



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА

ГОДИНА VII

ВРШАЦ, 28. МАЈ 2022. ГОДИНЕ

БРОЈ 08/2022

## 1.

На основу члана 10. Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019) и члана 7. Одлуке о јавним признањима и звању („Службени лист Града Вршца“, број 3/2019), Скупштина Града Вршца, на свечаној седници одржаној 27. маја 2022. године, донела је

### О Д Л У К У О ДОДЕЛИ ЈАВНИХ ПРИЗНАЊА У 2022. ГОДИНИ

#### I

За изузетне резултате остварене на пољу културног стваралаштва и очувању баштине, **Награда за животно дело** додељује се:

- Павлу Влаховићу

#### II

За изузетан допринос у образовању и друштвену одговорност, **Повеља Града Вршца за 2022. годину** додељује се:

- Удружењу за подршку ментално недовољно развијених особа „Отворено срце света“

За изузетан допринос у очувању природе и заштити животне средине **Повеља Града Вршца за 2022. годину** додељује се:

- Миливоју Вучановићу

За изузетан допринос у привреди и хуманитарни рад, **Повеља Града Вршца за 2022. годину** додељује се:

- Перу Мацури

За изузетан допринос у промоцији културе и уметности, **Постхумно Повеља Града Вршца за 2022. годину** додељује се:

- Момиру Цветковићу

## III

Јавна признања добитницима ће бити уручена на свечаности поводом прославе празника и славе Града 29. маја 2022. године.

## IV

Ова Одлука биће објављена у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-37/2022-II-01      ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 27.05.2022. године      СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1      др Предраг Мијатовић, с.р.

## 2.

На основу члана 27 и члана 35 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 35 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), члана 20 став 1 тачка 1 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 40 ст. 1 тачка 5) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 1/2019), Скупштина Града Вршца, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове Града Вршца бр. 350-121/2019-IV-03 од 24.05.2021. године, на седници одржаној дана 27. маја 2022. године, донела је

**О Д Л У К У  
О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ  
ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА „ВАТИН“**

**Члан 1.**

Овом одлуком усваја се План детаљне регулације граничног прелаза „Ватин“ (у даљем тексту: План) урађен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Просторним планом општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 1/2016)

Обрађивачи плана је: ЈП „Урбанизам“ из Крагујевца, улица Краља Петра I бр. 23.

Инвеститор је Република Србија - Републичка дирекција за имовину Републике Србије.

**Члан 2.**

Изradi Плана детаљне регулације за гранични прелаз „Ватин“ приступило се на иницијативу Републике Србије – Републичке дирекције за имовину РС и корисника простора (Министарство унутрашњих послова и Управа царина) у циљу реконструкције/изградње и модернизације овог граничног прелаза према Републици Румунији.

На основу Пројектног задатка Наручиоца и исказаних потреба корисника простора, сагледана је функционална организација комплекса, подела на карактеристичне целине и зоне, намена површина, диспозиција објеката и њихова функционална повезаност.

**Члан 3.**

План се усваја са следећим садржајем:

**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Решење о упису у судски регистар

1. Лиценца и изјава одговорног урбанисте

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.3. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

1.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.5. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ВРШАЦ  
(„Службени лист општине Вршац“, бр. 1/2016 од 15.01.2016. године)

1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

1.6.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

1.6.2. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

1.6.3. ПОСТОЈЕЋА МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНО-ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

2.1.2. МРЕЖА И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.1.2.1. МРЕЖА И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.1.3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ПАРЦЕЛАЦИЈА И ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- РЕГУЛАЦИЈА

