

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинск
и имовинско-правне послове
Број: 351-278/15-IV-03
Дана: 06.08.2015 год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-543

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на основу члана 8, 8/д, 8ђ, а у вези члана 134 ст.2, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), а у вези члана 134 ст. 2 Закона о планирању и изградњи, применом члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), поступајући по захтеву инвеститора **Биљане Михајловски** из Вршца ул. Димитрија Туцовића бр.30 за издавање употребне дозволе доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичног стамбеног објекта означеног бр.2, „А“ категорије, класе 111011, спратности Су+П /сутерен + приземље/, укупне бруто површине 122,00 м² и укупне нето површине 106,96 м² на катастарској парцели 5731/2 КО Вршац, уписане у ЛН 9575 КО Вршац у ул. Димитрија Туцовића бр.30, чији је инвеститор Биљана Михајловски из Вршца ул. Димитрија Туцовића бр.30.

Породични стамбени објекат је изведен на основу одобрења за изградњу бр:351-660/90-III-03 од 04.11./новембар/ 1990 године издатог од Општинског секретеријата за урбанизам и стамбено комуналне послове Општинске управе Општине Вршац према Главном пројекту монтажне куће МК -115/С „Вања“ који је израдио Пројектни биро I.P., „KRIVAJA“ област инжењеринг Завидовићи од јула 1990 године.

О б р а з л о ж е њ е

Биљана Михајловски из Вршца ул.Димитрија Туцовића бр.30 захтевом од 05.08./август/2015 године за примљеним под пословним бројем 351-278/2015-IV-03 тражила је издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат Су+П на катастарској парцели бр.5731/2 КО Вршац ул. Димитрија Туцовића бр.30

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложила:

- 1.Фотокопију решења о одобрењу за градњу бр:351-660/08-IV-03 од 04.11.1990 год.
- 2.На увид главни пројект урађен од стране: Пројектни биро I.P., „KRIVAJA“ област инжењеринг Завидовићи од јула 1990 године.
- 3.Копија плана РГЗ –Службе за катастар непокретности у Вршцу од 04.09.2014 године
- 4.Препис листа непокретности бр.9575 КО Вршац од 30.07.2015 године.
5. Потврда ДП „Други Октобар“ ЕЈ „Водовод“ да постоји водоводни прикључак као и прикључак на канализациону мрежу на име Биљана Михајловски из Вршца бр.191/1 од 06.04.2015
6. Потврда ДП „Други Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ да не постоји прикључак на гасну мрежу на име Биљана Михајловски из Вршца бр.191-2/15 од 06.04.2015 године
- 7.Потврда ЕПС Снабдевање бр. СП-0714 од 23.04.2015 да је Биљана Михајловски потрошач електричне енергије категорија „широка потрошња“ са претплатничким односом под. бр. 4932102337

8. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења; по тар. бр. 5 Одлуке Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009), на рачун Јавних прихода Буџета општине Вршац бр. рачуна 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241, у износу од 1050,00 динара.

9. Доказ о уплати Републичке административна такса за ово решење наплаћена је у укупном износу од 5.250,00 динара по тар. бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр...50/2011...и 45/2015-ускл. дин. изн).

Како је уз захтев инвеститор Биљана Михајловски поднела сву потребну документацију за издавање решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), а у вези члана 134 ст. 2 Закона о планирању и изградњи, применом члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 22/15), односно одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ а у складу са прописом којим се уређује класификација објекта, одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Обрадио/ла

Дипл. Правник Станојковић Славица

НАЧЕЛНИК

Дипл. правник Наташа Тадић

Доставити:

1. инвеститору,
2. грађевинској инспекцији,
3. ЕПС-Снабдевање
Електродистрибуција Панчево
4. ДП Други октобар ЕЈ Водовод
5. ДП Други октобар ЕЈ Гасовод
6. архива

По правоснажности:

1. РГЗ-Служба за катастар
непокретности Вршац
2. ЛПА – локалној самоуправи
за контролу и напату изворних
прихода