

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко грађевинске и  
имовинско правне послове  
Број: 351-26/15-IV-03  
Дана: 03.03.2015. год.  
Вршац, Трг победе 1  
Тел.бр: 800-541

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву СБПБ „ др Славољуб Бакаловић“ Вршац из Вршца, ул. Подвршанска бр. 6, у предмету издавања дозволе, на основу члана 8. ст. 2. 8ђ. у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. ст. 1. у вези чл. 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), члана 42. и 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист општине Вршац“ 2/09) и члана 49. Статута Општине Вршац (“Службени лист општине Вршац“ бр. 10/08 и 13/08), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев СБПБ „ др Славољуб Бакаловић“ Вршац из Вршца, ул. Подвршанска бр. 6, за издавање решења у складу са чл. 145. Закона – адаптација пословног простора у поткровљу који се налази у Вршцу, ул. Стеријина бб, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 2.,4.и 5. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16. и 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

### **Образложење**

СБПБ „ др Славољуб Бакаловић“ Вршац из Вршца, ул. Подвршанска бр. 6, поднело је захтев бр. 351-26/15-IV-03 дана 27.02.2015 године, за извођење радова на адаптацији пословног простора из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона, инвеститор је приложио:

- Идејни пројекат са предмером радова бр. техн. дн. 100/13-АГИ од септембра 2014. године, израђен од стране „ДЗ ПРОЈЕКТ“ из Вршца, ул. Сремска бр.69а,

-Закључак Општинског већа Општине Вршац бр. 06.2-30/2013-III-01 од 11.септембра 2013.

-Уговор о закупу пословних просторија заведен код ДОО „Инвест стан“ под дел.бр. 369-1/13 од 26.09.2013.

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и

подзаконским актима сходно члану 8ђ. и члану 145. ст. 2. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 28. а у вези чл. 16. ст. 1. тачка 2.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре. ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

Чланом 8ђ. и чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатом локацијским условима.

Чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“) прописано је да главна свеска идејног пројекта садржи између осталог и изјаве овлашћених лица о предвиђеним мерама за испуњење основних захтева за објекат, у случају да се као прилог идејном пројекту израђују елаборати и студије из чл.49. овог Правилника.

Чланом 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“) прописано је да у случају да су на објекту предвиђени радови на реконструкцији, којима се утиче на основне захтеве за објекат, као прилог идејном пројекту се израђују и одговарајући елаборати и студије којима се прописују мере за испуњење тих основних захтева .

Чланом 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве. Увидом у Захтев за издавање решења о адаптацији утврђено је подносилац захтева СБПБ „ др Славољуб Бакаловић“ Вршац. Увидом у Закључак Општинског Већа и Уговор о закупу пословних просторија утврђено је да је Општина Вршац дала на коришћење пословни простор у Вршцу, ул. Стеријина бб, који је предмет адаптације.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8. и чл. 8ђ у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 28 а у вези чл. 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 42. став. 1. тачка 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења

контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“), донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 17 ст. 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке:

**-Достави Доказ о праву својине**

**-Достави Уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа, у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавеза из грађевинске дозволе буде и финансијер.**

**-Достави Идејни пројекат у складу са чл. 42.став 1. тачка 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015“).**

**- Достави доказ о уплати прописане таксе:**

- признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. тачка 1. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009) на рачун јавних прихода Буџета Општине вршац бр. 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241.
- признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 780,00 динара по тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.)

**не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, за подношење захтева и доношење решења.**

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити жалба надлежном органу - Општинском већу Општине Вршац у року од 5 (пет) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241. по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић, дипл.прав.

Доставити:

1. инвеститору
2. грађевинској инспекцији
3. а/а

НАЧЕЛНИК  
дипл.прав. Наташа Тадић