- НИВЕЛАЦИЈА

- ПАРЦЕЛАЦИЈА

- ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.1.4. МРЕЖА И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА И ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРА-СТРУКТУРА
- 2.1.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
- 2.1.6. ЗЕЛЕНИЛО
- 2.1.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ
- 2.1.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
- 2.1.8.1. ПРИРОДНА ДОБРА И БИОДИВЕРЗИТЕТ
- 2.1.8.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА
- 2.1.8.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
- 2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- Хоризонтална регулација
- Индекси
- Висинска регулација
- Инжењерско-геолошки услови изградње
- 2.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЈАВНОМ ЗЕМЉИШТУ
- Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница:
- Правила за изградњу водоводних линија
- Правила за изградњу фекалне канализације
- Правила за изградњу кишне канализације
- Правила грађења за електроенергетске објекте
- Правила грађења за телекомуникационе објекте
- Гасоводна инфраструктура
- Инфраструктура даљинског грејања
- 2.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
1. Намена објеката и простора
2. Типологија објеката
3. Правила парцелације
4. Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација
5. Индекси
6. Висинска регулација
7. Правила за постојеће објекте
8. Други објекат на грађевинској парцели
9. Приступ и смештај возила
10. Инжењерско-геолошки услови
11. Остали услови
- Архитектонско обликовање објеката
- Уређење парцеле
- Правила за оградавање грађевинске парцеле
- Прикључење објеката на инфраструктуру
- Минимални степен комуналне опремљености
- Реализација
3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
- 1.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУЛИКЕ СРБИЈЕ 2010-2020
- Траспортна инфраструктура и електронска комуникациона мрежа и опрема Р 1:50000
- 2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ
- Реферална карта бр. 2 – мрежа насеља и инфраструктурни системи Р 1:10000
- 2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ
- Реферална карта бр. 1 – намена простора Р 1:10000
- 2.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ
- Реферална карта бр. 3 – туризам и заштита простора Р 1:10000
- 3.1. ОРТОФОТО ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА Р 1:1000
- 3.2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА Р 1:1000
- 4.1. ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА У ОБУХВАТУ ПЛАНА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА Р 1:1000

- 5.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИ-  
НА Р 1:1000
- 5.2. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ  
ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕР 1:1000
- 6.1. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ГРА-  
ЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ Р 1:1000
- 6.2. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕ-  
ЛАЦИЈЕ Р 1:1000
- 7.1. САОБРАЋАЈ И ПРОХОДОСТ  
Р 1:1000
- 8.1. СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУК-  
ТУРЕ Р 1:1000
- 9.1. ПРИРОДНЕ И КУЛТУРНЕ ВРЕД-  
НОСТИ И ЗАШТИТА ЖИВОТ-  
НЕ СРЕДИНЕ Р 1:1000
- 10.1. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА Р 1:1000  
ГРАФИЧКИ ДЕО

#### КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Текстуални и графички део Плана су увеза-  
ни и заједно чине целину.

#### Члан 4.

Саставни део образложења ове Одлуке је Извештај о извршеној стручној контроли сачињен од стране Комисије за планове Скупштине Града Вршца, у складу са одредбама члана 52 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) који садржи Извештаји о извршеној стручној контроли фаза рада и податке о Извршеном јавном увиду у нацрт Плана.

#### Члан 5.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца.

#### Члан 6.

Плански документ са прилозима доступан је на увид јавности у току важења документа у седишту доносиоца, односно органа надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, у аналогном и дигиталном облику, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагодњавање потребама одбране земље, као и података

о подручјима и зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

Плански документи, по усвајању и објављивању доступни су у Централном регистру планских докумената. Начин чувања, увођење, одржавање, доступност и формат планских докумената за потребе Централног регистра планских докумената прописује се посебним подзаконским актом.

#### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-38/2022-II-01 ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 27.05.2022. године СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1 др Предраг Мијатовић, с.р.

#### 3.

На основу члана 99 став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 2. став 1,2 и 6 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018) и члана 40. став 1. тачка 34) Статута Града Вршца („Сл. лист Града Вршца“, број 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 27. маја 2022. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА**  
**КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 18313**  
**КО ВРШАЦ КОЈА ЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**ГРАДА ВРШЦА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

**Члан 1.**

Покреће се поступак отуђења из јавне својине Града Вршца, путем јавног надметања и то:

**Катастарске парцеле уписане у евиденцији непокретности под бројем 18313 К.О. Вршац, градско грађевинско земљиште у јавној својини у површини од 13а и 82 м2, која је јавна својина града Вршца уписана у лист непокретности 13592 КО Вршац.**

**Члан 2.**

Катастарске парцеле из чл. 1. ове Одлуке отуђиће се из јавне својине Града Вршца у поступку јавног надметања.

