



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ВРШЦА

ГОДИНА VI

ВРШАЦ, 28. ОКТОБАР 2021. ГОДИНЕ

БРОЈ 17/2021

1.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 40. став 1 тачка 5) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 1/2019), Скупштина Града на седници одржаној 24. септембра 2021. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДВ 110 kV БР. 151/3 ТС АЛИБУНАР-ТС ВРШАЦ 1, РЕКОНСТРУКЦИЈА ОД ТС АЛИБУНАР ДО СТУБА БР. 154 ЗА ГРАД ВРШАЦ

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за ДВ 110 kV бр. 151/3 ТС Алибунар - ТС Вршац 1, реконструкција од ТС Алибунар до стуба бр. 154 за Град Вршац („Службени лист Града Вршца“, бр. 2/20), приступило се изради Плана детаљне регулације за ДВ 110 kV бр. 151/3 ТС Алибунар - ТС Вршац 1, реконструкција од ТС Алибунар до стуба бр. 154 за Град Вршац (у даљем тексту: План).

На основу Одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за ДВ 110 KV бр. 151/3 ТС Алибунар-ТС Вршац 1, реконструкција од ТС Алибунар до стуба бр. 154 за Град Вршац, коју је донело Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, а на основу Мишљења Одељења за комуналне и стамбене послове заштите животне средине број 224/2019-IV-04 од 19.08.2019. године, не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Носилац израде Плана је Градска управа Вр-

шац, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Оквирни обухват Плана, предложен Материјалом за рани јавни увид, се налази у КО Уљма, Град Вршац.

Циљ израде Плана је дефинисање коридора далековода 110 kV бр. 151/3 ТС Алибунар – ТС Вршац 1 и реконструкција и изградња далековода од трафостанице ТС 110/35 kV „Алибунар“ до стуба бр. 154 на територији Града Вршца, из једносистемског у двосистемски, како би се повећао капацитет преносних водова и омогућили услови за прикључење нових корисника, пре свега будућих ветроелектрана.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради Материјала за рани јавни увид, као прве фазе израде овог Плана.

Рани јавни увид у План обављен је у периоду од 14. августа 2020. године до 28. августа 2020. године у Вршцу. Током раног јавног увида, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду од 16.09.2020. године, није било пристиглих примедби и сугестија од стране правних и физичких лица, нити мишљења органа, организација и јавних предузећа.

За потребе израде Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

План садржи текстуални и графички део.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради Плана детаљне регулације за ДВ

110 kV бр. 151/3 ТС Алибунар - ТС Вршац 1, реконструкција од ТС Алибунар до стуба бр. 154 за Град Вршац („Службени лист Града Вршца“, број 2/20). Саставни део Одлуке је Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за ДВ 110 KV бр. 151/3 ТС Алибунар-ТС Вршац 1, реконструкција од ТС Алибунар до стуба бр. 154 за Град Вршац, коју је донело Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, а на основу Мишљења Одељења за комуналне и стамбене послове заштите животне средине број 224/2019-IV-04 од 19.08.2019. године, да се не приступа изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Садржина и начин израде Плана су регулисани Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

Релевантни законски и подзаконски акти који регулишу ову област су:

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17 - др. закон, 27/18 - др. закон и 9/20 - др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93 - др. закон, 67/93 - др. закон);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18 - др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. Закон, 87/18 и 23/19);
- Закон о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др. закон, 83/18 и 9/20);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06 и 65/08 - др. за-

- кон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18 - др. закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 - др. Закон и 40/21, одредбе чл. 54-57. овог закона примењују се од дана приступања Републике Србије Европској унији);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18 - др. закон);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/18 - др. закон и 40/21);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11 - исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 104/09 - др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);

- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 - др. закон, 87/18, 87/18 - др. закон);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закон, 52/11 - др. закон, 99/11 - др. закон и 6/20);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16 и 95/18 - др. закон);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- као и други законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Услови и смернице од значаја за израду Плана су дати у планским документима вишег реда: Просторним планом Републике Србије од 2010 до 2020. године („Службени гласник РС“, бр. 88/2010), Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11), Просторним планом општине Вршац „Службени лист општине Вршац“, бр. 16/15 и 1/16).

1.2.1. Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010 до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10)

Развој преносне мреже мора да прати растуће потребе за електричном енергијом. Највећи део инвестиција биће посвећен рехабилитацији и унапређењу преносног система и изградњи нових преносних водова 400 kV, 220 kV и 110 kV. У циљу сигурнијег и поузданијег снабдевања потрошача у планском периоду наставиће се даљи развој изградњом нових и реконструкцијом постојећих преносних система свих снага и дистрибутивних инфраструктурних објеката и водова (почев од 110 kV до крајњих потрошача).

Приоритети развоја су:

- континуитет технолошке модернизације и ревитализације постојећих енергетских инфраструктурних система.

1.2.2. Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11)

Концепција развоја енергетике подразумева ревитализацију, реконструкцију и модернизацију

постојећих енергетских објеката у циљу сигурности, поузданости, смањења губитака, смањења негативних утицаја на животну средину, повећање удела коришћења расположивих потенцијала, рационализацију коришћења енергије и енергената на свим нивоима, повећање енергетске ефикасности (производња, пренос, дистрибуција, потрошња), изградња нових енергетских објеката, нарочито неконвенционалних извора енергије, у циљу достизања потребног удела коришћења обновљиве енергије у укупној финалној производњи и потрошњи, изградња преносних објеката за интерконективно трансгранично повезивање са државама у окружењу и изградња нових енергетских објеката у складу са растућим потребама и обезбеђењу поузданог и квалитетног снабдевања енергијом и енергентима.

1.2.3. Просторни план општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/15 и 1/16)

„На простору обухваћеном Просторним планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање.

Студијом перспективног развоја преносне мреже 400kV, 220kV и 110kV на подручју Републике Србије, за период до 2020. године, предвиђена је изградња следећих објеката преносне мреже:

- Далековод 400 kV Дрмно-Кикинда
- Трафостаница ТС 400/110 kV „Вршац 3“ и увођење 400 kV „Дрмно-Кикинда“, 110 kV далековода „Дебељача-Пландиште“ и 110 kV далековода „Алибунар-Вршац 1“ у ТС 400/110 kV Вршац 3.

2.5.2. Зона заштите надземних високонапонских водова

Основна правила за изградњу електроенергетске мреже и телекомуникационе мреже, њихово међусобно усклађивање положаја и усклађивање са другим инфраструктурним системима произилази из њиховог односа у простору (локација укрштање и паралелни положај) као и примена важећих закона, техничких прописа и услова заштите животне средине.

Потребни заштитни коридори надземних високонапонских водова утврђени овим планом су:

Далековод 400kV: ширина коридора најмање 40,0m обострано од хоризонталне пројекције далековода.

У обухвату Плана, нема заштићених природних добара, нити подручја која су планирана за заштиту.

На основу услова, достављених од стране надлежног Завода (Завод за заштиту споменика културе у Панчеву), у близини обухвата Плана су утврђени следећи археолошки локалитети:

- Локалитет на потесу „Велики дол“ – Дуж обале јаруге, која је пружала идеалне услове за живот и подизање насеља, констатован је материјал из периода раног бронзаног доба, са бројним покретним материјалом који упућује на насеобински карактер локалитета;
- Локалитет на потесу „Мали дол“ – као и код претходног потеса, обала јаруге, која је пружала идеалне услове за живот и подизање насеља, констатован је материјал из периода: старијег неолита (старчевачке културе) и млађег неолита (винчанске културе), а од млађих: позног бронзаног доба, старијег гвозденог доба;
- Локалитет на потесу „Хумка Дошин“ – са површинским налазима бронзанодобне керамике;
- Локалитет са археолошким садржајем „Виногради“ – остава која је датована у крај бронзаног доба и почетак халштата, а у Градском музеју Вршац чувају се фрагменти керамике културе Черна вода III.

