

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-333/15-IV-03  
Дана: 09.10. 2015. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-546

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Општине Вршац, Трг победе бр. 1, коју заступа Владимир Бајић у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, 102, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ОПШТИНИ ВРШАЦ УЛ. ТРГ ПОБЕДЕ БР. 1, А ЗА ПОТРЕБЕ ЈП»ВАРОШ» ВРШАЦ, ИЗГРАДЊА СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИХ ПОВРШИНА ОКО ЈЕЗЕРА И ТО: ОЛИМПИЈСКОГ БАЗЕНА И ДЕЧИЈЕГ БАЗЕНА НЕПРАВИЛНОГ ОБЈЕКТА, ПОДПРОСТОРА ЗА СМЕШТАЈ КОМПЕЗАЦИЈА ОБА БАЗЕНА, И МАШИНСКЕ САЛЕ ЗА СМЕШТАЈ БАЗЕНСКЕ ТЕХНИКЕ, НА ЈЕЗЕРУ У ВРШЦУ, НА КАТ. ПАРС. ВР. 2021, КАТ. ПАРЦ. БР. 2018, И КАТ. ПАРЦ. БР. 2019/1, УПИСАНИХ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 13592 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ УЛ. МИЛОША ОБИЛИЋА ББ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 241221, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 1805,65М<sup>2</sup> И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 3335,63м<sup>2</sup>, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 12.467.495,67,00 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- локацијски услови бр. 353-113/2015- IV-03 од 15.09.2015. године.
- Главни архитектонско грађевински пројекат бр. 04/13 од марта 2013 године, са главном свеском бр.техн.док. 04/13-Г од октобра 2015. године, израђен од стране доо «Биро плус»“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2015. године, израђен од стране израђен од стране доо «Биро плус»“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 1946 03 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Корина Морарију Станчу.
- Главни пројекат машинских инсталација бр.тех.дн. 04/13, од марта 2013 године, израђен од стране доо «Биро плус»“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, одговорни пројектант је д.и.м. Антонио К. Сандики, лиценца бр. 332 Ф215 07, издате од Инжењерске коморе Србије.

- Главни пројекат електричних инсталација бр.тех.дн. 04/13, од јуна 2013 године, израђен од стране доо «Биро плус»“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, одговорни пројектант је д.и.е. Никола Стоисављевић, лиценца бр. 352 K508 11, издате од Инжењерске коморе Србије.
- Главни пројекат водовода и канализације бр.тех.дн. 04/13, од јуна 2013 године, израђен од стране доо «Биро плус»“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, одговорни пројектант је д.и.г. Бојан Ђорђевић, лиценца бр. 314 A156 04, издате од Инжењерске коморе Србије.
- Елаборат о геотехничким условима фундација и изградње бр. 24-13 од марта 2013 године, израђен од стране доо «Геоас» из Београда, Лазаревачки друм 19, одговорни пројектант је д.и. г. Витомир Лазаревић лиценца бр.4913957 03 издате од Инжењерске коморе Србије.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ПО ОБАВЕШТЕЊУ О ДОПРИНОСУ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ ЈП. „ВАРОШ“ ИЗДАЛО ПОД БР. 178/2015 ОД 09.10.2015. ГОДИНЕ, НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА ОВУ ВРСТУ ОБЈЕКТА, ПА НИЈЕ ПОТРЕБНО НИ ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О УРЕЂИВАЊУ ОДНОСА.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ПРИЈАВУ РАДОВА ПОДНЕСЕ САГЛАСНОСТ НА СТУДИЈУ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, АКО ЈЕ ОБАВЕЗА ЊЕНЕ ИЗРАДЕ УТВРЂЕНА ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА СТУДИЈЕ.**

**VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

#### Образложење

Општина Вршац, Трг победе бр. 1, коју заступа Владимир Бајић, поднела је захтев бр. 351-333/15-IV-03 дана 03.09.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове бр. 353-113/2015-IV-03 од 15.09.2015. године, у изводу из пројекта.

2. Извод из листа непокретности бр. 13592 Ко. Вршац од 22. и 23. 07.2015. године

3. Главни архитектонско грађевински пројекат бр. 04/13 од марта 2013 године, са главном свеском бр.тех.док. 04/13-Г од октобра 2015. године, израђен од стране доо «Биро плус»“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, у два примерка.

