

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-058/15-IV-03  
Дана: 03.04. 2015. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Гуцуљ Сперанце и Марку Гина из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 12а**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору **Гуцуљ Сперанци и Марку Гину** из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 12а, реконструкција и доградња стамбеног објекта означеног бројем 3, спратности П+1, на кат. парц. бр. 4595, површине 294,м<sup>2</sup>, уписаној у препис листа непокретности бр. 4364 Ко. Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 12а, бруто развијене површине 346,00м<sup>2</sup>, висине објекта 5,48м, предрачунске вредности у износу од 1.719.707,00 динара, габарита према приложеном изводу из пројекта за грађевинску дозволу и пројекту за грађевинску дозволу бр. техн. дн. 02/2015-ПГД од марта 2015. године, израђеном од стране Архитектонског атељеа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Архитрав“ из Вршца, ул. Јанка Халабуре бр. 80 са извршеном техничком контролом сачињеном од стране Конструкторског артељеа „Риттер“ из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр. 2/1 и елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-56/15 од марта 2015. године, сачињен од стране Доо. „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеничка бр. 2.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу, пријаву радова најкасније **осам дана** пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са Законом о планирању и изградњи, као и доказ о плаћеној административној такси.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве радова.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Рок за завршетак радова почиње да тече од дана подношења пријаве.

**Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

Саставни део овог решења су решење о локацијским условима бр. 353-6/15-IV-03 од 20.01.2015. године, износ обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 29/2015 од 03.04.2015. године, утврђен од стране ЈП. „Варош“ Вршац, који износи 61.097,00 динара и извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2015. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 5979 03 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Јелене Вулановић и пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/2015 од марта 2015. године, оба израђена од стране Архитектонског атељеа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Архитрав“ из Вршца, ул. Јанка Халабуре бр. 80 и елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-56/15 од марта 2015. године, сачињен од стране Доо. „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеничка бр. 2.

Обавезује се инвеститор да износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 61.097,00 динара уплати једнократно на жиро рачун бр. **840-742253843-87** у корист Буџета Општине Вршац са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

## О б р а з л о ж е њ е

Гуцуљ Сперанца и Марку Гина из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 12а, поднели су захтев бр. 351-058/15-IV-03 дана 02.04.2015. године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именована је приложила:

1. Локацијске услове бр. 353-6/2015-IV-03 од 20.01.2015. године.
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/2015 - ПГД од марта 2015. године, израђен од стране Архитектонског атељеа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Архитрав“ из Вршца, ул. Јанка Халабуре бр. 80, а одговорни пројектант је за архитектонско грађевински пројекат и пројекат конструкције дипл.инж.арх. Јелена Вулановић, лиценца бр. 300 0191 12 и дипл.инж. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03 издате од Инжењерске коморе Србије у три примерка.
3. Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 03/2015 од 31.03.2015. године, сачињен од стране Конструкторског атељеа „Риттер“ из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр. 2/1, а контролу је извршио дипл.инж.грађ. Мирослав Маринковић, лиценца бр. 310 5628 03 издата од Инжењерске коморе Србије.
4. Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-56/15 од марта 2015. године, сачињен од стране Доо. „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеничка бр. 2, а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191 12 издата од стране Инжењерске коморе Србије у два примерка.

3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2015. године, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 5979 03 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Јелене Вулановић у два примерка.

4. Препис листа непокретности бр. 4364 Ко. Вршац од 18.11.2014. године.

5. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

6. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 670,00 динара.

9. Износ обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 29/2015 од 03.04.2015. године, утврђен од стране ЈП. „Варош“ Вршац, Дворска бр. 10а.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатим решењем о локацијској дозволи.

Увидом у поднети захтев утврђено је да захтев за издавање грађевинске дозволе садржи све прописане податке.

Увидом у локацијске услове бр. 353-6/2015-IV-03 од 20.01.2015. године, утврђено је да су локацијски услови издати инвеститорима Сперанци Гуцуљ и Марку Гина из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 12а, и да су утврђени услови за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да иста представља основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Увидом у извод из пројекта од марта 2015. године, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-6/2015-IV-03 од 20.01.2015. године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 4364 КО. Вршац од 18.11.2014. године, утврђено је да је право коришћења на кат. парц. бр. 4595 Ко. Вршац, установљено у корист Гуцуљ Сперанца и Марку Гина из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.12а, те да су подносици захтева лица која могу бити подносици захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 29/2015 од 03.04.2015. године, утврђен је износ за уплату у висини од 61.097,00 динара.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 670,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститорима.
2. Заводу за заштиту споменика културе.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.