

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-390/15-IV-03
Дана: 15.10.2015. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Батало Ненада из Вршца ул. Султане Цијук бр.10**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), члана 15. 16. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ БАТАЛО НЕНАДУ ИЗ ВРШЦА УЛ. СУЛТАНЕ ЦИЈУК БР.10, ИЗГРАДЊА АДМИНИСТРАТИВНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ. ПАРЦ. БР.8797/2 КО ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 4040 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ УЛ. 2.ОКТОБРА БР. 105.

II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ П+О, ОЗНАЧЕНОГ БР.1, ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ П+О, ОЗНАЧЕНОГ БР.2, ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ П+О, ОЗНАЧЕНОГ БР.3, ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ П+О, ОЗНАЧЕНОГ БР.4, ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ П+О, ОЗНАЧЕНОГ БР.5 И ОБЈЕКТА ТРАФО СТАНИЦЕ ОЗНАЧЕНОГ БР.6, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 8797/2 УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 4040 КО. ВРШАЦ, ПРЕМА РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ ОВОГ ОДЕЉЕЊА БР. 351-37/15-IV-03 ОД 24.03.2015. ГОДИНЕ.

III ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 122011, СПРАТНОСТИ П+1, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 292,87м² И УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 347,90М², ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) 7,92М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 11.395.201,10 ДИНАРА.

IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. 353-40/2015-IV-03 од 07.08.2015. године
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 18/15 ПГД од августа 2015.год. урађен од стране БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ ВРШАЦ из Вршца, ул. Сремска бр.69а, потписаном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића бр. ИКС 300 6723 04, са печатом да је извршена техничка контрола под бр. 12/15 од августа 2015. године од стране „АВС Пројект“ из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр.21.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2015. године, сачињен од стране Бироа „ДЗ Пројект“, оверен потписом и личним печатом од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића број лиценце 300 6723 04, који је и одговорни

пројектант за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација, а одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инђ.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. ИКС 310 2419 03 и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Никушор лелеа, лиценца бр. ИКС 350 2887 03 са Извештајем о техничкој контроли бр. 12/15 од августа 2015. године од стране „АВС Пројект“ из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр.21 чији су одговорни вршиоци техн.контроле за пројекат архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација диа.Бојан Алексић, лиценца бр. 300 Л071 12, за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Александар Чејић, лиценца бр. 450 7233 04 и за елаборат енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. 381 1089 13 издате од Инжењерске коморе Србије.

- Елаборат примењених мера заштите од пожара бр. 18/15-ПП од августа сачињен од стране Бироа „ДЗ Пројект“, из Вршца, ул. Сремска бр.69а чији је одговорни пројектант за пројекат заштите од пожара дипл.инж.заштите од пожара Славомир Главоњић, бр.овл.лиц.152-143/13
- Елаборат енергетске ефикасности дел. бр. ЕЕЕ-60/15 од августа 2015. године, сачињен од стране „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеничка бр. 2, чији је одговорни пројектант дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. ИКС 381 0191 12

V ПО ОБАВЕШТЕЊУ О ДОПРИНОСУ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ИЗДАЛО ПОД БР. 165/2015 ОД 29.09.2015. ГОДИНЕ, УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА, ПА НИЈЕ ПОТРЕБНО НИ ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О УРЕЂИВАЊУ ОДНОСА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ.

Образложење

Инвеститор Батало Ненад из Вршца ул. Султане Цијук бр.10, поступајући у складу са чл. 17. ст. 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), а по закључку овог органа бр. 351-343/15-IV-03 од 02.10.2015. године, поднела је нов усаглашен захтев бр. 351-390/15-IV-03 дана 13.10.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу административно-пословног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, именована је приложила:

1. Локацијске услове бр. 353-40/2015-IV-03 од 07.08.2015. године, саставни је део Извода из пројекта
2. Решење о уклањању број: 351-37/15-IV-03 од 24.03.2015. године
3. ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са Главном свеском бр. 18/15 ПГД од августа 2015.год. урађен од стране БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ ВРШАЦ из Вршца, ул. Сремска бр.69а, у 3 (три) примерка.
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2015. године, сачињен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр.69а, у три примерка.
5. Елаборат примењених мера заштите од пожара бр. 18/15-ПП од августа сачињен од стране Бироа „ДЗ Пројект“, из Вршца, ул. Сремска бр.69а, у три примерка
6. Елаборат енергетске ефикасности дел. бр. ЕЕЕ-60/15 од августа 2015. године, сачињен од стране „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеничка бр. 2, у три примерка
7. Препис листа непокретности бр. 4040 Ко. Вршац од 13.10.2015. године.
8. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара
9. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-40/2015-IV-03 од 07.08.2015. године, утврђено је да су локацијски услови издати инвеститору Батало Ненаду из Вршца ул. Султане Цијук бр.10 и да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу административно-пословног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу административно-пословног објекта, на кат. парц. бр. 8797/2 Ко Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр.4040 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта од августа 2015. године, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-40/2015-IV-03 од 07.08.2015. године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 4040 Ко. Вршац од 13.10.2015 године утврђено је да је установљено право приватне својине у корист Батало Ненаду из Вршца ул. Султане Цијук бр.10, те да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у Обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 165/2015 од 29.09.2015. године, издато од стране ЈП. „Варош“ из Вршца, ул. Дворска бр. 10а, утврђено је да по Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Вршац“ бр. 3/2015) није предвиђено плаћање доприноса, па није потребно ни закључење уговора о уређивању односа.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору Батало Ненаду из Вршца ул. Султане Цијук бр.10
2. Еј „Водовод“ из Вршца.
3. „Електровојводина“ Доо.
4. ДП. „2. Октобар“
5. Телеком Србија
6. Грађевинској инспекцији
7. МУП-у Вршац
8. Архиви