

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-273/15-IV-03
Дана: 05.08.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву „**Officina game East**“ Доо. из Вршца, Београдски пут бб, поднетог путем пуномоћника „Биро Плус“ Доо. из Вршца, Стеријина бр. 19, у предмету издавања решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 23. 24. и 26. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе („Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ, „OFFICINA GAME EAST“ ДОО. ИЗ ВРШЦА, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, ИЗМЕНА РЕШЕЊА БР. 351-708/14-IV-03 ОД 17.09.2014. ГОДИНЕ, ПРАВНОСНАЖНО ОД 27.09.2014. ГОДИНЕ, КОЈИМ СЕ ДОЗВОЉАВА ИЗГРАДЊА ПРОИЗВОДНОГ ПОГОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЕТАЛНИХ ДЕЛОВА ЗА СКЛОПОВЕ ФАРМАЦЕУТСКИХ МАШИНА, СПРАТНОСТИ П+0 И П+1, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 8802/5, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14499 К.О ВРШАЦ, У ВРШЦУ, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 221411, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 96.470.875,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техничке документације 35/15 од јула 2015. године израђен од стране Доо. „Биро плус“ из Вршца, ул. стеријина бр. 19, са главном свеском потписаном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Марка Радоњића бр. 310 Л364 12.

- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са главном свеском бр. техничке документације дозволу бр. 12/15 - Г од јула 2015. године, који је потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Марка Радоњића бр. 310 Л364 12.

- Главни пројекат рационализације конструкције погона за производњу металних делова за склопове фармацеутских машина од јануара 2015.

године, израђен од стране „Коинг“ из Ниша, ул. Милојка Лешјанина бр. 34 са техничком контролом бр. 01/к-М1 од 01.03.2015. године, израђеном од стране „Текинг“ Доо. из Ниша, Булевар Немањића бр. 87/48.

- Главни пројекат рационализације конструкције погона за производњу металних делова за склопове фармацеутских машина од јануара 2015. године, израђен од стране „Коинг“ из Ниша, ул. Милојка Лешјанина бр. 34 са техничком контролом бр. 01/к-М1 од 01.03.2015. године свеска 1, израђеном од стране „Текинг“ из Ниша, Булевар Немањића бр. 87/48.

- Главни пројекат конструкције бр. 270 од 25.03.2015. године, урађен од стране „См.нет“ из Београда, Паунова бр. 6, са техничком контролом бр. 01/К-М2 од 31.03.2015. године, сачињеном од стране „Текинг“ из Ниша, Булевар Немањића бр. 87/48.

- Графичка документација бр. 387 од 05.05.2015. године, сачињена од стране „См.нет“ из Београда, Паунова бр. 6.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА, У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР. 351-708/14-IV-03 ОД 17.09.2014. ГОДИНЕ И ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ - БР.ТЕХН.ДН. 07-А/14 И ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ - БР.ТЕХН.ДН. 07-К/14 ОД АПРИЛА 2014. ГОДИНЕ, ОБА ИЗРАЂЕНА ОД СТРАНЕ „БИРО ПЛУС“ ДОО. ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕЊЕРИНГ ИЗ ВРШЦА УЛ. СТЕРИЈИНА БР. 19, А КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ИЗМЕНЕ У ДИМЕНЗИЈАМА У ТЕМЕЉИМА, СТУБОВИМА И ГРЕДАМА, ТАВАНИЦИ И КРОВНОЈ КОНСТРУКЦИЈИ, А У ЦИЉУ РАЦИОНАЛИЗАЦИЈЕ АРМИРАНО-БЕТОНСКЕ И ЧЕЛИЧНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА У СКЛАДУ СА ГЕНЕРАЛНИМ ПЛАНОМ ВРШЦА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШЦА“ БР. 6/07) И РЕШЕЊЕМ О ЛОКАЦИЈСКОЈ ДОЗВОЛИ БР. 353-33/2014-IV-03 ОД 17.04.2014. ГОДИНЕ.

V У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР. 351-708/14-IV-03 од 17.09.2014. ГОДИНЕ ОСТАЈЕ ДА ВАЖИ.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА ОВУ ВРСТУ РАДОВА, А ПО ОБАВЕШТЕЊУ О ДОПРИНОСУ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, КОЈЕ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 781/1 ОД 23.07.2015. ГОДИНЕ.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ НОВУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

О б р а з л о ж е њ е

„Officina game East“ Доо. из Вршца, Београдски пут бб, је путем пуномоћника „Биро Плус“ Доо. из Вршца, Стеријина бр. 19, а поступајући по закључку овог органа бр. 351-243/15-IV-03 од 27.07.2015. године, поднело нов, усаглашен захтев бр. 351-273/15-IV-03 дана 31.07.2015. године, за издавање решења о измени грађевинске дозволе бр. 351-708/14-IV-03 од 17.09.2014. године из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, именовани је приложио следећу документацију прописану чл. 142. Закона:

1. Фотокопију решења о локацијској дозволи бр. 353-33/2014-IV-03 од 17.04.2014. године, саставни је део извода из пројекта.

2. Фотокопију решења о грађевинској дозволи које је од стране овог одељења издато под бројем 351-708/14-IV-03 од 17.09.2014. године, а које је постало правноснажно 27.09.2014. године, саставни је део извода из пројекта.

