

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинск  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-501/15-IV-03  
Дана: 30.12.2015 год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-543

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на основу члана 8, 8/д, 8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи а у вези члана 134 ст.2 ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), применом члана 41- 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15, 89/2015), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), поступајући по захтеву инвеститора РЕЉИЋ КРИСТИЈАНА из Вршца ул. Дрварска бр.8 за издавање употребне дозволе доноси:

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „А“ категорије, класе 112111, укупне спратности П+1, укупне бруто површине 292,23 м<sup>2</sup>, и укупне нето површине 222,41 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 4950 КО Вршац, уписане у ЛН 4341 КО Вршац, у Вршцу ул. Дрварска бр.8, инвеститора Рељић Кристијана из Вршца ул. Дрварска бр.8.**

Изграђени породични стамбени објекат, изведен је на основу решења о грађевинској дозволи бр.351-156/13-IV-03 од 01.07/јул/2013 године Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе Општине Вршац према Главном пројекту који је израдио ЕЛКОМС доо Београд, одговорног пројектанта д-ца Бранка Мићић, лиценца бр.3004058 03 бр. тех. дневника 79/13/15 од 20.06/јун/2013 године.п

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15).

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор Рељић Кристијан из Вршца ул. Дрварска бр.8, захтевом од дана 28.12/децембар/2015 године, за примљеним код овог Одељења под пословним бројем 351-501/2015-IV-03 тражио је издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат П+1, /приземље+ спрат/ на катастарској парцели бр.4950 КО Вршац у Вршцу ул. Дрварска бр.8, уписан у ЛН 4341 КО Вршац.

#### **Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:**

1. Копију решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе Општине Вршац бр.351-156/13-IV од 01.07.2013 год.

2. Копија решења бр.351-055/13-IV-03 од 28.03.2013 године којим се одобрава уклањање породичне стамбене зграде спратности П+0 означене бр.1у површини од 33 м<sup>2</sup>, помоћне зграде означене бр.2 у површини од 21 м<sup>2</sup> и помоћне зграде објекат бр.3 у површини од 19 м<sup>2</sup>.

3.Копија Потврде којом се потврђује пријава почетка извођења радова на кат.парц.бр.4950 КО Вршац ул. Дрварска бр.8 од 07.08.2013 године

4.Потврда ове управе бр.350-56/2013- IV-03 од 05.08.2013 године о завршетку изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова .

5.На увид главни пројекат који је израдио ЕЛКОМС доо Београд ,одговорног пројектанта д-ра Бранка Мићић,лиценца бр.3004058 03 бр. тех. дневника 79/13/15 од 20.06/јун/2013 године .

6.Елаборат геодетских радова за изведени објекат породичне стамбене зграде на парцели 4950 КО Вршац од 15.07.2015 године израђен од стране Геодетског бироа ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ из Беле Цркве у два примерка, оснивача Зорана Илића из Беле Цркве Првог Октобра 49,имаоца геодетске лиценце бр. 03 0218 12

7.Елаборат геодетских радова – снимак подземних инсталација за изведени објекат породичне стамбене зграде на парцели 4950 КО Вршац од 15.07.2015 године израђен од стране Геодетског бироа ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ у два примерка, оснивача Зорана Илића из Беле Цркве Првог Октобра 49,имаоца геодетске лиценце бр. 03 0218 12

8.Потврда бр.123/15 ПИО од новембра 2015 године од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта , односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15), да је објекат завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке кои су предвиђени грађевинском дозволом одговорног пројектанта д-ра Драгана Добросављевића ,лиценца ИКС бр.300 6723 04.

9. Извештај о енергетском прегледу породичног стамбеног објекта П+1 у Вршцу ул. Дрварска бр.8, на кат.прц.4950 КО Вршац од стране од „ТЕХНОРОЈЕКТ“ доо Вршац, одговорног пројектанта дипл. инж.маш. Дане Ницуловић , бр. Лиценце ИКС 3810191 12

10. Енергетски пасош за стамбене зграде од издатог од „ТЕХНОРОЈЕКТ“ доо Вршац од 28.12./децембра/ 2015 са класом „С“, број пасоша ТП 0016.

11..Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења; по тар. бр. 5 Одлуке Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009),на рачун Јавних прихода Буџета општине Вршац бр.рачуна 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241, у износу од 1050,00 динара.

12. Доказ о уплати Републичке административна такса за ово решење наплаћен у укупном износу од 17.139,50 динара по тар.бр.170.Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр...50/2011....и 45/2015-ускл. дин.изн).

Како је уз захтев инвеститор Рељић Кристијан из Вршца ,Дрварска бр.8 поднео потребну документацију ,сходно одредбама чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014),а у вези члана 134 ст. 2 Закона о планирању и изградњи, применом чланова 41-45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15,89/2015), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15) односно да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објеката категорије " А" а у складу са прописом којим се уређује класификација објекта, одлучено је као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Обрадио/ла  
Дипл. Правник Станојковић Славица

**НАЧЕЛНИК**  
**Дипл.правник Наташа Тадић**

**Доставити:**

1. инвеститорима,
2. грађевинској инспекцији,
3. архива

**По правоснажности:**

1. РГЗ-Служба за катастар непокретности Вршац
2. ЛПА – локалној самоуправи за контролу и напату изворних прихода