

Republika Srbija
OPŠTINA VRŠAC
OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanističko-gradjevinske
i imovinsko pravne poslove
Broj: 351- 044/15-IV-03
Dana: 27.03.2015. god.
Vršac, Trg pobede I
Tel.br. 800-541

Odeljenje za urbanističko–građevinske i imovinsko pravne poslove rešavajući po zahtevu Čiki Aurela iz Vršca, ul. Nikole Tesle br.28, na osnovu člana 8.stav 2., 8d stav 1,tačka 6., 145. Zakona o planiranju i izgradnji («Sl.glasnik RS» br. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12,42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14), člana 28. stav. 2. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure (“Službeni glasnik RS“, br. 22/2015) člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list SRJ« 33/97 и 31/2001) i člana 16. Odluke o organizaciji Opštinske uprave («Službeni list Opštine Vršac », 2/09) donosi

REŠENJE

ODOBRAVA SE investitoru Čiki Aurelu iz Vršca, ul. Nikole Tesle br.28 i Milutinović Ljiljani iz Vršca, ul. Trg Pobede br. 2, izvođenje radova na **adaptaciji pripajanje lođe stana br.8/1 stanu br.7/1 na drugom spratu u stambeno poslovnoj zgradi br. 1**, koja se nalazi u Vršcu, ul. Trg Pobede br.2, na kat.parc.br. 4268 upisana u LN br. 10182 Ko u svemu prema Idejnom projektu sa Glavnom sveskom br.tehničkog dnevnika 05/15-IDP od marta 2015.god. izrađen od strane Arhitektonskog ateljea za projektovanje, konsalting i inženjering „ ARHITRAV“ iz Vršca, ul. Janka Halabure br.80, čiji je odgovorni projektant dipl.ing.arh. Jelena Vulcanović, licenca br. 300 5979 03, izdata od strane Inženjerske komore Srbije koji je sastavni deo ovog Rešenja.

Obrazloženje

Čiki Aurel iz Vršca, ul. Nikole Tesle br.28, podneo je zahtev zaveden pod brojem 351-044/15-IV-03 za izdavanje rešenja za izvođenje radova iz dispozitiva ovog Rešenja.

Uz zahtev, investitori su priložili:

1. Idejni projekat sa Glavnom sveskom br.tehničkog dnevnika 05/15-IDP od marta 2015.god. izrađen od strane Arhitektonskog ateljea za projektovanje, konsalting i inženjering „ ARHITRAV“ iz Vršca, ul. Janka Halabure br.80, u 2 (dva) primerka.
2. Prepis L.N. br.10182 od 19.03.2015.god.
3. Obaveštenje o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta JP «Varoš» br. 220/2014. od 31.12.2014. godine.
4. Obaveštenje JP „Varoš“ Vršac o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta br. 26/2015 od 06.03.2015.god.

Kako je nadležni organ utvrdio ispunjenost svih formalnih uslova za izdavanje Rešenja propisanih članom 8.đ. i čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji («Sl.glasnik RS» br. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14), i čl. 28. stav. 1. u vezi čl. 16. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015) rešeno je kao u dispozitivu ovog Rešenja.

Za navedene radove ne izdaje se građevinska dozvola u smislu člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji («Sl.glasnik RS» br. 72/2009, 81/2009 i 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14).

Po završetku izvođenja radova iz dispozitiva ovog Rešenja, na zahtev investitora, nadležni organ može izdati upotrebnu dozvolu.

Republička administrativna taksa za ovo Rešenje naplaćena je u iznosu od 780,00 dinara po tar.br. 9. Zakona o republičkim administrativnim taksama («Sl.glasnik RS» br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 – dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – usklađeni din.izn., 55/2012 - usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din.izn., 65/2013 – dr. Zakon i dr. 57/2014 - usklađeni din.izn)

Opštinska administrativna taksa za ovo Rešenje naplaćena je u iznosu od 650,00 dinara po tar. br. 9. Odluke o opštinskim administrativnim taksama («Sl. list opštine Vršac», br. 13/09

Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana prijema istog, Pokrajinskom sekretarijatu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu životne sredine u Novom Sadu, putem ovog organa neposredno, pismeno ili usmeno na zapisnik, taksirana sa 420,00 dinara administrativne takse.

Obradio: dipl.prav.Dragana Čanković

Dostaviti:
1.podnosiocu zahteva
2.građevinskoj inspekciji
3.arhiva

NAČELNIK
dipl.prav. Nataša Tadić