4. Извод из пројекта од октобра 2015. године, израђен од стране израђен од стране доо «Биро плус»“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 1946 03 од стране главног

пројектанта дипл.инж.арх. Корина Морариу Станчу, са печатом техничке контроле од јула 2015. године, урађене од стране Бироа „Биро Д3 пројект» из Вршца, Сремска бр. 69а, у два примерка.

5. Главни пројекат машинских инсталација бр.тех.дн. 04/13, од марта 2013 године, израђен од стране доо «Биро плус»“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, одговорни пројектант је д.и.м. Антонио К. Сандики, лиценца бр. 332 Ф215 07, издате од Инжењерске коморе Србије, у три примерка.

6. Главни пројекат електричних инсталација бр.тех.дн. 04/13, од јуна 2015 године, израђен од стране доо «Биро плус»“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, одговорни пројектант је д.и.е. Никола Стоисављевић, лиценца бр. 352 К508 11, издате од Инжењерске коморе Србије, у три примерка.

7. Главни пројекат водовода и канализације бр.тех.дн. 04/13, од јуна 2013 године, израђен од стране доо «Биро плус»“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, одговорни пројектант је д.и.г. Бојан Ђорђевић, лиценца бр. 314 А156 04, издате од Инжењерске коморе Србије, у три примерка.

8. Елаборат о геотехничким условима фундирања и изградње бр. 24-13 од марта 2013 године, израђен од стране доо «Геоас» из Београда, Лазаревачки друм 19, одговорни пројектант је д.и. г. Витомир Лазаревић лиценца бр.4913957 03 издате од Инжењерске коморе Србије, у два примерка

9. Овештење ЈП „Варош“ бр. 178/2015 од 09.10.2015. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ. ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У случају настављања поступка по Закону о планирању и изградњи и одредбама члана 84. став 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гл.РС» бр. 23/1, када предходно није издата сагласност на главни пројекат од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова по тада важећим прописима, Инвеститор прибавља сагласност на главне пројекте од надлежног органа Министарства унутрашњих послова ван обједињене процедуре у року од 6 месеци од дана ступања на снагу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, у ком случају се не прибавља сагласност на пројекат за извођење, односно сматра се да је сагласност прибављена.

Увидом у локацијске услове бр. 353-113/2015-IV-03 од 15.09.2015. године, утврђено је да су у њима садржани услови за изградњу објекта из диспозитива овог решења, да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу на кат. парц. бр. 2021, 2018 и 2019/1, уписаној у извод из листа непокретности бр. 135921 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта од октобра 2015. године, израђен од стране израђен од стране доо «Биро плус»“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19,

утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима бр. 353-113/2015-IV-03 од 15.09.2015 године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03; да је техничку контролу израдио „Биро ДЗ пројект» из Вршца, Сремска бр. 69а, да су контролу извршили у пројекту архитектуре дипл.инж.арх. Драган Добросављевић лиценца 300 6723 04, у пројекту конструкције дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић лиценца 310 2419 03, у пројекту хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Раде Мишчевић лиценца 314 А965 05, у пројекту електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Нилушор Лелеа лиценца 350 2887 03, у пројекту машинских инсталација дипл.инж.маш. Наташа Керчов лиценца 330 2299 03, издатих од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 13592 КО. Вршац од 22. и 23. 07.2015. године, утврђено је да је наведена непокретност у државној својини корисника Општине Вршац, да је поднет захтев за упис јавне свијине, те да сходно чл. 135 у вези чл. 102 закона о планирању и изградњи Општина Вршац може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обавештење бр. 178/2015 од 09.10.2015. године, издато од стране ЈП. „Варош“ из Вршца, ул. Дворска бр. 10а, утврђено је да по Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Вршац“ бр. 3/2015) није предвиђено плаћање доприноса за ову врсту објеката, па није потребно ни закључење уговора о уређивању односа.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Ослобођено од плаћања такси према чл.18. став.1 Закона о Републичким административним таксама (« Сл.гл. РС» бр 43/05 ,51/03, 61/05, 101/05,5/09 и 54/09) и према чл.15 Одлуке о Општинским административним таксама («Сл.лист општине Вршац» бр. 13/09).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

НАЧЕЛНИК

Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Дп „2. Октобар - Еј „Водовод“, Вршац.
3. Електровојводини, И. Милутиновића бб, Вршац.
4. ЈП. „Србија гас“.
5. Муп-у.
6. Телеком Србији, Св. Саве бр. 11, Панчево.
7. Грађевинској инспекцији.
8. Архиви.

