

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-793/14-IV-03
Дана: 09.03.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-546

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву „**Energobalkan**“ Доо. из Београда, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115е, у предмету измене решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8. ст. 3. чл. 8ђ. у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 24. у вези чл. 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 49. Статута Општине Вршац (“Службени лист општине Вршац“ бр. 10/08 и 13/08), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Energobalkan“ Доо. из Београда, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115е, за измену решења о локацијској дозволи и грађевинској дозволи бр. 351-068/13-IV-03 од 15.05.2013. године, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 3. тачка 4. и тачка 5. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16. и 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Образложење

„Energobalkan“ Доо. из Београда, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115е, поднело је захтев бр. 351-793/14-IV-03 дана 19.12.2014. године, за измену решења о грађевинској дозволи из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења у складу са чланом 142. Закона, инвеститор је приложио:

- Решење о локацијској дозволи бр. 353-77/2012-IV-03 од 03.12.2012. године.
- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-068/13- IV-03 од 15.05.2013. године.
- Препис листа непокретности бр. 960 Ко. Загаица од 10.10.2014. године.
- Препис листа непокретности бр. 280 Ко. Ритишево од 11.09.2014. године.
- Препис листа непокретности бр. 7699 Ко. Вршац од 18.12.2014. године.

- Извод из листа непокретности бр. 13872 Ко. Вршац од 18.12.2014. године.
- Сагласност ОЈП број: О.63/2014 од 11.12.2014. године.
- Уговор о установљавању права службености бр. V-98/68 од 18.06.2013. године.
- Анекс уговора о установљавању права службености бр. V-98/176 од 11.12.2014. године.
- Уговор о успостављању права службености број 5.30.4-1/31 од 20.01.2015. године.
- Неоверен пројекат „Енергогреен“ бр. 2012ЕГ003, свеска Е-01 од јула 2012. године, са извршеном техничком контролом бр. ТК -5/2013 од фебруара 2013. Године, сачињеном од стране Пројектног бироа „Arhis“ из Н. Сада.

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложеној документацији утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима сходно члану 8ђ. и 142. ст. 3. Закона о планирању изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 24. а у вези чл. 16. ст. 1. тачка 4. и тачка 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре. (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015) и чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), .

Чланом 8ђ. и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Ако горе наведене измене нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган ће у обједињеној процедури од имаоца јавних овлашћења прибавити измењене услове и у складу са њима донети решење по захтеву инвеститора.

Чланом 59. ст. 1. и ст. 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), прописано је да у случају када је након издавања грађевинске дозволе дошло до измена у пројекту због којих је потребно приступити измени грађевинске дозволе израђује се нови – измењени пројекат за грађевинску дозволу, или се предвиђене измене приказују у сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу.

У случају израде новог – измењеног пројекта за грађевинску дозволу, и у случају израде сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу, израђује се извод из пројекта, у свему према одредбама члана 33. горе наведеног правилника.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8. и чл. 8ђ у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 24 а у вези чл. 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 17. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке:

- достави нови измењени пројекат за грађевинску дозволу, урађен у складу са Правилником,

односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу у складу са чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“);

- достави извод из пројекта у свему према одредбама члана 33. горе наведеног правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“);

- достави доказ о решеним имовинско правним односима за парцелу бр. 18346/4, објекат број 1;

- достави препис листа непокретности 284 Ко. Ритишево;

- достави доказ да је уредио односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта;

- достави доказ о уплати прописане таксе:

• признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. тачка 1. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009) на

рачун јавних прихода Буџета Општине вршац бр. 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241.

• признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 780,00 динара на рачун Пореске управе бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97-54-241 по тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.) не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, за подношење захтева и доношење решења о измени грађевинске дозволе.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити жалба надлежном органу - Општинском већу Општине Вршац у року од 5 (пет) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241. по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица.

Доставити:

1. инвеститору
2. грађевинској инспекцији
3. а/а

НАЧЕЛНИК
дипл.прав. Наташа Тадић