Наведени локалитети су под **I зоном заштите**, у којој је као услов наведено да се обавезно обезбеди вршење заштитних археолошких ископавања пре отпочињања било којих земљаних радова (припремних и извођачких), а на рачун Инвеститора.

Квалитет **животне средине** предметног простора је у одређеној мери очуван, јер се предметни простор налази на пољопривредном земљишту. Само пољопривредно земљиште, које је у функцији пољопривредне производње, делимично је угрожено због слабо контролисане примене агрохемијских мера. У окружењу нема деградационих пунктова животне средине.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

При изради Плана, на дефинисање концепцијских и планских решења пресудно су утицали следећи фактори:

- Програмски захтеви за израду Плана;
- Поштовање смерница датих Просторним планом општине Вршац;
- Уважавање развојних циљева Стратегије развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијом до 2030. године и Плана развоја преносног система Републике Србије за период 2020-2029. године;
- Поштовање законских одредби Закона о енергетици;
- Уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;
- Поштовање смерница датих Просторним планом подручја посебне намене специјалног резервата природе „Делиблатска пешчара“;
- Поштовање смерница датих Просторним планом подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС „Панчево 2“ - граница Румуније;
- Поштовање услова добијених од органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

Као резултат деловања наведених фактора у будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљене једна функционална целина и зоне.

1.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ/ЗОНЕ

1.1.1. Концепт просторне организације

Плански простор се налази ван грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту, у КО Уљма.

Овим Планом задржава се постојећа намена површина, одређена Просторним планом општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/15 и 1/16).

У будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљено само пољопривредно земљиште.

Коридор планираног далековода се води преко пољопривредног земљишта користећи трасу постојећег 110 kV далековода број 151/3 ТС Алибунар – ТС Вршац 1.

Концепцијом планског решења планирана је замена постојећих стубова далековода са једносистемским проводницима, новим стубовима са двосистемским проводницима.

Концепт просторне организације за реконструкцију/доградњу електроенергетског 110 kV

преносног вода, заснива се на утврђивању коридора и трасе 110 kV далековода и обезбеђењу заштитног појаса, у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи, у циљу омогућавања не- сметаног функционисања електроенергетског објекта током реконструкције/доградње и експлоатације и елиминисања и смањења негативних утицаја на животну средину, заштиту непосредног окружења и утицаја на осталу инфраструктуру и објекте.

Заштитни појас далековода, у складу са Законом о енергетици, успоставља се након реконструкције/доградње далековода и износи 25 m, обострано од крајњег фазног проводника, односно 30 m од централне осе коридора далековода, узимајући у обзир техничке карактеристике стубова на којима ће се постављати проводници.

У овом појасу се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу, превентивног, техничког обезбеђења далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода.

У оквиру заштитног појаса/обухвата Плана се задржава намена простора дефинисана важећим планским документима израђеним на подручју Плана.

С обзиром да коридор планираног далековода на територији града Вршца користи трасу постојећег 110 kV далековода број 151/3 ТС Алибунар – ТС Вршац 1 заштитни појас/обухват Плана подударују се са постојећим заштитним појасом ДВ бр. 151/3 у складу са Законом о енергетици.

Унутар заштитног појаса далековода, непосредно уз далековод на 10 m, обострано од централне осе коридора далековода, укупно 20 m, се утврђује зона извођачког појаса, са условима коришћења и уређења за потребе реконструкције/доградње, одржавања и надзора далековода.

У извођачком појасу се обезбеђује површина за изградњу темеља стубова и постављање стубова далековода (према пројекту за грађевинску дозволу), без промене намене површина и без издвајања парцеле, уз прибављање земљишта у складу са Законом о планирању и изградњи и посебним законом, постављање инсталација, опреме и уређаја далековода, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

Оквирне максималне површине заузећа парцеле за стубове, на дну темељне јаме би биле око 82 m² по стубном месту, а биће тачно утврђено пројектом за грађевинску дозволу.

1.1.2. Општи подаци о далеководу 110 kV

Планирани 110 kV, двосистемски далековод, ће се градити у траси постојећег 110 kV једносистемског далековода бр. 151/3, број 151/3 ТС Алибунар – ТС Вршац 1, који ће бити уклоњен, с

обзиром да током експлоатационог периода није дошло до подграђивања далековода и да може да се обезбеди заштитни појас за несметано функционисање електроенергетског објекта, као и елиминисање негативног утицаја на околину.

Почетна тачка трасе далековода 151/3 ТС Алибунар – ТС Вршац 1, који се реконструише, је постојећи стуб у непосредној близини ТС 110/35 kV „Алибунар“, а крајња тачка је постојећи стуб бр. 154 који се налази на територији Града Вршца, у КО Уљма. Предмет овог Плана је део трасе далековода бр.151/3 ТС Алибунар – ТС Вршац 1, на територији Града Вршца, КО Уљма, од границе са општином Алибунар до стуба број 154 на територији КО Уљма.

Концепција техничког решења 110 kV далековода

Концепцијом планског решења планирана је замена постојећих стубова далековода са једносистемским проводницима, новим стубовима са двосистемским проводницима, како би се омогућило прикључење планираних ветроелектрана на простору јужног Баната.

Стубови далековода

Реконструкција предметног далековода је предвиђена као двосистемски далековод са проводницима потребног попречног пресека у складу са важећом техничком регулативом.

Стубови ће бити носећи и угаоно затезни (крајњи стубови), са два система проводника. Просечна висина планираних стубова је око 35 m, а максимална висина до 38 m.

Оквирне максималне површине заузећа парцеле за стубове, на дну темељне јаме би биле око 82 m² по стубном месту.

Прецизне димензије стубова биће одређене даљом разрадом техничке документације.

Са аспекта сигурносних висина, далековод ће се пројектовати за температуру проводника од +80°C.

Заштитно уже

На далеководу је предвиђена употреба два заштитна ужета са оптичким влакнима OPGW са 48 оптичких влакана у челичној или алуминијумској цевчици или класичних заштитних ужади.

Максимално радно напрезање заштитних ужади ускладити са максималним радним напрезањем проводника.

Уземљење стубова

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских

водова називног напона од 1kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), сваки стуб се уземљује. Уземљење се изводи са поцинкованим округлим челиком минималног пречника 10 mm.

Веза уземљивача стуба са заштитним ужетом се остварује преко челичне конструкције стуба па зато овесна опрема заштитне ужади мора имати поуздану везу са конструкцијом правилним избором везивања за конструкцију преко стезаљки и завртњева.

Изолација

За изолацију на предметном далеководу примениће се изолаторски ланци у складу са пројектним задатком и важећим Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV.

На далеководу ће се предвидети основна изолацију, као и механички и/или електрично појачана изолација, у складу са ситуацијом на терену и потребама, а у свему према важећем Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV.

