

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-159/15-IV-03
Дана: 15.06.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-546

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на основу члана 8ђ став 3, члана 97 став 2, члана 134. став 1. и члана 136. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/2014 –у даљем тексту Закон), а у вези члана 135. став 1. истог закона; члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и »Службени гласник РС" бр. 30/10) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09), решавајући у поступку издавања грађевинске дозволе, по захтеву Тодосијевић Иване из Вршца ул. Сремска бр. 15, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ИНВЕСТИТОРИМА ТОДОСИЈЕВИЋ ИВАНИ И ТЕОДОСИЈЕВИЋ СОФИЈИ ИЗ ВРШЦА, СРЕМСКА 15А И СТАНОЈЕВИЋ ЈАСМИНИ ИЗ ВРШЦА, ИВАНА МИЛУТИНОВИЋА 6, ДОЗВОЉАВА РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 7456 КО ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 227М2, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 4053 КО. ВРШАЦ, УЛ. СРЕМСКА БР. 15А.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111021, СПРАТНОСТИ П+1, СПРАТНЕ ВИСИНЕ 2,50 М - 2,60 М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 2.902.406,20 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови, донети од стране Одељења за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове под бројем 353-31/2015-IV-03 од 17.03. 2013 године;

- Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, на парцели број 7456 КО Вршац, чији је носилац израде техничке документације «Биро ДЗ пројект» из Вршца, а који се састоји из следећих делова:

- Извод из пројекта који је априла 2015 године, урађен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Добросављевић Драгана дипл.инж. арх. лиценца бр. 310 6723 04;

- 1.1. Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.тех. документације 31/15 ПГД од априла 2015 године, одговорни пројектанти: Драган Добросављевић дипл.инж. арх. Лиценца бр. 310 6723 04 за пројекат архитектуре објекта, пројекат конструкције објекта и пројекта хидротехничких инсталација; Никушор Лелеа дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 2887 03 за пројекат електро инсталација.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА –ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИО ЈЕ ЈП «ВАРОШ» ИЗ ВРШЦА, ДВОРКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БРОЈЕМ 90/2015 ОД 28.05. 2015 ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА («СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ» БРОЈ 3/2015) У ИЗНОСУ ОД 5.540,00 ДИНАРА, А ИНВЕСТИТОР ЋЕ НАВЕДЕНИ ИЗНОС, УПЛАТИТИ У ЦЕЛОСТИ, ДО ДАНА ПРИЈАВЕ РАДОВА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧАН НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ЗА КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА, У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕДАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Тодосијевић Ивана из Вршца ул. Сремска бр. 15а, поступајући у складу са чл. 17. ст. 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), а по закључку овог органа бр. 351-128/15-IV-03 од 03.06. 2015. године, поднела је нов усаглашен захтев бр. 351-159/15-IV-03 дана 10.06.2015. године и отклонила у законом предвиђеном року све недостатке за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Уз наведени нов усаглашен захтев који је поднела овом одељењу 10.06.2015. године, за издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на парцели број 7456 К.О. Вршац, достављена је следећа документација прописана чланом 135 Закона:

1. Локацијски услови који су од стране овог одељења издати под бројем 353-31/2015-IV-03 од 17.03. 2015. године.

2. Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, на парцели број 7456 КО Вршац, чији је носилац израде техничке документације «Биро ДЗ пројект» из Вршца, а који се састоји из следећих делова:

- Извод из пројекта који је априла 2015 године, урађен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Добросављевић Драгана дипл.инж. арх. лиценца бр. 310 6723 04, са печатом техничке контроле бр. 14/15 од априла 2015. године, урађене од стране Бироа „АБЦ-Пројект“ из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21.

- 1.1 Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.тех. документације 31/15 ПГД од априла 2015 године, одговорни пројектанти:

Драган Добросављевић дипл.инж. арх. лиценца бр. 310 6723 04 за пројекат архитектуре објекта, пројекат конструкције објекта и пројекта хидротехничких инсталација; Никушор Лелеа дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 2887 03 за пројекат електро инсталација.

3. Препис листа непокретности бр. 4053 Ко. Вршац који је од РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Вршац издат дана 15.08. 2014. године, као доказ о праву својине инвеститора на предметном земљишту, саставни део извода из пројекта.

Током поступка, који је код овог одељења покренут поводом напред наведеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8. став 1. и чланом 8ђ ставовим 1, 2 и 3, Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Службени гласник РС» бр. 22/2015), а током кога су, осим предходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97 став 2, члана 135 ставови 1, 2, и 11, члана 136 став 1, тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2; члана 140. став 1, члана 148 став 1. Закона, ово одељење, увидом у напред наведену документацију, извршило је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао вередостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са законом, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове број 353-31/2015-IV-03 од 17.03. 2015. године, утврђено је да су тим условима инвеститорима утврђени услови и подаци потребни за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 7456 К.О. Вршац и да су локацијски услови, који су издати инвеститорима, основ за издавање грађевинске дозволе у смислу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у извод из пројекта утврђено је следеће: одлуком инвеститора за главног пројектанта именован је Драган Добросављевић дипл.арх. лиценца бр. 300 6723 04; главни пројекат је израђен од стране Бироа «Биро пројект ДЗ» из Вршца ул. Сремска бр. 69а, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13 УС, као и да се подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима бр. 353-31/2015-IV-03 од 17.03. 2015. године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 4053 од 15.08.2014. године, утвршено је да је право заједничке својине са обимом удела 1/3 установљено у корист Тодосијевић Иване и Софије из Вршца ул. Сремска бр. 15 и Станојевић Јасмине из Вршца, ул. Ивана Милутиновића бр. 6.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 90/2015 од 28.05. 2015. године, утврђен је износ за уплату у висини од 5.540,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до подношења пријаве радова у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре («Службени гласник РС», бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе («Службени лист општине Вршац» 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса у складу са Одлуком о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009) наплаћена је у износу од 1.050,00 динара по тарифном броју 1. и 5.

Републичка административна такса у складу са Законом о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003,93/2012, 47/2013, 65/2013 и 57/2014) наплаћена је у износу од 1.050,00 динара по тарифном броју 1. и 165.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана административном таксом од 430,00 динара.

Обрадила:дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл .прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. инвеститорима
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а.