

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинск
и имовинско-правне послове
Број: 351-387/15-IV-03
Дана: 14.10.2015 год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-543

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на основу члана 8, 8/д, 8ђ, а у вези члана 134 ст.2, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), применом члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), поступајући по захтеву инвеститора **КНЕЖЕВИЋА АНЕ из Вршца ул. Првوماјска 14/а** за издавање употребне дозволе доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Кнежевић Ани из Вршца ул.Првوماјска 14/а УПОТРЕБА изграђеног породичног стамбенеог објекта „А“ категорије, класе 111011, спратности П+1 /приземље+спрат/, укупне бруто површине 182,50 м², корисне нето површине 126.89 м², на катастарској парцели 4815 КО Вршац, уписан у ЛН 7759 КО Вршац у Вршцу ул. Првوماјска бр.14/а, учртан на копији плана и означен са бројем 2.

Изграђени породични стамбени објекат, изграђен је на основу одобрења за изградњу бр.351-528/80-03 од 22.09/септембар/1980 године издато од Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено - комуналне послове Општинске управе Општине Вршац према Главном пројекту који је израдила радна организација за пројектовање НАШ СТАН“ Београд, јун 1979 година.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15).

О б р а з л о ж е њ е

Кнежевић Ана из Вршца ,Првوماјска 14/а захтевом од 13.10.2015 године за примљеним под пословним бројем 351-387/2015-IV-03 тражила је издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат спратности П+1 /приземље + спрат/ на катастарској парцели бр.4815 КО Вршац у Вршцу ул. Првوماјска 14/а, уписане у ЛН 7759 КО Вршац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- 1.Копију решења о одобрењу за градњу бр:351-528/80-03 од 22.09.1980 год.
- 2.На увид главни пројект који је израдила радна организација за пројектовање НАШ СТАН“ из Београда од јуна 1979 година.
- 3.Копија плана РГЗ –Службе за катастар непокретности у Вршцу од 18.08.2014 године за објекат означен бр.2
4. Преписа листа непокретности бр.7759 Ко Вршац од 27.06.2014 године

5. Потврда ДП „Други Октобар“ ЕЈ „Водовод“ да постоји водоводни прикључак као и прикључак на канализациону мрежу на име Кнежевић Ана из Вршца бр.1607/-115 од 16.07.2015

6. Потврда ДП „Други Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ да постоји прикључак на гасну мрежу на име Кнежевић Ана из Вршца бр.1607/-115 од 16.07.2015 године

7.Потврда ЕПС Снабдевање бр. СП-0714 од 25.06.2015 да је Кнежевић Лазар/ члан ужег породичног домаћинства, односно супруг инвеститора/, потрошач електричне енергије категорија „широка потрошња“ са претплатничким односом под. бр. 4931540284

7.Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења; по тар. бр. 5 Одлуке Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009),на рачун Јавних прихода Буџета општине Вршац бр.рачуна 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241, у износу од 1050,00 динара.

8. Доказ о уплати Републичке административна такса за ово решење наплаћена је у укупном износу од 6.240,00 динара по тар.бр.170.Закон о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр...50/2011....и 45/2015-ускл. дин.изн).

Како је уз захтев инвеститора Кнежевић Ане из Вршца ул. Првомајска 14/а поднела сву потребну документацију за издавање решења о употребној дозволи на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014),а у вези члана 134 ст. 2 Закона о планирању и изградњи, применом члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре("Службени гласник РС", бр. 22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15),односно одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ а у складу са прописом којим се уређује класификација објекта, одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру,урбанизам и градитељство у Новом Саду , у року од 8 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Обрадио/ла

Дипл. Правник Станојковић Славица

НАЧЕЛНИК

Дипл.правник Наташа Тадић

Доставити:

1. инвеститору,
2. грађевинској инспекцији,
- 3.ЕПС-Снабдевање
Електродистрибуција Панчево
4. ДП Други октобар ЕЈ Водовод
5. архива

По правоснажности:

- 1.РГЗ-Служба за катастар
непокретности Вршац
2. ЛПА – локалној самоуправи
за контролу и напату изворних
прихода