1.1.3. Подела простора на функционалне целине/зоне

Простор успостављања заштитног појаса, представља јединствену функционалну целину, у којој се могу издвојити следеће зоне:

- пољопривредно земљиште;
- некатегорисани путеви;

1.1.3.1. Пољопривредно земљиште

Унутар заштитног појаса далековода, заступљена је зона пољопривредног земљишта и у овој зони ће се обезбедити реконструкција/доградња 110 kV далековода.

У извођачком појасу далековода се обезбеђују површине за изградњу темеља и постављање стубова (према Пројекту за грађевинску дозволу), службеност пролаза за потребе извођења радова, постављање инсталација уређаја и опреме далековода, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

Планом је предвиђено максимално очување пољопривредног земљишта и ублажавање могућих конфликта деловање саме градње далековода и ограничењем на употребу пољопривредног земљишта у заштитном појасу далековода, у сврху несметаног функционисања енергетског објекта, сходно Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици.

Пољопривредно земљиште у заштитном (извођачком) појасу далековода и даље ће се као такво користити, уз поштовање одређених услова и мера прописаних Планом. На обрадивом земљишту, у обухвату заштитног и извођачког појаса далековода, могу се мењати пољопривредне културе.

Пољопривредно земљиште у извођачком појасу далековода ће се користити за класично ратарство и повртарство, без подизања стакленика и пластеника.

У зони пољопривредног земљишта, у заштитном појасу 30 m обострано дуж централне осе коридора далековода, односно извођачком појасу 10 m обострано дуж централне осе коридора далековода планираном за реконструкцију/доградњу далековода 110 kV, не могу се градити објекти, сем инфраструктурних објеката у складу са Планом, изводити други радови нити засађивати дрвеће и друго растиње, подизати воћњаци и виногради, као и заштитне ограде и мрежа, испод, изнад или поред енергетског објекта (далековод), уколико је супротно Закону о енергетици, Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV, техничким и другим прописима.

Овај услов се односи и на евентуално формирање нових шумских и вишегодишњих пољопривредних засада (вегетационе висине у пуној зрелости преко 3,00 m), плантажа са жичаним мрежама (воћњаци и сл.), где могу бити нарушене минималне сигурносне висине и удаљености стабала од проводника, које износе 3,0 m, у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV.

Сигурносна удаљеност мора се одржати и у случају пада стабла, при чему се сигурносна удаљеност мери од проводника у неотклоњеном положају.

Забрањено је коришћење воде у млазу уколико постоји опасност да се млаз воде приближи мање од 5,0 m од проводника далековода напонског преноса 110 kV.

За све активности у заштитном појасу далековода мора се прибавити сагласност/услови надлежног оператора преносног система електричне енергије, АД „Електро мрежа Србије“.

У овој зони могу се градити електроенергетски и други објекти у функцији истих, као и други инфраструктурни објекти (саобраћајне површине, подземна енергетска инфраструктура, подземна електронска комуникациона инфраструктура, подземна и надземна електроенергетска инфраструктура свих напонских нивоа, водоводна и ка-

нализациона мрежа), а такође се може вршити и реконструкција постојећих објеката у складу са плановима развоја електроенергетског субјекта и техничком документацијом, односно у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV.

1.1.3.2. Некатегорисани путеви

Ова зона обухвата некатегорисане/атарске путеве у КО Уља који се налазе у заштитном појасу далековода. У коридорима ових путева може се у складу са сагласношћу и условима надлежних општинских органа, односно предузећа градити подземна инфраструктурна мрежа.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

У оквиру постојеће намене простора у обухвату Плана, одређене планским документима, на пољопривредном земљишту, планиран је енергетски објекат јавне намене, далековод 110 kV, кога чине стубови далековода и проводници, са заштитним појасом далековода.

Основна намена простора у оквиру целине заштитног појаса далековода чини зона пољопривредног земљишта.

Плански простор се налази ван грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту, у КО Уља.

Овим Планом задржава се постојећа намена површина, одређена Просторним планом општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/15 и 1/16).

У будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљено пољопривредно земљиште и некатегорисани/атарски путеви.

2.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табела 3. Биланс намене површина

Планирана намена површина у обухвату Плана	Површина			%
	ha	a	m2	
Пољопривредно земљиште	13	65	00	100,00
Некатегорисани пут		18	99	1,39
Пољопривредно земљиште				98,61
Укупна површина у обухвату Плана	13	65	00	100,00

2.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Овим Планом нису планиране нове јавне површине и формирање грађевинских парцела.

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине јавне намене су јавне површине и објекти јавне намене, чије је коришћење, односно изградња од јавног интереса.

Пољопривредно земљиште у заштитном појасу далековода за које се утврђује јавни интерес

Табела 4. Попис парцела пољопривредног земљишта у заштитном појасу далековода за које се утврђује јавни интерес

Град/КО	парцеле
Вршац/Уља	7222, 7221/2, 7221/1, 7220/2, 7220/1, 7219/2, 7219/6, 7219/5, 7219/1, 7219/4, 7219/3, 7218, 7217, 7216, 7315, 7316, 7317, 7318, 7319, 7320/2, 7320/3, 7321, 7322/1, 7394/1, 7393, 7392/1, 7391/2, 7391/1, 7390/4, 7390/5, 7390/2, 7390/1, 7389/2, 7439/13, 7440, 7439/14, 7534/19, 7534/18, 7320/1, 7392/2, 7390/6, 7391/5, 7391/6, 7391/4, 7391/3

У случају измена броја парцеле, или неслагања, на земљишту на коме се утврђује јавни интерес меродаван је графички прилог 2.2. који дефинише зону успостављања заштитног појаса планираног 110 kV далековода.

Некатегорисани путеви

Табела 5. Попис парцела некатегорисаних путева у заштитном појасу далековода

Град/КО	Делови парцела
Вршац/Уља	7176,7269,7356,7438,7533

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим међним тачкама, и приказане на графичком прилогу 2.3.

4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације се задржава постојеће стање на терену. По потреби нераван терен при постављању стубова решиће се нивелацијом, или прилагођавањем стуба косом терену, надвишавањем темеља стубова или челичном конструкцијом.

5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

5.1. ПЛАНИРАНИ 110 kV ДАЛЕКОВОД

Планирани 110 kV далековод се састоји од стубова и проводника који се постављају на челично-решеткасте стубове, као и остале опреме и уређаја који се постављају на стубове у сврху функционисања објекта и заштите.

Почетна тачка предметног далековода је у ТС 110/35 kV „Алибунар“, а крајња тачка у стуб број 154 на територији Града Вршца. Предмет овог Плана је део трасе 110 kV на територији Града Вршца, у КО Уља у дужини од око 1,7 km, од границе општине Алибунар и Града Вршца до стуба број 154.

Планирана траса далековода је дефинисана координатама прелиминарним угаоних стубова далековода, који ће тачно бити утврђене пројектом за грађевинску дозволу.

Табела 6. Координате прелиминарних угаоних стубова далековода 110 kV

Бр. стуба	Y	X
Us.4	7501203.88	4988648.90
Us.5	7509377.99	4988282.58
34	7509499.20	4988175.59

Стубови су слободностојећи и постављају се на темељне армирано-бетонске стопе. Планирани двосистемски далековод 110 kV, у траси постојећег 110 kV далековода број 151/3 ће бити усклађен са постојећим инфраструктурним објектима.

6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Некатегорисана путна мрежа – атарски путеви

У обухвату Плана се налазе сегменти некатегорисаних путева–атарска путна мрежа са ширином регулације/парцела од 4 - 8 m и за одвијање једносмерног и двосмерног саобраћаја, са којима ће се укрштати планирани далековод.

