

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-314/15-IV-03  
Дана: 18.09.2015. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-541

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Калдараш Милке из Вршца** ул. Косовска бр. 6, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8.став 3., 8ђ., 134. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 23. и 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) у вези члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 49. Статута Општине Вршац ("Службени лист општине Вршац" бр. 10/08 и 13/08), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Калдараш Милке из Вршца ул. Косовска бр. 6, за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта на кат.парц.бр. 2125 КО Вршац, уписаној у лист непокретности бр. 7165 Ко. Вршац, ул. Звездана бр. 16, у Вршцу, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 15. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

### **Образложење**

Калдараш Милка из Вршца ул. Косовска бр. 6, поднела је захтев бр. 351-314/15-IV-03 дана 26.08.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Локацијске услове бр. 353-108/2015-IV-03 од 05.08.2015. године.

-Препис листа непокретности бр. 7165 Ко. Вршац од 25.06.2015. године.

-Пројекат за грађевинску дозволу бр. 0710/15-Р од 20.08.2015.год. урађен од стране „Архитектура-инжењеринг“ из Алибунара ул. Жарка Зрењанина бр.11 са извршеном техничком контролом бр.74.1/2015 од 21.08.2015.год. извршеном од стране МОНТ МЕТАЛ СН,Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а у 3 (три) примерка

- Извод из пројекта од августа 2015.год. урађен од стране „Архитектура-инжењеринг“ из Алибунара ул. Жарка Зрењанина бр.11 у 3 ( три ) примерка.

По пријему наведеног захтева, ово одељење је по службеној дужности доставило ЈП „Варош“ Вршац пројектно техничку документацију за утврђивање висине накнаде за уређење грађевинског земљишта а које је дописом бр. 150/2015 од 18.09.2015.год. утврдило да пројекат архитектуре бр. 0710/15-П од 20.08.2015.год. није усаглашен у делу који се односи на исказану нето и бруто површину постојећег објекта и објекта који се дограђује те да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, а сходно члану 8ђ. Закона о планирању изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре. (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015) .

Чланом 8ђ. и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатом локацијским условима.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8.став 3., 8ђ и чл. 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 15. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), и чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/2015) донета је одлука као у диспозитиву.

**Ако подносилац захтева у складу са чл. 17 став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке:**

- **Поднесе нови захтев за измену грађевинске дозволе и уз њега достави Пројекат за грађевинску дозволу бр. 0710/15-Р од 20.08.2015.год коригован по обавештењу ЈП „Варош“ Вршац ( у прилогу)**

**не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.**

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити жалба надлежном органу - Општинском већу Општине Вршац у року од 5 (пет) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на

рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241. по тарифном броју 2.  
Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине  
Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Доставити:

1. инвеститору
2. грађевинској инспекцији
3. а/а

НАЧЕЛНИК  
дипл.прав. Наташа Тадић