

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-289/15-IV-03  
Дана: 18.08.2015. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-546

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Савић Драгана из Вршца, Хемоград и доо «Аленик» СДН» из Вршца ул. Никите Толстоја бр. 33, кога заступа Николета Савић из Вршца, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), члана 15. 16. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Службени гласник РС», бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе («Службени лист општине Вршац» 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА САВИЋ ДРАГАНУ ИЗ ВРШЦА, ХЕМОГРАД БР. 1/9, ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР. 1, А САВИЋ ДРАГАНУ ИЗ ВРШЦА, ХЕМОГРАД БР. 1/9 И ДОО «АЛЕНИК СДН» ИЗ ВРШЦА, УЛ. НИКИТЕ ТОЛСТОЈА БР. 33, ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА-ГАРАЖА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 7614 КО ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 10682 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ, НА ТРГУ ПАРТИЗАНА БРОЈ 11.**

**II ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 150,79 М<sup>2</sup> И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 190,55 М<sup>2</sup>, СПРАТНЕ ВИСИНЕ: 2,65, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 5.022.507,74 ДИНАРА.**

**ПРЕДМЕТНИ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-ГАРАЖА ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 124210, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 188,01 М<sup>2</sup> И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 209,13 М<sup>2</sup>, СПРАТНЕ ВИСИНЕ: 5,00, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 4.870.412,92 ДИНАРА**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови бр. 353-94/15-IV-03 од 28.07. 2015. године
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре бр. Пројекта 39/15 од 07.08. 2015.год. израђен од стране Бироа «НБ Пројект» из Сомбора, ул. Коњовића бр. 26, чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Будимир Настасић, лиценца бр. 310 Б339 05, издате од стране Инжењерске коморе Србије.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. Пројекта 39/15 од 07.08. 2015.год. израђен од стране Бироа «НБ Пројект» из Сомбора, ул. Коњовића бр. 26, чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Будимир Настасић, лиценца бр. 310 Б339 05, издате од стране Инжењерске коморе Србије, са извршеном техничком контролом бр. 17/2015 од августа 2015 године, извршеном од стране доо «Јоргас» из Сомбора ул. Венац Степе АСтепановића бр. 34, чије је одговорно лице

дипл.ингт. арх. Мирослав Јорганчевић бр. Лиценце 300 1501 03 издате од стране Инжењерске коморе Србије.

- Елаборат енергетске ефикасности од 08.07. 2015.год. сачињен од стране Бироа «НБ Пројект» из Сомбора, чији је одговорни пројектант Будимир Настасић.

**IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР.139-1/2015 ОД 17.08. 2015. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015) У ИЗНОСУ ОД 324.012,00 ДИНАРА А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 324.012,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

### **Образложење**

Инвеститори Савић Драган из Вршца, Хемоград и доо «Аленик» СДН» из Вршца ул. Никите Толстоја бр. 33, кога заступа Николета Савић из Вршца, поднели су захтев бр. 351-289/15-IV-03 дана 10.08. 2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именовани је приложио:

1. Локацијске услове бр. 353-94/15-IV-03 од 28.07. 2015. године.
2. Пројекат за грађевинску дозволу пројекат архитектуре бр. Пројекта 39/15 од 07.08. 2015.год. израђен од стране Бироа «НБ Пројект» из Сомбора, ул. Коњовића бр. 26, чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Будимир Настасић, лиценца бр. 310 Б339 05, издате од стране Инжењерске коморе Србије, у 3 (три) примерка,
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 07.08. 2015. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 310 Б339 05 од стране главног пројектанта дипл.инж. грађ. Будимир Настасића, у три примерка, са извршеном техничком контролом бр. 17/2015 од августа 2015 године, извршеном од стране доо «Јоргас» из Сомбора ул. Венац Степе АСтепановића бр. 34, чије је одговорно лице дипл.ингт. арх. Мирослав Јорганчевић бр. Лиценце 300 1501 03 издате од стране Инжењерске коморе Србиј.
4. Елаборат енергетске ефикасности ефикасности од 08.07. 2015.год. сачињен од стране Бироа «НБ Пројект» из Сомбора, чији је одговорни пројектант Будимир Настасић.
5. Препис листа непокретности бр.10682 Ко. Вршац од 12.08.2015. године.

6. Уговор о закупу непокретности од 22.06. 2015 године, који су закључили Савић Драган из Вршца, Хемоград бб и доо «Аленик» СДН» из Вршца ул. Никите Толстоја бр. 33.
6. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара.
7. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара.
8. Извод из АПР-а од 18.08. 2015 године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1, 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Службени гласник РС», бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-94/15-IV-03 од 28.07. 2015. године, утврђено је да су локацијски услови издати инвеститорима Савић Драгану из Вршца, Хемоград бб и доо «Аленик» СДН» из Вршца ул. Никите Толстоја бр. 33 и да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу породичног стамбеног објекта и пословног објекта-гаража из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 7614 Ко Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 10682 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта од од 20.05.2015 године, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-94/15-IV-03 од 28.07. 2015. године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 10682 Ко. Вршац од 12.08.2015 године, утврђено је да је на парцели бр. 7614 Ко. Вршац установљено право приватне својине у корист Савич Драгана из Вршца на насеље Хемоградтевана, те да је подносилац захтева лице која може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у Уговор о закупу непокретности од 22.06. 2015 године, који су закључили Савић Драган из Вршца, Хемоград бб, власник непокретности као закуподавац и као сувласник доо «Аленик» СДН» из Вршца и доо «Аленик» СДН» из Вршца ул. Никите Толстоја бр. 33, кога заступа Николета Савић из Вршца, као закупопримац, за непокретност из из ЛН.бр. 10682 КО Вршац.

Увидом у обрачун доприноса бр. 139/2015 од 14.08. 2015. године и бр. 139-1/2015 од 17.08. 2015. године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 324,012,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 10.08.2015. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

НАЧЕЛНИК

Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститорима: Савић Драгану из Вршца  
Насеље Хемофарм,
2. доо «Аленик» СДН» из Вршца  
ул. Никите Толстоја бр. 33,
- 3 „Водовод“ из Вршца.
- 4 «Електровојводина» Доо.
- 5 ДП. „2. Октобар“
6. Телеком Србија
7. Грађевинској инспекцији
8. Архиви