Постојећа регулација некатегорисаних путева се задржава, као јавно земљиште.

Услови постављања инсталација

У оквиру парцела атарских путева може се постављати подземна инфраструктура, мин. 0,5 m од коловоза, са дубином укопавања од мин. 0,8 m.

Приликом укрштаја надземног вода са атарским путевима потребно је обезбедити сигурносну висину мин. 7,0 m од највише коте коловоза до проводника, а стуб поставити мин. 10 m од атарског пута.

Озелењавање у зони укрштаја са путевима

На местима укрштања далековода са некатегорисаним путевима, садња високог зеленила у заштитном појасу далековода који износи 30 m од осе вода са обе стране (укупно 60 m, а у складу са Законом о енергетици, мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV.

6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

У границама обухвата Плана нема изграђене комуналне (водне, канализационе) инфраструктуре, као ни водних објеката.

6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Траса далековода 110 kV ће се паралелно водити са електроенергетским водом, 35kV далеководом ТС „Алибунар“, 110/35 kV - извод „Уља“, дистрибутивног система електричне енергије, који се налази ван обухвата Плана.

Планирани 110 kV далековод ће се паралелно водити са постојећим далеководима мреже преносног система електричне енергије:

- 400 kV ДВ бр. 463А ТС Панчево 2-Чвор Стража;
- 400 kV ДВ бр. 463Б ТС Панчево 2-граница/ТС Решица;

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици и износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 m, кроз шумско подручје 3 m;
 - за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 m;
- 2) за напонски ниво 35 kV, 15 m;
- 3) за напонски ниво 110 kV, 25 m;
- 4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV до 30 m.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред

енергетског објекта не могу се предузимати радови или било које друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана нема постојеће термоенергетске инфраструктуре.

6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

На далеководу је предвиђена употреба два заштитна ужета са оптичким влакнима OPGW са 48 оптичких влакана.

У границама обухвата Плана нема електронске комуникационе инфраструктуре, у близини обухвата се налази подземна електронска комуникациона мрежа која не сме бити угрожена активностима на реконструкцији/доградњи 110 kV далековода.

Приликом извођења радова на реконструкцији/доградњи далековода 110 kV, на местима непосредног приближавања обавезно је присуство овлашћеног лица Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Извршне јединице Панчево.

Оријентационо учртани постојећи ек објекти обезбеђују међумесни и месни ек саобраћаја. Било каквим грађевинским радовима не сме се довести у питање нормално функционисање ек саобраћаја, односно адекватан приступ постојећим ек кабловима ради редовног одржавања или евентуалних интервенција на истим.

Како не би на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности, електричне исправности и карактеристика постојећих подземних ек каблова, и како би се обезбедило нормално функционисање ек саобраћаја, инвеститор-извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности, дужан је да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних ек каблова, на местима приближавања планираног далековода са постојећим ек инсталацијама изводи искључиво ручним путем, у складу са важећим техничким прописима, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл.).

Заштиту-обезбеђење постојећих ек објекта извршити пре почетка извођења било каквих грађевинских радова. Израда техничке документације, трасирање и обележавање ек објекта мер-

ним инструментом, као и радови на заштити-обезбеђењу постојећих ек објеката (ек канализације и ек каблова) се изводе о трошку инвеститора који гради објекат.

Одређивање и прорачун могуће зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на подземне и надземне ЕК водове са бакарним проводницима врши се у складу са СРПС стандардима N.CO. 101 и 102, а којим се утврђује утицај електроенергетских постројења водова.

Приликом израде техничке документације будућег далековода потребно је од Телекома затражити детаљне податке о трасама и техничким карактеристикама бакарних каблова у зони утицаја како би се урадили прорачуни утицаја и предвиделе мере заштите. У случају да ови прорачуни покажу да су прекорачене граничне вредности напона опасности и/или напона сметњи, Инвеститор електроенергетског објекта мора да уради пројекат заштите за ЕК водове или за целу МРЕЖУ ако је у зони утицаја.

Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на изградњи планираног електроенергетског објекта, и то на местима паралелног вођења, непосредног приближавања и укрштања истих са постојећим ек објектима, у свему поштује важеће прописе.

6.6. УКРШТАЊА ПЛАНИРАНОГ 110 KV ДАЛЕКОВОДА СА ИНФРАСТРУКТУРОМ

Однос планираног 110 kV далековода, тј. укрштање са осталом постојећом и планираном инфраструктуром је приказан у следећој табели:

Табела 7. Укрштања планираног 110 kV далековода са инфраструктуром

Ред. бр.	Инфраструктурни систем	Израђеност	Оријентациона стационожа далековода (m)
1	некатегорисани пут	постојећа	13311,00
2	некатегорисани пут	постојећа	13703,00
3	некатегорисани пут	постојећа	14094,00
4	некатегорисани пут	постојећа	14488,00

6.7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Јавне зелене површине постоје у оквиру саобраћајних коридора. У заштитном појасу далековода у оквиру зелених површина се могу наћи само травнате површине.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У складу са условима Завода за заштиту споменика културе Панчево, изградња 110 kV далековода могућа је под следећим условима:

за I зону заштите (налази се у близини обухвата Плана) – обавезно вршити заштитна археолошка ископавања пре отпочињања било којих земљаних радова:

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства 12 до минимум 6 месеци пре почетка земљаних радова за претходна заштитна ископавања и истраживања, обраду и превентивну конзервацију материјала као и за чување, публикавање и излагање откривених добара материјалне културе;
- Инвеститор је у обавези да прибави мере техничке заштите за заштитна ископавања локалитета, са археолошким садржајем у зони локалитета, на површини планираних темељних стопа угаоно затезних стубова далековода бр. 2-4, који улазе у I зону заштите и око 1-1,5 m око планираних стопа као заштитне зоне и трасе уземљења.

За II зону заштите (дуж трасе далековода) – простор на коме треба обавезно вршити археолошки надзор приликом земљаних радова:

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова на изради темељних јама свих стубова далековода у оквиру II зоне заштите;
- Инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из претходне ставке;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се на-

лаз не уништи и не оштети и да се чува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чл. 109 став 1. Закона о културним добрима;

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикавање и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

У случају измене пројекта, или измештања позиције стубова, или промене трасе далековода Инвеститор је у обавези да прибави мере техничке заштите од Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, за сваку промену позиција стубова и пружања, или измештања трасе далековода.

7.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

Предметне парцеле се не налазе унутар заштићених подручја, те се у односу на Закон о заштити природе, на њима не примењују мере заштићених подручја.

На планираној инфраструктури на предметним парцелама задржаваће се строго заштићене врсте дивљих животиња, будући да су објекти за пренос електричне енергије структурни елементи станишта птица. У циљу њихове заштите спроводе се мере заштите природе из чланова 71. и 74. Закона о заштити природе:

Ради заштите строго заштићених и заштићених врста птица које користе електроводе за задржавање, приликом конструкције стубова предметног електровода:

1. Користити висеће изолаторе на стубовима, или, уколико се изолатори постављају у усправан положај, исте потпуно изоловати пластичним навлакама;
2. На затезним стубовима делове под напоном поставити испод равни конзоле (висећи положај) или, уколико се постављају изнад равни конзоле (усправни положај), делове под напоном потпуно изоловати пластичним навлакама;
3. На затезним стубовима механизам за затезање поставити на растојању од најмање 60 cm од конзоле;
4. На завршним (крајњим) стубовима, делове под напоном поставити испод горње равни конзоле или носеће конструкције прекидача, или изоловати пластичним навлакама, уколико су изнад те равни;

5. На далеководном стубу са прекидним местом, прекидач поставити испод равни конзоле или обезбедити да се на таквим стубовима постави изолована стајанка за птице облика слова „Г“ (50 cm основа и 50 cm пречага);
6. Како би се спречила електрокуција строго заштићених врста птица, на далеководним стубовима контакти између две фазе, односно између фазе и тла морају да буду онемогућени.

