

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинск  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-97/15-IV-03  
Дана: 08.05.2015 год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-543

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на основу члана 8, 8/д, 8ђ, а у вези члана 134 ст.2, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), а у вези члана 134 ст. 2 Закона о планирању и изградњи, применом члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), поступајући по захтеву инвеститора **Деспотовски Боривоје, Деспотовски Ануца, Деспотовски Мајан и Деспотовски Данијела**, сви из Месића ул. Војвођанска бб за издавање употребне дозволе доноси :

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичног стамбеног објекта „А“ категорије, класе 111011, спратности По+П+О /подрум + приземље/, укупне бруто површине 384,90 м<sup>2</sup> и укупне нето површине 331,27 м<sup>2</sup> на катастарској парцели 6727/1 КО Вршац, уписане у ЛН 10999 КО Вршац у ул. Виноградска бр.13, чији су инвеститори Деспотовски Боривоје, Деспотовски Ануца, Деспотовски Марјан и Деспотовски Данијел сви из Месића ул. Војвођанска бб.**

Породични стамбени објекат је изведен на основу одобрења за изградњу бр.351-632/08-IV-03 издатог од Одељења за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Вршац према Главном пројекту који је израдио Пројектни биро оснивача Јозефа Милате из Вршца ул.Феликса Милекера бр.12/3, потврђен потврдом о пријему потребне документације бр.351-423/2009-IV-03 од 03.09/септембар/2009 године који је саставни део решења.

### О б р а з л о ж е њ е

Деспотовски Боривоје, Деспотовски Ануца, Деспотовски Марјан и Деспотовски Данијел сви из Месића ул.Војвођанска бб захтевом од 04.05/мај/2015 године за примљеним под пословним бројем 351-97/2015-IV-03 тражили су издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат По+П+О, на катастарској парцели бр.6727/1 КО Вршац у Вршцу ул. Виноградски пут бр.13.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили:

- 1.Фотокопију решења о одобрењу за градњу бр:351-632/08-IV-03 од 10.10.2008 год.
- 2.На увид главни пројект урађен од стране: Пројектни биро оснивача Јозеф Милата из Вршца Феликса Милекера 12/3, бр. тех.дневника 12/2008 од новембра 2008 године.
- 3.Решење бр:351-523/08-IV-03 којим се одобрава рушење стамбене зграде и помоћних обеката на кат. парц.6727/1 у површини од 32 м<sup>2</sup>
4. Потврда бр: 351-423/09-IV-03 о пријему потребне документације за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта спратности По+П+О
5. Потврда бр:350-156/2009-IV-03 од 30.11.2009, да постоје изграђени темељи породичног стамбеног објекта спратности По+П+О који су у складу са пројектном документацијом на основу које је издато одобрење за градњу бр: 351-632/08-IV-03 од 10.10.2008
- 5.Скица снимања темеља урађена од стране Геодетског предузећа „Геопроект“ из Вршца од 28.10.2009 године.
6. Потврда ДП „Други Октобар“ ЕЈ „Водовод“ да постоји водоводни прикључак као и прикључак на канализациону мрежу на име Деспотовски Боривој из Вршца бр.132/3 од 16.04.2015

7. Потврда ДП „Други Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ да не постоји прикључак на гасну мрежу на име Деспотовски Боривој из Вршца бр.1932/15 од 20.04.2015 године

8.Потврда ЕПС Снабдевање бр. СП-0714 од 24.04.2015 да је Деспотовски Боривој потрошач електричне енергије категорија „ широка потрошња“ са претплатничким односом под. бр. 493191810

8. Геодетски снимак објекта на кат.парц.6727/1 израђен од стране Геодетског бироа “ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“из Беле Цркве оснивача Илић Зорана са геодетском лиценцом другог реда бр:02 0307 12.

9. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења; по тар. бр. 5 Одлуке Општинским административним таксама (“Сл. лист општине Вршац”, бр. 13/2009),на рачун Јавних прихода Буџета општине Вршац бр.рачина 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241, у износу од 800,00 динара и по тарифном броју 5. тачка 17. Одлуке о Општинским административним таксама и 250,00 динара по тарифном броју 1. Одлуке о Општинским административним таксама. (укупно 1.050,00 динара).

10. Доказ о уплати Републичке административна такса за ово решење наплаћена је у укупном износу од 9.834,00 динара по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама(“Сл.гласник РС”,бр.....50/2011 и 70/2011-ускл.дин. изн, усклађени дин.износ 55/2012-усклађени дин изн.93/2012,47/2013-усклађени дин изн.65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн. и 45/2015-усклађени дин.изн).

Како су уз захтев инвеститори Деспотовски Боривоје,Деспотовски Ануца ,Деспотовски Марјан и Деспотовски Данијел сви из Месића ул.Војвођанска бб поднели сву потребну документацију за издавање решења о употребној дозволи на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014),а у вези члана 134 ст. 2 Закона о планирању и изградњи, применом члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре(“Службени гласник РС“, бр. 22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр.22/15) одлучено је као у диспозитиву решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру,урбанизам и градитељство у Новом Саду , у року од 8 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Обрадио/ла

Дипл. Правник Станојковић Славица

НАЧЕЛНИК

**Дипл.правник Наташа Тадић**

#### **Доставити:**

1. инвеститорима,
2. грађевинској инспекцији,
- 3.ЕПС-Снабдевање  
Електродистрибуција Панчево
4. ДП Други октобар ЕЈ Водовод
5. архива

#### **По правоснажности:**

- 1.РГЗ-Служба за катастар  
непокретности Вршац
2. ЛПА – локалној самоуправи  
за контролу и напату изворних  
прихода