

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко грађевинске и  
имовинско правне послове  
Број: 351-23/15-IV-03  
Дана: 03.03.2015. год.  
Вршац, Трг победе 1  
Тел.бр: 800-541

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Петров Зорана из Вршца, ул. Јаше Томића бр. 3, у предмету издавања дозволе, на основу члана 8. ст. 2. чл.8ђ. у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. ст. 1. у вези чл. 16. и 17. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 49. Статута Општине Вршац ("Службени лист општине Вршац" бр. 10/08 и 13/08), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Петров Зорана из Вршца, ул. Јаше Томића бр. 3, ул. за издавање решења у складу са чл. 145. Закона – инвестиционо одржавање објекта-зграда пољопривреде, који се налази на парцели бр. 73 КО Велико Средиште у Великом Средишту, ул. Железничка бб, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16. и 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

### **Образложење**

Петров Зоран из Вршца, ул. Јаше Томића бр. 3, поднео је захтев бр. 351-23/15-IV-03 дана 06.03.2015 године, за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта-зграда пољопривреде, из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона, инвеститор је приложио:

- Опис радова
- непотпун Лист непокретности привремени бр. 99271 Ко Велико Средиште од 04.03.2015.год

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима сходно члану 8ђ. и члану 145. ст. 2. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11,

121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 28. а у вези чл. 16. ст. 1. тачка 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре. ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

Чланом 8ђ. и чланом 28. у вези члана 16. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона о планирању и изградњи, у сагласности са чл. 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о обједињеној процедури, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволом, у складу са издатом локацијским условима.

Одељење је увидом у приложени Лист непокретности бр. 99271 од 04.03.2015.год.констатовало да није приложен ЛН. бр. 99271, лист А, стр.1, те је по службеној дужности исти прибављен од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Вршац из кога је утврђено да је површина објекта који је предмет захтева 112м<sup>2</sup>.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8. и чл. 8ђ у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 28 а у вези чл. 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) донета је одлука као у диспозитиву овог закључка.

**Ако подносилац захтева а у складу са чл. 17 ст. 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке:**

**-Усагласи површину објекта у опису радова са површином у Листу непокретности**

**- Достави доказ о уплати прописане таксе:**

• признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. тачка 1. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009) на рачун јавних прихода Буџета Општине вршац бр. 840-742251843-73 позив на бр. 97-54-241.

• признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 780,00 динара по тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -

**усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -  
усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.)**

**не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, за  
подношење захтева и доношење решења.**

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити жалба надлежном органу - Општинском већу Општине Вршац у року од 5 (пет) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241. по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић, дипл.прав.

Доставити:

1. инвеститору
2. грађевинској инспекцији
3. а/а

**НАЧЕЛНИК**  
дипл.прав. Наташа Тадић