Мере добијене од надлежне институције за заштиту природних добара се односе на дистрибутивни електроенергетски вод, с обзиром да је предмет Плана електроенергетски преносни вод, техничке карактеристике истог ће у потпуности задовољити дате мере.

Геолошке и палеонтолошке документе (фосиле, минерале, кристали и др.) који могу да буду пронађени приликом предметних радова, а који би могли да представљају заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Повећање енергетске ефикасности подразумева смањење губитака у мрежи и коришћење адекватне и савремене опреме приликом изградње, као и оптимално управљање потрошњом.

9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Далековод, као електроенергетски објекат, у току експлоатације нема значајније негативне утицаје на животну средину у смислу емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште.

Основни циљ заштите животне средине на простору обухваћеном Планом је смањење вероватноће излагања становништва које повремено борави на овом простору евентуалним акцидентима и утицаја приликом нормалног функционисања објекта.

Постављањем стубних места на међе или крајеве парцела ће се очувати у највећој мери функција предметног простора.

Негативан утицај на земљиште испољава се делом преко заузетих површина, односно преко снижења вредности земљишта и других непокретности у области коридора далековода и током иско-

па земље за темеље стубова. Како ће се ови радови изводити у распонима од неколико стотина метара и захватају мање површине земљишта, након израде темеља, вршиће се затрпавање јама и рекултивација деградираних површина током функционисања изградње односно довођење у првобитно стање.

При изградњи, одржавању и демонтажи далековода настају извесне количине отпада, међу којима су значајнији: оштећени изолатори, метални делови стубова и мање количине отпада од коришћених материјала, који се мора адекватно одлагати у одређене контејнере и рециклирати (у зависности од врсте материјала).

Ако се приликом ископавања темеља наиђе на археолошко налазиште, потребно је пре свих даљих радова затражити посебне услове заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Током експлоатације далековода нема појаве отпадних материја, које би нарушиле квалитет животне средине.

Надземни водови емитују нејонизујуће зрачење, али на основу резултата прорачуна електричног поља и магнетне индукције, која су вршена за постројења 110 kV, за максимална струјна оптерећења на растојању од 25 m, може се проценити да ће бити ниже од границе излагања за јавну безбедност. Као контролну меру заштите животне средине, препоручује се прво мерење нејонизујућег зрачења у току пробног рада.

Статички електрицитет индукован у околина високонапонских објеката може да буде извор непријатности за човека, али и живот човека може да буде угрожен додиром или недозвољеним приближавањем високонапонским објектима. Дугорочни ефекти излагања електромагнетном пољу ниског интензитета нису довољно проучени.

Градијенти електричних и магнетних поља и индукованих струја су ограничени законском регулативом, као и препорукама ЕУ. Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) утврђене су границе за зоне повећане осетљивости, али на предметном коридору нема објеката за које је прописана повећана осетљивост, што је постигнуто адекватним лоцирањем трасе.

Негативан утицај далековода може да се рефлектује и кроз појаву одређеног нивоа буке. Извор буке у околини далековода је познати феномен „короне“ (локални електрични пробој ваздуха). Далековод напонског нивоа 110 kV услед ефекта короне ствара потпуно занемарљиву буку, које људско ухо не региструје ни када се нађе испод самог далековода.

Превентивне мере заштите животне средине од наведених утицаја далековода ће се постићи одржавањем прописаних сигурносних висина и удаљености у заштитној зони далековода, што ће смањити ризик негативних утицаја на здравље људи. Као основ за праћење утицаја на животну средину, потребно је успоставити мониторинг параметара, који карактеришу електромагнетно поље, одмах по пуштању објекта у рад, на локацијама дуж трасе и у непосредној близини далековода у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, односно Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

Имајући у виду да је у питању постојећи далековод, са проводницима, ужадима и стубовима, не очекује се нарушавање пејзажних карактеристика простора.

На предметном далеководу постоји веома мала вероватноћа за појаву акцидентата. Најтежи акцидент је рушење стуба и кидање проводника под напоном, што може проузроковати клизање земљишта, велико оптерећење ветра, леда и снега и евентуално удар возила или авиона.

Због сигурности од акцидентата, техничком документацијом се морају предвидети одговарајуће мере заштите, које се односе на механичку сигурност елемената далековода у наведеним ситуацијама, обележавање далековода, избор погодних локација за стубове у односу на клизање терена и др.

Пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката који подлежу процени утицаја на животну средину, Инвеститор је у обавези да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бој 135/04).

Све активности и радове потребно је изводити уз сагласност Покрајинског завода за заштиту природе.

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

10.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ

Превентивне мере заштите животне средине од наведених утицаја далековода ће се постићи одржавањем сигурносних висина и удаљености, што ће смањити ризик негативних утицаја на здравље људи.

Као основ за праћење утицаја на животну средину, потребно је успоставити мониторинг па-

раметара, који карактеришу електромагнетно поље, одмах по пуштању објекта у рад, у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, односно Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09).

На подручју Плана могућа је појава **земљотреса** интензитета 8⁰МCS за повратни период од 200 година.

Хоризонталне силе од сеизмичких удара не сматрају се меродавним оптерећењем за статички прорачун стубова далековода. Како далеководи нису категорисани Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19 и 52/20) за изградњу објеката на сеизмичким подручјима, то се за стубове далековода не врши прорачун на дејство сеизмичких сила.

Због сигурности од акцидентата, пројектима се морају предвидети одговарајуће мере заштите, које се односе на механичку сигурност елемената далековода у наведеним ситуацијама, обележавање далековода, избор погодних локација за стубове у односу на геомеханичке особине тла и др.

Проводници, као саставни део далековода биће постављени на челично-решеткасте стубове, који ће се постављати на армирано-бетонске темеље (који ће бити одређени пројектом за извођење). Стубови надземних водова морају се учврстити у тлу тако да буде обезбеђена довољна стабилност и спречено недозвољено помицање стубова при предвиђеном оптерећењу.

Поред геомеханичких карактеристика тла, узимају се у обзир и силе које дејствују на делове конструкције испод површине тла (притисак тла, трење, узгон и слично).

Заштита од пожара обухвата скуп мера и радњи нормативне, организационо техничке, превентивне, образовне и друге природе предвиђених законима и прописима Закон о заштити од пожара, Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96), Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), Правилник о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ“, број 41/93), Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона („Службени лист СФРЈ“, бр. 7/71 и 44/76), Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, број 74/90), Правилник

о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95) и Законом о заштити од нејонизујућих зрачења и одговарајућих подзаконских аката.

10.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ

На предметном објекту постоји мала вероватноћа за појаву акцидента. Најтежи акцидент је рушење стуба и кидање проводника под напонам, што може бити проузроковано великим оптерећењем ветра, леда и снега. Због сигурности од акцидента, техничком документацијом се морају предвидети одговарајуће мере заштите, које се односе на механичку сигурност елемената далековода у наведеним ситуацијама.

