

Република Србија
АП Војводина
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 353-75/2015-IV-03
Дана: 29.06.2015. године
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-544
ДС

Општинска управа Општине Вршац, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове на основу члана 53.а – 57 у вези самосталног члана 130 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл.5. и 9. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Плана детаљне регулације дела насеља »Брег« Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 2/2005), члана 16. Одлуке о организације Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" бр. 2/2009), чл.7, 12. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.22/2015), и члана 192 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001) по захтеву ЈП «Варош» из Вршца, ул. Дворска бр.10а од 03.06.2015, доноси,

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу јавног осветљења, категорије Г, класификациони број 211202, у улици Саве Ковачевића на кат. парцелама бр. 9894/2, 6797/2, 6733/4, 6733/3, 6732/3, 6731/3, 6731/4, 9879/2, 6728, 6729/2, 9876/2, 6671/3, 9875/2, 6674/2, 6676/1, 6671/1, 6681/1, 6685/5, 6691/3, 6703, 6702/2, 6701/2, 9874/4, 6560/7, 6560/9, 6560/2, 6572/3 КО Вршац, у улици Руских ослободилаца на катастарским парцелама бр.6949/3, 6798/2, 6790, 9888/2, 6747/2, 6724/7, 6724/6 КО Вршац и у улици Горанској на катастарским парцелама бр.6671/25, 9875, 6673/2, 6677/3, 6678, 6683/6, 6683/3, 6685/5, 6689/2, 6606/2 К.О. Вршац у Вршцу.

Место: Вршац,

Улица и број: Саве Ковачевића, Руских ослободилаца и Горанска

Катастарска општина: Вршац,

број катастарске парцеле: 9894/2, 6797/2, 6733/4, 6733/3, 6732/3, 6731/3, 6731/4, 9879/2, 6728, 6729/2, 9876/2, 6671/3, 9875/2, 6674/2, 6676/1, 6671/1, 6681/1, 6685/5, 6691/3, 6703, 6702/2, 6701/2, 9874/4, 6560/7, 6560/9, 6560/2, 6572/3, 6949/3, 6798/2, 6790, 9888/2, 6747/2, 6724/7, 6724/6, 6671/25, 9875, 6673/2, 6677/3, 6678, 6683/6, 6683/3, 6685/5, 6689/2 и 6606/2.

Начин коришћења земљишта: улица,

Власник парцеле: Општина Вршац, Трг Победи бр.1.

Локација: Зона породичног становања бр.14, блокови бр.19 и 20.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ из Генералног плана Вршца

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Правила грађења у зони становања

• Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима. Трафостанице градити као зидане, монтажне бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу.

- Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m.
- У кородору постојећих 110kV далековода, 25m од осе далековода, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода.
- Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану.
- Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима или подземна.

При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m;
- Светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже у улицама где је електроенергетска мрежа грађена ваздушно, где је електроенергетска мрежа грађена подземно, расветна тела поставити на стубове за расвету;
- За расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

Правила за изградњу мреже објеката електроенергетске инфраструктуре из Плана детаљне регулације дела насеља »Брег« Вршац

- Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.
- Трафостанице градити као зидане, монтажне бетонске или стубне, за рад на 20 кВ напонском нивоу.
- Трафостанице градити на јавној површини
- Средњенапонску мрежу 20 кВ на простору обухваћеном овим планом у потпуности каблирати.
- Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима као и подземна.
- При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:
 - Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
 - Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.
 - Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 м од темеља објеката и 1 м од саобраћајница;
 - При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°.
 - При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 10 кВ, односно 1,0 м за каблове напона преко 10 кВ. Угао укрштања треба да буде 90°.

- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 м.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м.
- Светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже у улицама где је електроенергетска мрежа грађена ваздушно, где је електроенергетска мрежа грађена подземно, расветна тела поставити на стубове за расвету.
- За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама ЈКО-а (Југословенски комитет за осветљење).
- Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од ЈП ЕПС Електровојводина Електродистрибуција "Панчево", пословница Вршац.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ И ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Електроенергетска мрежа и постројења: Све радове пројектовати и изводити према тржничким условима ДОО «Електровојводина», «Електродистрибуција Панчево», бр.5.40-5654/3 од 11.06.2015. године за примљени на писарници општинске управе дана 23.06.2015. године.

Ова локацијска дозвола издаје се на основу Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Плана детаљне регулације дела насеља »Брег« Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 2/2005).

Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.

ЈП »Варош« из Вршца, ул.Дворска бр.10а поднело је захтев овом Одељењу дана 03.06.2015. године под бр. 353-76/2015-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу јавног осветљења.

Уз захтев за издавање издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:

- извод из катастра подземних вода;
- идејно решење бр.05/15-Е од маја 2015. године.

Чланом 53.а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133. и 134. истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се следећа документација:

- 1) идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
- 2) доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту;
- 3) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- 4) доказ о уплати административне таксе.

Прибављени су технички услови за прикључење ДОО «Електровојводина», «Електродистрибуција Панчево», за примљени на писарници општинске управе дана 23.06.2015. године о трошку инвеститора и приложен је доказ о уплати трошкова издавања услова.

Ово решење ослобођено је плаћања такси према чл. 15 Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист Општине Вршац" бр. 13/09).

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На ове услове може се поднети приговор општинском већу општине Вршац у року од три дана од пријема истих.

Графички прилог:

1. Подела становања на подцелине (зоне)
2. План мреже инфраструктуре

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.прав. Наташа Тадић