

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинск
и имовинско-правне послове
Број: 351-366/15-IV-03
Дана: 28.09.2015 год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-543

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на основу члана 8, 8/д, 8ђ а у вези члана 134 ст.2 и члана 158. ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), применом члана 41 - 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Службени гласник РС", бр. 27/15), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), поступајући по захтеву инвеститора **БАЉАК БРАНКЕ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.25** за издавање употребне дозволе доноси :

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање употребне дозволе бр: 351-366/15-IV-03 поднет дана 25.09./септембар/2015 године од стране инвеститора Баљак Бранке из Вршца ул.Жарка Зрењанина бр.25 за изведене радове на изградњи стамбено-пословног објекта спратности П+1+Пк на катастарској парцели бр,4000 уписаној у ЛН 6355 КО Вршац, у Вршцу ул. Змај Јовина бр.13/а због неиспуњености формалних услова за поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Баљак Бранка из Вршца ул. Жарка Зрењанина бр.25 поднела је дана 25.09.2015 године захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбено-пословног објекта спратности П+1+Пк у Вршцу ул. Змај Јовина бр.13/а. На основу чл. 42 и 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре "Сл.гласник РС ", 22/2015/, увидом у поднети захтев утврђено је да исти не садржи све прописане податаке и да уз пријаву није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона .

Уз захтев подносилац захтева није поднео следећу документацију :

- 1.Извештај комисије за технички преглед са прецизираном делатношћу пословања којим се потврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола.
- 2.Извод из Листа Непокретности бр. 6355 КО Вршац
3. Копија одобрења за изградњу стамбено-пословног објекта спратности П+1+Пк у Вршцу ул. Змај Јовина бр.13/а на кат.парц. бр. 4000 ко Вршац бр.351-903/05-IV-03 од 04.12.2005 године издато од стране Одељења за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове општинске управе Општине Вршац.
- 4.Копија Потврде о пријему потребне документације за пријаву почетка изградње стамбено-пословног објекта спратности П+1+Пк бр.на кат. парц бр.4000 Ко Вршац ,у Вршцу ул. Змај Јовина бр.13/а бр: 353-458/06-IV-03 ,донете од стране Одељења за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове општинске управе Општине Вршац.

5 Записник, Завода за заштиту споменика културе у Панчеву о извршеном прегледу и провери на лицу места са констатацијом да су изведени радови на изградњи стамбено-пословног објекта у складу са пројектом и документацијом на које је издата сагласност решењем Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 235/2 од 10.05./мај/2015 године.

6. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења; по тар. бр. 5 Одлуке Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009), на рачун Јавних прихода Буџета општине Вршац бр. рачина 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241, у износу од 800,00 динара и по тарифном броју 5. тачка 17. Одлуке о Општинским административним таксама и 250,00 динара по тарифном броју 1. Одлуке о Општинским административним таксама. (укупно 1.050,00 динара).

7. Доказ о уплати Републичке административне таксе за ово решење у износу од 0,2% предрачунске вредности изграђеног објекта по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.50/2011 и 70/2011-усклађени дин. изн. и 45/2015-усклађени дин. изн).

Обзиром на све изнето, овај орган је сходно позитивно-правним прописима одлучио као у дипозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском Већу Општине Вршац, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Обрадио/ла

Дипл. правник Станојковић Славица

Доставити:

1. инвеститору,
2. грађевинској инспекцији,
3. а/а

НАЧЕЛНИК

Дипл. правник Наташа Тадић