

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 353-92/2015-IV-03  
Дана: 02.07.2015. год.  
Вршац, Трг Победи бр. 1  
Тел. бр. 800-546  
ДС

Одељење за урбанистичко – грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Вршац, на основу члана 8, 8б. и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 5. и 7. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35 од 17. 04. 2015.), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.22/2015) и чл. 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" бр.3/2003, 10/2004) у предмету издавања локацијских услова, по захтеву Ксеније Марјановић из Вршца, ул. Димитрија Туцовића бр.2, доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Ксеније Марјановић из Вршца, ул. Димитрија Туцовића бр.2, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности П+0 на кат.парц.бр.4455 К.О.Вршац, у Вршцу, ул. Димитрија Туцовића бр.2 из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### **Образложење**

Ксенија Марјановић из Вршца, ул. Димитрија Туцовића бр.2, поднела је захтев овом Одељењу дана 18.06.2015.године, заведен под бр. 353-92/2015-IV-03, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности П+0 на кат.парц.бр.4455 К.О.Вршац, у Вршцу, ул. Димитрија Туцовића бр.2.

Уз захтев за издавање локацијских услова од 18.06.2015. приложено је:

- идејно решење бр.01/13 од 01.02.2013.године;
- информација о локацији бр. 353-89/2011-IV-03 од 12.05.2011;
- катастарско топографски план од 27.05.2011.
- препис листа непокретности бр.2222 КО Вршац од 01.06.2015;
- копија плана од 01.06.2015. године;
- извод из катастра подземних вода од 01.06.2015. године и
- административна такса од 2.500,00 динара;

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука

УС, 132/2014 и 145/2014), члана 7. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35 од 17. 04. 2015.) и члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.22/2015), тј. утврђено је да у садржини достављеног идејног решења постоје недостаци и то:

- у достављеном идејном решењу није означена класа објекта и класификациони број.
- приложено идејно решење није урађено у складу са Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Парцела бр.4455 КО Вршац налази се у зони мешовите стамбене изградње бр.18, блок бр.53. У Генералном плану Вршца у делу 6.1.3.4. Зона мешовите стамбене изградње – ЗОНА 18 (Делови блокова бр. 53, 64 и 66, и блокови бр. 49, 65, 69 и 70) и Зона 19 (Делови блокова бр. 62, 63 и 71 и блокови бр. 67, 68, 85 и 86), поднаслов Дозвољени индекс (степен) изграђености и индекс (степен) искоришћености стоји:

Урбанистички показатељи	Градска стамбена и општа зона веће густине
Густина насељености	преко 150 ст/ха
Индекс искоришћености	мах 3,6
Степен изграђености	мах 60%
% зеленила	-мин 10% за компактне блокове -мин 20% за отворене и полуотворене блокове

У приложеном идејном решењу није исказана површина постојећег објекта који се задржава, нити је та површина узета у обзир приликом израчунавања степена заузетости и изграђености грађевинске парцеле.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.22/2015) и члана 5. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35 од 17. 04. 2015.), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Вршац, у року од 3 дана од дана достављања истог. Жалба се подноси путем овог Одељења непосредно, писмено или усмено на записник Општинском већу општине Вршац, са 430,00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК  
дипл.прав.Наташа Тадић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви