

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-083/15-IV-03
Дана: 29.04.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-546

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **“Нитеам,, Доо. из Вршца Београдски пут бб**, из Вршца, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8. и 8ђ. 134. и 135. став 1. у вези чл. 98. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 16. члана 17. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист Општине Вршац“ 2/09) чл. 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Вршац“ бр. 3/2015), члана 49. Статута Општине Вршац (“Службени лист општине Вршац“ бр. 10/08 и 13/08), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **“Нитеам,, Доо. из Вршца Београдски пут бб**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта намењеног компјутерским делатностима, на кат. парц. бр. 8802/9, уписаној у препис листа непокретности бр. 14404 Ко. Вршац, Београдски пут бб, спратности П+1, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. у вези чл. 98 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16. став 1. тачка 4. и 6. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015).

Образложење

“Нитеам,, Доо. из Вршца Београдски пут бб, поднело је захтев бр. 351-083/15-IV-03 дана 21.04.2015 године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта намењеног компјутерским делатностима из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Решење о локацијској дозволи бр. 353-53/14-IV-03 од 10.06.2014. године.
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.техн.дн. ГП-48/14 од фебруара 2015. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ ПРОЈЕКТ“ Доо. из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21 који чине:
 - 0 Главна свеска бр: ГП-48/14, „АБЦ ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве.
 - 1 Пројекат архитектуре бр: ГП-48/14, „АБЦ ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве у четири примерака.

2/1 Пројекат конструкције бр: ГП-48 „АБЦ ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Мирољуб Варга, лиценца бр. 310 3354 03 у четири примерака.

2 Пројекат хидротехничких инсталација бр: ГП-48/14, „АБЦ ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве у четири примерака.

4/1 Пројекат електроенергетских инсталација бр: ГП-48/14 „АБЦ ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве у четири примерака.

4/2 Пројекат трафостанице бр: ГП – 48/14 „АБЦ ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве.

5/1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација: ГП – 48/14 „АБЦ ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве у четири примерака.

5/2 Пројекат стабилног система дојаве пожара: ГП – 48/14 Пројектни биро и услуге „Al&Sa“ из Панчева у четири примерака.

6/1 Пројекат термотехничких инсталација: ГП-48/14 „АБЦ ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве у четири примерака.

6/2 Пројекат гасних инсталација: ГП-48/14 „АБЦ ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве у четири примерака.

9 Пројекат спољног уређења: ГП-48/14 „АБЦ ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве у четири примерака.

- Главни пројекат заштите од пожара, бр. техн. дн. 23/15-ПП од фебруара 2015. године, урађен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а у четири примерака.

- Елаборат о геомеханичким истраживањима терена број 17 од 05.03.2015. године, „Геосонда-Геомеханика“ из Београда, Краљице Марије бр. 25а. У четири примерака.

3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.техн.дн. ГП-48/14 од фебруара 2015. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ ПРОЈЕКТ“ Доо. из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, у три примерка.

4. Извод из листа непокретности бр. 335 Ко. Вршац од 20.08. 2014. године.

5. Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације дел. бр. 98/2015 од 20.04.2015. године, Доо. „Биро плус“ а одговорни вршиоци техничке контроле су: за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03, за пројекат конструкције и за пројекат спољног уређења дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03, за пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Бојан Ђорђевић, лиценца бр. 314 А156 04, за пројекат електроенергетских инсталација, за пројекат трафостанице дипл.инж.ел. Александар Олах, лиценца бр. 350 3431 03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и за пројекат стабилног система дојаве пожара дипл.инж.ел. Славиша Милетић, лиценца бр. 353 G904 08, за пројекат термотехничких инсталација и за пројекат гасних инсталација дипл.инж.маш. Иван Глишић, лиценца бр. 330 9511 04 издате од Инжењерске коморе Србије.

6. Техничка контрола бр. 01-03/15, сачињена од стране Агенције за инжењеринг и консалтинг „3Ge Project“ из Крагујевца, ул. Светозара Марковића бр. 10 а контролу је извршио у пројекту стабилног система дојаве пожара дипл.инж.ел. Славиша Милетић, лиценца бр. 353 G904 08 издата од Инжењерске коморе Србије.

7. Техничка контрола бр. 02-03/15, сачињена од стране Агенције за инжењеринг и консалтинг „3Ge Project“ из Крагујевца, ул. Светозара Марковића бр. 10 а контролу је извршио у пројекту телекомуникационих и сигналних инсталација

дипл.инж.ел. Славиша Милетић, лиценца бр. 353 G904 08 издата од Инжењерске коморе Србије.

8. Извештај о извршеној техничкој контроли елабората о геомеханичким истраживањима бр. 20/2015 од 05.03.2015. године, сачињен од стране „Сорпिंग“ Доо. из Београда, а контролу је извршио Мифтар Сељамовић, лиценца бр. 491 5020 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

9. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

10. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложу документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима сходно члану 8ђ став 2. тачка 4. у вези чл. 98. Закона о планирању изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. ст. 1. тачка 4. и тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре. (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015).

На основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Вршац” бр. 3/2015), дана 22.04.2015. године, ово одељење је по службеној дужности упутило захтев ЈП „Варош“ за утврђивање висине накнаде за уређење грађевинског земљишта и добило обрачун доприноса бр. 39/2015 од 23.04.2015. године, а на који је инвеститор уложио приговор дана 29.04.2015. године.

Чланом 8ђ. и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатом локацијским условима.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Чланом 98. ст.1. Закона о планирању и изградњи прописано је да износ, начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања на рате саставни су део решења о грађевинској дозволи.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, односно како није прихватио утврђени износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта и на исти уложио приговор, то је применом члана 8. чл. 8ђ. чл. 134. чл. 135. а у вези чл. 98. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 17. ст. 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015) и члана 4. Одлуке о утврђивању

доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Вршац" бр. 3/2015), донета је одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 17 ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења о грађевинској дозволи.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити жалба надлежном органу - Општинском већу Општине Вршац у року од 5 (пет) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица.

Доставити:

НАЧЕЛНИК
дипл.прав. Наташа Тадић

1. инвеститору.
2. грађевинској инспекцији.
3. архиви.