

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске и
имовинско-правне послове
Број: 351-488/15-IV-03
Дана: 28.12.2015. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-544

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву ЈП „Варош“ из Вршца, ул. Дворска бр. 10, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97 и 31/2001) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац", 2/09) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ОПШТИНИ ВРШАЦ, ТРГ ПОБЕДЕ БР. 1, А ЗА ПОТРЕБЕ ЈП „ВАРОШ“ ИЗ ВРШЦА, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ КОЛОВОЗА И ТРОТОАРА У НАСЕЉУ БАЛАТА У ВРШЦУ, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 9742 УЛ. ЈЕЗЕРСКА, КАТ.ПАРЦ.БР. 9743 УЛ. САВСКА, КАТ.ПАРЦ.БР. 9744 УЛ. ИБАРСКА, КАТ.ПАРЦ.БР. 9745 УЛ. ДУНАВСКА, КАТ.ПАРЦ.БР. 9746 УЛ. МИРОЧКА И КАТ.ПАРЦ.БР. 9750 УЛ. КОСОВСКА.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 211201 – ОСТАЛИ ПУТЕВИ И УЛИЦЕ, 211202 – СИГНАЛИЗАЦИЈА И 222311 – СПОЉНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 31,035,138.70 ДИНАРА БЕЗ ПДВ-А.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА САЧИЊЕНА ОД СТРАНЕ “ZENTRUM“ ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. КАЛНИЧКА БР. 3/10 А КОЈУ ЧИНЕ:

- 0 ГЛАВНА СВЕСКА БР. 03/15/ИДП 0 ОД МАЈА 2015. ГОДИНЕ, ПОТПИСАНА И ОВЕРЕНОМ ПЕЧАТОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ БР. 315 Н297 09 ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. ДЕЈАНА ЛУКОВИЋА.

- 2/2 ИДП ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА БР. 03/15/ИДП 2/2 ОД МАЈА 2015. ГОДИНЕ.

- 3/3 ИДП АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ БР. 03/15/ИДП 3/3 ОД МАЈА 2015. ГОДИНЕ.

- 8 ИДП САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ БР.03/15/ИДП 8 ОД МАЈА 2015. ГОДИНЕ.

IV. УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СЕ ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, А ПО ОБАВЕШТЕЊУ ЈП. „ВАРОШ“ БР. 208/2015 ОД 23.12.2015. ГОДИНЕ.

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧАН НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

Образложење

ЈП „Варош“ из Вршца, ул. Дворска бр. 10а, поднело је захтев дана 23.12.2015. године, заведен под бр. 351-488/15-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. Закона и чл. 16., 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015) и то:

1. Извод из листа непокретности бр. 13946 Ко. Вршац од 23.01.2015. године, као доказ да инвеститор има одговарајуће право у складу са чл. 135. ст. 3. Закона о планирању и изградњи (саставни је део главне свеске ИДП).

2. Пројектно техничка документација сачињена од стране "Zentrum" из Београда, ул. Калничка бр. 3/10 а коју чине:

- 0 главна свеска бр. 03/15/идп 0 од маја 2015. године, потписана и овереном печатом личне лиценце бр. 315 Н297 09 од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Дејана Луковића, а одговорни пројектанти су за пројекат саобраћајница и за пројекат атмосферске канализације дипл.инж.грађ. Дејан Луковић, лиценца бр. 315 Н297 09 и за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације одговорни пројектант је дипл.инж.саоб. Иван Јелић, лиценца бр. 370 L383 12 издате од Инжењерске коморе Србије у два примерка.

- 2/2 идп пројекат саобраћајница бр. 03/15/идп 2/2 од маја 2015. године у два примерка.

- 3/3 идп атмосферске канализације бр. 03/15/идп 3/3 од маја 2015. године у два примерка.

- 8 идп саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр.03/15/идп 8 од маја 2015. године у два примерка.

3. Обавештење ЈП. „Варош“ о доприносу уређење грађевинског земљишта бр. 208/2015 од 23.12.2015. године.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сходно члану 97. став. 8. Закона о планирању и изградњи за предметни објект инфраструктуре се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта, а по обавештењу ЈП. „Варош“ бр. 208/2015 од 23.12.2015. године.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14) решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Ослобођено плаћања такси према чл. 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.) и према чл. 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 440.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Милица Панчевац

НАЧЕЛНИК
дипл. прав. Наташа Тадић

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева.
2. Електроовједини, Вршац.
3. Телеком Србија, Св. Саве 11, Панчево.
4. Дп. „Други Октобар“ – Гасовод.
5. Дп. „Други Октобар“ – Водовод.
6. Грађевинској инспекцији.
7. Комуналној инспекцији.
8. Архиви.

