

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-141/15-IV-03  
Дана: 11.06.2015. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Месне заједнице Загајица из Загајице**, ул. Милоша Обилића бр. 5, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. чл. 136. и самосталног члана 131. ст. 2. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ОПШТИНИ ВРШАЦ, А ЗА ПОТРЕБЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ЗАГАЈИЦА ИЗ ЗАГАЈИЦЕ, УЛ. МИЛОША ОБИЛИЋА БР. 5, ИЗГРАДЊА СПОРТСКОГ ИГРАЛИШТА ЗА МАЛИ ФУДБАЛ, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 135 КО. ЗАГАЈИЦА, ПОВРШИНЕ 4036М<sup>2</sup>, УПИСАНОЈ У ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 384 КО. ЗАГАЈИЦА, УЛ. МИЛОША ОБИЛИЋА БР. 5.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 241100, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 816,00М<sup>2</sup> И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 816,00м<sup>2</sup>, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 2.499.375,00 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Решење о локацијској дозволи бр. 353-128/14-IV-03 од 27.10.2014. године.
- Главни пројекат бр.техн.дн. 03/14 од октобра 2014. године, израђен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3, а одговорни пројектант у архитектонско грађевинском пројекту је дипл.инж.арх. Милата Роберт, лиценца бр. 300 Л478 12 издата од Инжењерске коморе Србије.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. техн. дн. 03/14 од октобра 2014. године, израђен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 Л478 12 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата Роберта.

**V ПО ОДЛУЦИ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015) НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА, ПА НИЈЕ ПОТРЕБНО НИ ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О УРЕЂИВАЊУ ОДНОСА, А ПРЕМА ОБАВЕШТЕЊУ КОЈЕ ЈЕ ЈП. „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 102/2015 ОД 09.06.2015. ГОДИНЕ.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

### **Образложење**

Месна заједница из Загајице, ул. Обилићева бр. 5, поднела је захтев бр. 351-141/15-IV-03 дана 02.06.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу игралишта за мали фудбал из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именовани је приложио:

1. Решење о локацијској дозволи бр. 353-128/14-IV-03 од 27.10.2014. године, саставни део извода из пројекта.
2. Извод из листа непокретности бр. 384 Ко. Загајица од 04.02.2015. године, саставни део извода из пројекта.
3. Главни пројекат бр.техн.дн. 03/14 од октобра 2014. године, израђен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3 у три примерка.
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. техн. дн. 03/14 од октобра 2014. године, израђен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3 потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 Л478 12 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата Роберта у три примерка.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2. члана 135. ставови 1, 2. и 11. члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту

штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у решење о локацијској дозволи бр. 353-128/14-IV-03 од 27.10.2014. године, утврђено је да је локацијска дозвола издата инвеститору Општини Вршац, а за потребе Месне заједнице Загајица из Загајице и да су тим решењем утврђени услови за изградњу објекта из диспозитива овог решења а иста сходно самосталном члану 131 Закона, представља основ за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техн. дн. 03/14 од октобра 2014. године, израђен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Феликса Милекера бр. 12/3 утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим решењем о локацијској дозволи бр. 353-128/14-IV-03 од 27.10.2014. године.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 384 КО. Загајица од 04.02.2010. године, утврђено је да је право коришћења на кат. парц. бр. 135 Ко. Загајица, установљено у корист Месне заједнице из Загајице, те да је именовани лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обавештење бр. 102/2015 од 09.06.2015. године, које је издало ЈП. „Варош“ из Вршца, утврђено је да за наведену врсту није предвиђено плаћање доприноса, па ни закључење уговора о уређивању односа.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања такси према чл. 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.) и према чл. 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац" бр. 13/09).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Електрооводини, И. Милутиновића бб, Вршац.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.

