

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-241/15-IV-03
Дана: 17.07.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Вукојевић Немање из Вршца**, ул. Црног Јована бр. 3а, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ВУКОЈЕВИЋ НЕМАЊИ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ЦРНОГ ЈОВАНА БР. 3А, ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 5552/1, ПОВРШИНЕ 265М² И КАТ.ПАРЦ.БР. 5553/1 ПОВРШИНЕ 317М², УПИСАНИХ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14554 КО. ВРШАЦ, УЛ. ТОПОВСКИ ПУТ БР. 2.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 93,90М² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 112,78м², СПРАТНЕ ВИСИНЕ: 2,70м, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 5.226.429,69 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- локацијски услови бр. 353-17/15-IV-03 од 11.03.2015. године.
- ПГД бр. техн. дн. 015/15-ПГД од 20.06. 2015. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг Студиа за пројектовање и дизајн „Амбијент проејкт“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, а одговорни пројектант је у архитектонском пројекту дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 F620 07, у пројекту конструкције дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 и у пројекту електро инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03 издата од Инжењерске коморе Србије.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 015/2015 од јуна 2015. године, израђен од стране Студиа за пројектовање и дизајн „Амбијент проејкт“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.49 потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 F620 07 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов.

- Елаборат енергетске ефикасности бр.дел. ЕЕЕ-67/15 од јуна 2015. године, израђен од стране „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеначка бр. 2, а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 113/2015 ОД 03.07.2015. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015) У ИЗНОСУ ОД 86.174,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 86.174,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИЗВРШИ СПАЈАЊЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 5552/1 И 5553/1 КО. ВРШАЦ.

Образложење

Вукојевић Немања из Вршца, ул. Црног Јована бр. 3а, поступајући у складу са чл. 17. ст. 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), а по закључку овог органа бр. 351-199/15-IV-03 од 08.07.2015. године, поднео је нов усаглашен захтев бр. 351-241/15-IV-03 дана 15.07.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именовани је приложио:

1. Локацијске услове бр. 353-17/2015-IV-03 од 11.03.2015. године.
2. Препис листа непокретности бр. 14554 Ко. Вршац од 06.07.2015. године.
3. ПГД бр. техн. дн. 015/15-ПГД од 20.06.2015. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг Студиа за пројектовање и дизајн „Амбијент проејкт“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, са печатом техничке контроле бр. 31/15 од јуна 2015. године у три примерка.
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 15/2015 од јуна 2015. године, израђен од стране Студиа за пројектовање и дизајн „Амбијент проејкт“

из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.49, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 F620 07 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов у три примерка.

5. Елаборат енергетске ефикасности бр.дел. ЕЕЕ-67/15 од јуна 2015. године, израђен од стране „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеначка бр. 2 у три примерка.

6. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 670,00 динара.

7. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ. ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-17/15-IV-03 од 11.03.2015. године, утврђено је да су у њима садржани услови за изградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења, да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 5552/1 и 5553/1 Ко. Вршац, уписаним у препис листа непокретности бр. 14554 Ко. Вршац, као и да је инвеститор у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела бр. 5552/1 и 5553/1 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране, Бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг Студија за пројектовање и дизајн „Амбијент проејкт“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима бр. 353-17/15-IV-03 од 11.03.2015. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована Љиљана Барбулов, дипл.инж.арх. број лиценце 311 А710 04; да је техничку контролу израдио Пројектни биро „Роберт Милата“ бр. ТК. 31/15 од јуна 2015. године, да је контролу извршио у пројекту архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Милата Роберт, лиценца бр. 300 L478 12 и у пројекту електро инсталација контролу је извршио дипл.инж.ел. Александар Чејић, лиценца бр. 350 А656 04 издате од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у препис листа непокретности бр. 14554 КО. Вршац од 06.07.2015. године, утврђено је да је право приватне својине на кат. парц. бр. 5552/1 и 5553/1 Ко. Вршац, установљено у корист Вукојевић Немање из Вршца, ул. Црног Јована бр. 3а, те да је именовани лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 113/2015 од 03.07.2015. године, које је одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од

86.174,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до подношења пријаве радова.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Дп „2. Октобар - Еј „Водовод“, Вршац.
3. Електровојводини, И. Милутиновића бб, Вршац.
4. Дп. „2. Октобар“, Вршац.
5. Телеком Србији, Св. Саве бр. 11, Панчево.
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.