

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-313/15-IV-03  
Дана: 09.09. 2015. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-546

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву ДОО »Биро плус« из Вршца ул. Стеријина бр. 19, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи (”Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (”Службени гласник РС“, бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (”Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку (”Службени лист СРЈ“ 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДОО „ДЕЛФИН ВАСХ» ИЗ ПЕТРОВАРАДИНА, УЛ. КАЧИЋЕВА БР. 44А, ИЗГРАДЊА САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1873, УПИСАНОЈ У ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 10768 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ У УЛИЦИ МИЛОША ОБИЛИЋА БРОЈ 65.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127420, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 220,47М<sup>2</sup> И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 238,50м<sup>2</sup>, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: 12,0м, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 10,875.600,00 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- локацијски услови бр. 353-175/14-IV-03 од 02.04. 2015. године.
- ПГД –главну свеску бр.техн.док. 11/15 од августа 2015. године, израђен од стране доо »Биро плус« из Вршца ул. Стеријина бр. 19, потписана и оверена печатом личне лиценце бр. 300 1946 03 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Корине Морариу Станчу.
- ПГД –пројекат конструкције бр.дела пројекта 2/1 од августа 2015. године, израђен од стране Агенције »Геоструктура« из Београда-Земуна ул. Главна бр. 47, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 310 7100 04 од стране одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Небојше Комада.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2015. године, израђен од стране израђен од стране доо »Биро плус« из Вршца ул. Стеријина бр. 19, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 1946 03 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Корине Морариу Станчу, са извршеном техничком контролом бр. 43/15 од августа 2015

године, извршеном од стране Пројектног бироа Роберт Милата ПР из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3, чије је одговорно лице дипл.ингт.арх. Роберт Милата бр. Лиценце 300 Л478 12 издате од стране Инжењерске коморе Србије.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ПА НИЈЕ ПОТРЕБНО НИ ЗАКЉУЧИТИ УГОВОР О УРЕЂЕЊУ ОДНОСА ПО ОБАВЕШТЕЊУ О НАКНАДИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ ЈП »ВАРОШ« ИЗДАЛО ПОД БР. 154/2015 ОД 08.09. 2015 ГОДИНЕ.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ПРИЈАВУ РАДОВА ПОДНЕСЕ САГЛАСНОСТ НА СТУДИЈУ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, АКО ЈЕ ОБАВЕЗА ЊЕНЕ ИЗРАДЕ УТВРЂЕНА ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА СТУДИЈЕ.**

**VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ.**

### **О б р а з л о ж е њ е**

ДОО »Биро плус« из Вршца ул. Стеројина бр. 19, за потребе инвеститора, поднело је захтев бр. 351-313/15-IV-03 дана 26.08. 2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, доо је приложило:

1. Локацијске услове бр. 353-175/14-IV-03 од 02.04. 2015. године, у изводу из пројекта.
2. Извод из листа непокретности бр. 10768 Ко. Вршац од 03.09. 2015. године.
3. ПГД –главну свеску бр.техн.док. 11/15 од августа 2015. године, израђен од стране доо »Биро плус« из Вршца ул. Стеројина бр. 19, у три примерка.

4. ПГД –пројекат конструкције бр.дела пројекта 2/1 од августа 2015. године, израђен од стране Агенције »Геоструктура« из Београда-Земуна ул. Главна бр. 47, у три примерка.

5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2015. године, израђен од стране израђен од стране доо »Биро плус« из Вршца ул. Стеројина бр. 19. потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 1946 03 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Корине миорариу Станчу, са извршеном техничком контролом бр. 43/15 од августа 2015 године, извршеном од стране Пројектног бироа Роберт Милата ПР из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3, чије је одговорно лице дипл.ингт.арх. Роберт Милата бр. Лиценце 300 Л478 12 издате од стране Инжењерске коморе Србије.

6. Решење о уклањању објекта бр. 351-785/14-IV-03 од 23.12. 2014 године, у изводу из пројекта.

7. Обавештење ЈП „Варош“ бр. 154/2015 од 08.09.2015. године.

8. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

9. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ. ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (”Службени гласник РС“, бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-175/14-IV-03 од 02.04. 2015 године, утврђено је да су у њима садржани услови за изградњу самоуслугне аутопериопнице из диспозитива овог решења, да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу самоуслугне аутоперионице на кат.парц.бр. 1873 Ко. Вршац, уписаној у извод из листа непокретности бр. 10768 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2015. године, израђен од стране израђен од стране доо »Биро плус« из Вршца ул. Стеројина бр. 19. утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима бр. 353-175/14-IV-03 од 02.04. 2015 године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03; да је техничку контролу у делу израдио Пројектног бироа Роберт Милата ПР, чије је одговорно лице дипл.ингт.арх. Роберт Милата бр. Лиценце 300 Л478 12 издате од стране Инжењерске коморе Србије, у делу пројекта конструкције доо »Про-Енерго« из Новиог Сада ул. Футошки пут бр. 35 бр. 1908-ПЕ/15 од 19.08. 2015 године, дипл.инг.грађ. Дејан Бабић бр. Лиценце 310 М790 13 издате од стране Инжењерске коморе Србије.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 10768 КО. Вршац од 03.09.2015. године, утврђено је да је право приватне својине на кат. парц. бр.

1873 Ко. Вршаце, установљено у корист доо «Делфин Васх» из Петроварадина ул. Качићева бр. 44а, те да је именовано доо може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обавештење бр. 154/2015 од 08.09.2015. године, издато од стране ЈП. „Варош“ из Вршца, ул. Дворска бр. 10а, утврђено је да по Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Вршац“ бр. 3/2015) није предвиђено плаћање доприноса, па није потребно ни закључење уговора, имајући у виду одлуку о утврђивању доприноса уређивање земљишта («Сл.лист општине Вршац» бр.3/2015 и решење о рушењу бр. 351-785/14-IV-03 од 23.12. 2014 године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадио: петроман Јовица

НАЧЕЛНИК

Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Дп „2. Октобар - Еј „Водовод“, Вршац.
3. Електроовјеводини, И. Милутиновића бб, Вршац.
4. ЈП. „Србија гас“.
5. Муп-у.
6. Телеком Србији, Св. Саве бр. 11, Панчево.
7. Грађевинској инспекцији.
8. Архиви.