У циљу спровођења поступка отуђења непокретности из јавне својине Града Вршца а сходно чл. 2. став 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда / у даљем тексту Уредба /, прибављена је процена тржишне вредности горе наведене непокретности од Министарства финансија, Пореске управе Регионални центар Нови Сад, филијала Вршац под бр: 464-08-00061/2021-0000 од 05.08.2021 године, у укупном износу од **451.914,00 динара** словима:/ четистотинепедесетдвехиљадедеветстчетрнаестдинара и 100/00 пара.), односно **3.844,00 евра** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан извршене процене.

**Члан 3.**

Поступак отуђења непокретности наведених у члану 1. ове Одлуке сходно одредама члана 19. Уредбе спровешће Комисија за прибављање, отуђење и давање у закуп непокретности у јавној својини (у даљем тексту: Комисија) у следећем саставу:

1. **Андријана Максимовић**, председник
2. **Славица Станојковић**, члан
3. **Славица Поповић**, члан
4. **Вања Радека**, члан
5. **Предраг Ђукић**, члан

Задатак ове Комисије јесте да, спроведе поступак јавног надметања у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Законом о јавној својини („Сл. гласник РС”, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и Уредбом и да током поступка води записник и исти са предлогом одлуке достави Скупштини Града Вршца на разматрање и усвајање.

Комисија одлучује већином од укупног броја својих чланова.

**Члан 4.**

Одлуку о отуђењу, по спроведеном поступку јавног надметања доноси Скупштина Града Вршца.

По правноснажности Одлуке о отуђењу, Градоначелница ће закључити уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Града Вршца.

**Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу у року од 8 дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-39/2022-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 27.05.2022. године                СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      др Предраг Мијатовић, с.р.

**4.**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3. став 1, 3 и 4 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности



непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр. 16/2018) и члана 40. став 1. тачка 34) Статута Града Вршца („Сл. лист Града Вршца“ бр. 1/2019), Скупштина Града Вршца на седници одржаној дана 27. маја 2022 године, доноси:

**О Д Л У К У**  
**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА**  
**ПРИБАВЉАЊА У ЈАВНУ СВОЈИНУ**  
**ГРАДА ВРШЦА**  
**КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 8904/5**  
**КО ВРШАЦ**

**Члан 1.**

**ПОКРЕЋЕ СЕ ПОСТУПАК ПРИБАВЉАЊА у јавну својину Града Вршца**, катастарске парцеле број 8904/5 КО Вршац, уписане у Лист непокретности број 11188 КО Вршац, потес/улица Грозданова, остало грађевинско земљиште у приватној својини, Барашевић Луке из Панчева, Браће Јовановића 9, са обимом удела 1/1, укупне површине 439 м<sup>2</sup>, њива 1. класе, са уписаним правом службености колског, пешачког пролаза у ширини од 2,5 м, дуж међне линије са парцелом 8904/1 преко парцеле 8904/4 као послужног добра у корист свагдашњих власника парцела 8904/1 и 8904/5 као повласног добра.

**Члан 2.**

Непокретност из члана 1. ове Одлуке прибавља се у јавну својину Града Вршца непосредном погодбом, јер то у конкретном случају представља једино могуће решење из следећих разлога:

Град Вршац оснивач је јавног предузећа ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР, које послује ради обезбеђивања услова за трајно обављање комуналних делатности од општег интереса и делатности од општег и посебног интереса у циљу редовног задовољавања потреба крајњих корисника услуга, између осталог и производње, дистрибуције и снабдевања топлотне енергије.

ЈКП Други-октобар Вршац планира изградњу система соларних колектора за загревање санитарне топле воде у насељу Хемоград на топла-

ни којом управља, а која се налази на катастарској парцели 9675/3 КО Вршац. Изградњом новог система повећао би се удео коришћења алтернативних извора енергије, као и делимична супституција природног гаса.

Коришћењем алтернативних извора енергије – сунца, повећала би се енергетска ефикасност котларнице у насељу Хемоград, чиме би се смањили трошкови за загревање санитарне топле воде крајњих корисника и повећала заштита животне средине.

Парцела која би одговарала оријентацији и положају за уградњу система соларних колектора је катастарска парцела 8904/5 КО Вршац, површине 439 м<sup>2</sup>, у приватној својини Барашевић (Дејан) Луке из Панчева, ул. Браће Јовановића 9, с обзиром да се налази непосредно поред топлане.

