носиоцима активности и другим учесницима у систему јавног здравља,
- прати извештаје института и завода за јавно здравље о анализи здравственог стања становништва на територији града који за то наменски определи средства у оквиру посебних програма из области јавног здравља из члана 14. Закона о јавном здрављу и предлагаже мере за њихово унапређење, укључујући мере за развој интегрисаних услуга у граду,
- доноси предлоге плана јавног здравља на нивоу града, који усваја Скупштина Града и прати његово спровођење кроз посебне

- програме из области јавног здравља,
- иницира и прати спровођење активности промоције здравља и спровођење мера за очување и унапређење здравља, спречавање и сузбијање заразних и хроничних незаразних болести, повреда и фактора ризика на територији града кроз посебне програме из области јавног здравља,
- даје мишљењена извештај о остваривању посебних програма у области јавног здравља које доноси Град,
- учествује у различитим областима деловања јавног здравља у кризним и ванредним ситуацијама из члана 11. Закона о јавном здрављу,
- јача капацитете носилаца активности и учесника у областима деловања јавног здравља,
- обавештава о свом раду,
- даје подршку раду и развоју носилаца активности и учесника у систему јавног здравља на територији града у складу са Законом о јавном здрављу,
- шестомесечно извештава Скупштину Града и Градску управу и институте/заводеза јавно здравље о свом раду у областима деловања јавног здравља,
- подноси годишњи извештајо раду и предузетим мерама Скупштини Града и институтима/заводима за јавно здравље у областима деловања јавног здравља;

#### 3. у области других послова и задатака

- у складу и на начин утврђен одредбама Пословника Савета за здравље.

### IV

Савет доноси пословник којим регулише рад Савета.

### V

Савет може да образује радне тимове за поједина питања из области јавног здравља и заштите права пацијената.

### VI

За обављање појединих стручних послова за потребе Савета, Градско веће може да ангажује друга правна и физичка лица.

### VII

Ради реализације задатака Савета из ове Одлуке, средства се обезбеђују у буџету Града Вршца.

**VIII**

За учешће у раду Савета за здравље, председнику, његовом заменику, координатору и члановима припада новчана накнада.

Износ и начин исплате накнада одређује се посебним актом који доноси Градско веће.

**IX**

Стручне и административне послове за потребе Савета за здравље врши координатор Савета за здравље.

За координатора Савета за здравље одређује се Јелена Мушкиња, дипломирани правник у Градској управи.

**X**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о образовању Савета за здравље Општине Вршац број: 011-37/2014-II-01 од 27.05.2014. године.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“, а биће објављена и на званичној интернет страници Града Вршца.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-51/2017-II-01  
Дана: 11.09.2017. године  
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Ненад Барош, с.р.

**18.**

На основу члана 38. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/2016), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07 и 83/2014 - др. закон), члана 27. став 1. тачка 9, а у вези члана 18. Статута Града Вршца („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 10/08, 13/08, 3/2015 и 4/2016) и члана 2. и 8. Одлуке о утврђивању органа Града Вршца („Сл. лист Града Вршца“, бр. 1/2016), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 11.09.2017. године, донела је

**О Д Л У К У**

**О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА  
ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ  
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДРУГИ -  
ОКТОБАР“ ВРШАЦ**

**Члан 1.**

Расписује се јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „ДРУГИ-ОКТОБАР“ Вршац (у даљем тексту: ЈКП „Други-октобар“ Вршац).

**Члан 2.**

Јавни конкурс, у смислу ове Одлуке, чини скуп активности на припреми и објављивању огласа, прикупљању пријава, као и доношење одговарајућих правних аката у складу са Законом.

**Члан 3.**

На јавном конкурсима могу учествовати сва заинтересована лица која испуњавају услове.

Учесник на конкурсима је свако физичко лице које подноси пријаву на конкурс.

**Члан 4.**

Услови за учешће на јавном конкурсима су минимални захтеви који се постављају учеснику.

Утврђени услови за учешће објавиће се у огласу јавног конкурса за именовање директора ЈКП „Други-октобар“ Вршац.

Услови за учешће на конкурсима не могу имати дискриминаторски карактер у било ком смислу.

**Члан 5.**

Општи и посебни услови и критеријуми за именовање директора ЈКП „Други-октобар“ Вршац прописани су Законом о јавним предузећима и Статутом ЈКП „Други-октобар“ Вршац.

