

Република Србија  
ОПШТИНА ВРШАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанистичко-грађевинске  
и имовинско-правне послове  
Број: 351-463/15-IV-03  
Дана: 15.12.2015. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-541

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву **Ђорђевић Луцуа из Вршца, ул. Дунавска бр 16**, поднетог путем пуномоћника Војиновић Милана, из Вршца ул. Стевана Немање бр.1, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ЂОРЂЕВИЋ ЛУЦУУ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ДУНАВСКА БР 16, РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР.1, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1864 КО ВРШАЦ, УПИСАНА У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 477 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ПАЈЕ МАРГАНОВИЋА БР. 9.**

**II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ П+О ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 2, ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ П+О ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 3 И ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ П+О ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 4, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 1864 УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 477 КО. ВРШАЦ, ПРЕМА РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ ОВОГ ОДЕЉЕЊА БР. 351-668/14-IV-03 ОД 15.08.2014. ГОДИНЕ.**

**III ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111021, СПРАТНОСТИ Пр+С, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 717,51 м<sup>2</sup> И УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 827,76 м<sup>2</sup>, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: ВЕНАЦ: 6,97м И СЛЕМЕ: 9,99м, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 21.384.063,00 ДИНАРА.**

### **IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови бр. 353-114/15-IV-03 од 03.08.2015. године
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 92/15 ПГД од августа 2015.год. урађен од стране БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ ВРШАЦ из Вршца, ул. Сремска бр.69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића бр. ИКС 300 6723 04, са печатом да је извршена техничка контрола под бр. 41/15 од августа 2015.године од стране ПРОЈЕКТНОГ БИРОА Роберт Милата ПР Вршац, ул. Феликса Милекера 12/3.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском од августа 2015. године, сачињен од стране Бироа „ДЗ Пројект“, оверен потписом и печатом од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића број лиценце 300 6723 04, који је и

одговорни пројектант за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инђ.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. ИКС 310 2419 03 и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. ИКС 350 2887 03 са Извештајем о техничкој контроли бр. 41/15 од августа 2015.године сачињеним од стране ПРОЈЕКТНОГ БИРОА Роберт Милата ПР Вршац, ул. Феликса Милекера 12/3, чији су одговорни вршиоци техн.контроле за пројекат архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација диа.Роберт Милата, лиценца бр. 300 Л478 12 и за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Александар Чејић, лиценца бр. 450 7233 04 и за елаборат енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. 381 1089 13 издате од Инжењерске Коморе Србије.

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 2310/14-ЕЕ од октобра 2014. године сачињен од стране „АГ ПРОЈЕКТ“ Срђан Предић ПР из Вршца, ул. Сутјеска бр.18,чији је одговорни инжењер за енергетску ефикасност дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 381 0244 12, издата од стране Инжењерске Коморе Србије.

**У ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 201/2015 ОД 15.12.2015. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015) У ИЗНОСУ ОД 423.413,00 ДИНАРА А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 423.413,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

### **Образложење**

Инвеститор Ђорђевић Луцу из Вршца, ул. Дунавска бр 16, путем пуномоћника Војиновић Милана из Вршца, поднео је захтев бр. 351-463/15-IV-03 дана 07.12.2015. године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове бр. 353-114/15-IV-03 од 03.08.2015. године, саставни су део Извода из пројекта

2. ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 92/15 ПГД од августа 2015.год. урађен од стране БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ ВРШАЦ из Вршца, ул. Сремска бр.69а са Извештајем о техничкој контроли бр. 41/15 од августа 2015.године сачињеним од стране ПРОЈЕКТНОГ БИРОА Роберт Милата ПР Вршац, ул. Феликса Милекера 12/3, у три примерка.
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2015. године, сачињен од стране Бироа „ДЗ Пројект“, оверен потписом и печатом од стране главног пројекатанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића број лиценце 300 6723 04, у два примерка.
4. Елаборат енергетске ефикасности бр. 2310/14-ЕЕ од октобра 2014. године сачињен од стране „АГ ПРОЈЕКТ“ Срђан Предић ПР из Вршца, ул. Сутјеска бр.18, у три примерка.
5. Препис листа непокретности бр. 477 Ко. Вршац од 24.09.2014. године, саставни је део Извода из пројекта.
6. Фотокопија Пуномоћја , овереног у Основном суду у Вршцу, ОВ бр. 4212/2014 од 04.08.2014.год.
6. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара.
7. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС“, бр. 22/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-114/15-IV-03 од 03.08.2015. године, утврђено је да су локацијски услови издати инвеститору Ђорђевић Луцу из Вршца, ул. Дунавска бр 16 и да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 1864 Ко Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 477 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта од августа 2015. године који је потписан и оверен печатом личне лиценце бр. 300 6723 04 од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-114/15-IV-03 од 03.08.2015. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04, који је и одговорни пројектант у пројекту архитектуре и хидротехничких инсталација; да је овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. 381 0244 12, да је техничку контролу ПГД изврши ПРОЈЕКТНИ БИРО Роберт Милата ПР Вршац, ул. Феликса Милекера 12/3и да је одговорни вршилац техничке контроле диа.Роберт Милата, лиценца бр. 300 Л478 12 и дипл.инж.ел. Александар Чејић, лиценца бр. 450 7233 04.

Увидом у препис листа непокретности бр. 477 Ко. Вршац, утврђено је да је парцела бр. 1864 Ко. у државној својини чији је носилац права коришћења Ђорђевић Луцу из Вршца, ул. Дунавска бр 16, те да је сходно члану 102. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12,

42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014) а у вези члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014) подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 201/2015 од 15.12.2015. године, које је Одељење за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 423.413,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати у шест месечних рата до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 07.12.2015. године.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1.050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору Ђорђевић Луцу из Вршца, ул. Дунавска бр 16, путем пуномоћника Војиновић Милана из Вршца, ул. Дунавска бр.16
2. Еј „Водовод“ из Вршца.
3. „Електровојводина“ Доо.
4. ДП. „2. Октобар“
5. Телеком Србија
6. Грађевинској инспекцији
7. Архиви