Имајући у виду да непокретност за коју се покреће поступак прибављања у јавну својину Града Вршца по својим карактеристикама је једина која одговара у потесу где се налази Топлана, припада делу зоне број 22 у блоку 48, са уписаним правом службености колског, пешачког пролаза у ширини од 2,5 м, дуж међне линије са парцелом 8904/1 преко парцеле 8904/4 као послужног добра у корист свагдашњих власника парцела 8904/1 и 8904/5 као повласног добра, оправдано је и целисходно прибављање у јавну својину са аспекта остварења интереса јединице локалне самоуправе.

**Члан 3.**

Почетна цена непокретности описане у члану 1. ове Одлуке износи **1.249,20/м<sup>2</sup>**, односно укупно **548.398,80 динара** /словима: *петстотетридесетосамхиљаатристадеведесетосам и 80/100 динара/*, што чини **4.666,30 евра** /словима: *четирихиљадешестозездесетшест и 30/100/* по званичном средњем курсу НБС на дан 24. мај 2022 године (**1€=117,5235 динара**), утврђена на основу прибављене процене тржишне вредности предметних непокретности, од стране Министарства финансија Пореске управе – Група за контролу издвојених активности малих локација Вршац, Нелу Гина по захтеву Града Вршца – Градске управе Вршац, Одељења за имовинско правне послове записником, службеног лица 24. маја 2022. године.

**Члан 4.**

Поступак прибављања непокретности наведене у члану 1. ове Одлуке спровешће Комисија за прибављање, отуђење и давање у закуп непокретности у јавној својини (у даљем тексту: „Комисија“) путем поступка непосредне погодбе у следећем саставу:

1. **Андријана Максимовић**, председник
2. **Славица Станојковић**, члан
3. **Славица Поповић**, члан
4. **Вања Радека**, члан
5. **Предраг Ђукић**, члан

Задатак ове Комисије је да спроведе поступак непосредне погодбе у складу са Законом о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), током поступка води записник и исти са предлогом Одлуке о прибављању катастарске парцеле 8904/5 КО Вршац у јавну својину Града Вршца, достави Скупштини Града Вршца на разматрање и усвајање.

Комисија одлучује већином од укупног броја својих чланова.

**Члан 5.**

Одлуку о покретању поступка прибављања непокретности из члана 1 ове одлуке доноси Скупштина Града Вршца.

**Члан 6.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-40/2022-П-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 27.05.2022. године            СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                    др Предраг Мијатовић, с.р.

**5.**

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 40. став 1. тачка 34) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 27. маја 2022. године, доноси:

**О Д Л У К У**  
**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА**  
**КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ИЗ ЈАВНЕ**  
**СВОЈИНЕ ГРАДА ВРШЦА У РАДНОЈ**  
**ЗОНИ, ДЕО БЛОКА 82 (ТЕХНОЛОШКИ**  
**ПАРК) У ВРШЦУ ПОСТУПКОМ ЈАВНОГ**  
**НАДМЕТАЊА**

**Члан 1.**

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења катастарских парцела у КО Вршац у радној зони, у делу блока 82 (Технолошки парк) из јавне својине Града Вршца, са обимом удела Града Вршца 1/1 градско грађевинско земљиште, и то:

- катастарске парцеле број 18644/6 КО Вршац, потес Јарак и Долин, површине 115m<sup>2</sup>, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: њива друге класе, јавна својина Града Вршца, у уделу 1/1 уписана у Лист непокретности број 14295;
- катастарске парцеле број 18648/5 КО Вршац, потес Јарак и Долин, површине 517 m<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, јавна својина Град Вршац, уписана у Лист непокретности број 15608;
- катастарске парцеле број 18647/5 КО Вршац, потес Јарак и Долин, површине 429 m<sup>2</sup> врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: њива друге класе, јавна својина Града Вршца, у уделу 1/1 уписана у Лист непокретности број 14295;
- катастарске парцеле број 18646/5 КО Вршац, потес Јарак и Долин, површине 181 m<sup>2</sup>, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: њива друге класе, јавна својина