**Члан 6.**

Поступак спровођења јавног конкурса и предлагања кандидата спровешће Комисија за спровођење конкурса за избор директора, образована Решењем Скупштине Града Вршца (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је независна у својим одлукама и ставовима.

**Члан 7.**

Рок за подношење пријава на јавни конкурс

је 30 дана од дана објављивања јавног конкурса у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Оглас о јавном конкурс у за избор директора објавиће се и у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, у року од најдуже осам дана од дана доношења ове Одлуке, као и на интернет страници Града Вршца, с тим што се мора навести и када је јавни конкурс објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија одбацује закључком против кога није допуштена посебна жалба.

#### Члан 8.

По истеку рока за подношење пријава Комисија прегледа све приспеле пријаве и поднете доказе и саставља списак кандидата међу којима се спроводи изборни поступак.

Чланови Комисије дужни су да дају писане изјаве о томе да ли они или са њима повезана лица имају интерес везан за спровођење конкурса.

У изборном поступку се оцењивањем стручне оспособљености, знања и вештина, које се проверавају у изборном поступку и начин њихове провере: познавање делокруга рада ЈКП „Други-октобар“; стручна оспособљеност за рад на месту директора и вештина комуникације-увидом у податке из пријаве и разговором; вештина аналитичког резонувања и логичког закључивања, организационе способности и стручне способности у вези са руковођењем- писано путем стандардизованих тестова; знање једног светског језика, провераваће се усменим разговором или писано. Оцењивање стручних оспособљености, знања и вештина врши се и на основу мерила која су утврђена подзаконским актима.

Кандидатима међу којима се спроводи изборни поступак доставља се писано обавештење о томе кад отпочиње изборни поступак, најмање осам дана пре отпочињања изборног поступка.

Ако се изборни поступак спроводи у више делова, кандидати се на почетку сваког дела обавештавају о томе кад почиње наредни део изборног поступка.

Кандидат који се не одазове позиву да учествује у једном делу изборног поступка, не позива се да учествује у наредном делу изборног поступка.

#### Члан 9.

Комисија саставља ранг листу са највише три кандидата која су са најбољим резултатом испунила мерила за избор директора јавног предузећа.

Ранг листу из става 1. овог члана и записник о спроведеном изборном поступку Комисија доставља Градској управи.

#### Члан 10.

Градска управа Вршца на основу листе за именовање и записника о изборном поступку, припрема предлог решења о именовању првог кандидата са ранг листе и доставља га на усвајање Скупштини Града Вршца.

#### Члан 11.

Скупштина Града Вршца, након разматрања достављене листе и предлога решења, одлучује о именовању директора Јавног предузећа, доношењем решења о именовању предложеног кандидата.

Решење о именовању директора коначно је.

#### Члан 12.

Решење о именовању доставља се лицу које је именовано и објављује се са образложењем у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Службеном листу АПВ“ и у „Службеном листу Града Вршца“.

Решење из става 1. овог члана са образложењем обавезно се објављује на интернет страници Града Вршца.

По примерак решења о именовању са образложењем доставља се и свим кандидатима који су учествовали у поступку јавног конкурса.

#### Члан 13.

Кандидату који је учествовао у изборном поступку, на његов захтев, Комисија је дужна да у року од два дана од дана пријема захтева омогући увид у документацију јавног конкурса, под надзором Комисије.

#### Члан 14.

Именовани кандидат дужан је да ступи на функцију у року од осам дана од дана објављивања Решења о именовању у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Рок из става 1. овог члана Скупштина Града Вршца из оправданих разлога може продужити за још 8 дана.

#### Члан 15.

Ако именовано лице не ступи на рад у року који му је одређен, Скупштина Града Вршца може да именује следећег кандидата са ранг листе.

Ако нико од кандидата са листе за имено-

вање не ступи на рад у року који му је одређен, спроводи се нови јавни конкурс.

#### Члан 16.

Уколико овом Одлуком није регулисан у потпуности поступак и начин избора, односно именовања директора Јавног предузећа, примениће се одредбе Закона о јавним предузећима и одговарајућа подзаконска акта.

#### Члан 17.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-52/2017-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Дана: 11.09.2017. године                СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      Ненад Барош, с.р.

### 19.

На основу члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. закон), члана 69. став 1 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр.15/16 ) и члана 27. тачка 9. Статута Града Вршца („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 10/2008, 13/2008, 3/2015 и 4/2016), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 11.09.2017. године, донела је

#### РЕШЕЊЕ

#### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ СТАТУТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДРУГИ ОКТОБАР“ ВРШАЦ

#### I

Даје се сагласност на Одлуку о измени Статута Јавног комуналног предузећа „Други октобар“ Вршац, коју је донео Надзорни одбор ЈКП „Други

октобар“ на седници одржаној 18.08.2017. године.

