

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-251/15-IV-03
Дана: 10.08.2015. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Капељ Радета из Вршца**, ул. Хероја Пинкија бр. 203а, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ КАПЕЉ РАДЕТУ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ХЕРОЈА ПИНКИЈА БР. 203А, ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, ОЗНАЧЕНОГ БРОЈЕМ 1, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 9112, ПОВРШИНЕ, 242М² УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 10082 КО. ВРШАЦ, УЛ. ХЕРОЈА ПИНКИЈА БР. 203А.

II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ДЕЛА ПОРОДИЧНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БР. 1. ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 2. 3. И 4. КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 9112 УПИСАНИХ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 10082 КО. ВРШАЦ, ПРЕМА РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ ОВОГ ОДЕЉЕЊА БР. 351-48/15-IV-03 ОД 31.03.2015. ГОДИНЕ.

III ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111021, СПРАТНОСТИ П+1, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 118,63М² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 141,14м², СПРАТНЕ ВИСИНЕ: 2,70м, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 4.050.205,81 ДИНАРА.

IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. 353-53/15-IV-03 од 26.05.2015. године.
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. техн. дн. 009/15/ПГД од 10.07.2015. године, израђен од стране Студиа за пројектовање и дизајн „Амбијент Пројект“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, са техничком контролом сачињеном од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 10.07.2015. године, израђен од стране Студиа за пројектовање и дизајн „Амбијент Пројект“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, потписан и оверен печатом

личне лиценце бр. 300 F620 07 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Љиљане Барбулов.

- Елаборат енергетске ефикасности Елаборат енергетске ефикасности дел. бр. 68/15 од јула 2015. године, израђен од стране Доо. „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеничка бр. 2.

V ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 130/2015 ОД 03.08.2015. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015) У ИЗНОСУ ОД 45.725,00 ДИНАРА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 45.725,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Капељ Раде из Вршца, ул. Хероја Пинкија бр. 203а, поднео је захтев бр. 351-251/15-IV-03 дана 22.07.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичног стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именовани је приложио:

1. Локацијске услове бр. 353-53/2015-IV-03 од 26.05.2015. године, саставни су део извода из пројекта.

2. Препис листа непокретности бр. 10082 Ко. Вршац од 06.08.2015. године.

3. Решење о уклањању бр. 351-48/15-IV-03 од 31.03.2015. године.

4. Пројекат за грађевинску дозволу бр. техн. дн. бр. техн. дн. 009/15/ПГД од 10.07. 2015. године, израђен од стране Студиа за пројектовање и дизајн „Амбијент Пројект“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49 у три примерка.

5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 38/2015 од јула 2015. године, сачињен од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“.

6. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од 10.07.2015. године, израђен од стране Студиа за пројектовање и дизајн „Амбијент Пројект“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 F620 07 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Љиљане Барбулов у три примерка.

7. Елаборат енергетске ефикасности дел. бр. ЕЕЕ-68/15 од јула 2015. године, израђен од стране Доо. „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеничка бр. 2 у три примерка.

8. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

9. Признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 670,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ. ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-53/2015-IV-03 од 26.05.2015. године, утврђено је да су у њима садржани услови за доградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења, да исти представљају основ за израду техничке документације за доградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 9112 Ко. Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 10082 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране, стране Студиа за пројектовање и дизајн „Амбијент Пројект“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима бр. 353-53/15-IV-03 од 26.05.2015. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 F620 07, која је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре, и хидро техничких инсталација да је одговорни пројектант у пројекту конструкције дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03; да је одговорни пројектант у пројекту електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03; да је овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191 12; да је техничку контролу ПГД извршио Пројектни биро „Милата Роберт“ и да је одговорни вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и конструкције дипл.инж.арх. Милата Роберт, лиценца бр. 300 L478 12.

Увидом у препис листа непокретности бр. 10082 КО. Вршац од 06.08.2015. године, а које је одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђено је да је право приватне својине на кат. парц. бр. 9112 Ко. Вршац, установљено у корист Капељ Радета, те да је именовани лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 130/2015 од 03.08.2015. године, утврђен је износ доприноса у висини од 45.725,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до подношења пријаве радова.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 670,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. Дп „2. Октобар - Еј „Водовод“, Вршац.
3. Електровојводини, И. Милутиновића бб, Вршац.
4. Дп. „2. Октобар“ Еј „Гасовод“, Вршац.
5. Телеком Србији, Св. Саве бр. 11, Панчево.
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.