Према подацима Министарства заштите животне средине на простору обухвата Плана нема евидентираних севесо постројења/комплекса.

У случају изградње нових севесо постројења, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од границе севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне - зоне опасности, одређује на основу резултата моделовања ефеката удеса.

10.3. МЕРЕ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ЦИВИЛНО ВАЗДУХОПЛОВСТВО

У границама обухвата Плана се не налазе објекти од значаја за одвијање ваздушног саобраћаја, односно аеродрома, хелидрома и радно-навигациони уређаји и средства, који се користе за пружање услуга у ваздушној пловидби.

10.4. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА

За простор који је предмет израде Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган.

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Овим Планом нису планиране површине јавне намене (јавне површине и објекти јавне наме-

не за које се утврђује јавни интерес), као ни други објекти за јавно коришћење, којима је неопходно обезбедити приступачност особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Овим Планом, није планирано грађевинско земљиште и грађевинско земљиште које је потребно комунално опремати.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА 110 kV

1.1. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ/ДОГРАДЊУ 110 kV ДАЛЕКОВОДА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

- стубови далековода ће се градити у извођачком појасу;
- грађевинска линија за изградњу темеља стубова далековода дефинисана је границом извођачког појаса;
- далековод пројектовати и градити на основу Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV;
- проводници, као саставни део далековода биће постављени на челично-решеткасте стубове;
- стубови ће бити угаоно-затезни и носећи;
- стубове по могућности постављати на границама парцела, ради што мањег онемогућавања пољопривредних активности и мин. 10 m од атарских путева;
- стубови ће се постављати на армиранобетонске темеље, који ће бити одређени пројектом за грађевинску дозволу у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV;
- за темеље стубова неће се образовати грађевинско земљиште, односно формирати парцела у складу са Чланом 69. Став. 4. Закона о планирању и изградњи;
- висина стубова ће бити до 38 m, а тачна висина биће одређена пројектом за грађевинску дозволу, узимајући у обзир сигур-

носна растојања при преласку и укрштању са осталим инфраструктурним објектима, конфигурацију терена, геомеханичке особине тла, употребу земљишта и др;

- прелиминарни положај угаоно – затезних стубова је дат овим Планом, а тачан положај биће дефинисан пројектом за грађевинску дозволу;
- простор за стубна места угаоно-затезних и носећих стубова се обезбеђује у оквиру извођачког појаса, у складу са Планом;
- прибављање земљишта за изградњу стубних места далековода вршити у складу са Законом о планирању и посебним законом;
- у зони пољопривредног и грађевинског земљишта, у заштитном појасу 30 m обострано дуж централне осе коридора далековода, односно извођачком појасу 10 m обострано дуж централне осе коридора далековода, не могу се градити објекти, изводити други радови нити засађивати дрвеће и друго растиње, испод, изнад или поред енергетског објекта (далековод), супротно Закону о енергетици, Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV, техничким и другим прописима;
- за све активности у заштитном појасу далековода мора се прибавити сагласност/услови надлежног оператора преносног система електричне енергије, АД „Електро mreжа Србије“.

1.2. ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ/ДОГРАДЊУ 110 kV ДАЛЕКОВОДА У ОДНОСУ НА ПОСТОЈЕЋУ И ПЛАНИРАНУ ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ И ОБЈЕКТЕ

Услови приближавања и укрштања далековода са саобраћајном инфраструктуром:

правила за изградњу електроенергетских водова (ЕЕВ) у односу на саобраћајну инфраструктуру (укрштање и паралелно вођење) су дата у поглављу 6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ 6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА 6.1.1. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре.

Услови приближавања и укрштања далековода са електроенергетском инфраструктуром:

Укрштање високонапонског вода са другим високонапонским водом и њихово међусобно приближавање:

- сигурносна висина вода износи 2,5 m, а сигурносна удаљеност 1,0 m. Ови услови морају бити испуњени и кад на горњем воду има додатног оптерећења, а на доњем воду нема;
- вод вишег напона поставља се, по правилу, изнад вода нижег напона;
- горњи вод мора се изградити са електрично појачаном изолацијом;
- најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30. и 32. Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV. При највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра, мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносних размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70 cm кад проводници другог вода нису отклоњени.

Укрштање високонапонског вода са нисконапонским водом и њихово међусобно приближавање:

- прелазак нисконапонског вода преко високонапонског вода није дозвољен;
- сигурносна висина вода износи 2,5 m, а сигурносна удаљеност 2,0 m;
- горњи вод мора се изградити са електрично појачаном изолацијом;
- изнад нисконапонских проводника морају се поставити два обострано уземљена сигурносна ужета чија рачунска сила кидања (механичка чврстоћа) износи најмања 1000 daN;
- заштитна ужад изнад нисконапонских водова не морају се постављати ако су за високонапонски вод испуњени следећи услови:
 - да је изолација у распону укрштања електрично и механички појачана;
 - да нормално дозвољено напрезање не прелази 1/3 (прекидне чврстоће проводника и заштитне ужади);
 - да је распон укрштања ограничен

- носећим стубовима, а сигурносна висина износи најмање 2 m и кад у прелазном распону постоји додатно оптерећење, а у суседним распонима нема додатног оптерећења на проводницима и заштитној ужади;
- најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30. и 32. Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV;
 - при највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносног размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70 cm кад проводници другог вода нису отклоњени;
 - нисконапонски вод мора се опремити одводницима пренапона на почетку и на крају деонице вода која је на заједничким стубовима са високонапонским водом, као и на сваком евентуалном огранку.

Услови приближавања и укрштања далековода са електронском комуникационом инфраструктуром:

- на местима укрштања далековода са електронским комуникационим каблом, најмање растојање стуба далековода од постојећег електронског комуникационог кабла треба да буде 10 m. Ако се наведено минимално растојање не може постићи потребно је применити заштитне мере у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12);
- код укрштања надземног електронског комуникационог вода и надземног електроенергетског вода, хоризонтална пројекција растојања најближег стуба који носи електронски комуникациони вод треба да буде најмање једнака висини стуба на месту укрштања увећана за 3 m;
- стубови далековода се не могу градити у радио-коридорима система електронских комуникација;

- за удаљености далековода од радио центара и радио коридора у циљу заштите истих, поштовати Правилник о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката.

1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

За све активности грађења/реконструкције инфраструктурних објеката, дефинисаних Планом, на пољопривредном земљишту у заштитном и извођачком појасу далековода морају се применити следећи услови:

- свака градња у близини 110 kV, односно 400 kV далековода условљена је Законом о енергетици, Законом о планирању и изградњи, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/74, 61/95 - др. пропис), Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95), Законом од нејонизујућих зрачења са припадајућим правилницима, СРПС N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СФРЈ“, број 68/86), СРПС N.CO.101 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од опасности („Службени лист СФРЈ“, број 68/86), као и СРПС N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ“, број 68/86);
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;

- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације објеката, потребно је придржавати се свих мера безбедности и здравља на раду, а посебно сигурносних растојања до проводника под напоном - препоручено 5,0 m за далековода 110 kV, односно 7,0 m од 400 kV далековода, у супротном потребно је благовремено затражити искључење далековода;
- неприступачни део објекта мора бити на минималној удаљености 3,0 m од високонапонског вода;
- приступачни део објекта мора бити на минималној удаљености 4,0 m од високонапонског вода, а минимална висина од објекта до вода мора бити 5,0 m;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- забрањено је коришћење воде у млазу уколико постоји опасност да се млаз воде приближи мање од 5,0 m од проводника далековода напонског преноса 110 kV, односно 7,0 m од 400 kV далековода;
- нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају бити прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначавању потенцијала;
- за све активности грађења/реконструкције објеката у заштитном и извођачком појасу далековода потребно је прибавити сагласност/услове надлежног оператора преносног система електричне енергије, АД „Електромрежа Србије“.

2. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Примењена инжењерско-геолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских и других објеката ради дефинисања инжењерско-геолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о

геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

3. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

Планска решења и динамика реализације реконструкције/доградње 110 kV далековода дефинисана је кроз саму концепцију развоја и реализације система. У погледу динамике спровођења Плана реализација планираних електроенергетских објеката се врши у складу са техничком документацијом и начином обезбеђивања средстава.

4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације за ДВ 110 kV бр. 151/3 ТС Алибунар-ТС Вршац 1, реконструкција од ТС Алибунар до стуба бр. 154 за Град Вршац, представља плански основ за прибављање земљишта на којем се граде стубови далековода, као линијског инфраструктурног објекта од јавног интереса и успостављање заштитног и извођачког појаса, сходно члану 53а-57 и члану 69. Закона о планирању и изградњи, издавање локацијских услова, као предуслова за израду техничке документације далековода у целости.

Тачне позиције стубова далековода биће дефинисане пројектом за грађевинску дозволу, у складу са правилима грађења из овог Плана. Надлежност за издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе дефинисана је Законом о планирању и изградњи.

По изградњи/реконструкцији 110 kV далековода и успостављању заштитног (извођачког) појаса далековода, за који се директно примењује овај План, за остале садржаје у обухвату Плана примењиваће се важећи плански документи.

Остале смернице за спровођење Плана у складу са одредбама члана 216, 217 и 218. Закона о енергетици:

- енергетски субјект који користи и одржава енергетске објекте има право преласка преко непокретности другог власника ради извођења радова на одржавању, контроли исправности објекта, уређаја, постројења или опреме, као и извођења других радова и употребе непокретности на којој се изводе наведени радови само док ти радови трају;
- власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима и да

- трпи и не омета извршење радова;
- енергетски субјект је дужан да надокнади штету коју нанесе власнику непокретности у току извођења радова, чију висину утврђују споразумно;
 - у случају да власник непокретности и енергетски субјект не постигну споразум одлуку о томе доноси надлежни суд;
 - надлежни орган може наложити изменштање енергетског објекта само у случају изградње објекта саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре, објекта за потребе одбране земље, водопри- вредних објекта и објекта за заштиту од елементарних непогода и других објекта који се у смислу закона о експропријацији сматрају објектима од општег интереса, а који се, због природних или других карактеристика, не могу градити на другој локацији, као и у случају изградње објекта и извођења радова на експлоатацији рудног блага;
 - у овом случају трошкове измештања енергетског објекта, подразумевајући и трошкове градње, односно постављања тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат;
 - енергетски субјект који обавља делатност преноса, односно дистрибуције електричне енергије дужан је да спроводи мере заштите у складу са овим законом и другим техничким прописима;
 - у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње;
 - заштитни појас за надземни електроенергетски вод напонског нивоа 110 kV, износи 25 метара од крајњег фазног проводника;
 - оператор преносног система дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта;
 - власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати

радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта;

- сагласност из претходне тачке издаје енергетски субјект на захтев власника или носиоца других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред електроенергетског објекта, у року од 15 дана од дана подношења захтева и садржи техничке услове у складу са законом, техничким и другим прописима.

Током спровођења Плана потребно је обезбедити несметано обављање надзора у заштитном појасу 110 kV далековода ширине 60 m, од по 30 m са обе стране од осе далековода у складу са утврђеним планским решењима.

План представља плански основ за прибављање земљишта на којем се граде стубови далековода, као линијског инфраструктурног објекта од јавног интереса.

Прибављање земљишта за реконструкцију/доградњу далековода ће се вршити у складу са посебним законом. Локације стубова далековода и парцеле на којима ће се градити стубови биће дефинисане пројектом за грађевинску дозволу. Овим Планом, у тачки **3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**, дат је попис парцела на којима се утврђује јавни интерес за реконструкцију/доградњу 110 kV далековода.

За потребе реконструкције/доградње далековода, користиће се постојеће саобраћајнице на подручју Плана, као и неопходно пољопривредно земљиште у складу са Законом о планирању и изградњи члан 69. став 1, став 9, став 11, став 12 и став 13, да се омогућује Инвеститору за изградњу објекта право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта који је у својини других власника ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње електроенергетског објекта.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом.

Након усвајања од стране Скупштине града Вршца, План се објављује у „Службеном листу града Вршца“.

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 011-113/2021-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 24.09.2021.године СКУПШТИНЕ ГРАДА
Вршац, Трг победе 1 др Предраг Мијатовић, с. р.

2.

ИСПРАВКА

Увидом у „Службени лист Града Вршца“, бр. 11/2021, од 26.јуна 2021. године, уочено је да Одлука о отуђењу катастарске парцеле број 2121/1 КО Вршац поступком јавног надметања, број 011-87/2021-II-01 од 25. јуна 2021 године није објављена у изворном тексту.

Објављен је члан 1. Одлуке:

„Отуђује се катастарска парцела број 2121/1 КО Вршац из јавне својине Града Вршца, потес/ улица Ђердапска, пашњак 1. класе, укупне површине 1043м², остало грађевинско земљиште у својини, са обимом удела Града Вршца 1/1, уписана у Извод из Листа непокретности број 13592 КО Вршац“.

Требало је објавити следећи текст члана 1. Одлуке 011-87/2021-II-01:

„Отуђује се катастарска парцела број 2121/1 КО Вршац из јавне својине Града Вршца потес/улица Звездана, њива 1. класе, укупне површине 375м², остало грађевинско земљиште у својини, са обимом удела Града Вршца 1/1, уписана у Извод из Листа непокретности број 14295 КО Вршац“.

Објављен је члан 3. Одлуке:

„Непокретност из чл. 1. ове Одлуке отуђује се из јавне својине по тржишним условима. На основу прибављене процене тржишне вредности предметне непокретности, акта надлежног пореског органа - Министарства финансија, Регионалног центра Нови Сад, филијала Вршац под

бројем 241-464-08-00067/2020-0000 од 27. 10. 2020 године, која је записником о процени без изласка на терен проценила вредност катастарске парцеле број 2121/1 КО Вршац површине 1043 м², цена по м² у износу од 818,00 динара, односно укупно 853.174,00 динара.

Почетна цена непокретности из члана 1. ове Одлуке износи 853.174,00 динара, словима / осамстопедесеттрихиљадестоседамдесетчетири динара/ односно **7.256,1396 евра**, словима /седамхиљададвестапедесетшест евра и 1396/100/, по средњем курсу НБС на дан 27.10.2020 године /1€=117.5796 динара/. Понуђена цена отуђења представља и почетни износ за јавно надметање, те како је једини учесник јавног надметања Бранислав Костић из Вршца, исту прихватило као купопродајну цену, исто је проглашено најповољнијим понуђачем“.