#### II

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 02-70/2017-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Дана: 11.09.2017. године                СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      Ненад Барош, с.р.

### 20.

На основу члана 395. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, број 36/2011, 99/2011, 83/2014-др. закон и 5/2015), а у вези члана 76. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016), члана 20. и 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016-др. закон) и члана 27. тачка 9. Статута Града Вршца („Службени лист Општине Вршац“, број 10/2008, 13/2008, 3/2015 и 4/2016), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 11.09.2017.године, донела је

#### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ, РАЗВОЈ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА И ПОДРУЧЈА ГРАДА ВРШЦА ВАРОШ ВРШАЦ

#### I

Разрешава се и престаје функција председника Надзорног одбора ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ, РАЗВОЈ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА И ПОДРУЧЈА ГРАДА ВРШЦА ВАРОШ ВРШАЦ

Александру                      Стевановић,                      ЈМБГ  
0409986820006

и члановима Надзорног одбора  
Радојици Лазин, ЈМБГ 0706961870038  
и

**Радомиру Рађеновић**, ЈМБГ 1305953870044, запосленом у Јавном предузећу.

## II

Ставља се ван снаге Решење о именовању председника и чланова Надзорног одбора Јавног предузећа за изградњу, развој и уређење града и подручја Града Вршца „Варош“ Вршац бр. 02-049/2013-II-01 („Сл. лист Општине Вршац“, број 16/2013), бр. 02-035/2014-II-01 („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 8/2014), бр. 02-027/2015-II-01 („Службени лист Општине Вршац“, број 5/2015), број 02-073/2016-II-01 („Службени лист Града Вршца“, број 10/2016) и Решење о изменама Решења о именовању председника и чланова Надзорног одбора ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ, РАЗВОЈ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА И ПОДРУЧЈА ГРАДА ВРШЦА ВАРОШ ВРШАЦ, број 02-103/2016-II-I од 14.09.2016. године, због покретања поступка ликвидације Јавног предузећа.

## III

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 02-71/2017-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Дана: 11.09.2017. године              СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      Ненад Барош, с.р.

## 21.

На основу члана 395. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, број 36/2011, 99/2011, 83/2014-др.закон и 5/2015), а у вези члана 76. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016), члана 20. и 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016-др. закон) и члана 27. тачка 9. Статута Града Вршца („Службени лист Општине Вршац“, број 10/2008, 13/2008, 3/2015 и 4/2016), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 11.09.2017. године, донела је

## РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА СТАМБЕНО ПОСЛОВАЊЕ „ВРШАЦ“ ВРШАЦ

## I

Разрешава се и престаје функција председника Надзорног одбора Јавног предузећа за стамбено пословање ВРШАЦ Вршац

**Бошку Барачков**, ЈМБГ 0101954870082

и члановима Надзорног одбора

**Маријани Радојчић**, ЈМБГ 1201958875028

и

**Санели Јосимов**, ЈМБГ 0411976875036, запосленој у Јавном предузећу.

## II

Ставља се ван снаге Решење о именовању председника и чланова Надзорног одбора Јавног предузећа за стамбено пословање Вршац Вршац, број 02-005/2014-II-01 од 07.02.2014. године („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 4/20014) и Решење о изменама Решења о именовању председника и чланова Надзорног одбора Јавног предузећа за стамбено пословање ВРШАЦ Вршац број 02-074/2016-II-I од 07.07.2016. године, због покретања поступка ликвидације Јавног предузећа.

## III

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 02-72/2017-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Дана: 11.09.2017. године              СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      Ненад Барош, с.р.

## 22.

На основу члана 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени

гласник РС“, број 72/2009, 52/2011, 55/2013, 04/2015 и 62/2016) и члана 27. Статута Града Вршца („Службени лист Општине Вршац“, број 10/2008, 13/2008, 3/2015 и 4/2016), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 11.09.2017. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛСКОГ ЦЕНТРА „НИКОЛА ТЕСЛА“ У ВРШЦУ

#### І

Овим Решењем мења се Решење о именовану Школског одбора Школског центра „Никола Тесла“ у Вршцу, бр. 02-115/2016-ІІ-01 од 14.10.2016. године.

#### ІІ

**Снежани Божановић**, представнику Савета родитеља, престаје функција члана Школског одбора Школског центра „Никола Тесла“ у Вршцу.

**Гордана Вучковић** именује се за члана Школског одбора Школског центра „Никола Тесла“ у Вршцу, као представник Савета родитеља.

#### ІІІ

У осталом делу Решење о именовану Школског одбора Школског центра „Никола Тесла“ у Вршцу, бр. 02-115/2016-ІІ-01 од 14.10.2016. године („Службени лист Града Вршца“, бр. 15/2016), остаје непромењено.

#### ІV

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 02- 73/2017-ІІ-01  
Дана: 11.09.2017. године  
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Ненад Барош, с.р.

## 23.

На основу члана 34. и 35. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, 15/2016), члана 27. Статута Града Вршца („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 10/2008,13/2008, 3/2015 и 4/2016) и члана 6. Одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДРУГИ-ОКТОБАР“ Вршац, Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 11.09.2017. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДРУГИ- ОКТОБАР“ ВРШАЦ

#### І

Образује се Комисија за спровођење конкурса за избор директора ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДРУГИ- ОКТОБАР“ Вршац у саставу:

за председника:

1. **Миланче Симоновић**,

за чланове:

2. **Сузана Пронић**,

3. **Данијела Стојиљковић**,

4. **Данило Јововић** и

5. **Милош Салапура**.

#### ІІ

Комисија за спровођење конкурса, одређена тачком І овог Решења, предложиће кандидата у складу са Одлуком о спровођењу Јавног конкурса за избор директора ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДРУГИ-ОКТОБАР“ Вршац.

#### ІІІ

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 02-74/2017-ІІ-01  
Дана: 11.09.2017. године  
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Ненад Барош, с.р.

**24.**

На основу члана 32. тачка 20. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016-др. закон), члана 27. тачка 25. Статута Града Вршца („Службени лист Општине Вршац“, број 10/2008, 13/2008, 3/2015 и 4/2016), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 11.09.2017. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

**О ПРЕСТАНКУ ВАЖЕЊА РЕШЕЊА О  
ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА  
САВЕТА ЗА ЗДРАВЉЕ ОПШТИНЕ ВРШАЦ**

**Члан 1.**

Престаје да важи Решење о именовању чланова Савета за здравље Општине Вршац број: 02-47/2014-II-01 од 13. јуна 2014. године и број: 02-82/2014-II-01 од 10. октобра 2014. године („Службени лист Општине Вршац“, број 9/2014 и 13/2014).

**Члан 2.**

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 02-75/2017-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Дана: 11.09.2017. године                СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      Ненад Барош, с.р.

**25.**

На основу члана 35. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике

Србије“, број 62/2006, 65/2008-др. закон, 41/2009 и 112/2015) члана 32. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007 и 83/2014 - др. закон) и члана 27. став 1. тачка 6. Статута Града Вршца („Службени лист Општине Вршац“, број 10/2008, 13/2008, 3/2015 и 4/2016 и „Службени лист Града Вршца“, број 10/2017), члана 8. Одлуке о утврђивању органа Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2016) и члана 5. Одлуке о приступању уређењу пољопривредног земљишта комасацијом („Службени лист Општине Вршац“, број 3/2008), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 11.09.2017. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

**О ИЗМЕНАМА РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ  
КОМИСИЈЕ ЗА КОМАСАЦИЈУ  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ГРАДА  
ВРШЦА**

**I**

Овим Решењем мења се Решење о образовању Комисије за комасацију на подручју Града Вршца број: 02-144/2016-II-0 од 03.11.2016. године („Сл. лист Града Вршца“, број 16/2016) и број: 02-038/2017-II-01 од 27.04.2017. године („Сл. лист Града Вршца“, број 8/2017).

**II**

*Милутину Мандић*, дипломираном инжењеру пољопривреде, престаје функција члана Комисије за комасацију на подручју Града Вршца.

*Зоран Стефанов*, дипломирани инжењер пољопривреде, именује се за члана Комисије за комасацију на подручју Града Вршца, као представник локалне самоуправе.

**III**

*Божидару Петров*, представнику локалне самоуправе престаје функција члана Комисије за комасацију на подручју Града Вршца.

*Марко Тимарац*, дипломирани инжењер пољопривреде, именује се за члана Комисије за комасацију на подручју Града Вршца.

**IV**

*Зорану Стефанов*, дипломираном инжењеру пољопривреде, престаје функција заменика чла-

на Комисије за комасацију на подручју Града Вршца, као представнику локалне самоуправе.

