

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-396/15-IV-03  
Дана: 19.10.2015. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1  
Тел: 800-541

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Радуловић Злате из Вршца, ул. Сремска бр. 2, на основу члана 8., 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14 ), члана 28. и 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97 и 31/2001) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац", 2/09) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ РАДУЛОВИЋ ЗЛАТИ ИЗ ВРШЦА, УЛ. СРЕМСКА БР. 2, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА САНАЦИЈИ ДЕЛА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ОЗНАЧЕНОГ БР.1, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 7651 КО. ВРШАЦ У ВРШЦУ, УЛ. СРЕМСКА БР.2, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 3494 КО. ВРШАЦ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111021, СПРАТНОСТИ П+0, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 128.500,00ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ :**

- Идејни пројекат бр.техн.дн. ОО9/15/ИДП од 20.септембра 2015. године, израђен од стране Студио „Амбијент Пројект“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.49, са Главном свеском која је оверена печатом главног пројектанта дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 Ф620 07, издате од стране Инжењерске коморе Србије, која је и одговорни пројектант за израду идејног пројекта.

## Образложење

Инвеститор Радуловић Злата из Вршца, ул. Сремска бр. 2, поступајући у складу са чл. 17. ст. 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), а по закључку овог органа бр. 351-367/15-IV-03 од 05.07.2015. године, поднела је нов усаглашен захтев бр. 351-396/15-IV-03 дана 20.10.2015. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова из диспозитива овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Препис листа непокретности бр. 3494 Ко. Вршац од 22.09.2014. године
2. Идејни пројекат бр.техн.дн. ОО9/15/ИДП од 20.септембра 2015. године, израђен од стране Студио „Амбијент Пројект“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.49, са Главном свеском која је оверена печатом главног пројектанта дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 Ф620 07, издате од стране Инжењерске коморе Србије, у три примерка.
3. Обавештење ЈП „Варош“ Вршац бр. 183/2015 од 19.10.2015.год
4. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 780,00 динара.
5. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 650,00 динара.

Увидом у препис листа непокретности бр. 3494 Ко. Вршац од 22.09.2014. године утврђено је да је носилац права приватне својине на породичној стамбеној згради бр.1 и помоћној згради бр.2, које се налазе на кат.парц.бр. 7651 Ко Вршац, Радуловић Злата из Вршца, ул.Сремска бр.2.

Увидом у Обавештење ЈП „Варош“ Вршац бр. 183/2015 од 19.10.2015.год. издато од стране ЈП „Варош“ из Вршца, ул. Дворска бр. 10а, утврђено је за ту врсту радова није предвиђено плаћање накнаде за уређење грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14) решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148.Закона о планирању и изградњи а у вези са чл. 30. Правилника о спровођењу обједињене процедуре.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи

Сходно члану 8ђ.став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС и 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за

објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 290,00 динара по тарифном броју 1, и такса у износу од 490,00 динара по тарифном броју 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.).

Општинска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 250.00 динара по тарифном броју 1, и 400,00 динара по тарифном броју 3 Одлуке о измени Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/09).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

**НАЧЕЛНИК**

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Радуловић Злата ул. Сремска бр.2.
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви Општинске управе