

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинск
и имовинско-правне послове
Број: 351-451/15-IV-03
Дана: 24.11.2015 год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-543

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на основу члана 8, 8/д, 8ђ, а у вези члана 134 ст.2, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), применом члана 41-45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15, 89/2015), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), поступајући по захтеву инвеститора **ЉАЉИЋ ПЕТРА И ЉАЉИЋ ДЕСЕ** обоје из Вршца ул. Дрварска бр.32/1 за издавање употребне дозволе доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА ДОГРАЂЕНОГ породичног стамбеног објекта /једнособан стан/ на парцели бр. 4967 КО Вршац ,означеног са бр.1 „А“ категорије, класе 111011, спратности П+0/приземље /,укупне бруто површине 45,29 м2,укупне нето површине 38,00 м2,чија површина са дограђеним делом износи у основи 162 м2, и изграђене ГАРАЖЕ површине у основи 26 м2, уписани у ЛН 5854 КО Вршац,у Вршцу ул. Дрварска бр.32/1, инвеститора Љаљић Петра и Љаљић Десе обоје из Вршца ул. Дрварска бр.32/1.

Дограђени једнособан стан, изведен је на основу решења о одобрењу за градњу бр.351-14/83-03 од 27.01.1983 године Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове СО Вршац,према Главном пројекту који је израдио Пројектни биро Зрењанин Радна јединица II Вршац Стеријина бр.19, бр. тех. дневника 390/1982 од новембра 1982 године,а изградња гараже је изведена на основу решења о одобрењу за градњу бр.351-612/87-03 од 31.07.1987 године Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове ове Управе.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Љаљић Петар и Љаљић Деса обоје из Вршца ул. Дрварска 32/1 захтевом од 20.11.2015 године за примљеним код овог Одељења под пословним бројем 351-451/2015-IV-03 тражили су издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат/једнособан стан / П+О и гаражу на катастарској парцели бр.4967 КО Вршац у Вршцу ул. Дрварска 32/1, уписан у ЛН 5854 КО Вршаци изграђену гаражу .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили:

- 1.Копију решења о грађевинској дозволи ове Управе бр:351-14/83-03 од 27.01.1983
2. Копију решења о грађевинској дозволи ове Управе бр:351-14/83-03 од 27.01.1983
- 3.Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр.351-372/15-IV-03 од 06.10.2015

- 4.Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. 351-435/15-IV-03 од 16.11.2015
- 5.На увид Главни пројекат који је израдио Пројектни биро Зрењанин Радна јединица II Вршац Стеријина бр.19, бр. тех. дневника 390/1982 од новембра 1982 године.
6. На увид техничка документација /скица за извођење /за изградњу гараже од 31.07.2015 године
- 7.Елаборат геодетских радова за изведени објекат породичне стамбене зграде на парцели 4967 КО Вршац од 03.11./новембар/2015 године израђен од стране Геодетског бироа ГЕОПРЕМЕР из Вршца у два примерка, оснивача Драгана Николића из Вршца, имаоца геодетске лиценце бр. 02 0199 12
- 8.Потврда дипл.инж.арх.Драгана Добросављевића бр.тех.Документације133/15 ПГД имаоца лиценце бр. 300 6723 04 издате од Инжењерске Коморе Републике Србије, односно од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објекта у складу са чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.85/15), да је објекат завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.
9. Потврда ДП „Други Октобар“ ЕЈ „Водовод“ да постоји водоводни прикључак као и прикључак на канализациону мрежу на име Љаљић Петар из Вршца бр.132/9 од 05.10.2015 год.
10. Потврда ДП „Други Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ да постоји прикључак на гасну мрежу на име Љаљић Петар из Вршца бр.0510/-115 од 05.10.2015 године
- 10.Потврда ЕПС Снабдевање бр. СП-0714/397/2-2015 од 09.10.2015 да је Љаљић Петар потрошач електричне енергије категорија „широка потрошња“ са претплатничким односом под. бр. 4931532028
- 11.Копија преписа листа непокретности бр.5854 КО Вршац од 28.09.2015 године,
12. Копија деобног нацрта бр. тех.дневника 51/95 од 24.05.1995 године
- 13.Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења; по тар. бр. 5 Одлуке Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009), на рачун Јавних прихода Буџета општине Вршац бр.рачуна 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241, у износу од 1050,00 динара.
14. Доказ о уплати Републичке административна такса за ово решење наплаћен у укупном износу од 3.300,00 динара по тар.бр.170.Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр...50/2011....и 45/2015-ускл. дин.изн).

Обзиром да је од момента исходавања грађевинске дозволе до момента подошења захтева за издавање употребне дозволе за предметне објекте дошло до промена и то промена инвеститора са Љаљић Петра на Љаљић Петра и Љаљић Десу за дограђени породично стамбени објекат/једнособни стан/, односно за изграђену гаражу дошло је и до промене полажаја тако да је утврђено да је предметна гаража изграђена на парцели 4968 КО Вршац инвеститора Јеличић Саре, која је након препарцелације а на основу Уговора о поклону Ов бр.1172/1994 године од Општинског суда у Вршцу припала парцели бр.4967 КО Вршац на којој је сада право својине уписано у корист инвеститора Љаљић Петра и Љаљић Десе из Вршца, те је у смислу члана 44 ЗУП-а Ова Управа одлучила да води поступак по захтеву садашњих власника Љаљић Петра и Љаљић Десе обоје из Вршца Дрварска 32/1.

Инвеститори Љаљић Петар и Љаљић Деса из Вршца, Дрварска 32/1 поднели су потребну документацију за издавање решења о употребној дозволи на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), а у вези члана 134 ст. 2 Закона о планирању и изградњи, применом чланова 41-45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре("Службени гласник РС", бр. 89/15), чл.5 Правилника о објектима на које се

не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр 85/15),односно да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије " А" а у складу са прописом којим се уређује класификација објекта, одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру,урбанизам и градитељство у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Обрадио/ла

Дипл. Правник Станојковић Славица

Доставити:

1. инвеститорима,
2. грађевинској инспекцији,
- 3.архива

По правоснажности:

- 1.РГЗ-Служба за катастар непокретности Вршац
2. ЛПА – локалној самоуправи за контролу и напату изворних прихода

НАЧЕЛНИК
Дипл.правник Наташа Тадић