

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинск  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-389/15-IV-03  
Дана: 16.10.2015 год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-543

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на основу члана 8, 8/д, 8ђ а у вези самсталног члана 131 и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), применом члана 41 - 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Службени гласник РС", бр. 27/15), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), поступајући **по захтеву законског заступника ДОО ГАСПЕТРОЛ Панчево ул. Копаоничка бр.19, Шарац Ненада**, правног следбеника предузећа ПП ПРИМА из Вршца, за издавање употребне дозволе пословног објекта-Бензинске пумпе у Вршцу ул.Белоцрквански пут бб чији су инвеститори били оснивачи ПП ПРИМА Ђурковић Драгица, Кусицки Цветко и Бокшан Јонел сви из Вршца, **ова Управа доноси:**

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ ДОО, ГАСПЕТРОЛ из Панчева, Копаоничка бр.19 УПОТРЕБА изграђеног пословног објекта-БЕНЗИНСКЕ ПУМПЕ, на катастарској парцели 9896/7 КО Вршац, површине од 1100 м<sup>2</sup> означеног бројем 1. на копији плана, уписан у препис ЛН бр.10454 КО Вршац који се налази у Вршцу угао ул.Никите Толстоја /стари назив Љубљанска / и пута Вршац-Бела Црква.**

Објекат Бензинске пумпе изведен је као привремени објекат на основу одобрења за градњу бр: 351-256/90-III од 04.05.1990 године Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове Општинске управе Општине Вршац према Главном грађевинском пројекту А-02/90, који је израдио Биро за пројектовање „Стил“ из Вршца априла 1990 године, Главном пројекту електроинсталација израђен од стране Бироа за пројектовање „Стил“ из Вршца априла 1990 године, Главном машинском пројекту израђен од стране Бироа за пројектовање „Стил“ из Вршца априла 1990 године, Пројекту гасне инсталације израђен од стране „Технобиро“ из Вршца и Пројекту надстрешнице који је израдио РО Инжењеринг“ Нови Сад.

Саставни део овог решења чини Записник о техничком прегледу објекта од 18.12/децембар/1990.године, сачињен од стране комисије за преглед изведених радова на изградњи објекта Бензинске пумпе, коју је образовао 17.12.1990 године Закључком бр.313-1277/90-VI Општински секретаријат за привреду, друштвене делатности и финансије Општине Вршац.

Информација о локацији из Генералног плана Вршца од 16.10.2015 године којом је предвиђена радна зона – Бензинска пумпа на парцели бр.9896/7.

Копија плана – геодетски снимак подземних електроенергетских каблова од 16.10.2015 године издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Вршац.

**Уверење Општинске управе** Одељења за урбанизам и комуналне послове бр.464-131/98-IV од 30.07./јул/1998 године којим се потврђује да је извештајем комисије за технички пријем изведених радова на изградњи Бензинске пумпе у Вршцу на углу ул. Никите Толстоја / стари назив Љубљанска / и пута Вршац-Бела Црква на кат. парц. 9896/7 бр. 313-1277/90-VI од 18.12.1990 године на основу решења о одобрењу за градњу 351-256/90-III од 04.05.1990 године , након усвајања Генералног урбанистичког плана града Вршца („ Сл. Лист Општине Вршац“ бр.3/95) **стекли услови да се пословни објекат БЕНЗИНСКЕ ПУМПЕ ТРЕТИРА КАО СТАЛНИ.**

Гарантни рок за све врсте радова одређен је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)..

### **О б р а з л о ж е њ е**

**ДОО ГАСПЕТРОЛ** из Панчева ул. Копаоничка бр.19 поднео је дана 14.10.2015 године захтев овом Одељењу за добијање употребне дозволе изграђеног пословног објекта Бензинске пумпе у Вршцу на углу ул. Никите Толстоја / стари назив Љубљанска / и пута Вршац-Бела Црква на кат. парц. 9896/7 КО Вршац , уписане у препис ЛН бр.10454 КО Вршац из става 1. диспозитива овог решења, а на основу Решења о одобрењу за изградњу бр: 351-256/1990-III од 04.05.1990 године Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове Општинске управе Општине Вршац .

Уз захтев за издавање употребне дозволе правни следбеник инвеститора ДОО ГАСПЕТРОЛ је приложио:

