

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-384/15-IV-03
Дана: 12.10.2015. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-541

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Ловачког удружења „ФАЗАН“ Вршац из Вршца, ул. Дворска бр.11, на основу члана 8., 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97 и 31/2001) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац", 2/09) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ЛОВАЧКОМ УДРУЖЕЊУ „ФАЗАН“ ВРШАЦ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ДВОРСКА БР.11 ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА ЗА ОБРАДУ ТРОФЕЈА НА КАТ. ПАРЦ. БР. 20987 КО ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 6915 КО. ВРШАЦ У ВРШЦУ ПОТЕС МАГАРЕЋИ БРЕГ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+0, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 780.000,00ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ :

- Идејни пројекат бр.техн.дн. ФП-493.15-ИДП-О од октобра 2015. године, са главном свеском која је оверена печатом главног пројектанта дипл.инж.ел. Александра Милосављевића, лиценца бр. 350 Н55 09, израђеном од стране „FORMA PHARM Engineering group“ ДОО за консалтинг, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству из Београда, ул. Чарлија Чаплина бр. 36, са Главном свеском чији је главни дипл.инж.ел. Александар Милосављевић, лиценца бр. 350 Н55 09 а одговорни пројектант за пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Горан Гроздић лиценца бр. 300 2023 03 издате од стране Инжењерске коморе Србије, а који је саставни део овог решења.

Образложење

Ловачко удружење „ФАЗАН“ Вршац из Вршца, ул. Дворска бр.11, поднело је захтев бр. 351-384/15-IV-03 дана 12.10.2015. године за издавање

решења за извођење радова на изградњи објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Препис листа непокретности бр. 6915 Ко. Вршац од 10.04.2014. године, саставни је део Идејног пројекта
2. Идејни пројекат са Главном свеском бр.техн. дн. ФП-493.15-ИДП-О од октобра 2015, израђеном од стране „FORMA PHARM Engineering group“ ДОО за консалтинг, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству из Београда, ул. Чарлија Чаплина бр. 36, у по 2 (два) примерка.
3. Уговор са ЈП „Варош“ Вршац бр. 179/2015 од 12.10.2015.год
4. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 780,00 динара.
5. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 650,00 динара.

Увидом у препис листа непокретности бр. 6915 Ко. Вршац од 10.04.2014. године утврђено је да је кат. парц. бр. 20987 Ко Вршац, њива 5.класе, пољопривредно земљиште, у својини Ловачког удружења „ФАЗАН“ Вршац из Вршца, ул. Дворска бр.11.

Увидом у Уговор бр. 179/2015 од 12.10.2015.год. издат од стране ЈП „Варош“ из Вршца, ул. Дворска бр. 10а, утврђено је да регулисана накнада за плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14) решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148.Закона о планирању и изградњи а у вези са чл. 30. Правилника о спровођењу обједињене процедуре.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи

Сходно члану 8ђ.став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС и 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за

објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 290,00 динара по тарифном броју 1, и такса у износу од 490,00 динара по тарифном броју 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.).

Општинска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 250,00 динара по тарифном броју 1, и 400,00 динара по тарифном броју 3 Одлуке о измени Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/09).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Ловачко удружење „ФАЗАН“ Вршац из Вршца, ул. Дворска бр.11.
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви Општинске управе