

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинск  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-433/15-IV-03  
Дана: 17.11.2015 год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-543

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на основу члана 8, 8/д, 8ђ, а у вези члана 134 ст.2, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), применом члана 41- 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15, 89/2015), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), поступајући по захтеву инвеститора **ЋИРКА ПАНТЕ из Вршца ул. Југ Богдана 63** за издавање употребне дозволе доноси :

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за примљен код ове Управе под пословним бројем 351-433/15-IV-03 од 12.11.2015 године за издавање употребне дозволе изграђеног породичног стамбеног објекта, „А“ категорије, класе 111011, укупне спратности П+0, укупне нето површине 70,13, м<sup>2</sup>, и укупне бруто површине 88,05 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 3585 КО Вршац уписане у ЛН 4443 КО Вршац, у Вршцу ул. Краљевића Марка бр.109, инвеститора Ћирка Панте из Вршца ул. Југ Богдана бр.63, због неиспуњености формалних услова за поступање.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор Ћирка Панта из Вршца ул.Југ Богдана бр.63 захтевом од 12.11.2015 године за примљеним код овог Одељења под пословним бројем 351-433/2015-IV-03 тражио је издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекта П+0, на катастарској парцели бр.3585 КО Вршац у Вршцу ул. Краљевића Марка бр.109, уписан у ЛН 4443 КО Вршац. На основу чл. 42 и 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре /"Сл.гласник РС „ 22/2015, 89/2015/, увидом у поднети захтев утврђено је да исти не садржи све прописане податке и да уз пријаву није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона .

#### **Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор није приложио:**

1.Сертификат о енергетским својствима објекта / Енергетски пасош /за стамбене зграде .

Према Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, /" Сл. Гласник РС" бр.69/2012/ од 30. септембра 2012. године, сви новоизграђени објекти, као и они на којима се врши више од 25% реконструкције, морају поседовати енергетски пасош сходно одредбама чл. 6 Правилника, као и чл. 12 Правилника којим је прописано да је Енергетски пасош саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Обзиром на све изнето ,овај орган је сходно позитивно-правним прописима одлучио као у дипозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском Већу Општине Вршац, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Обрадио/ла

Дипл. Правник Станојковић Славица

**Доставити:**

1. инвеститорима,
2. грађевинској инспекцији,
- 3.архива

**НАЧЕЛНИК**

***Дипл.правник Наташа Тадић***