

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-243/15-IV-03  
Дана: 27.07.2015. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-546

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву „**Officina game East**“ Доо. из Вршца, Београдски пут бб, поднетог путем пуномоћника „Биро Плус“ Доо. из Вршца, Стеријина бр. 19, у предмету издавања решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 8. и 8ђ. 142. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 4. чл. 16. чл. 17. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 49. Статута Општине Вршац (“Службени лист општине Вршац“ бр. 10/08 и 13/08), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора „Officina game East“ Доо. из Вршца, Београдски пут бб, за издавање решења о измени грађевинске дозволе за изградњу производног погона за производњу металних делова за склопове фармацеутских машина, спратности П+0 и П+1, на кат. парц. бр. 8802/5, уписаној у препис листа непокретности бр. 14499 К.о Вршац, у Вршцу, Београдски пут бб, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16. став 1. тачка 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015).

### Образложење

„Officina game East“ Доо. из Вршца, Београдски пут бб, поднело је путем пуномоћника „Биро Плус“ Доо. из Вршца, Стеријина бр. 19, захтев бр. 351-243/15-IV-03 дана 16.07.2015 године, за измену грађевинске дозволе из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу бр. 12/15 од јула 2015. године, урађен од стране Доо. „Биро Плус“ Доо. из Вршца, Стеријина бр. 19 у два примерка.

- Извод из пројекта бр. 12/15 од јула 2015. године, са главном свеском потписаном печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Марка Радоњића бр. 310 ЛЗ64 12 у два примерка.

- Пројекат рационализације конструкције погона за производњу металних делова за склопове фармацеутских машина од јануара 2015. године, израђен од стране „Коинг“ из Ниша, ул. Милојка Лешјанина бр. 34 са техничком контролом бр. 01/к-М1 од 01.03.2015. године, израђеном од стране „Текинг“ Доо. из Ниша, Булевар Немањића бр. 87/48 у један примерак без печата вршиоца техничке контроле.

- Пројекат рационализације конструкције погона за производњу металних делова за склопове фармацеутских машина од јануара 2015. године, израђен од стране „Коинг“ из Ниша, ул. Милојка Лешјанина бр. 34 са техничком контролом бр. 01/к-М1 од 01.03.2015. године, израђеном од стране „Текинг“ из Ниша, Булевар Немањића бр. 87/48 у један примерак, који није идентичан са пројектом из претходног става.

- Пројекат рационализације конструкције погона за производњу металних делова за склопове фармацеутских машина од јануара 2015. године, израђен од стране „Коинг“ из Ниша, ул. Милојка Лешјанина бр. 34 са печатом техничке контроле бр. 01/к-М1 од 01.03.2015. године, без извештаја у прилогу.

- Пројекат рационализације конструкције погона за производњу металних делова за склопове фармацеутских машина од јануара 2015. године, израђен од стране „Коинг“ из Ниша, ул. Милојка Лешјанина бр. 34 са извештајем о техничкој контроли снабдевени печатима вршиоца техничке контроле бр. 01/к-М1 од 01.03.2015. године, извештај у прилогу, а који није идентичан са пројектима из претходна два става.

- Пројекат конструкције бр. 270 од 25.03.2015. године, урађен од стране „См.нет“ из Београда, Паунова бр. 6.

- Пројекат конструкције бр. 270 од 25.03.2015. године, урађен од стране „См.нет“ из Београда, Паунова бр. 6, који није идентичан са пројектом из претходног става.

- Графичка документација бр.387 од 05.05.2015. године, урађен од стране „См.нет“ из Београда, Паунова бр. 6.

- Главни пројекат архитектуре - бр.техн.дн. 07-А/14 од априла 2014. године, израђен од стране „БИРО ПЛУС“ Доо. за пројектовање, консалтинг и инжењеринг из Вршца ул. Стеријина бр. 19 један примерак;

- Главни пројекат конструкције - бр.техн.дн. 07-К/14 од априла 2014. године, израђен од стране „БИРО ПЛУС“ Доо. за пројектовање, консалтинг и инжењеринг из Вршца ул. Стеријина бр. 19 један примерак; Главни пројекат архитектуре - бр.техн.дн. 07-А/14, од априла 2014. године, главни пројекат конструкције - бр.техн.дн. 07-К/14 од марта 2014. године, главни пројекат хидрантске мреже, инсталација санитарне воде, фекалне и атмосферске канализације бр.техн.дн. 07-ВиК/14 од маја 2014. године, главни електро пројекат бр.техн.дн. 07-Е/14 од марта 2014. године, главни пројекат термотехничких инсталација бр.техн.дн. 07-М/14 од марта 2014. године, главни пројекат платоа бр.техн.дн. 07-П/14 од априла 2014. године, сви израђени од стране „БИРО ПЛУС“ Доо. за пројектовање, консалтинг и инжењеринг из Вршца ул. Стеријина бр. 19 у по једном примерку ради уписа и овере настале промене.

- Пуномоћ - овлашћење од 12.03.2014. године.

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима сходно члану 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. ст. 1. тачка 4. и тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре. (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015).

Чланом 8ђ. и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатом локацијским условима.

Увидом у пројектно техничку документацију горе наведену у овом закључку, утврђено је да пројекти које је доставио инвеститор нису идентични (не садрже исту документацију) и међусобно су неусаглашени.

Чланом 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да „када надлежни орган оверава техничку документацију у складу са Законом, подносилац захтева ту документацију доставља надлежном органу у оноликом броју примерака

колико жели да му буде враћено након овере, увећано за један примерак за потребе надлежног органа“.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8. чл. 8ђ. чл. 142. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 17. ст. 1. и чл. 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015) донета је одлука као у диспозитиву.

**Ако подносилац захтева, а у складу са чл. 17 ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке и:**

**- достави техничку документацију у оноликом броју примерака колико жели да му буде враћено након овере, увећано за један примерак за потребе надлежног органа;**

**не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења о измени грађевинске дозволе.**

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити жалба надлежном органу - Општинском већу Општине Вршац у року од 5 (пет) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица.

НАЧЕЛНИК  
дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. „Officina game East“ Доо. из Вршца, Београдски пут бб.
2. Грађевинској инспекцији.
3. „Биро плус“, Стеријина бр. 19.
4. Архиви.