- Града Вршца, у уделу 1/1 уписана у Лист непокретности број 14295;
- катастарске парцеле број 18645/6 КО Вршац, потес Јарак и Долин, површине 163 m<sup>2</sup>, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: њива друге класе, јавна својина Града Вршца, у уделу 1/1 уписана у Лист непокретности број 14295;
  - катастарске парцеле број 18643/6 КО Вршац, потес Јарак и Долин, површине 215 m<sup>2</sup> врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: њива друге класе, јавна својина Града Вршца, у уделу 1/1 уписана у Лист непокретности број 14295;
  - катастарске парцеле број 18645/4 КО Вршац, потес Јарак и Долин, површине 12 m<sup>2</sup> врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: њива друге класе, јавна својина Града Вршца, у уделу 1/1 уписана у Лист непокретности број 14295;
  - катастарске парцеле број 18645/5 КО Вршац, потес Јарак и Долин, површине 63 m<sup>2</sup> врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: њива друге класе, јавна својина Града Вршца, у уделу 1/1 уписана у Лист непокретности број 14295;
  - катастарске парцеле број 18644/5 КО Вршац, потес Јарак и Долин, површине 119 m<sup>2</sup> врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: њива друге класе, јавна својина Града Вршца, у уделу 1/1 уписана у Лист непокретности број 14295;
  - катастарске парцеле број 18643/5 КО Вршац, потес Јарак и Долин, површине 236 m<sup>2</sup> врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: њива друге класе, јавна својина Града Вршца, у уделу 1/1 уписана у Лист непокретности број 14295.

## Члан 2.

Непокретности из чл. 1. ове Одлуке отуђују се из јавне својине по почетној цени утврђеној у односу на висину тржишне вредности предметних непокретности изражене у еврима, то јест на основу акта надлежног пореског органа - Комисије пореске управе – Групе за контролу издвојених активности малих локација Вршац у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 241-464-08-00040/2022-0000 од 25.05.2022. године, која је записником о процени без изласка на терен проценила вредност градског грађевинског

земљишта по m<sup>2</sup> у износу од 1.210,29 динара и то:

- катастарску парцелу број 18644/6 КО Вршац, површине: 115 m<sup>2</sup> на износ од укупно 139.183,35 динара:
- катастарску парцелу број 18648/5 КО Вршац, површине: 517 m<sup>2</sup> на износ од укупно 625.719,93 динара:
- катастарску парцелу број 18647/5 КО Вршац, површине: 429 m<sup>2</sup> на износ од укупно 519.214,41 динара:
- катастарску парцелу број 18646/5 КО Вршац, површине: 181 m<sup>2</sup> на износ од укупно 219.062,49 динара:
- катастарску парцелу број 18645/6 КО Вршац, површине: 163 m<sup>2</sup> на износ од укупно 197.277,27 динара:
- катастарску парцелу број 18643/6 КО Вршац, површине: 215 m<sup>2</sup> на износ од укупно 260.212,35 динара:
- катастарску парцелу број 18645/4 КО Вршац, површине: 12 m<sup>2</sup>, на износ од укупно 14.523,48 динара:
- катастарску парцелу број 18645/5 КО Вршац, површине: 63 m<sup>2</sup> на износ од укупно 76.248,27 динара:
- катастарску парцелу број 18644/5 КО Вршац, површине: 119 m<sup>2</sup> на износ од укупно 144.024,51 динара:
- катастарску парцелу број 18643/5 КО Вршац, површине: 236 m<sup>2</sup> на износ од укупно 285.628,44 динара:

Укупна површина катастарских парцела из члана 1. ове Одлуке износи 2050 m<sup>2</sup>, а укупна тржишна вредност износи 2.481.094, 50 динара односно 21.106,64 евра по о средњем курсу ЕУР Народне банке Србије на дан извршене процене 25.05.2022. године (1€=117,5504 динара), с тим што ће се исплата постигнуте купопродајне цене извршити у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате купопродајне цене.

Депозит за учешће у поступку јавног надметања утврђује се у износу од 20% од почетне цене за непокретности у јавној својини утврђене у претходном ставу, односно 496.218,90 динара.

## Члан 3.

Поступак отуђења непокретности наведене у члану 1. ове одлуке спровешће Комисија за прибављање, отуђење и давање у закуп непокретности



у јавној својини (у даљем тексту: Комисија) путем поступка јавног надметања у саставу:

1. **Андријана Максимовић** - председник
2. **Славица Поповић** ..... члан
3. **Славица Станојковић** ..... члан
4. **Вања Радека** ..... члан
5. **Предраг Ђукић** ..... члан

Задатак Комисије је да сачини текст Огласа, спроведе поступак јавног надметања у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), током поступка води записник и исти са предлогом Одлуке о отуђењу достави Скупштини Града Вршца на разматрање и усвајање.

