

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-235/15-IV-03
Дана: 14.07.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву „Енергобалкан“ Доо. из Београда, Булевар Михајла Пупина бр. 110, у предмету издавања решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 23. 24. и 26. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац” 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ” 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ, „ЕНЕРГОБАЛКАН“ ДОО. ИЗ БЕОГРАДА, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР. 115Е, ИЗГРАДЊА 20 КВ ПОДЗЕМНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА ОД РАСКЛОПНОГ ПОСТРОЈЕЊА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „LA RICCOLINA“ ДО ТРАФОСТАНИЦЕ 110/20 КВ „ВРШАЦ 1“, А ЗА ИЗМЕЊЕНИ ДЕО ПОЛОЖАЈА ТРАСЕ У ДУЖИНИ ОД 975М НА СЛЕДЕЋИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА:

КО ЗАГАЈИЦА: КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 1405 УПИСАНА У ЛН БР.960 КО ЗАГАЈИЦА.

КО РИТИШЕВО:КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 1663 УПИСАНА У ЛН БР.284 КО РИТИШЕВО, И КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 2982/1, 1133/7, 1132/3, 1131/3, 1130/3, 1125/3, 1124/5, 1124/7, 1124/9, 1120/4, 1120/6, 1119/3, 1115/3, 1114/3, 1113/3, 1112/3, 1106/3, 1105/3, 1103/3, 1102/6, 1102/4, 1098/3, 1097/3, 1096/3, 1093/4, 1093/6, 1092/3, 1091/3, 1090/2, 1088/4, 1088/6, 1087/3, 1081/4, 1081/6, 1080/6, 1080/8, 1080/10, 1080/12, 1079/4, 1079/6, 1075/3, 1075/4, 1074/3, 1074/4, 1073/2, 1072/3, 1072/4, 1069/2, 1068/2, 1067/4, 1067/5, 1067/6, 1061/2, 1060/2, 1059/2, 1054/2 И 1053/3 УПИСАНЕ У ЛН БР.280 КО РИТИШЕВО.

КО ВРШАЦ: КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 18346/3 УПИСАНА У ЛН БР.13872 КО ВРШАЦ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 221411, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 96.470.875,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Измена локацијских услова бр. 353-59/2015-IV-03 од 01.07.2015. године.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техничке документације бр.2015ЕГ003 од априла 2015. године, израђен од стране „Energogreen“ из Београда, Рељина бр. 4 који чине главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација.
- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са главном свеском бр. техничке документације бр.2015ЕГ003 од априла 2015. године, израђен од стране „Energogreen“ из Београда, Рељина бр. 4, који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 350 Л852 12 од стране главног пројектанта дипл.инж.ел. Петра Ковачевића.

IV ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ИЗВОДУ ИЗ ПРОЈЕКТА И СЕПАРАТУ У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР. 351-068/13-IV-03 ОД 15.05.2013. ГОДИНЕ И ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ БР. 2012Е003 ОД НОВЕМБРА 2012. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ „ENERGO GREEN“ ИЗ БЕОГРАДА, РЕЉИНА БР. 4, ОДНОСЕ СЕ НА ИЗМЕНУ ПОЛОЖАЈА ДЕЛА ТРАСЕ ПОДЗЕМНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА У ДУЖИНИ ОД 975 МЕТАРА И ИСТЕ ИЗМЕНЕ СУ У СКЛАДУ СА ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ ОПШТИНЕ ВРШАЦ („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 6/09 И 11/09) И ИЗМЕЊЕНИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР. 353-59/14-IV-03 ОД 01.07.2015. ГОДИНЕ.

V У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР. 351-068/13-IV-03 ОД 15.05.2013. ГОДИНЕ ОСТАЈЕ ДА ВАЖИ.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА ОВУ ВРСТУ РАДОВА, А ПО ОБАВЕШТЕЊЕ О ДОПРИНОСУ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, КОЈЕ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 122/2015 ОД 14.07.2015. ГОДИНЕ.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗволУ НОВУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

„Енергобалкан“ Доо. из Београда, Булевар Михајла Пупина бр. 115е, поступајући по закључцима овог органа бр. 351-793/14-IV-03 од 09.03.2015. године и бр. 351-106/15-IV-03 од 15.05.2015. године, поднело је нов, усаглашен захтев бр. 351-235/15-IV-03 дана 13.07.2015. године, за издавање решења о измени грађевинске дозволе бр. 351-068/13-IV-03 од 15.05.2013. године из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, именовани је приложио следећу документацију прописану чл. 142. Закона:

1. Измена локацијских услова бр. 353-59/2015-IV-03 од 01.07.2015. године.

