

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-187/15-IV-03  
Дана: 02.07.2015. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Драгодан Мариоре из Вршца, ул. Куштиљски пут бр. 129**, у предмету издавања решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 23. 24. и 26. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДРАГОДАН МАРИОРИ ИЗ ВРШЦА, УЛ. КУШТИЉСКИ ПУТ БР. 129, ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6099/1, ПОВРШИНЕ 482,76М<sup>2</sup>, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14324 КО. ВРШАЦ, УЛ. МИХАЈЛА ПУПИНА БР. 10.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+1, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 308,34м<sup>2</sup> И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 381,13м<sup>2</sup>, СПРАТНЕ ВИСИНЕ: 2,60м, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 18.611.877,07 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Решење о локацијској дозволи бр. 353-151/2014-IV-03 од 16.10.2014. године.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 18/14 од марта 2015. године, израђен од стране Архитектонског Студиа „Метар“ из Беле Цркве, ул. Саве Мунђана бр. 37.
- Главни пројекат бр. 18/14 од марта 2014. године, израђен од стране Архитектонског Студиа „Метар“ из Беле Цркве, ул. Саве Мунђана бр. 37, а одговорни пројектанти су за архитектонски пројекат, пројекат инсталација водовода и каналаизације дипл.инж.арх. Никола Стевановић, лиценца бр. 300 L977 13, у пројекту конструкције одговорни пројектант је дипл.инж. грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03, за пројекат електро инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, лиценца бр. 350 L510 12, и за

елаборат енергетске ефикасности одговорни пројекатнт је дипл.инж.арх. Горан Гроздић, лиценца бр. 381 1067 13 издате од стране Инжењерске коморе Србије, са печатом техничке контроле бр. 11/14 од децембра 2014. године, урађене од стране Бироа „ElectroNis“ из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 75.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 30/15 од јуна 2015. године, израђен од стране Архитектонског Студиа „Метар“ из Беле Цркве, ул. Саве Мунђана бр. 37, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 Л977 13 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Николе Стевановића.
- Сепарат пројекта који се мења – измењени пројекат за грашевинску диозволу бр. 18/2014-1 од јуна 2015. године, са главном свеском бр. 18/2014 од јуна 2015. године, израђени од стране Архитектонског Студиа „Метар“ из Беле Цркве, ул. Саве Мунђана бр. 37.

**IV ИЗМЕНЕ НАСТАЛЕ У ТОКУ ГРАЂЕЊА У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ БР. 351-038/15-IV-03 ОД 24.03.2015. ГОДИНЕ И ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА БР. 18/14 ОД МАРТА 2015. ГОДИНЕ, ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ БР. 18/14 ОД МАРТА 2014. ГОДИНЕ, ОБА ИЗРАЂЕНА ОД СТРАНЕ АРХИТЕКТОНСКОГ СТУДИА „МЕТАР“ ИЗ БЕЛЕ ЦРКВЕ, ОДНОСЕ СЕ НА ИЗМЕНЕ У ДИМЕНЗИЈАМА И ОБЛИКУ ОБЈЕКТА (СПРАТНОСТ) И НАМЕНИ (МЕЊА СЕ ПОМОЋНИ У СТАМБЕНИ) И ИСТЕ ИЗМЕНЕ СУ У СКЛАДУ СА ГЕНЕРАЛНИМ ПЛАНОМ ВРШЦА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 6/07) И УСЛОВИМА ДАТИМ У РЕШЕЊУ О ЛОКАЦИЈСКОЈ ДОЗВОЛИ БР. 353-151/14- IV-03 ОД 16.10.2014. ГОДИНЕ.**

**V ДОНОШЕЊЕМ ОВОГ РЕШЕЊА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ РЕШЕЊЕ БР. 351-038/15-IV-03 ОД 24.03.2015. ГОДИНЕ.**

