

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-432/15-IV-03  
Дана: 16.11.2015. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву „Енергобалкан“ из Београда, Булевар Михајла Пупина бр. 115е, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015 и 89/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“ 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ ОГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „ЕНЕРГОБАЛКАН“ ИЗ БЕОГРАДА, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР. 115Е, ИЗГРАДЊА ПОДЗЕМНОГ ОПТИЧКОГ КАБЛА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1354/2, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 960 КО. ЗАГАЈИЦА, КАТ.ПАРЦ.БР. 2175 УПИСАНОЈ У ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 267 КО. ЗАГАЈИЦА, КАТ.ПАРЦ.БР. 2182, 159, 280, 718, УПИСАНИМ У ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 20 КО. ЗАГАЈИЦА, КАТ.ПАРЦ.БР. 135 И 442, УПИСАНИМ У ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 384 КО. ЗАГАЈИЦА, КАТ.ПАРЦ.БР. 719, 2184, УПИСАНИМ У ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 968 КО. ЗАГАЈИЦА И КАТ.ПАРЦ.БР. 380/1 УПИСАНОЈ У ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 917 КО. ЗАГАЈИЦА.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222431, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 27.283,80 ЕУР.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови бр. 353-116/15-IV-03 од 25.09.2015. године, саставни су део извода из пројекта.
- ПГД - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. техничке документације бр. 2015ЕГ004 од априла 2015. године, чији је носилац израде техничке документације „Еnergogreen“ из Београда, Рељина бр. 4.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране, „Еnergogreen“ из Београда, Рељина бр. 4, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.ел. Ивана Станисављевића, лиценца бр. 350 G991 08 издата од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант је телекомуникационих и сигналних инсталација је дишпл.инж.ел. Иван Филиповић, лиценца бр. 353 H567 09 са техничком контролом ПГД-а, израђеном од стране Бироа за пројектовање и извођење „Електра плус“ из Краљева, II Пролетерска 50, а вршилац техничке контроле ПГД-а је дипл.инж.ел. Иван Павловић, лиценца бр. 353 K968 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

- 0 главна свеска бр. 2015ЕГ004 од априла 2015. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.ел. Ивана Станисављевића, лиценца бр. 350 G991 08 издата од Инжењерске коморе Србије.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СЕ ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, А ПО ОБАВЕШТЕЊУ КОЈЕ ЈЕ ЈП. „ВАРОШ“ ИЗДАЛО ПОД БР. 185/2015 ОД 27.10.2015. ГОДИНЕ.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

### **Образложење**

„Енергобалкан“ из Београда, Булевар Михајла Пупина бр. 115е, из Вршца, поступајући по закључку овог органа бр. 351-409/15-IV-03 од 29.10.2015. године, поднело је нов, усаглашен захтев бр. 351-432/15-IV-03 дана 12.11.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу подземног оптичког кабла, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

1. Локацијски услови бр. 353-116/15-IV-03 од 25.09.2015. године.

2. Препис листа непокретности бр. 960 Ко. Загајица, извод из листа непокретности бр. 20, 267, 384, 917 и 968 Ко. Загајица, сви од 21.10.2015. године.

3. ПГД - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. техничке документације бр. 2015ЕГ004 од априла 2015. године, чији је носилац израде техничке документације „Energogreen“ из Београда, Рељина бр. 4 у четири примерака.

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране, „Energogreen“ из Београда, Рељина бр. 4, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.ел. Ивана Станисављевића, лиценца бр. 350 G991 08 издата од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инж.ел. Иван Филиповић, лиценце бр. 353 H567 09, издата од Инжењерске коморе Србије у једном примерку.

5. 0 главна свеска бр. 2015ЕГ004 од априла 2015. године, потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта дипл.инж.ел. Ивана Станисављевића, лиценца бр. 350 G991 08 издата од Инжењерске коморе Србије у три примерка.

6. Коначни извештај техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2015. године, сачињен од стране Бироа за пројектовање и извођење „Електра плус“ из Краљева, II Пролетерска 50.

7. Сагласност ОЈП за издавање локацијске и грађевинске дозволе бр. 0.93/2014 од 11.12.2014. године.

8. Допуна сагласности ОЈП за издавање локацијске и грађевинске дозволе бр. 0.93-1/2014 од 27.02.2015. године.

9. Уговор број: 344-891/14-5 од 07.07.2015. године, закључен између ЈП „Путеви Србије“ и „Енергобалкан“ Доо.

10. Уговор о установљавању права службености од 09.10.2015. године, закључен између ПП „Елан“ из Избишта и „Енергобалкан“ Доо.

11. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1050,00 динара.

12. Признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 9.844,71 динара, по тарифном броју 169. Закона о Републичким административним таксама.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ. ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-116/15-IV-03 од 25.09.2015. године, утврђено је да у њима садржани услови и подаци потребни за израду техничке документације за изградњу подземног оптичког кабла на кат. парц. бр. 1354/2, 2175, 2182, 2184, 719, 380/1, 280, 442, 718, 159 и 135 Ко. Загајица.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је следеће: да је исти урађен од стране „Енергогреен“ из Београда, Рељина бр. 4, да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-116/15-IV-03 од 25.09.2015. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован Иван Станисављевић, лиценца бр. 350 G991 08; да је техничка контрола ПГД-а, израђена од стране Бироа за пројектовање и извођење „Електра плус“ из Краљева, II Пролетерска 50, а да је вршилац техничке контроле ПГД-а дипл.инж.ел. Иван Павловић, лиценца бр. 353 K968 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у сагласност бр. 0.93/2014 од 11.12.2014. године, утврђено је да је дата начелна сагласност за изградњу подземног оптичког кабла у месту Загајица на кат. парц. бр. 2182, 280, 718 и 159 уписаним у извод из листа непокретности бр. 917 Ко. Загајица и на кат. парц. бр. 380/1 уписаној у извод из листа непокретности бр. 917 Ко. Загајица, а на којима је право јавне својине уписано у корист Општине Вршац.

Увидом у сагласност Општинског јавног правобраниоца бр. 0.93-1/2014 од 27.02.2015. године, утврђено је да је дата начелна сагласност оснивача Општине Вршац за изградњу подземног оптичког кабла у месту Загајица на кат. парц. бр. 442 и 135 Ко. Загајица, уписаним у извод из листа непокретности бр. 384 Ко. Загајица, а на којима је право државне својине установљено у корист Месне заједнице, а сходно чл. 102. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у уговор број: 344-891/14-5 од 07.07.2015. године, закључен између ЈП „Путеви Србије“ и „Енергобалкан“ Доо. утврђено је да су између уговорача регулисане обавезе и плаћања које настају постављањем подземних инсталација за потребе изградње оптичког кабла на кат. парц. бр. 719, 380/1, 280, 159 718 и др. у Ко. Загајица, а чији је корисник ЈП. „Путеви Србије“.

Увидом у уговор о установљавању права службености од 09.10.2015. године, закључен између ПП „Елан“ из Избишта и „Енергобалкан“ Доо. утврђено је да је конституисано право службености пролаза на кат. парц. бр. 2175 Ко. Загајица, а на којој је право приватне својине установљено у корист ПП „Елан“ из Избишта.

Увидом у обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 185/2015 од 27.10.2015. године, ЈП. „Варош“ из Вршца, утврђено је да није предвиђено плаћање доприноса за ову врсту радова, па није потребно ни закључење уговора о уређивању односа.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у потврду о извршеној платној трансакцији коју је издала „Аик банка“ од 21.10.2015. године, и потврду коју је издала „Uni credit bank“ од 09.11.2015. године,

утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати Републичке административне таксе по тарфином броју 169. Закона о републичким административним таксама у вредности 0,3% предрачунске вредности објекта у износу од 9.844,71 динара.

Током напред назначеног увида, који је извршен на описан начин, овај орган је утврдио да је инвеститор уз предметни захтев приложио документацију прописану одредбама члана 135. став 1. Закона и члана 15. став 2. Правилника, на основу које овај орган, применом члана 21. став 1. Правилника доноси решење о грађевинској дозволи чија је садржина утврђена одредбама члана 136. Закона и члана 21. Правилника.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору „Енергобалкан“ Булевар Михајла Пупина бр. 115е, Београд.
2. ЈП. „Варош“ из Вршца, Дворска бр. 10а.
3. Дп. „2. Октобар“ „Еј Водовод“.
4. Дп. „2. Октобар“ „Еј Гасовод“.
5. ОЈП - Вршац.
6. Јп. „Србија гас“, Нови Сад, Народног фронта бр. 12.
7. „Електродистрибуција“ Панчево, М. Обилића бр. 6.
8. Доо. „Страбаг“, Нискоградња, Антифашистичке борбе 13а, Београд.
9. „Телеком Србија“ ул. Светог Сава бр. 11, Панчево.
10. ЈП „Путеви Србије“, Булевар Краља Александра 282, Београд.
11. Грађевинској инспекцији.
12. Архиви.