

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-182/15-IV-03  
Дана: 24.06.2015. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Љиљане Јакшић из Вршца**, ул. Војводе Мишића бр. 36, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ЉИЉАНИ ЈАКШИЋ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ВОЈВОДЕ МИШИЋА БР. 36, ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6461, ПОВРШИНЕ 273М<sup>2</sup>, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 11291 КО. ВРШАЦ, УЛ. ВОЈВОДЕ МИШИЋА БР. 36.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 12111, СПРАТНОСТИ П+1, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 72,86М<sup>2</sup> И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 91,91М<sup>2</sup>, СПРАТНЕ ВИСИНЕ: 9,57м, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 3.880.497,60 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- локацијски услови бр. 353-5/15-IV-03 од 19.01.2015. године.
- ПГД бр. техн. дн. 0901/15-ПГД од марта 2015. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Аг Пројект“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, а одговорни пројектант је у архитектонском пројекту дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 04 и у пројекту електро инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03 издата од Инжењерске коморе Србије.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 27/2015 од јуна 2015. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Аг Пројект“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 311 А710 04 од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Срђана Предића.

**IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 108/2015 ОД 22.06.2015. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015) У ИЗНОСУ ОД 46.805,00 ДИНАРА А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 46.805,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

### **Образложење**

Љиљана Јакшић из Вршца, ул. Војводе Мишића бр. 36, поднела је захтев бр. 351-182/15-IV-03 дана 17.06.2015. године за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именовани је приложио:

1. Локацијске услове бр. 353-5/2015-IV-03 од 19.01.2015. године, саставни је део извода из пројекта.
2. Препис листа непокретности бр. 11291 Ко. Вршац од 16.10.2014. године, саставни је део извода из пројекта.
3. ПГД бр. техн. дн. бр. техн. дн. 0901/15-ПГД од марта 2015. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Аг Пројект“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, а одговорни пројектант је у архитектонском пројекту дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 04, лиценца бр. 300 5979 03 и у пројекту електро инсталација дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03 издата од Инжењерске коморе Србије у три примерка.
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 27/2015 од јуна 2015. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Аг Пројект“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 311 А710 04 од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Срђана Предића у два примерка.

5. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 670,00 динара.

6. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-5/14-IV-03 од 19.01.2015. године, утврђено је да су у њима садржани услови за доградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за доградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 6461 Ко. Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 11291 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Аг Пројект“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-1/15-IV-03 од 19.01.2015. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован Срђан Предић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 А710 04; да је техничку контролу израдио Студио за архитектуру и урбанизам „Домус пројект“ из Вршца, ул. Саве Мунђана бр. 9, да је контролу извршио у пројекту архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Небојша Радић, лиценца бр. 300 4606 03 и у пројекту електро инсталација контролу је извршио дипл.инж.ел. Александар Ђејић, лиценца бр. 350 А656 04 издате од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у препис листа непокретности бр. 11291 КО. Вршац од 16.10.2014. године, утврђено је да је право приватне својине на кат. парц. бр. 6461 Ко. Вршац, установљено у корист Љиљане Јакшић из Вршца, ул. Војводе Мишића бр. 36, те да је именована лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 108/2015 од 22.06.2015. године, које је одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 46.805,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до подношења пријаве радова.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 670,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Дп „2. Октобар - Еј „Водовод“, Вршац.
3. Електровојводини, И. Милутиновића бб, Вршац.
4. Дп. „2. Октобар“, Вршац.
5. Телеком Србији, Св. Саве бр. 11, Панчево.
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.