**VI РАЗЛИКА ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕНА ЈЕ ПРЕМА НОВОМ ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 106/2015 ОД 29.06.2015. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015) У ИЗНОСУ ОД 46.805,00 ДИНАРА, КОЈЕ ЈЕ ОВО ОДЕЉЕЊЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ, А ИНВЕСТИТОР ГА ЈЕ ДАНА 30.06.2015. ГОДИНЕ УПЛАТИО У ЦЕЛОСТИ О ЧЕМУ ЈЕ САЧИЊЕН УГОВОР ЈП.“ВАРОШ“ БР. 109/2015 ОД 30.06.2015. ГОДИНЕ.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ НОВУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

## Образложење

Драгодан Мариора из Вршца, ул. Куштиљски пут бр. 129, поднела је захтев бр. 351-187/15-IV-03 дана 18.06.2015. године за издавање решења о измени грађевинске дозволе из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, именована је приложила следећу документацију прописану чл. 142. Закона:

1. Фотокопију решења о локацијској дозволи бр. 353-151/2014-IV-03 од 16.10.2014. године.
2. Фотокопију правноснажног решења о грађевинској дозволи које је од стране овог одељења издато под бројем 351-038/15-IV-03 од 24.03.2015. године, а које је постало правноснажно 08.04.2015. године.
3. Главни пројекат бр. 18/14 од марта 2014. године, израђен од стране Архитектонског Студиа „Метар“ из Беле Цркве, ул. Саве Мунђана бр. 37, са печатом техничке контроле бр. 11/14 од децембра 2014. године, урађене од стране Бироа „ElectroNis“ из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 75 у два примерка.
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 18/14 од марта 2015. године, израђен од стране Архитектонског Студиа „Метар“ из Беле Цркве, ул. Саве Мунђана бр. 37.
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 30/15 од јуна 2015. године, израђен од стране Архитектонског Студиа „Метар“ из Беле Цркве, ул. Саве Мунђана бр. 37, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 Л977 13 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Николе Стевановића у два примерка.
6. Сепарат - део измењеног пројекта за грађевинску дозволу бр. 18/2014-1 од јуна 2015. године, са главном свеском бр. 18/2014 од јуна 2015. године, израђени од стране Архитектонског Студиа „Метар“ из Беле Цркве, ул. Саве Мунђана бр. 37 у по два примерка.
7. Изјава бр. овере: 035-82/2015-IV-03 од 02.07.2015. године.
8. Подаци катастра непокретности за кат.парц. бр. 6102 Ко. Вршац.
9. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 650,00 динара.
10. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 780,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијску дозволу бр. 353-151/2014-IV-03 од 16.10.2014. године, утврђено је да је локацијска дозвола издата инвеститору Драгодан Мариори из Вршца, ул. Куштиљски пут бр. 129 и да су тим решењем утврђени услови за изградњу породичног стамбеног објекта и гараже из диспозитива

овог решења, као и да иста представља основ за издавање грађевинске дозволе у складу са чл. 131. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 132/14).

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 30/15 од јуна 2015. године, израђен од стране Архитектонског Студиа „Метар“ из Беле Цркве, ул. Саве Мунђана бр. 37, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са условима из решења о локацијској дозволи бр. 353-151/14-IV-03 од 16.10.2014. године.

Увидом у уговор ЈП. „Варош“ бр. 109/2015 од 30.06.2015. године, утврђено је да је инвеститор регулисао наскнаду на име доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Увидом у решење о локацијској дозволи бр. 353-151/2014-IV-03 од 16.10.2014. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 18/14 од марта 2015. године и извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 30/15 од јуна 2015. године, оба израђена од стране Архитектонског Студиа „Метар“ из Беле Цркве, ул. Саве Мунђана бр. 37, утврђено је да су измене у димензијама, облику, намени и спратности у складу са условима из Генералног плана Вршца и условима из решења о локацијској дозволи.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 650,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 780,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 23. и чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе („Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Дп „2. Октобар - Еј „Водовод“, Вршац.
3. Електрооводници, И. Милутиновића бб, Вршац.
4. Дп. „2. Октобар“, Вршац.
5. Телеком Србији, Св. Саве бр. 11, Панчево.
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.

