

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 353-88/2015-IV-03
Дана: 25.06.2015. год.
Вршац, Трг Побеле бр. 1
Тел. бр. 800-546
ДС

Одељење за урбанистичко – грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Вршац, на основу члана 8, 8б. и 8ђ. у вези чл. 53а. став б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 5. и 7. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35 од 17. 04. 2015.), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.22/2015) и чл. 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" бр.3/2003, 10/2004) у предмету издавања локацијских услова, по захтеву Исуфа Цакаја из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.39, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Исуфа Цакаја из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.39, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбено пословног објекта, спратности П+2 на кат.парц.бр.7647 К.О.Вршац, у Вршцу, ул.Стеријина бр.120 из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Исуф Цакај из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.39, поднео је захтев овом Одељењу дана 16.06.2015.године, заведен под бр. 353-88/2015-IV-03, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбено пословног објекта, спратности П+2 на кат.парц.бр.7647 К.О.Вршац, у Вршцу, ул. Стеријина бр.120.

Уз захтев за издавање локацијских услова од 16.06.2015.године приложено је:

- идејно решење бр.58/15-IDR од априла 2015.године;
- информација о локацији бр. 353-8/2015-IV-03 од 28.01.2015;
- препис листа непокретности бр.1261 КО Вршац од 21.11.2012;
- копија плана од 23.01.2015. године;
- извод из катастра подземних вода од 27.02.2015. године и
- административна такса од 11.000,00 динара;

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 7. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35 од 17. 04. 2015.) и члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.22/2015), тј. утврђено је да у садржини достављеног идејног решења постоје недостаци и то:

- у достављеном идејном решењу није означена класа објекта и класификациони број.
- недостаје фотокопија личне карте подносиоца захтева;
- у тачки 13. поднетог захтева нисте се изјаснили у погледу трошкова које ће у вези са издавањем локацијских услова наплатити имаоци јавних овлашћења;
- приложено идејно решење није урађено у складу са Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Парцела бр.7647 КО Вршац налази се у зони мешовите стамбене изградње бр.18, блок бр.53. У Генералном плану Вршца у делу 6.1.3.4. Зона мешовите стамбене изградње – ЗОНА 18 (Делови блокова бр. 53, 64 и 66, и блокови бр. 49, 65, 69 и 70) и Зона 19 (Делови блокова бр. 62, 63 и 71 и блокови бр. 67, 68, 85 и 86), поднаслов Дозвољени индекс (степен) изграђености и индекс (степен) искоришћености стоји:

Урбанистички показатељи	Градска стамбена и општа зона веће густине
Густина насељености	преко 150 ст/ха
Индекс искоришћености	мах 3,6
Степен изграђености	мах 60%
% зеленила	-мин 10% за компактне блокове -мин 20% за отворене и полуотворене блокове

У приложеном идејном решењу није исказана површина постојећег објекта који се задржава, нити је та површина узета у обзир приликом израчунавања степена заузетости и изграђености грађевинске парцеле.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.22/2015) и члана 5. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35 од 17. 04. 2015.), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Вршац, у року од 3 дана од дана достављања истог. Жалба се подноси

путем овог Одељења непосредно, писмено или усмено на записник Општинском већу општине Вршац, са 430,00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК
дипл.прав.Наташа Тадић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви