

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинск
и имовинско-правне послове
Број: 351-269/15-IV-03
Дана: 31.07.2015 год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-543

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на основу члана 8, 8/д, 8ђ а у вези члана 124 и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), применом члана 41 - 47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Службени гласник РС", бр. 27/15), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), поступајући по захтеву **ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА СТАМБЕНО ПОСЛОВАЊЕ "ВРШАЦ" ВРШАЦ**, ул. Никите Толстоја бр.3. које у име и за рачун Општине Вршац врши инвеститорска права, по захтеву путем в.д. законског заступника, в.д. директора, Лавинел Попеску из Вршца за издавање употребне дозволе доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ОПШТИНИ ВРШАЦ, УПОТРЕБА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" категорије класе 112221, насталог доградњом и реконструкцијом постојећег стамбеног објекта, спратности П+1 на катастарској парцели бр. 6732/2 уписаној у ЛН 13305 КО Вршац у улици Саве Ковачевића 66/Прва Нова 66/. Формиране су четири /4/ стамбене јединице укупне бруто површине: 522.46м², укупне нето корисне површине: 419,05м² заједничке и таванске просторије у оквиру објекта намењене су коришћењу свих станара, а на парцели су обезбеђена четири /4/ паркинг места.

Породични стамбени објекат је изграђен на основу решења о грађевинској бр: 351-3/14-IV-03 од 22.01.2014 године Одељења за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Вршац и решења овог Одељења бр. 351-576/14-IV-03 од 23.06.2014 године, којим се врши измена решења о грађевинској дозволи у погледу инвеститора, према Главном пројекту АГ бр. 467/13 од 26.12/децембар/.2013 године „КАПА ПРОЈЕКТ“ доо Ниш одговорних пројектаната: за архитектонски пројекат, дипл. инж. арх. Божидар Кокотовић бр. лиценце 300 2012 03, за пројекат конструкције дипл. инж. грађ. Драгољуб Стојановић бр. лиценце 310 4835 03, за пројекат водовода и канализације дипл. инж. грађ. Иван Пауновић бр. лиценце: 317 F527 07, за пројекат електроинсталација дипл. инж. ел. Предраг Пенчић бр. лиценце: 350 1069 03 и за пројекат машинских инсталација дипл. инж. маш. Никола Киров бр. лиценце. 330 A092 04

Саставни део овог решења чини Пројекат изведеног објекта /ПИО/ пројекат архитектуре реконструкција и доградња породично стамбеног објекта спратности П+1 на кат. парц. бр. 6732/2 КО Вршац пројектант доо „Капа пројект“ Ниш, одговорно лице пројектанта дипл. инж. грађ. Александар Стојановић, одговорни пројектант дипл. инж. арх. Божидар Кокотовић бр. лиценце 300 2012 03, дел. бр. Пројекта 253/15 од 14.07.2015 године, са Главном свеском техничке документације бр. 253/153 од 14.07.2015.

Саставни део овог решења чини Записник о техничком прегледу реконструисаног и дограђеног стамбеног објекта спратности П+1, од 30.07/јул/2015 године, сачињен од стране комисије коју је образовао 28.07.2015 године Одлуком „Биро плус“, доо о именовану чланова комисије бр. 180/280715.

Грађевински и занатски радови извођени су од стране доо „Бакић колор “ из Вршца, на основу уговора о извођењу радова бр.33-16/2014 године закључен дана 23.06.2014 између инвеститора ЈП Вршац из Вршца кога је заступала в.д. директор Драгана Станков и извођача радова доо Бакић Колор из Вршца кога заступа директор Саша Бакић

Извођач инсталатерских радова био је на основу уговора бр.20-1 закључен дана 02.03.2015 године између извођача доо „GASTEK“ из Вршца кога заступа директор Боривоје Миљуш и инвеститора ЈП „Вршац“ Вршац.

Стручни надзор је вршио Студио за архитектуру и урбанизам „Домус пројект“ Вршац, одговорног лица/ заступника дипл. инж арх. Небојша Радић лиценца бр. 300 4606 03

Гарантни рок за све врсте грађевинских и грађевинско-занатских радова је две /2/ године, за конструкцију објекта десет година/10/ а за опрему важи гаранција произвођача опреме.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ЈП за стамбено пословање „Вршац“ Вршац поднело је дана путем законског заступника в.д. директора Лавинела Попеску дана 30.07/јул/2015 године захтев овом Одељењу за добијање употребне дозволе породичног стамбеног објекта „Б“ категорије класе 112221 , настао реконструкцијом и доградњом стамбеног објекта, на катастарској парцели 6732/2 КО Вршац , уписане у препис ЛН бр.13305 КО Вршац,а на основу Решења о грађевинској дозволи бр: 351-3/14-IV-03 од 22.01.2014 године донетог од стране Одељења за урбанистичко-грађевинске и имовинско - правне послове, као и на основу решења овог Одељења о измени грађевинске дозволе у погледу инвеститора, тако да се уместо инвеститора „ Општина Вршац“ а за потребе доо „Инвест стан“ из Вршца ул. Никите Толстоја бр.3 ,уписује инвеститор ЈП „ Вршац,, Вршац за стамбено пословање ул. Никите Толстоја бр.3.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

1.Копију решења о грађевинској дозволи бр:351-3/14-IV-03 од 21.01.2014 год. Одељења за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове општинске управе општине Вршац.