Требало је објавити следећи текст члана 3. Одлуке: 011-87/2021-II-01:

„Непокретности из чл. 1. ове Одлуке отуђује се из јавне својине по тржишним условима. На основу прибављене процене тржишне вредности предметне непокретности, акта надлежног пореског органа - Министарства финансија, Регионалног центра Нови Сад, филијала Вршац под бројем 241-464-08-00067/2020-0000 од 27.10.2020 године, која је записником о процени без изласка на терен проценила вредност катастарске парцеле број 2121/1 КО Вршац површине 375 м², цена по м² у износу од 1.647,75 динара, односно укупно 617.906,25 динара.

Почетна цена непокретности из члана 1. ове Одлуке износи 617.906,25 динара, словима *шестинаседамнаестњиљададеветстошест динара и 25/100/* односно 5.255,21 евра, словима /*петхиљададвестапедесетпет евра и 21/100/*, по средњем курсу НБС на дан 27. 10. 2020 године /1€=117.5796 динара/. Понуђена цена отуђења представља и почетни износ за јавно надметање, те како је једини учесник јавног надметања Бранислав Костић из Вршца, исту прихватило као купопродајну цену, исто је проглашено најповољнијим понуђачем“.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ
ОРГАНА ГРАДА

3.

ИСПРАВКА

Увидом у „Службени лист Града Вршца“, бр. 11/2021, од 26. јуна 2021. године, уочено је да Одлука о отуђењу катастарске парцеле број 2121/2 КО Вршац поступком јавног надметања, број 011-88/2021-II-01 од 25. јуна 2021 године није објављена у изворном тексту.

Објављен је члан 1. Одлуке:

„Отуђује се катастарска парцела број 2121/2 КО Вршац из јавне својине Града Вршца, потес/улица Звездана, пашњак 1. класе, укупне површине 375м², остало грађевинско земљиште у својини, са обимом удела Града Вршца 1/1, уписана у Извод из Листа непокретности број 13592 КО Вршац“.

Требало је објавити следећи текст члана 1. Одлуке 011-88/2021-II-01:

„Отуђује се катастарска парцела број 2121/2 КО Вршац из јавне својине Града Вршца потес/улица Ђердапска, њива 1. класе, укупне површине 1043м², остало грађевинско земљиште у својини, са обимом удела Града Вршца 1/1, уписане у Извод из Листа непокретности број 14295 КО Вршац“.

Објављен је члан 3. Одлуке:

„Непокретности из чл. 1. ове Одлуке отуђује се из јавне својине по тржишним условима. На основу прибављене процене тржишне вредности предметне непокретности, акта надлежног пореског органа - Министарства финансија, Регионалног центра Нови Сад, филијала Вршац под бројем 241-464-08-00067/2020-0000 од 27. 10. 2020 године, која је записником о процени без изласка на терен проценила вредност катастарске парцеле број 2121/2 КО Вршац површине 375 м², цена по м² у износу од 1.647,75 динара, односно укупно 617.906,250 динара.

Почетна цена непокретности из члана 1. ове Одлуке износи 617.906,25 динара, словима / шестоседамнаестхиљадедеветстошест динара и 25/100/ односно 5.2552164 евра, словима / петхиљададвестапедесетпет евра и и 2164/100 /, по средњем курсу НБС на дан 27. 10. 2020 године /1€=117.5796 динара/. Понуђена цена отуђења представља и почетни износ за јавно надметање, те како је једини учесник јавног надметања Бра-

нислав Костић из Вршца, исту прихватило као купопродајну цену, исто је проглашено најповољнијим понуђачем“.

Требало је објавити следећи текст члана 3. Одлуке : 011-88/2021-II-01:

„Непокретности из чл. 1. ове Одлуке отуђује се из јавне својине по тржишним условима. На основу прибављене процене тржишне вредности предметне непокретности, акта надлежног пореског органа - Министарства финансија, Регионалног центра Нови Сад, филијала Вршац под бројем 241-464-08-00067/2020-0000 од 27. 10. 2020 године, која је записником о процени без изласка на терен проценила вредност катастарске парцеле број 2121/2 КО Вршац површине 1043 м², цена по м² у износу од од 818 динара, односно укупно 853.174,00 динара.

Почетна цена непокретности из члана 1. ове Одлуке износи 853.174,00 динара, словима / осамстопедесеттрихиљадестоседамдесетчетири динара/ односно 7.256,1396 евра, словима / седамхиљададвестапедесетшест евра и 1396/100/, по средњем курсу НБС на дан 27. 10. 2020 године /1€=117.5796 динара/. Понуђена цена отуђења представља и почетни износ за јавно надметање, те како је једини учесник јавног надметања Бранислав Костић из Вршца, исту прихватило као купопродајну цену, исто је проглашено најповољнијим понуђачем“.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ
ОРГАНА ГРАДА**

4.

На основу члана 37. став 1. и 53. став 2. Закона о правобранилаштву („Сл. гласник РС“, бр. 55/2014), члана 46. став 1. тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/2016 и 47/2018), члана 63. став 1. тачка 13) Статута Града Вршца („Сл. лист Града Вршца“, број 1/2019) и члана 10. став 1. Одлуке о образовању Градског правобранилаштва Града Вршца („Сл. лист Града Вршца“, број 14/2016), Градско веће Града Вршца, дана 23. септембра 2021. године, донело је

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ГРАДСКОГ
ПРАВОБРАНИОЦА
ГРАДА ВРШЦА

I

Слободанки Пеливан сада Бељин, дипл. правник из Вршца, престаје функција Градског правобраниоца Града Вршца, са 06.10. 2021. године.

II

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број: 06.2-21/2021-III-01 ПРЕДСЕДАВАЈУЋА
Дана: 23. септембар 2021. ГРАДСКОГ ВЕЋА
Вршац, Трг победе 1 ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгана Митровић, с. р.

5.

На основу члана 37. став 1. и 53. став 2. Закона о правобранилаштву („Сл. гласник РС“, бр. 55/2014), члана 46. став 1. тачка 2) Закона о ло-

калној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/2016 и 47/2018), члана 63. став 1. тачка 13) Статута Града Вршца („Сл. лист Града Вршца“, број 1/2019) и члана 10. став 1. Одлуке о образовању Градског правобранилаштва Града Вршца („Сл. лист Града Вршца“, број 14/2016), Градско веће Града Вршца, дана 23. септембра 2021. године, донело је

РЕШЕЊЕ
О ПОСТАВЉЕЊУ ГРАДСКОГ
ПРАВОБРАНИОЦА
ГРАДА ВРШЦА

I

Слободанка Бељин, дипл. правник из Вршца, **п о с т а в љ а с е** за Градског правобраниоца Града Вршца, почевши од 07. октобра 2021. године, на период од пет година.

II

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број: 06.2-21/2021-III-01 ПРЕДСЕДАВАЈУЋА
Дана: 23. септембар 2021. ГРАДСКОГ ВЕЋА
Вршац, Трг победе 1 ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгана Митровић, с. р.

САДРЖАЈ СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БР. 17/2021

Бр.	Стр.
I - СКУПШТИНА ГРАДА	
1. План детаљне регулације за ДВ 110 kV бр. 151/3 ТС Алибунар-ТС Вршац 1, реконструкција од ТС Алибунар до стуба бр. 154 за Град Вршац	723
2. Исправка Одлуке о отуђењу катастарске парцеле број 2121/1 КО Вршац поступком јавног надметања	742
3. Исправка Одлуке о отуђењу катастарске парцеле број 2121/2 КО Вршац поступком јавног надметања	743
II - ГРАДСКО ВЕЋЕ	
4. Решење о престанку функције Градског правобраниоца Града Вршца	743
5. Решење о постављењу Градског правобраниоца Града Вршца	744