2. Фотокопију решења о локацијској дозволи бр. 353-77/2012-IV-03 од 03.12.2012. године.
3. Фотокопију решења о грађевинској дозволи које је од стране овог одељења издато под бројем 351-068/13-IV-03 од 15.05.2013. године, а које је постало правноснажно 31.05.2013. године.
4. Пријава почетка извођења радова запримљена на писарници Општинске управе 27.06.2013. године.
5. Решење бр. 351-161/13-IV-03 од 05.09.2013. године о промени инвеститора.
6. Главни пројекат бр. 2012EG003 од новембра 2012. године, израђен од стране "Energogreen" Доо. из Београда, ул. Рељина бр. 4, ради уписа и овере настале промене у једном примерку.
7. Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техничке документације 2015EG003 од априла 2015. године, израђен од стране „Energogreen“ из Београда, Рељина бр. 4 који чине главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација, главна свеска је потписана потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 350 Л852 12 од стране главног пројектанта дипл.инж.ел. Петра Ковачевића и за пројекат електроенергетских инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Иван Станисављевић, лиценца бр. 350 Г991 08 у два примерака.
8. Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са главном свеском бр. техничке документације бр.2015EG003 од априла 2015. године, израђен од стране „Energogreen“ из Београда, Рељина бр. 4 у три примерка.
9. Препис листа непокретности бр.13872 КО Вршац од 13.02.2015. године;
- 10.Препис листа непокретности бр.280 КО Ритишево од 11.09.2014. године;
- 11.Препис листа непокретности бр.284 КО Ритишево од 15.06.2012.године;
- 12.Извод из листа непокретности бр. 284 КО Ритишево од 18.12.2014.године;
- 13.Препис листа непокретности бр. 960 КО Загајица од 10.10.2014.године
- 14.Уговор о успостављању права службености са Доо. Електровојводином“, Нови Сад бр.5.30.4-1/31 од 20.01.2015. године.
- 15.Уговор о успостављању права службености са ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад бр.V-98/68 од 18.06.2013. године.
- 16.Анекс уговора о успостављању права службености са ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад бр.V-98/176 од 11.12.2014.
- 17.Сагласност Јавног правобранилаштва Општине Вршац бр.0.63/2014 од 11.12.2014. године.
- 18.Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 650,00 динара.
- 19.Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 780,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ. ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао

веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у измену локацијских услова бр. 353-59/2015-IV-03 од 01.07.2015. године, утврђено је да је да су у њима садржани услови за изградњу 20 Кв подземног кабловског вода од расклопног постројења ветроелектране „La Piccolina“ до трафостанице 110/20 Кв „Вршац 1“, а за измењени део положаја трасе у дужини од 975м.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техничке документације бр.2015ЕГ003 од априла 2015. године, израђен од стране „EnergoGreen“ из Београда, Рељина бр. 4, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са измењеним локацијским условима бр. 353-59/2015-IV-03 од 01.07.2015. године.

Увидом у измењене локацијске услове бр. 353-59/2015-IV-03 од 01.07.2015. године, извод из пројекта бр. техничке документације бр.2015ЕГ003 од априла 2015. године, израђен од стране „EnergoGreen“ из Београда, Рељина бр. 4, утврђено је да су измене положаја дела трасе кабловског вода у дужини од 975м у односу на положај трасе за коју је издато решење о локацијској дозволи бр.353-77/2012-IV-03 од 03.12.2012. године и решење о грађевинској дозволи бр.351-068/13-IV-03 од 15.05.2013. године, у складу са условима из Просторног плана Општине Вршац.

Увидом у препис листа непокретности бр.13872 КО Вршац од 13.02.2015. године, препис листа непокретности бр.280 КО Ритишево од 11.09.2014. године, препис листа непокретности бр.284 КО Ритишево од 15.06.2012.године, препис листа непокретности бр.960 КО Загајица од 10.10.2014. године уговор о успостављању права службености са Доо. Електровојводином“, Нови Сад бр.5.30.4-1/31 од 20.01.2015. године, уговор о успостављању права службености са ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад бр.V-98/68 од 18.06.2013. године, анекс уговора о успостављању права службености са ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад бр.V-98/176 од 11.12.2014. године, сагласност Јавног правобранилаштва Општине Вршац бр.0.63/2014 од 11.12.2014. године, утврђено је да је инвеститор пружио доказ да је имовинско правно регулисао односе са носиоцима права својине и права коришћења на парцелама на којима је право својине и коришћења уписано у корист других лица.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 650,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 780,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 23. и чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Дп „2. Октобар - Еј „Водовод“, Вршац.
3. Заводу за заштиту споменика културе, Панчево.
4. ЈП. „Железнице Србије“.
5. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство.
6. ОЈП Вршац.
7. Електровојводини, И. Милутиновића бб, Вршац.
8. Дп. „2. Октобар“, Вршац.
9. ЈП.„Путеви Србије“.
10. „Воде Војводине“, Нови Сад.
11. Грађевинској инспекцији.
12. Архиви.