

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинск
и имовинско-правне послове
Број: 351-279/15-IV-03
Дана: 06.08.2015 год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-543

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на основу члана 8, 8/д, 8ђ, а у вези члана 134 ст.2, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), а у вези члана 134 ст. 2 Закона о планирању и изградњи, применом члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), поступајући по захтеву инвеститора **ВЕЧАНСКИ ИГОРА из Вршца ул. Иве Андрића бр.19** за издавање употребне дозволе доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА надграђеног спрата и поткровља дела породичног стамбеног објекта „А“ категорије, класе 111011, укупне спратности Су+П+1+Пк /сутерен+приземље+спрат+поткровље/. Укупна површина надграђеног дела породичног стамбеног објекта је: 193,80м² на катастарској парцели 5275 КО Вршац, уписане у ЛН 5256 КО Вршац у ул. Иве Андрића бр.19, чији је инвеститор Вечански Игор из Вршца ул.Иве Андрића бр.19.

Надграђени део породичног стамбеног објекта, изведен је на основу одобрења за изградњу бр.351-189/83-03 од 18.03/март/1983 године издатог од Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено - комуналне послове Општинске управе Општине Вршац према Главном пројекту који је израдио Пројектни биро Зрењанин РЈ II Вршац Стеријина бр.19, бр. тех. дневника 398/82

О б р а з л о ж е њ е

Вечански Игор из Вршца, Иве Андрића бр.19 захтевом од 05.08.2015 године за примљеним под пословним бројем 351-279/2015-IV-03 тражио је издавање употребне дозволе за надграђени део породичног стамбеног објекта/спрат+поткровље/, на катастарској парцели бр.5275 КО Вршац у Вршцу ул. Иве Андрића бр.19, уписане у ЛН 5256 КО Вршац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

1. Копију решења о одобрењу за градњу бр:351-189/83-03 од 18.03.1983 год.
2. На увид главни пројект од новембра 1982 године који је израдио Пројектни биро Зрењанин РЈ II Вршац Стеријина бр.19, бр. Тех. Дневника 398/82
3. Копија плана РГЗ –Службе за катастар непокретности у Вршцу од 31.07.2015 године за објекат означен бр.1
4. Копија преписа листа непокретности бр.5256 Ко Вршац од 21.07.2015 године
5. Потврда ДП „Други Октобар“ ЕЈ „Водовод“ да постоји водоводни прикључак као и прикључак на канализациону мрежу на име Вечански Миодраг из Вршца бр.1607/3-15 од 16.07.2015
6. Потврда ДП „Други Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ да постоји прикључак на гасну мрежу на име Вечански Миодраг из Вршца бр.16+07/3-15 од 16.07.2015 године

7.Потврда ЕПС Снабдевање бр. СП-0714/287/2 од 17.07.2015 да је Вечански Миодраг потрошач електричне енергије категорија „ широка потрошња“ са претплатничким односом под. бр. 4931964548

8.Решење о измени грађевинске дозволе бр.351-250/15-IV-03 овог Одељења од 27.07.2015 године о измени инвеститора,

9.Копија одобрења за градњу бр.05-1081371/65 од децембра б1965 године

10.Копија решења бр.351-1082/82-03 од 24.12.1982 године о употреби изграђеног објекта С+П /сутерен + приземље/.

11.Копија решења Општинског суда у Вршцу Дн бр.313/83 од 15.02/фебруар/1983 године о упису објекта у ЗКЊ уложак

12.Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења; по тар. бр. 5 Одлуке Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009),на рачун Јавних прихода Буџета општине Вршац бр.рачуна 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241, у износу од 1050,00 динара.

14. Доказ о уплати Републичке административна такса за ово решење наплаћена је у укупном износу од 9.080,00 динара по тар.бр.170.Закон о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр...50/2011....и 45/2015-ускл. дин.изн).

Обзиром да је од момента исходавања грађевинске дозволе до момента подошења захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат дошло до промене власиштва са Вечански Миодрага на Вечански Игор , ово Одељење је у смислу члана 44 ЗУП-а одлучило да води поступак по захтеву садашњег власника Вечански Игор из Вршца ,Иве Андрића бр.19.

Како је уз захтев инвеститор Вечански Игор из Вршца Иве Андрића бр.19 поднео сву потребну документацију за издавање решења о употребној дозволи на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014),а у вези члана 134 ст. 2 Закона о планирању и изградњи, применом члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре("Службени гласник РС", бр. 22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15),односно одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „ А“ а у складу са прописом којим се уређује класификација објекта, одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру,урбанизам и градитељство у Новом Саду , у року од 8 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Обрадио/ла

Дипл. Правник Станојковић Славица

НАЧЕЛНИК

Дипл.правник Наташа Тадић

Доставити:

1. инвеститорима,
2. грађевинској инспекцији,
- 3.ЕПС-Снабдевање
Електродистрибуција Панчево
4. ДП Други октобар ЕЈ Водовод
5. архива

По правоснажности:

- 1.РГЗ-Служба за катастар
непокретности Вршац
2. ЛПА – локалној самоуправи
за контролу и напату изворних
прихода

