

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-230/15-IV-03
Дана: 16.07.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-541

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **ДОО „Уникс Плус“** из Вршца ул. Стеријина бр. 124, у предмету издавања решења за измену грађевинске дозволе, на основу члана 8.став 3, 8ђ., и члана 142. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 16, 17. у вези члана 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 49. Статута Општине Вршац (“Службени лист општине Вршац“ бр. 10/08 и 13/08), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ДОО „Уникс Плус“ из Вршца ул. Стеријина бр. 124, за издавање решења за измену грађевинске дозволе за изградњу објекта за пољопривредне машине, оградног зида и платоа на кат.парц.бр. 7613/2 КО Вршац, уписаној у лист непокретности бр. 14586 Ко.и на кат.парц.бр.7642/1 Вршац, уписаној у лист непокретности бр.3358, у Вршцу ул. Трг Партизана бр. 12а, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4.и 6. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Образложење

ДОО „Уникс Плус“ из Вршца ул. Стеријина бр. 124, поднело је захтев бр. 351-230/15-IV-03 дана 13.07.2015 године, за издавање решења за измену грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења за измену грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Локацијске услове бр. 353-25/2015-IV-03 од 07.04.2015. године.
- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-107/15-IV-03 од 13.05.2015.год.
- Препис листа непокретности бр. 14586 Ко. Вршац од 26.01.2015. године.
- Пројекат за измену грађевинске дозволе бр. 01-10а/15 ПГД од јуна 2015.год. урађен од стране БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ ВРШАЦ из Вршца, ул. Сремска бр.69а, у 3 (три) примерка

- Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе од јуна 2015.године урађен од стране БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ ВРШАЦ из Вршца, ул. Сремска бр.69а у једном примерку.

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложени документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, односно да у Пројекту за измену грађевинске дозволе није приказана удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, нису приказане висинске коте које дефинишу висину ограде, није уцртан плато који је предмет захтева, индекси заузетости и изграђености нису узели у обзир све објекте на предметним парцелама, односно није приложена сва документација прописана Законом о планирању и подзаконским актима сходно члану 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/2015) и члану 8ђ. Закона о планирању изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16, 17, у вези члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре. („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Чланом 8ђ. и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатом локацијским условима.

Чланом 24. истог Правилника прописано је да се за проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8 став 3, 8ђ., и члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. 17. и 23.и 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), донета је одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 17 ст. 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке:

-Усклади пројектну документацију са Локацијским условима на тај начин што ће индекс заузетости и индекс изграђености рачунати узимајући у обзир све објекте на парц.бр. 7613/2 и 7642/1 ко Вршац,

-У Изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе приказати удаљеност предметног објекта од суседних парцела и суседних објеката, означити висинске коте које дефинишу висину оgrade и уцртати плато који је предмет захтева

и

-доставити доказ да је уредио односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити жалба надлежном органу - Општинском већу Општине Вршац у року од 5 (пет) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241. по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. инвеститору
2. грађевинској инспекцији
3. а/а

НАЧЕЛНИК
дипл.прав. Наташа Тадић