2. Измена решења о грађевинској дозволи која се односи на промену инвеститора бр. 351-576/14-IV-03 од 23.06.2014 године,Одељења за урбанистичко - грађевинске и имовинско - правне послове општинске управе општине Вршац

3.На увид главни пројект АГ 1/5 бр.467/13 од 26.12/децембар/2013 године урађен од стране „КАПА ПРОЈЕКТ“ доо Ниш одговорних пројектаната:за архитектонски пројект, дипл.инж.арх. Божидар Кокотовић бр.лиценце 300 2012 03,за пројекат конструкције дипл. инж грађ.Драгољуб Стојановић бр.лиценце 310 4835 03,за пројекат водовода и канализације дипл. инж грађ.Иван Пауновић бр.лиценце:317 F527 07, за пројекат електроинсталација дипл. инж ел.Предраг Пенчић бр.лиценце:350 1069 03 и за пројекат машинских инсталација дипл. инж.маш Никола Киров бр.лиценце.330 A092 04

4.Геодетски снимак од дана 15.05.2015 године, урађен од стране Геодетског бироа „ПРЕМЕР“Вршац оснивача , инж.геодез. Драган Николић из Вршца лиценца инжињерске коморе Србије бр: 02 6199 12.

5.Пројекат изведеног објекта/ПИО/ пројекат архитектуре реконструкција и доградња породично стамбеног објекта спратности П+1 на кат.парц.бр. 6732/2 КО Вршац пројектант доо „Капа пројект“ Ниш, одговорно лице пројектанта дипл.инж.грађ.

Александар Стојановић, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Божидар Кокотовић бр. лиценце 300 2012 03, дел.бр.Пројекта 253/15 од 14.07.2015 године, са Главном свеском техничке документације, бр.253/153 од 14.07.2015, и изјавама главног пројектанта, инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је приликом извођења радова породично стамбеног објекта П+1 на кат.парц.бр.6732/2 КО Вршац дошло до мањег одступања, да су у изведеном стању настале мање промене у току градње које не противрече грађевинској дозволи.

6. Препис листа непокретности бр. 1305 КО Вршац од 04.10.2013 године.

7. Извештај о енергетском прегледу породичног стамбеног објекта у Вршцу ул. Ул Саве Ковачевића бб/Прва Нова бб/ на кат.прц.6732/2 КО Вршац од стране од „ТЕХНОРОЈЕКТ“ доо Вршац, одговорног пројектанта дипл. инж.маш. Дане Ницуловић, бр. лиценце ИКС 3810191 12

8. Енергетски пасош за стамбене зграде од издатог од „ТЕХНОРОЈЕКТ“ доо Вршац од 20.05.2015 са класом “Ц”.

9.. Закључак Општинског већа бр.06.2-8/2014-III-01 од 14.07.2014 године

10. Ослобођено плаћања републичке административне таксе по чл.18. став 2 Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр....50/2011.., 57/2014-усклађени дин.изн.и 45/2015-усклађени дин.изн).

Комисија за технички преглед објекта образована је: 28.07.2015 године Одлуком “Биро плус „ доо Вршац о именовану комисије за технички преглед/дел.бр.180/280715/ у саставу: председник комисије-дипл.инж.арх.Корина Морариу Станчу, чланови: дипл. инж.ел.Александар Олах и дипл.инж.маш. Горан Ђурић. Комисија се састала на објекту дана 28.07.2015 године и у присуству инвеститора и извођача радова, извршила је технички преглед објекта и записником од 30.07.2015 године, са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе констатовала да је породична стамбена зграда, настала реконструкцијом и доградњом стамбеног постора спратности П+1, на катастарској парцели 6732/2 КО Вршац изведен у складу са решењем о грађевинској дозволи бр:351-3/14-IV-03 од 21.01. 2014 решењем о измени грађевинске дозволе бр:351-576/14-IV-03 од 23.06.2014 пројектом изведеног објекта /ПИО/ пројекат архитектуре реконструкција и доградња породично стамбеног објекта спратности П+1 на кат.парц.бр. 6732/2 КО Вршац пројектант доо „Капа пројект“ Ниш, одговорно лице пројектанта дипл.инг. грађ. Александар Стојановић, одговорни пројектант дипл.инг.арх. Божидар Кокотовић бр. лиценце 300 2012 03, дел. бр. Пројекта 253/15 од 14.07.2015 године, са Главном свеском техничке документације бр.253/153 од 14.07.2015, и изјавама главног пројектанта, инвеститора стручног надзора и извођача радова да је приликом извођења радова породичног стамбеног објекта П+1 на кат.парц.бр.6732/2 КО Вршац дошло до мањег одступања, да су у изведеном стању настале мање промене у току градње које не противрече грађевинској дозволи, те је мишљења да је породични стамбени објекат подобан за употребу.

Како је уз захтев инвеститор ЈП за стамбене пословање “ Вршац“ Вршац ул. Никите Толстоја бр.3 поднео сву потребну документацију, сходно одредбама члана 158. ст.3 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), применом члана 41 - 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (“Службени гласник РС“, бр. 27/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду , у року од 8 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Обрадио/ла
Дипл. правн. Славица Станојковић

НАЧЕЛНИК
Дипл. правник Наташа Тадић

Доставити:

1. инвеститору
2. грађевинској инспекцији,
3. ОЈП Вршац
4. Општинско веће Општине
5. ЕПС-Снабдевање
Електродистрибуција Панчево
6. ДП Други октобар ЕЈ Водовод
7. ДП Други октобар ЕЈ Гасовод
8. архива

По правоснажности:

1. ЛПА – локалној самоуправи
за контролу и напату изворних
прихода
2. РГЗ-Служба за катастар
непокретности Вршац