

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-319/15-IV-03
Дана: 10.09.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Ћирка Панте из Вршца**, ул. Југ Богдана бр. 63, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ЋИРКА ПАНТИ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ЈУГ БОГДАНА БР. 63, ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 3585, ПОВРШИНЕ 160М², УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 4443 КО. ВРШАЦ, УЛ. КРАЉЕВИЋА МАРКА БР. 109.

II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ПОРОДИЧНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 1 И ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 2 ПО РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ БРОЈ 351-232/15-IV-03 ОД 22.07.2015. ГОДИНЕ.

III ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 70,13М² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 88,05м², СПРАТНЕ ВИСИНЕ: 2,60м, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 4.252.512,00 ДИНАРА.

IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- локацијски услови бр. 353-71/15-IV-03 од 17.06.2015. године.
- ПГД бр. техн. дн. 19/15-ПГД од јула 2015. године, са главном свеском сачињен од стране Бироа „Д3 Пројект“ од јула 2015. године, потписаном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића бр. 300 6723 04, са печатом да је извршена техничка контрола под бр. 33/15 од јула 2015. године од стране „АВС Пројект“ из Беле Цркве.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техн. док. 19/15 од јула 2015. године, сачињен од стране Бироа „Д3 Пројект“, потписом и

личним печатом оверен од стране главног пројекатнта дипл.инж.арх.
Драгана Добросављевића број лиценце 300 6723 04.

VI ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 149/2015 ОД 07.09.2015. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015) У ИЗНОСУ ОД 7.828,00 ДИНАРА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 7.828,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

IX ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

X ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Ћирка Панта из Вршца, ул. Југ Богдана бр. 63, поступајући у складу са чл. 17. ст. 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), а по закључку овог органа бр. 351-272/15-IV-03 од 04.08.2015. године, поднео је нов усаглашен захтев бр. 351-319/15-IV-03 дана 28.08.2015. године, и отклонио у законом предвиђеном року све недостатке за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта на кат. парц. бр. 3585 Ко. Вршац, ул. Југ Богдана бр. 63, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

1. Локацијски услови бр. 353-71/15-IV-03 од 17.06.2015. године, саставни су део извода из пројекта.
2. Препис листа непокретности бр. 4443 Ко. Вршац од 21.07.2015. године, саставни је део извода из пројекта.
3. ПГД бр. техн. 19/15-ПГД од јула 2015. године, са главном свеском сачињен од стране Бироа „Д3 Пројект“ од марта 2015. године у три примерка.
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 19/15 ПГД од јула 2015. године, сачињен од стране Бироа „Д3 Пројект“, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројекатнта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића број лиценце 300 6723 04, а главни пројектант је у пројекту архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04, у и за

елаборат енергетске ефикасности одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. 381 1085 13 а контролу је извршио у пројекту архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација Бојан Алексић, лиценца бр. 300 Л071 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

5. Решење о уклањању број: 351-232/15-IV-03 од 22.07.2015. године, саставни је део извода из пројекта.
6. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1050,00 динара.
7. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-71/15-IV-03 од 17.06.2015. године, утврђено је да су у њима садржани услови за изградњу стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 3585 Ко. Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 4443 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране, Бироа „Д3 Пројект“ утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-71/15-IV-03 од 17.06.2015. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован Драган Добросављевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 6723 04; да је техничку контролу израдио „АБЦ Пројект“ из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21.

Увидом у препис листа непокретности бр. 4443 КО. Вршац од 21.07.2015. године, утврђено је да је право коришћења, на кат. парц. бр. 3585 Ко. Вршац, установљено у корист Ћирка Панте из Вршца, ул. Југ Богдана бр. 63, те да је именовани лице које има одговарајуће право на земљишту у смислу чл. 135. ст. 2. а у вези чл. 102. ст. 3. и ст. 7. Закона и може бити подносиоц захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 149/2015 од 07.09.2015. године, које је одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 7.828,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до подношења пријаве радова.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Дп „2. Октобар - Еј „Водовод“, Вршац.
3. Електровојводини, И. Милутиновића бб, Вршац.
4. Дп. „2. Октобар“, Вршац.
5. Телеком Србији, Св. Саве бр. 11, Панчево.
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.