#### Члан 4.

Комисија одлучује већином од укупног броја својих чланова.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Непокретност у јавној својини отуђује се учеснику који понуди највишу купопродајну цену.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

#### Члан 5.

Оглас о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности у јавној својини Града Вршца, објавиће се у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и на званичном веб сајту Града Вршца.

#### Члан 6.

Одлуку о покретању поступка отуђења непокретности из чл. 1. ове одлуке доноси Скупштина Града Вршца.

#### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-41/2022-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 27.05.2022. године            СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      др Предраг Мијатовић, с.р.

#### 6.

На основу члана 20. тачка 13. члана 32. тачка 6. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 135. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. тачка 34) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 27. маја 2022. године, доноси

### ОДЛУКУ О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9795 КО ВРШАЦ У КОРИСТ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД, ОГРНАК „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО“

#### Члан 1.

УСТАНОВЉАВА СЕ право службености пролаза и извођења радова на катастарској парцели број 9795 КО Вршац, уписаној у лист непокретности број 15238, улица Стеријина, јавно грађевинско земљиште јавна својина Града Вршца са уделом

1/1, као послужном добру ради постављања нисконапонског и средњенапонског кабловског вода за потребе напајања електричном енергијом стамбеног објекта у улици Стеријина бр. 103 изграђеног на катастарској парцели број 30662 КО Вршац, приватна својина привредног друштва ГАУДИУМ ДОО ВРШАЦ. На катастарској парцели број 9795 КО Вршац двоструки СН кабл 2x (ХНЕ49-Аз 3x (1x150mm<sup>2</sup>)) дужине је 165 м и пречника 38мм, а двоструки НН кабл 2 x (РР00/АS 4x150mm<sup>2</sup>)) дужине је 15м пречника 48мм, утврђено према Идејном пројекту електроенергетских инсталација (4) Е-01-31/2021. године и Е-04-31/2021. године сачињеног у Вршцу, новембра 2021. године од стране пројектантске фирме „ТЕХНИКА“ АД Вршац, ул. Доситејева бр.11 у корист:

ИНВЕСТИТОРА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. БЕОГРАД, Булевар уметности број 12, ПИБ 100001378, матични број 07005466, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО, Милоша Обреновића 6, Панчево, ПИБ 102040644, на неодређено време уз накнаду по претходно издатој Сагласности Градске управе Вршац Одељења за инвестиције и капитална улагања број: 400-1-185/2021-IV-05 од 30.11. 2021. године.

#### Члан 2.

О спровођењу ове одлуке стараће се Градска управа Вршац Одељење за имовинско правне послове.

#### Члан 3.

У име Града Вршца, као власника послужног добра, уговор о установљавању права службености из члана 1. одлуке закључиће Градоначелник, по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва Града Вршца.

#### Члан 4.

Доношењем ове одлуке престаје да важи Одлука о установљавању права службености на катастарској парцели број 9795 КО Вршац у корист „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, огранак „Електродистрибуција Панчево“ број 011-27/2022-II-01 од дана 21.04.2022. године, објављене у Службеном листу Града Вршца број 05/2022 дана 23.04.2022.године.

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-42/2022-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 27.05.2022. године            СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                      др Предраг Мијатовић, с.р.

#### 7.

На основу члана 29. став 1 тачка 16) Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу, које настаје издвајањем дела имовине и обавеза из ЈКП „Други- октобар“ Вршац број 01-6-31/2018-3 од 27.12.2018. године – пречишћен текст („Службени лист Града Вршца“ број 1/2019 и 15/2020) а у вези са чланом 470. став 8. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014-др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021), члана 40. став 1. тачка 69) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“ број 1/2019), Скупштина Града Вршца сходно члану 198. став 4. Закона о привредним друштвима, у функцији Скупштине ДОО „Хелвеција“ Вршац на седници одржаној дана 27. маја 2022. године, доноси:

### РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ДОО „ХЕЛВЕЦИЈА“ ВРШАЦ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПОНОВНЕ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ДОО „ХЕЛВЕЦИЈА“ У ВРШЦУ, БРЕГАЛНИЧКА БРОЈ 39

#### Члан 1.

Даје се САГЛАСНОСТ на Одлуку о покретању поступка поновне продаје непокретне имовине ДОО „Хелвеција“ Вршац, у Вршцу, Брегалничка број 39, број 66/2022, од 22.03.2022.године, коју

је донео Надзорни одбор ДОО “Хелвеција,, Вршац дана 22.03.2022.