- 1.Фотокопију решења о грађевинској дозволи бр:351-256/90-III од 04.05.1990 год. Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове Општинске управе Општине Вршац .
- 2.На увид Главни грађевински пројект А-02/90, који је израдио Биро за пројектовање „Стил“ из Вршца априла 1990 године.
- 3.На увид Главни пројекат електроинсталација израђен од стране Бироа за пројектовање „Стил“ из Вршца априла 1990 године .
- 4.На увид Главни машински пројекат израђен од стране Бироа за пројектовање „Стил“ из Вршца априла 1990 године .
5. на увид Пројекат гасне инсталације израђен од стране „Технобиро“ из Вршца и 6. На увид Пројекат надстрешнице који је израдио РО Инжењеринг“ Нови Сад.
- 6.Информација о локацији из Генералног плана Вршца од 16.10.2015 године којом је предвиђена радна зона – Бензинска пумпа на парцели бр.9896/7.
- 7.Копија плана – геодетски снимак подземних електроенергетских каблова од 16.10.2015 године издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Вршац.
- 8.Копија плана РГЗ бр.953-1-257/2015 од 14.10.2015 за кат. парцелу 9896/7 са снимљенм објектом Бензинске пумпе .
- 9.Купопродајни уговор сачињен дана 27.09.2007 године између ДОО Гаспетрол из Панчева и инвеститора.
- 10.Препис листа непокретности бр. 10454 од 12.10.2015 године.
11. **Записник Министарства унутрашњих послова** ,Сектора за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Панчеву бр.07/24/1/1 бр.21-1308/15 од 05.02.2015 године о извршеном редовном прегледу објекта, којим се констатује да нису уочени недостаци од утицаја на безбедност објекта од пожара.
12. **Уверење Општинске управе** Одељења за урбанизам и комуналне послове бр.464-131/98-IV од 30.07./јул/1998 године којим се потврђује да је извештајем комисије за технички пријем изведених радова на изградњи Бензинске пумпе у Вршцу на углу ул. Никите Толстоја / стари назив Љубљанска / и пута Вршац-Бела Црква на кат. парц. 9896/7 бр. 313-1277/90-VI од 18.12.1990 године на основу решења о одобрењу за градњу 351-256/90 од 04.05.1990 године , након усвајања Генералног

урбанистичког плана града Вршца („ Сл. Лист Општине Вршац“ бр.3/95) стекли услови да се пословни објекат третира као стални.

13 Записник комисије о техничком прегледу објекта од 18.12/децембар/1990.године, сачињен од стране комисије за преглед изведених радова на изградњи објекта Бензинске пумпе ,коју је образовао Закључком бр.313-1277/90-VI Општински секретаријат за привреду, друштвене делатности и финансије Општине Вршац.

14. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења; по тар. бр. 5 Одлуке Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009),на рачун Јавних прихода Буџета општине Вршац бр.рачина 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241, у износу од 800,00 динара и по тарифном броју 5. тачка 17. Одлуке о Општинским административним таксама и 250,00 динара по тарифном броју 1. Одлуке о Општинским административним таксама. (**укупно 1.050,00 динара**).

15. Доказ о уплати Републичке административна такса за ово решење наплаћена је у укупном износу од **128.000,00 динара** по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр.....50/2011 и 70/2011,57/2014-усклађени дин.изн. и 45/2015-усклађени дин.изн).

Комисија за технички преглед објекта образована је 17.12.1990 године Закључком бр.313-1277/90-VI Општинског секретаријата за привреду, друштвене делатности и финансије Општине Вршац у саставу-Раденко Росић – председник комисије, чланови:Јанићијевић Миливоје,Чавић Милан, Маринковић Милован, Радојевић Бранислав и Рашковић Србољуб којој је поверенео вршење техничког прегледа пословног објекта –Бензинске пумпе у Вршцу на углу ул. Никите Толстоја / стари назив Љубљанска / и пута Вршац-Бела Црква на кат. парц. 9896/7 . Комисија је извршила технички преглед објекта ,преглед пројектно техничке документације и изведеног стања, записником од 18.12.1990 године, констатовала да се изграђени објекат Бензинске пумпе ПРИМИ с тим што је скренула пажњу на уочене ситне недостатке у тачки 5 записника који се имају отклонити пре почетка обављања делатности ,односно до 01.01.1991 године.

Обзиром да је од момента исходавања грађевинске дозволе до момента подошења захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат дошло до промене власиштва са ПП ПРИМА из Вршца на ДОО ГАСПЕТРОЛ из Панчева , ово Одељење је у смислу члана 44 ЗУП-а одлучило да води поступак по захтеву садашњег власника ДОО ГАСПЕТРОЛ Панчево Копаоничка 19.

Како је уз захтев ДОО ГАСПЕТРОЛ Панчево поднео сву потребну документацију,а сходно одредбама самосталног члана 131 и чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014),и чл. 41.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Службени гласник РС", бр. 27/15),одлучено је као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Обрадио/ла  
Дипл.правн.Славица Станојковић

НАЧЕЛНИК  
*Дипл.правник Наташа Тадић*

**Доставити:**

1. инвеститорима,
2. грађевинској инспекцији,
3. ЕПС-Снабдевање  
Електродистрибуција  
Панчево
4. ДП Други октобар ЕЈ  
Водовод
5. ДП Други октобар ЕЈ  
Гасовод
6. архива

**По правоснажности :**

1. ЛПА – локалној самоуправи  
за контролу и напату  
изворних  
прихода
2. РГЗ-Служба за катастар  
непокретности Вршац