**Владимир Соларевић**, дипломирани инжењер пољопривреде, именује се за заменика члана Комисије за комасацију на подручју Града Вршца, као представник локалне самоуправе.

#### V

**Драгиши Ђорђевић**, представнику локалне самоуправе, престаје функција заменика члана Комисије за комасацију на подручју Града Вршца.

**Милан Брдар**, именује се за заменика члана Комисије за комасацију на подручју Града Вршца, као представник локалне самоуправе.

#### VI

**Боривоју Николин**, представнику локалне самоуправе, престаје функција заменика члана Комисије за комасацију на подручју Града Вршца.

**Дејан Чарапић**, именује се за заменика члана Комисије за комасацију на подручју Града Вршца, као представник локалне самоуправе.

#### VII

У тачки II Решења о образовању Комисије за комасацију на подручју Града Вршца број: 02-144/2016-II-0 од 03.11.2016. године, став 3. брише се.

#### VIII

У осталом делу Решење о образовању Комисије за комасацију на подручју Града Вршца број: 02-144/2016-II-0 од 03.11.2016. године („Сл. лист Града Вршца“, број 16/2016) и број: 02-038/2017-II-01 од 27.04.2017. године („Сл. лист Града Вршца“, број 8/2017), остаје непромењено.

#### IX

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 02-76/2017-II-01  
Дана: 11.09.2017. године  
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Ненад Барош, с.р.

По савјету са изворним текстом Одлуке о постављању објеката на површинама јавне намене бр.011-028/2017-II-01 објављеној у „Службеном листу Града Вршца“, бр.10/2017, утврђена је грешка, па се даје:

#### ИСПРАВКА

У Одлуци о постављању објеката на површинама јавне намене, бр. 011-028/2017-II-01 од 15.06.2017. године, члан 53. треба да гласи: „Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о постављању објеката на јавним површинама („Службени лист Општине Вршац“, број 8/2014 и 16/2014).“.

Служба за скупштинске послове  
Александра Попић, с.р.





## САДРЖАЈ СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БР. 16/2017

Бр.	Стр.
<b>I - СКУПШТИНА ГРАДА</b>	
1. Решење о престанку функције заменика председника Скупштине Града Вршца .....	289
2. Решење о избору заменика председника Скупштине Града Вршца .....	289
3. Решење о престанку функције председника Скупштине Града Вршца .....	290
4. Решење о избору председника Скупштине Града Вршца .....	290
5. Решење о престанку функције члана Градског већа Града Вршца .....	290
6. Решење о утврђивању престанка функције члана Градског већа Града Вршца .....	291
7. Решење о избору члана Градског већа Града Вршца .....	291
8. Одлука о покретању поступка ликвидације Јавног предузећа за изградњу, развој и уређење Града и подручја Града Вршца „Варош“ Вршац .....	292
9. Одлука о покретању поступка ликвидације Јавног предузећа за стамбено пословање »ВРШАЦ« Вршац .....	294
10. Одлука о одређивању праваца пружања државних путева првог и другог реда који пролазе кроз насељена места на територији Града Вршца .....	297
11. Одлука о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта .....	299
12. Одлука о изменама Одлуке о општинским путевима .....	300
13. Одлука изменама Одлуке о јавним паркиралиштима .....	300
14. Одлука о давању у закуп пословног простора .....	301
15. Одлука о изменама Одлуке о о додели на коришћење, путем закупа, станова којима располаже Општина Вршац .....	310
16. Одлука о максималном броју запослених у организационим облицима система локалне самоуправе Града Вршца .....	311
17. Одлука о образовању Савета за здравље Града Вршца .....	312
18. Одлука о спровођењу јавног конкурса за избор директора ЈКП „Други октобар“ Вршац .....	314
19. Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Статута ЈКП „Други октобар“ Вршац .....	316
20. Решења о разрешењу председника и чланова Надзорног одбора ЈП „Варош“ Вршац .....	316
21. Решење о разрешењу председника и чланова Надзорног одбора ЈП „Вршац“ Вршац .....	317
22. Решење о измени Решења о именовању Школског одбора Школског центра „Никола Тесла“ .....	317
23. Решење о образовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора ЈКП „Други октобар“ Вршца.	
24. Решење о престанку Решења о именовању чланови Савета за здравље општине Вршца .....	318
25. Решење о изменама Решења о образовању Комисије за комасацију пољопривредног земљишта Града Вршца .....	319
26. Исправка Одлуке о постављању објеката на површинама јавне намене .....	320