### Члан 2.

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Града Вршца и на огласној табли ДОО “Хелвеција“ Вршац.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 02-26/2022-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 27.05.2022. године            СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                    др Предраг Мијатовић, с.р.

### 8.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018-др. закон, 6/2020 и 129/2021) и члана 40. тачка 69 Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 1/2019), Скупштина Града Вршца на седници одржаној 27. маја 2022. године, донела је

## РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ «БРАНКО РАДИЧЕВИЋ» ВЕЛИКО СРЕДИШТЕ

### I

Овим Решењем мења се Решење о именовану чланова Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић“ Велико Средиште, број: 02-101/2020-II-01 од 30.10.2020. године

### II

**Кристини Лазић**, представнику локалне самоуправе, престаје функција члана Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић“ Велико Средиште, због поднете оставке.

**Далибор Дамјанић**, именује се за члана Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић“ Велико Средиште, као представник локалне самоуправе.

### III

У осталом делу Решење о именовану чланова Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић“ Велико Средиште, број: 02-101/2020-II-01 од 30.10.2020. године, остаје непромењено.

### IV

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 02-27/2022-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 27.05.2022. године            СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                    др Предраг Мијатовић, с.р.

### 9.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 88/2017, 27/2018-др.закон,10/2019, 27/2018-др.закон, 6/2020 и 129/2021) и члана 40. тачка 69 Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 1/2019), Скупштина Града Вршца на седници одржаној 27. маја 2022. године, донела је

## РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЖАРКО ЗРЕЊАНИН“ ИЗБИШТЕ

### I

Овим Решењем мења се Решење о именовану чланова Школског одбора Основне школе „Жарко Зрењанин“ Избиште, број: 02-100/2020-II-01 од 30.10.2020. године.

**II**

**Милани Гроздановић**, представнику запослених, престаје функција члана Школског одбора Основне школе „Жарко Зрењанин“ Избиште, због именованја на место директора друге школе.

**Тамара Недимовић**, именује се за члана Школског одбора Основне школе „Жарко Зрењанин“ Избиште, као представник запослених.

**III**

У осталом делу Решење о именованју чланова Школског одбора Основне школе „Жарко Зрењанин“ Избиште, број: 02-100/2020-II-01 од 30.10.2020. године, остаје непромењено.

**IV**

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 02-28/2022-II-01                      ПРЕДСЕДНИК  
Датум: 27.05.2022. године            СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Вршац, Трг победе 1                    др Предраг Мијатовић, с.р.

## САДРЖАЈ СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БР. 08/2022

Бр.	Стр.
<b>I - СКУПШТИНА ГРАДА</b>	
1. Одлука о додели јавних признања у 2022. години. ....	141
2. Одлука о усвајању Плана детаљне регулације граничног прелаза „Ватин“. ....	141
3. Одлука о покретању поступка отуђења катастарске парцеле број 18313 КО Вршац која је у јавној својини Града Вршца јавним надметањем. ....	144
4. Одлука о покретању поступка прибављања у јавну својину Града Вршца катастарске парцеле број 8904/5 КО Вршац. ....	145
5. Одлука о покретању поступка отуђења катастарских парцела из јавне својине Града Вршца у радној зони, део блока 82 (Технолошки парк) у Вршцу поступком јавног надметања. ....	147
6. Одлука о установљавању права службености на катастарској парцели број 9795 КО Вршац у корист Електродистрибуција Србије ДОО Београд, огранак „Електродистрибуција Панчево“. ....	149
7. Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ДОО „Хелвеција“ Вршац о покретању поступка поновне продаје непокретне имовине ДОО „Хелвеција“ у Вршцу, Брегалничка 39. ....	150
8. Решење о измени Решења о именованју чланова Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић“ Велико Средиште. ....	151
9. Решење о измени Решења о именованју чланова Школског одбора Основне школе „Жарко Зрењанин“ Избиште. ....	151