3. Пријава почетка извођења радова запримљена на писарници Општинске управе од 17.03.2015. године.

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техничке документације 35/15 од јула 2015. године израђен од стране Доо. „Биро плус“ из Вршца, ул. стеријина бр. 19, са главном свеском потписаном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Марка Радоњића бр. 310 Л364 12 у два примерка.

5. Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са главном свеском бр. техничке документације дозволу бр. 12/15 - Г од јула 2015. године, који је потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Марка Радоњића бр. 310 Л364 12 са печатом техничке контроле бр. 35/15 од јула 2015. године, коју је сачинио Пројектни биро „Милата Роберт“ из Вршца, Феликса Милекера бр. 12/3 у два примерка.

6. Пројекат рационализације конструкције погона за производњу металних делова за склопове фармацеутских машина од јануара 2015. године, израђен од стране „Коинг“ из Ниша, ул. Милојка Лешјанина бр. 34 чији је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Слободан Илић, лиценца бр. 301 7223 04 са техничком контролом бр. 01/к-М1 од 01.03.2015. године, израђен од стране „Текинг“ Доо. из Ниша, Булевар Немањића бр. 87/48, а контролу је извршио дипл.инж.грађ. Бранислав Ковачевић, лиценца бр. 310 М617 13 издата од Инжењерске коморе Србије у два примерка.

7. Пројекат рационализације конструкције погона за производњу металних делова за склопове фармацеутских машина од јануара 2015. године, израђен од стране „Коинг“ из Ниша, ул. Милојка Лешјанина бр. 34, чији је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Слободан Илић, лиценца бр. 301 7223 04 са техничком контролом бр. 01/к-М1 од 01.03.2015. године свеска 1, израђеном од стране „Текинг“ из Ниша, Булевар Немањића бр. 87/48 а контролу је извршио дипл.инж.грађ. Бранислав Ковачевић, лиценца бр. 310 М617 13 издата од Инжењерске коморе Србије у два примерка.

8. Пројекат конструкције бр. 270 од 25.03.2015. године, урађен од стране „См.нет“ из Београда, Паунова бр. 6, чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Душан Бањанин, лиценца бр. 310 I055 09 са техничком контролом бр. 01/К-М2 од 31.03.2015. године, сачињеном од стране „Текинг“ из Ниша, Булевар Немањића бр. 87/48, а контролу је извршио дипл.инж.грађ. Бранислав Ковачевић, лиценца бр. 310 М617 13 издата од Инжењерске коморе Србије у два примерка.

9. Графичка документација бр. 387 од 05.05.2015. године, сачињена од стране „См.нет“ из Београда, Паунова бр. 6, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Душан Бањанин, лиценца бр. 310 I055 09 у два примерка.

10. Главни пројекат архитектуре - бр.техн.дн. 07-А/14, од априла 2014. године, главни пројекат конструкције - бр.техн.дн. 07-К/14 од марта 2014. године, главни пројекат хидрантске мреже, инсталација санитарне воде, фекалне и атмосферске канализације бр.техн.дн. 07-ВиК/14 од маја 2014. године, главни електро пројекат бр.техн.дн. 07-Е/14 од марта 2014. године, главни пројекат термотехничких инсталација бр.техн.дн. 07-М/14 од марта

2014. године, главни пројекат платоа бр.техн.дн. 07-П/14 од априла 2014. године, сви израђени од стране „БИРО ПЛУС“ Доо. за пројектовање, консалтинг и инжењеринг из Вршца ул. Стеријина бр. 19 и главни пројекат заштите од пожара бр. 05-05/14 и главни пројекат стабилног система за дојаву пожара бр. 04-05/14 сачињени од стране Агенције за инжењеринг и консалтинг "ЗГЕ ПРОЈЕКТ", Крагујевац, Светозара Марковића бр. 10, на увид у по једном примерку, ради уписа и овере настале промене.

11.Обавештење бр. 781/1 од 23.07.2015. године.

12.Пуномоћ од 12.03.2014. године.

13.Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 650,00 динара.

14.Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 780,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чл. 8ђ. ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је: По издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“) прописано је да се главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може користити као пројекат за грађевинску дозволу уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 50. горе наведеног правилника и

извода из пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 33. истог Правилника.

Имајући у виду упутство Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Министарства унутрашњих послова о начину поступања органа Министарства унутрашњих послова и органа који спроводи обједињену процедуру у поступцима остваривања права на градњу за објекте на које се не примењују мере заштите од пожара од 09.04.2015. године, овај орган је констатовао да није издата сагласност на главни пројекат од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова, у ком случају инвеститор прибавља сагласност на главне пројекте од надлежног органа Министарства унутрашњих послова ван обједињене процедуре у року од шест месеци од дана ступања на снагу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), у ком случају се не прибавља сагласност на пројекат за извођење, односно сматра се да је та сагласност прибављена.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 650,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 780,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 23. и чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Дп „2. Октобар - Еј „Водовод“, Вршац.
3. Дп. „2. Октобар Еј Гасовод“, Вршац.
4. Муп – у.
5. „Телеком Србија“, Панчево.
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.

